

Azienda Usl di Bologna
Via Castiglione n. 29 – 40124 Bologna
Bando d'asta pubblica per la vendita di un lotto unico
in Comune di Granarolo dell'Emilia, località Cadriano via Nuova

In ottemperanza alla determinazione n. 2197 del 13/09/2023 esecutiva ai sensi di legge, ed in osservanza dell'art. 41 del R.D. n.827 del 23/05/1924 si rende noto che:

Alle ore 10.30 di Martedì 24/10/2023

Presso gli uffici dell'UO Gestione del Patrimonio dell'Azienda Usl di Bologna, in via Gramsci n.12, Bologna, avrà luogo l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica per la vendita del seguente lotto:

LOTTO UNICO – FONDO AGRICOLO CON FABBRICATI RURALI IN COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA LOCALITA' CADRIANO, VIA NUOVA

Catasto Terreni

Foglio 39 mappali 1 AA di 4 mq, 1 AB di 1.546 mq, 2 AA di 15.000 mq, 2 AB di 45.100 mq, 2 AC di 6.142 mq, mappale 4 di 1.772 mq, 238 AA di 1.000 mq, 238 AB di 905 mq, mappale 239 di 135 mq, mappale 241 di 160 mq, 251 AA di 32.900 mq, 251 AB di 30.000 mq, 251 AC di 8.593 mq, mappale 254 di 685 mq.

Superficie totale Ha 14.39.42

Oltre a

Catasto Terreni

Foglio 39 mappale 5 ente urbano di 3.766 mq

Catasto Fabbricati

Foglio 39 mappali 5 sub 1 BCNC, sub 2 cat. D/7, sub 3 cat. A/3 di 242 mq, sub 4 cat. C/2 di 73 mq, sub 5 cat. C/2 di 46 mq.

Prezzo a base d'asta: Euro 1.149.360,00

Deposito cauzionale: Euro 114.936,00

Il fondo è composto da terreni agricoli e da quattro fabbricati che versano in precario stato conservativo; attualmente l'accesso a gran parte delle strutture è precluso in quanto pericolanti.

Il lotto è condotto in locazione con contratto in scadenza irrevocabile al 10/11/2023; alla parte conduttrice sarà riconosciuto il diritto di prelazione all'acquisto qualora in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 8 della Legge n. 590 del 26/05/1965. Tale diritto di prelazione non verrà meno anche in presenza della partecipazione alla gara da parte del medesimo conduttore.

L'area ha le destinazioni urbanistiche indicate nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Granarolo dell'Emilia (allegato 3)

Il bene non presenta requisiti di interesse culturale, come risulta dalla nota prot. 7557 del 09/05/2007 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna (allegato 4).

L'offerente è tenuto a prendere visione di tutta la documentazione d'asta (si veda il paragrafo ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE del presente bando d'asta).

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Oggetto dell'alienazione

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come pervenuto all'Azienda Usl, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere, con la formula "visto e piaciuto".

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla gara su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza del cespite rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'obbligo per i partecipanti di prendere visione dell'immobile, per il quale s'intende presentare offerta, direttamente o a mezzo di soggetti terzi. L'immobile sarà trasferito al momento del rogito liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

2. Modalità di alienazione

La vendita avverrà mediante gara ad evidenza pubblica, precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida e secondo quanto indicato nel paragrafo "modalità di aggiudicazione".

Il prezzo a base di gara non include le imposte che saranno poste a carico dell'acquirente.

3. Revoca, modifica, proroga

L'Azienda Usl si riserva la facoltà, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte, di riaprire i termini per la presentazione delle offerte per il lotto in vendita.

L'Azienda Usl si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà di non procedere alla vendita per intervenuti motivi di utilità dell'Azienda, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

4. Diritto di prelazione

Si precisa che alla parte conduttrice sarà riconosciuto il diritto di prelazione all'acquisto qualora in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 8 della Legge n. 590 del 26/05/1965.

MODALITA' DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale, infruttifero. Il versamento dell'importo dovrà essere effettuato in favore dell'Azienda Usl di Bologna alle seguenti coordinate bancarie: **IT29S0306902520100000300028** con la seguente causale: **"Deposito cauzionale gara pubblica di vendita di un lotto unico in Comune di Granarolo dell'Emila, località Cadriano, via Nuova"**.

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari il deposito cauzionale infruttifero verrà restituito; quello versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità concordate con l'Azienda USL, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

PRESENTAZIONE OFFERTE

Saranno ammesse offerte per procura speciale, ma non offerte per persona da nominare.

In caso di presentazione di offerte per più lotti occorrerà presentare un plico per ciascun lotto, secondo le modalità indicate di seguito.

Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere inviate a mezzo Raccomandata A.R., o mediante consegna a mano anche tramite Agenzia di recapito, in modo che pervengano all'**Azienda Usl di Bologna - UO Gestione del Patrimonio - via Gramsci n.12, 40121 Bologna entro e non oltre le ore 12.00 del 23/10/2023.**

Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico, debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

- a) **indicazione del mittente e indirizzo;**
- b) **dicitura: "Gara pubblica per la vendita di un lotto unico in Comune di Granarolo dell'Emilia, località Cadriano, via Nuova";**
- c) **indicazione del destinatario: Azienda USL di Bologna – UO Gestione del Patrimonio – via Gramsci n.12, 40121 Bologna.**

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini.

Questa Azienda declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il plico relativo al lotto deve contenere al suo interno due buste perfettamente chiuse, siglate sui lembi di chiusura e recanti rispettivamente la dicitura:

"A – Documentazione per la vendita di un lotto unico in Comune di Granarolo dell'Emilia, località Cadriano, via Nuova;

"B – Offerta Economica per la vendita di un lotto unico in Comune di Granarolo dell'Emilia, località Cadriano, via Nuova;

NELLA BUSTA "A" DEVE ESSERE INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Dichiarazione validamente sottoscritta, secondo il modello Allegato 1, nel rispetto delle norme vigenti in materia di autodichiarazione, nella quale l'offerente attesti quanto segue:

1. la residenza, il codice fiscale e la partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:

a) persona fisica per proprio nome e conto;

b) oppure di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;

c) oppure di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;

d) oppure di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);

e) oppure che l'offerta è presentata da più soggetti.

In questa ipotesi e), il modello Allegato 1) dovrà essere compilato e firmato da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella Busta "A – Documentazione per la vendita di un lotto unico in Comune di Granarolo dell'Emilia, località Cadriano, via Nuova;

In questa ipotesi e) il modello Allegato 2) (Offerta economica) sarà unico, ma sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti.

2) di non incorrere in nessuno dei casi che precludono la partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici e alla stipulazione degli stessi, come dettagliatamente riportati al punto 2 del modello allegato 1;

3) di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, alla gara pubblica per la vendita di un lotto unico in Comune di Granarolo dell'Emilia, località Cadriano, via Nuova che si svolgerà il giorno 24/10/2023 alle ore 10.30 presso l'Azienda USL di Bologna - UO Gestione del Patrimonio - via Gramsci n. 12;

4) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

5) di aver preso visione della documentazione di gara, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

6) di aver preso atto che la vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto e di manutenzione in cui si trova con ogni aderenza e pertinenza così come pervenuto all'Azienda USL, ivi compreso vincoli, pesi e servitù attive e passive, se e come esistenti apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere;

7) di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

8) di essere edotto che l'Azienda Usl ha la facoltà di:

- revocare la procedura prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;

- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;

- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;

- non procedere all'aggiudicazione qualora non abbiano esito positivo le procedure di autorizzazione alla vendita riportate in premessa;

- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento;

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore o uguale al prezzo base indicato;

- non procedere alla vendita qualora si accerti in sede di verifica e controllo la sussistenza in capo all'aggiudicatario di cause ostative;

9) di avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare, fin d'ora, a qualsiasi pretesa, ragione, diritto, conseguente e/o connesso all'esercizio di tale facoltà, manlevando la medesima Azienda da ogni danno o molestia al riguardo;

10) di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente – e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda USL ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

11) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Azienda dovrà sostenere per l'eventuale ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

12) l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di cellulare, e-mail, pec) al quale l'Azienda Usl dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

13) l'indicazione del conto corrente bancario (completo di codice IBAN) sul quale effettuare il versamento in restituzione del deposito cauzionale;

14) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando di gara.

NELLA BUSTA "A" DEVE ESSERE ALTRESI' INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- A) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento dei sottoscrittori** in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;
- B) ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;**
- C) per le domande di partecipazione sottoscritte da un soggetto diverso dall'offerente, procura speciale** rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;
- D1) per le società di persone e di capitali** la documentazione, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);
- D2) per gli enti pubblici** si dovrà produrre un provvedimento, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta;

NELLA BUSTA "B" DEVE ESSERE INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Offerta formulata in lingua italiana da redigersi secondo il modello Allegato 2) in carta bollata o con apposizione di marca da bollo, datata e firmata per esteso in ogni pagina non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. oggetto dell'offerta;
2. le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
3. il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. L'Azienda Usl, per la valutazione delle offerte, non terrà conto di eventuali cifre decimali. In caso di discordanza tra le formulazioni in cifra e in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda Usl;
4. la firma per esteso dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente o equiparati, del legale rappresentante.

In caso di offerta presentata da più soggetti, la medesima offerta dovrà essere sottoscritta da tutti.

L'offerta presentata rimarrà valida, ferma ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione dell'offerta di cui al precedente paragrafo "presentazione offerte".

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei plichi, si procederà alla verifica della documentazione presentata ed all'apertura delle buste contenenti le offerte.

Le offerte saranno considerate valide se pari o superiori al prezzo posto a base di gara per il lotto in vendita e non dovranno essere in alcun modo sottoposte a condizione e/o essere espresse in modo indeterminato.

Si procederà all'aggiudicazione del lotto al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore (prezzo più alto).

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino un'offerta valida e di eguale importo che risulti la maggiore tra tutte le offerte pervenute, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una gara al rialzo fra essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario. Le ulteriori offerte potranno essere proposte esclusivamente dai soggetti offerenti validamente costituiti, ovvero da persone idonee a rappresentarli, anche mediante procura notarile.

Terminata la tornata di rincari, si procederà all'aggiudicazione del lotto al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore per l'Amministrazione; esclusivamente quest'ultima offerta dovrà essere confermata seduta stante per iscritto tramite sottoscrizione di apposito modulo che sarà reso disponibile dalla Commissione.

Nel caso in cui solo alcuni o nessuno degli offerenti sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio seduta stante.

L'Amministrazione si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario.

L'Azienda Usl di Bologna si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00) espresse dall'offerente. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00).

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Azienda Usl provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo la ripetizione di eventuali maggiori danni.

ROGITO DI COMPRAVENDITA

La data di stipulazione dell'atto di compravendita sarà concordata tra le parti.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine convenuto, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per l'Azienda Usl di incameramento della caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Il Notaio che dovrà redigere gli atti di compravendita, compresi gli adempimenti successivi, sarà proposto dall'aggiudicatario e comunicato all'Azienda Usl.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente al bene alienato, saranno a carico dell'acquirente.

PAGAMENTO DEL PREZZO

All'atto della stipulazione del rogito, l'aggiudicatario procederà al pagamento in un'unica soluzione mediante consegna di assegni circolari non trasferibili emessi da una Banca di propria fiducia intestati all'Azienda Usl di Bologna, il cui importo dovrà essere pari al saldo del prezzo di acquisto detratto il deposito cauzionale già versato.

CONSEGNA IMMOBILE

La consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipulazione del rogito di compravendita.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

L'offerente è tenuto a prendere visione di tutta la documentazione di gara.

Per ulteriori informazioni e per estrazione della documentazione tecnica e di gara completa, gli interessati potranno visionare il sito www.ausl.bologna.it – sezione "Bandi di

gara e contratti” oppure chiamare i seguenti numeri telefonici dell’UO Gestione del Patrimonio: 051/6079535-9580 (preferibilmente da Lunedì a Venerdì, ore 9.00-13.00). Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. è l’Ing. Daniela Pedrini, Direttore dell’UO Gestione del Patrimonio.

VISITE AL LOTTO

L’offerente è tenuto a recarsi sul posto dove è ubicato l’immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e prendere conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi.

Le visite dovranno essere concordate previo appuntamento telefonico con l’UO Gestione del Patrimonio, secondo le modalità indicate al paragrafo precedente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell’ambito della procedura è finalizzato unicamente all’espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

L’Azienda, per le finalità sopra descritte, raccoglie e tratta: dati personali di cui all’art. 4 paragrafo 1, categorie particolari di dati personali di cui all’art. 9 paragrafo 1 e dati giudiziari, di cui all’art. 10 del Regolamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura di gara e l’eventuale aggiudicazione.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati richiesti dall’Azienda è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l’effettuazione della relativa istruttoria.

I dati conferiti sono trattati dagli operatori dell’Azienda individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per l’Azienda, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti legali e procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa;
- legali incaricati per la tutela dell’Azienda in sede giudiziaria.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell’Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

Il periodo di conservazione dei dati, ad esclusione di quelli soggetti a conservazione illimitata ai sensi di leggi, è di norma 10 anni dalla conclusione del contratto, comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili

non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto, l'origine e le finalità del trattamento, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, i destinatari cui i dati saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta all'Azienda USL di Bologna – Via Castiglione 29 – 40124 Bologna.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Azienda USL di Bologna, con sede in Bologna, Via Castiglione 29, CAP 40124.

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati dall'Azienda è disponibile, sul sito web dell'Azienda USL di Bologna: <https://www.ausl.bologna.it/asl-bologna/staff/anticorruzione-trasparenza-e-privacy/privacy/responsabili-del-trattamento-dei-dati>.

Responsabile del trattamento: Ing. Daniela Pedrini.

Responsabile della protezione dei dati: Dott. Manuel Ottaviano

PUBBLICITA'

La documentazione tecnica e di gara completa sarà disponibile al sito dell'Azienda Usl di Bologna www.ausl.bologna.it. sezione "Bandi di gara e contratti", all'Albo on line dei Comuni di Bologna, Granarolo dell'Emilia e presso l'Albo Informatico dell'Azienda Usl.

NORME APPLICABILI

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le disposizioni per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti n. 2440 del 18.11.1923 e n. 827 del 23.5.1924 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile.

Per ogni controversia relativa al presente bando di gara è competente il Foro di Bologna. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

ALLEGATI AL BANDO

Il presente bando di gara include n. 5 allegati dati per conosciuti ed accettati dagli offerenti:

- 1) Modello domanda di partecipazione;
- 2) Modello offerta;
- 3) Certificato di destinazione urbanistica del 07/11/2022;

- 4) Nota prot. 7557 del 09/05/2007 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna;
- 5) Estratto di mappa, planimetrie e visure catastali del lotto.

F.TO IL DIRETTORE DELL'UO GESTIONE
DEL PATRIMONIO
(Ing. Daniela Pedrini)

Bologna, li 13/09/2023

MODELLO ALLEGATO 1

Spett.le
Azienda USL di Bologna
UO Gestione del Patrimonio
Via Gramsci n. 12
40121 BOLOGNA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LOTTO UNICO IN COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA, LOCALITA' CADRIANO VIA NUOVA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 2197 DEL 13/09/2023

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ informato e consapevole che:

l'AUSL di Bologna è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00);

qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00);

chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 D.P.R. n. 445/00);

DICHIARA

1) di essere residente a _____

Via _____ Cod. Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

Tel. n. _____ Pec/email _____

a) I_I di agire in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;

oppure

b) I_I di agire in qualità di titolare della impresa individuale con sede legale in _____

Via _____ Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____

Tel. n. _____ Pec/email _____

inscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____

al n. _____ data _____ codice attività _____ ;

oppure

c) I_I di agire in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____

con sede legale in _____ Via _____ Cod.fisc _____

Part. Iva _____

Tel. n. _____ Pec/email _____

inscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____

al n. _____ data _____ codice attività _____;

oppure

d) I_I di agire in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente

I_I in originale

I_I copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

Mandante (cognome e nome o ragione sociale) _____

residente a/sede legale _____

al n. _____ data _____ codice attività _____;

oppure

e) I_I che l'offerta è presentata da più soggetti e che la percentuale per la quale il sottoscritto intende partecipare e che identificherà la propria parte sulla comunione è la seguente _____.

La presente dichiarazione di partecipazione viene compilata e sottoscritta da ciascun soggetto partecipante alla comunione e inserita nell'unico plico nella Busta A.

I soggetti che partecipano insieme al sottoscritto alla presente asta sono i seguenti:

nome e cognome/ragione sociale _____

2) Il sottoscritto dichiara inoltre:

- (se ed in quanto applicabile) di non essere sottoposto a fallimento e di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
(in caso di procedimenti, indicare quali)
- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza definitiva di condanna o decreto penale di condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati che impediscono di contrarre con la pubblica Amministrazione;
(in caso siano state emesse indicare quali)
- (se ed in quanto applicabile) che non è soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.lgs.8 giugno 2001 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
(in caso di sanzioni indicare quali)
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di salute e sicurezza;

(in caso siano state commesse indicare quali)

- di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse e dei contributi previdenziali;
(in caso negativo indicare quali sono le irregolarità)
- (se ed in quanto applicabile) di essere in regola con la legge n.68/1999;
(in caso negativo indicare)
- di non avere presentato in procedure di gara o comunque esecuzione di contratti pubblici dichiarazioni non veritiere;
(in caso di dichiarazioni non veritiere segnalare quali)
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19.03.1990 n. 55;
(in caso di violazione segnalare)
- di non essere reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
(in caso di gravi illeciti indicare quali)
- che non sussistono a suo carico situazioni che possano inficiare l'affidabilità, quali l'esistenza di protesti cambiari;
(in caso di situazioni che inficiano l'affidabilità indicare quali)
- che non si è reso responsabile nei confronti della pubblica amministrazione di carenze nell'esecuzione di contratti pubblici che abbiano causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno;
(in caso di carenze indicare quali)
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara;
(in caso di iscrizione segnalare)
- di avere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per contrarre con la pubblica amministrazione
(in caso negativo segnalare le irregolarità)

3) di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, alla gara pubblica per la vendita di un lotto unico in Comune di Granarolo dell'Emila, località Cadriano, via Nuova che si svolgerà il giorno 24/10/2023 alle ore 10.30 presso l'Azienda USL di Bologna - UO Gestione del Patrimonio - via Gramsci n. 12;

4) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

5) di aver preso visione della documentazione di gara, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

6) di aver preso atto che la vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto e di manutenzione in cui si trova con ogni aderenza e pertinenza così come pervenuto all'Azienda USL, ivi compreso vincoli, pesi e servitù attive e passive, se e come esistenti apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere;

7) di essere edotto che l'Azienda Usl ha la facoltà di:

- revocare la procedura prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;
- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- non procedere all'aggiudicazione qualora non abbiano esito positivo le procedure di autorizzazione alla vendita riportate in premessa;

- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore o uguale al prezzo base indicato;
- non procedere alla vendita qualora si accerti in sede di verifica e controllo la sussistenza in capo all'aggiudicatario di cause ostative;

8) di avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare, fin d'ora, a qualsiasi pretesa, ragione, diritto, conseguente e/o connesso all'esercizio di tale facoltà, manlevando la medesima Azienda da ogni danno o molestia al riguardo;

9) di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente – e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda USL ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

10) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Azienda dovrà sostenere per l'eventuale ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

11) l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di cellulare, e-mail, pec) al quale l'Azienda Usl dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

12) l'indicazione del conto corrente bancario (completo di codice IBAN) sul quale effettuare il versamento in restituzione del deposito cauzionale;

13) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta.

IL SOTTOSCRITTO ALLEGA INOLTRE I SEGUENTI DOCUMENTI:

- **Fotocopia documento di identità o di riconoscimento del sottoscritto**
 in corso di validità
 oppure se scaduto con apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;
- **Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale**
- **per le istanze di partecipazione fatte da terze persone procura speciale** rilasciata per atto pubblico notarile oppure scrittura privata autenticata da notaio, se l'istanza è presentata in nome e per conto di un soggetto terzo:
 in originale
 oppure in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- **per le società di persone e di capitali ed equiparati** la seguente documentazione, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);
 in originale
 o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445
- **per gli enti pubblici** si dovrà produrre un provvedimento del competente organo comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta
 in originale
 oppure in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- **Eventuale altra documentazione (specificare):**

DATA _____ **FIRMA (per esteso e leggibile)** _____

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

L'Azienda, per le finalità sopra descritte, raccoglie e tratta: dati personali di cui all'art. 4 paragrafo 1, categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 paragrafo 1 e dati giudiziari, di cui all'art. 10 del Regolamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura di gara e l'eventuale aggiudicazione.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati richiesti dall'Azienda è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

I dati conferiti sono trattati dagli operatori dell'Azienda individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per l'Azienda, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti legali e procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa;
- legali incaricati per la tutela dell'Azienda in sede giudiziaria.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

Il periodo di conservazione dei dati, ad esclusione di quelli soggetti a conservazione illimitata ai sensi di legge, è di norma 10 anni dalla conclusione del contratto, comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili

non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto, l'origine e le finalità del trattamento, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, i destinatari cui i dati saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta all'Azienda USL di Bologna – Via Castiglione 29 – 40124 Bologna.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Azienda USL di Bologna, con sede in Bologna, Via Castiglione 29, CAP 40124.

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati dall'Azienda è disponibile, sul sito web dell'Azienda USL di Bologna: <https://www.ausl.bologna.it/asl-bologna/staff/anticorruzione-trasparenza-e-privacy/privacy/responsabili-del-trattamento-dei-dati>.

Responsabile del trattamento: Ing. Daniela Pedrini.

Responsabile della protezione dei dati: Dott. Manuel Ottaviano

Informato sui diritti e sui limiti di cui al Regolamento UE/2016/679 (GDPR) con la firma in calce alla presente, esprimo il mio consenso e autorizzo l'Azienda USL al trattamento dei miei dati personali, esclusivamente per le attività di alienazione del patrimonio e per le finalità connesse con lo svolgimento della procedura di asta e con l'eventuale instaurazione e gestione del rapporto medesimo

DATA _____ **FIRMA (per esteso e leggibile)** _____

MODELLO ALLEGATO 2
in caso di offerta presentata da un unico offerente

MARCA DA BOLLO
€16,00

OFFERTA ECONOMICA

(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)

PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA VENDITA DI UN LOTTO UNICO IN COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA, LOCALITA' CADRIANO VIA NUOVA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 2197 DEL 13/09/2023

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____

il _____ residente a _____

Via _____ Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in _____

P. Iva _____ Cod. Fiscale _____

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello Allegato 1) integralmente richiamato

OFFRE

PER L'ACQUISTO DEL LOTTO UNICO - FONDO AGRICOLO CON FABBRICATI RURALI IN COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA LOCALITA' CADRIANO, VIA NUOVA

da esperirsi in data 24/10/2023

la somma di Euro (*) (in cifre) _____

(in lettere) _____

Data _____

Firma (leggibile e per esteso) _____

(*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro. L'Azienda Usl, per la valutazione delle offerte, non terrà conto di eventuali cifre decimali.

MODELLO ALLEGATO 2
in caso di offerta presentata da più soggetti offerenti

MARCA DA BOLLO
€16,00

OFFERTA ECONOMICA

(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)

PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA VENDITA DI UN LOTTO UNICO IN COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA, LOCALITA' CADRIANO VIA NUOVA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 2197 DEL 13/09/2023

Offerente n. 1

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____

il _____ residente a _____

Via _____ Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in _____

P. Iva _____ Cod.Fiscale _____

Offerente n. 2

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____

il _____ residente a _____

Via _____ Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in _____

P. Iva _____ Cod.Fiscale _____

Offerente n. 3

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____

il _____ residente a _____

Via _____ Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in _____

P. Iva _____ Cod.Fiscale _____

Offerente n. 4

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____

il _____ residente a _____

Via _____ Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di *Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate*)
in qualità di _____
della _____
residente a/sede legale in _____
P.Iva _____ Cod.Fiscale _____

Offerente n. 5

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ Cod.Fisc. _____
Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di *Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate*)
in qualità di _____
della _____
residente a/sede legale in _____
P.Iva _____ Cod.Fiscale _____

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello Allegato 1) integralmente richiamato

OFFRONO

PER L'ACQUISTO DEL LOTTO UNICO - FONDO AGRICOLO CON FABBRICATI RURALI IN COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA LOCALITA' CADRIANO, VIA NUOVA

da esperirsi in data 24/10/2023

la somma di Euro (*) (in cifre) _____

(in lettere) _____

Offerente n. 1
Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____
Offerente n. 2
Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____
Offerente n. 3
Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____
Offerente n. 4
Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____
Offerente n. 5
Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

(*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro. L'Azienda Usl, per la valutazione delle offerte, non terrà conto di eventuali cifre decimali.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

IDENTIFICATIVO MARCA DA BOLLO N. 01210794505147 DEL 07/11/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

- Vista la richiesta inviata tramite PEC in data 09/11/2022, registrata al Prot. N. 20059 del 09/11/2022, da Daniela Pedrini nata a Modena (MO) il 23/06/1961, C.F. PDRDNL61H63F257W, residente a Soliera (MO) in via Canale n. 332, in qualità di Direttore dell'UO Gestione del Patrimonio dell'azienda Usl di Bologna, proprietaria delle aree di cui sotto;
- Visti gli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il P.S.C. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 18 in data 17/03/2021;
- Visto il R.U.E. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 19 in data 17/03/2021;

C E R T I F I C A

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 18 - 3 comma della legge 28.2.85 n. 47) e dell'art. 16.2 del R.U.E. approvato con Delibera di C.C. n. 19 del 17/03/2021 che l'area posta in questo Comune e distinta al N. C. T. al Foglio n. **39** mappali **1, 2, 4, 5, 234, 238, 239, 241, 244, 246, 248, 251, 253, 254, 255, 257** in base al P.S.C. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 18 in data 17/03/2021 ed al R.U.E. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 19 in data 17/03/2021, ha la seguente destinazione urbanistica:

CARTA UNICA DEL TERRITORIO – SCHEDA DEI VINCOLI

FOGLIO N. 39 MAPPAL 1

Sul mappale insiste:

- Fasce di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs 42/2004) (Art. 14 del PSC);
- Aree forestali (Art. 14 del PSC);
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 16 del PSC);
- Principali canali storici (Art. 18-e del PSC);
- Invasi ed alvei fluviali (Art. 16 del PSC);
- Fasce di rispetto stradali (Art. 19,1 del PSC);
- Fasce riferite alle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capitolo 4 e art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione); Linea all'interno della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1,4 b;

FOGLIO N. 39 MAPPAL 2

Sul mappale insiste:

- Fasce di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs 42/2004) (Art. 14 del PSC);
- Aree forestali (Art. 14 del PSC);
- Fasce di tutela fluviale (Art. 16 del PSC);
- Fasce di pertinenza fluviale (Art. 16 del PSC);
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 16 del PSC);
- Invasi ed alvei fluviali (Art. 16 del PSC);
- Fasce di rispetto stradali (Art. 19,1 del PSC);
- Fasce riferite alle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capitolo 4 e art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione); Linea all'interno della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1,4 b;

FOGLIO N. 39 MAPPALE 246

Sul mappale insiste:

- Fasce di tutela fluviale (Art. 16 del PSC);
- Invasi ed alvei fluviali (Art. 16 del PSC);
- Fasce riferite alle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capitolo 4 e art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione); Linea all'interno della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1,4 b;

FOGLIO N. 39 MAPPALE 251

Sul mappale insiste:

- Fasce di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs 42/2004) (Art. 14 del PSC);
- Fasce di pertinenza fluviale (Art. 16 del PSC);
- Fasce riferite alle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capitolo 4 e art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione); Linea all'interno della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1,4 b;

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

FOGLIO N. 39 MAPPALI 1, 234, 238, 239

Sui mappali insiste:

- Sub-unità B2 "Pianura orientale di transizione" (Art. 13 del PSC);
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della Principale viabilità di progetto (Art. 20 del PSC);
- Ambito periurbano della conurbazione bolognese (Art. 30 del PSC);

FOGLIO N. 39 MAPPALE 2

Sul mappale insiste:

- Sub-unità B2 "Pianura orientale di transizione" (Art. 13 del PSC);
- Corridoio ecologico provinciale (Art. 15 del PSC);
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della Principale viabilità di progetto (Art. 20 del PSC);
- Ambito periurbano della conurbazione bolognese (Art. 30 del PSC);

FOGLIO N. 39 MAPPALI 4, 5, 241, 254

Sui mappali insiste:

- Sub-unità B2 "Pianura orientale di transizione" (Art. 13 del PSC);
- Ambito periurbano della conurbazione bolognese (Art. 30 del PSC);



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

FOGLIO N. 39 MAPPALI 251, 257

Sui mappali insiste:

- Sub-unità B2 "Pianura orientale di transizione" (Art. 13 del PSC);
- Corridoio ecologico locale (Art. 15 del PSC);
- Filari di importanza ecologica (Art. 15 del PSC);
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della Principale viabilità di progetto (Art. 20 del PSC);
- Ambito periurbano della conurbazione bolognese (Art. 30 del PSC);

FOGLIO N. 39 MAPPALI 244, 246, 248, 253, 255

Sui mappali insiste:

- Sub-unità B2 "Pianura orientale di transizione" (Art. 13 del PSC);
- Corridoio ecologico locale (Art. 15 del PSC);
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della Principale viabilità di progetto (Art. 20 del PSC);
- Ambito periurbano della conurbazione bolognese (Art. 30 del PSC);

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

FOGLIO N. 39 MAPPALI 251, 257

Sui mappali insiste:

- Corridoi ecologici locali e provinciali (Art. 19 del RUE);
- Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici (Art. 19 del RUE);

FOGLIO N. 39 MAPPALI 2, 244, 246, 248, 253, 255

Sui mappali insiste:

- Corridoi ecologici locali e provinciali (Art. 19 del RUE).

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi di legge.

Dalla Residenza Municipale, li 07/12/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. Valentina Veratti¹

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i., "Codice di Amministrazione Digitale



Bologna, 09 MAG. 2007

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA

Via S. Isaia 20
40123 Bologna
Tel 051-3397011 Fax 051-3397077
dirregemilia@beniculturali.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE BOLOGNA	
SERVIZIO PATRIMONIO	
14 MAG. 2007	
DATA DI ARRIVO	
Prot. <i>34685</i>	

Alla Soprintendenza per i
Beni Architettonici
e per il Paesaggio
Via IV Novembre, 5
40123 BOLOGNA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE BOLOGNA
ARRIVO PROTOCOLLO GENERALE
N. *74348* del *11.5.07*
Classifica *06-01-01*

Alla Soprintendenza per i
Beni Archeologici
dell'Emilia Romagna
Via Belle Arti 52
40122 BOLOGNA

	COMP.	CONOSC.
D. G.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D. S.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D. A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A. TERR.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A. SUPP.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A. OSP.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>PATRIMONIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>D. P. TECNICO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Belle</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>34685</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

All'Azienda Unità Sanitaria Locale Bologna
Via Castiglione, 29
40123 BOLOGNA

Al Comune di Granarolo dell'Emilia
40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

Class. 34.07.01 / 64.2

Prot. 7557

OGGETTO: GRANAROLO DELL'EMILIA (BO) -Corte rurale S. Anna in Via Nuova, 29 - censito al NCEU al Fg. 39 p.lle 1, 2, 4, 5, 7, 8, 238, 239, 240, 241, 251, 254, 234, 244, 246, 248, 253, 255, 257. . Proprietà dell'Azienda USI di Bologna. Richiesta di verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 12 del D. L.vo 42/04 e del D. D. del 25 gennaio 2005

Con riferimento alla procedura in oggetto, questa Direzione Regionale,

-visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna con nota prot. n 3170 del 28.02.2007;

-visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna con nota prot. n. 1433 D/3 del 31.01.2007;

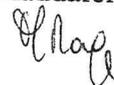
esprime parere concorde con gli Uffici sopra citati, ritenendo che gli immobili in oggetto **non presentino** i requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D. Lgs n. 42/2004.

Si precisa, che la Soprintendenza per i Beni Archeologici con la nota sopra citata ha evidenziato l'opportunità di visionare eventuali progetti di trasformazione che comportino attività di scavo, al fine di valutare la predisposizione di accertamenti finalizzati alla tutela archeologica preventiva.

Considerato tuttavia, che la corte costituisce un esempio di architettura rurale del XIX sec., si invita il Comune di Granarolo dell'Emilia ad adottare misure di salvaguardia urbanistica per l'immobile in oggetto, anche ai sensi della Legge 378/2003 e del D.M. del 06.10.2005 e a tenere informato nel merito questo Ufficio.

IL DIRETTORE REGIONALE

(Dott.ssa Maddalena Ragni)



PZ



5



N=4935400

E=1689100

24-Ago-2022 14:50:47
Protocollo pratica T119752/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (BO) GRANAROLO DELL'EMILIA
Foglio: 39

8 Particelle: 1, 2, 4, 238, 239, 241, 251, 254

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00
 Agenzia entrate
 00033020 0000ECZA W1EC2001
 00006789 02/09/2022 16:35:51
 4578-00087 108A69E282A1529E
 IDENTIFICATIVO : 01210442786449

Ing. LUCA DI SETTIMI

DSEENGINEERING SRLS
 VIA GIUSEPPE FREGNI, 175 - 41125 Modena (MO)
 tel. 059 875 1949 - cell. 3701322067

luca.di.settimi@diesse-engineering.it - info@diesse-engineering.it

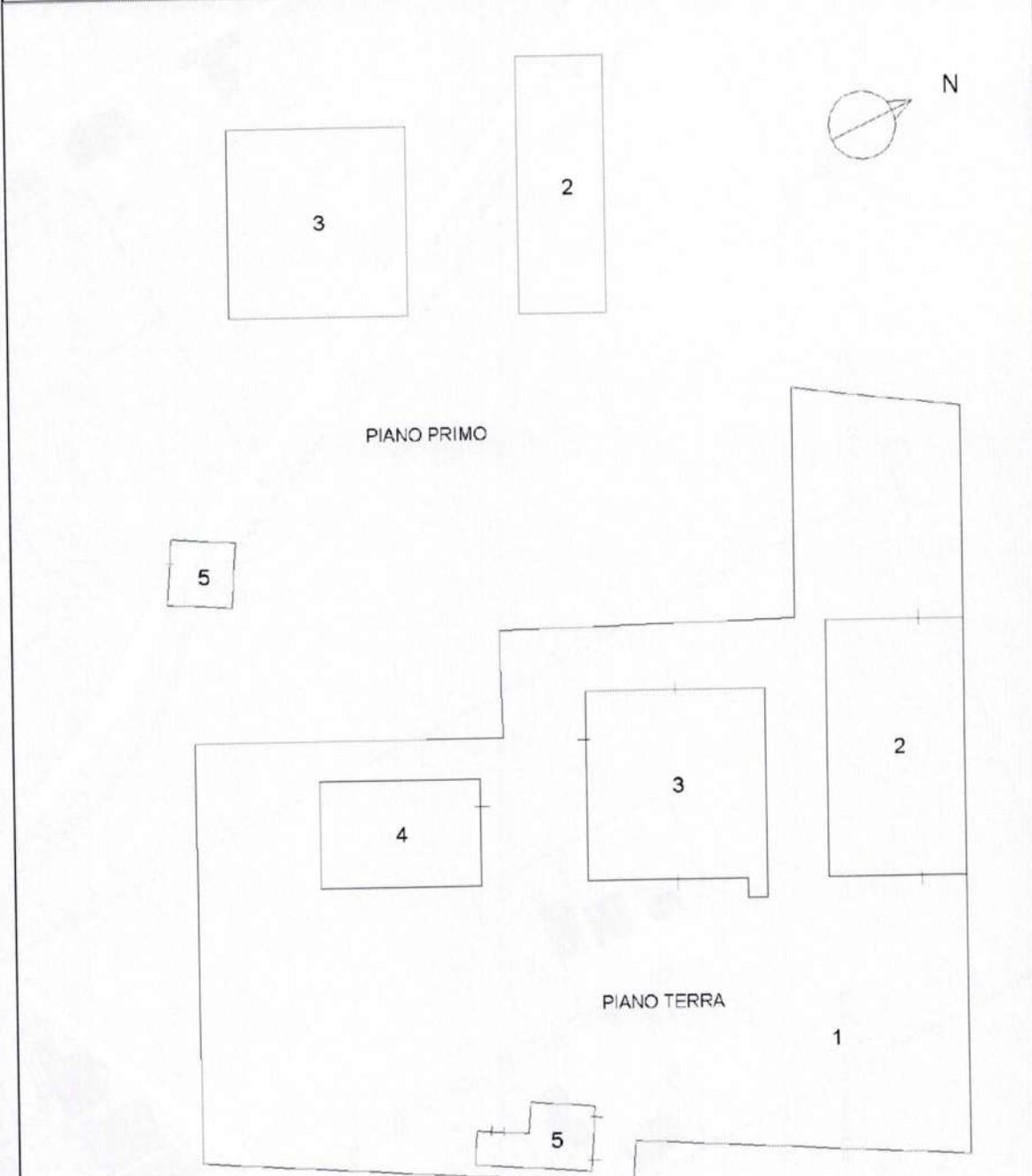


Data: 16/06/2022 - n. T96574 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Iaboli Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bologna N. 2962

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bologna

Comune di Granarolo Dell'emilia	Protocollo n. BO0036418 del 07/02/2008
Sezione: Foglio: 39 Particella: 5	Tipo Mappale n. 399790 del 19/12/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/06/2022 - Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA(E136) - < Foglio 39 Particella 5 >

Ultima planimetria in atti

Data: 16/06/2022 - n. T96574 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ing. LUCA DI SETTIMI

DSEENGINEERING SRLS
VIA GIUSEPPE FREGNI, 175 - 41125 Modena (MO)
tel. 059 875 1949 - cell. 3701322067

luca.dissettimi@diesse-engineering.it - info@diesse-engineering.it



Data: 21/07/2022 - n. T2548 - Richiedente: DSTLCU89S20H501I

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0036418 del 07/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Granarolo Dell'emilia
Via Nuova

civ. 4

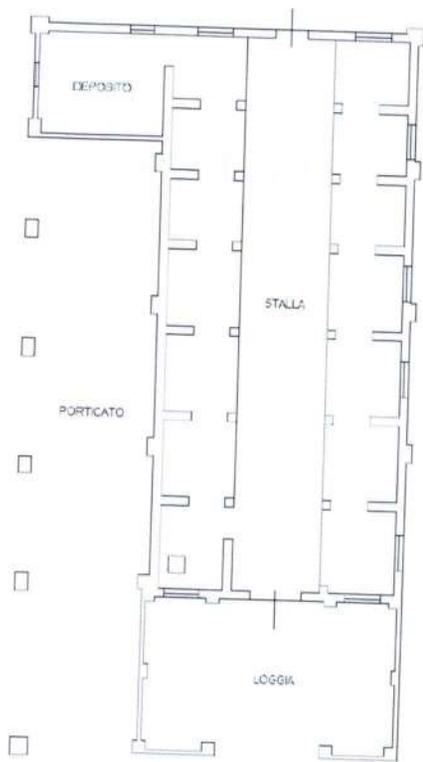
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 39
Particella: 5
Subalterno: 2

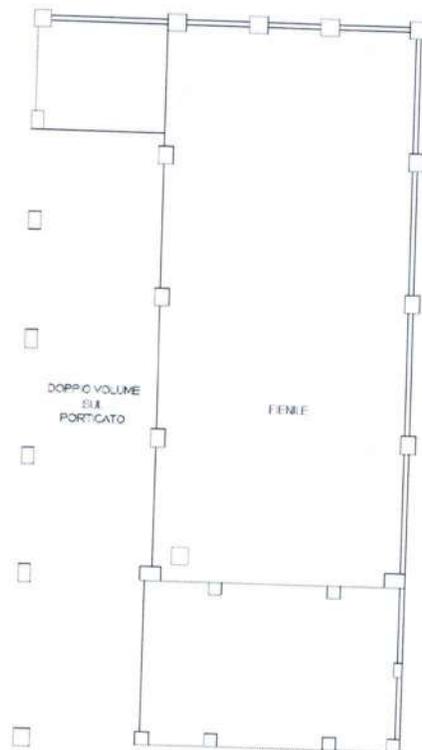
Compilata da:
Iaboli Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna

N. 2962

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
Hm= 2,80



PIANO PRIMO
Hm= 3,90



Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2022 - n. T2548 - Richiedente: DSTLCU89S20H501I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2022 - Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA(136) - < Foglio 39 - Particella 5 - Subalterno 2 >
VIA NUOVA n. 4 Piano T-1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00

agenzia entrate
 00033020 000DECZA W1EC2001
 00006790 02/09/2022 16:35:56
 4578-00087 DAC922088948EBE1
 IDENTIFICATIVO : 01210442786438

0 1 21 044278 643 8

Ing. LUCA DI SETTIMI

DSE ENGINEERING SRLS
 VIA GIUSEPPE FREGNI, 175 - 41125 Modena (MO)
 tel. 059 875 1949 - cell. 3701322067

luca.disettimi@diesse-engineering.it - info@diesse-engineering.it

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0173331 del 21/06/2010
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Granarolo Dell'emilia
 Via Nuova civ. 4

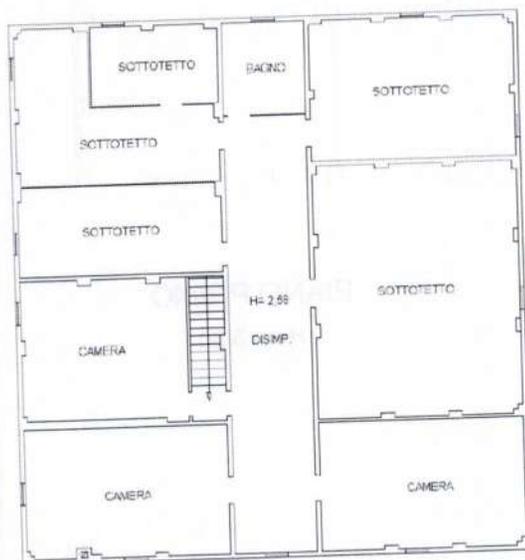
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 39
 Particella: 5
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Iaboli Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bologna N. 2962

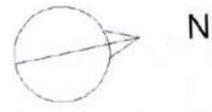
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
 Hm= 3,30



PIANO PRIMO
 Hm= 3,65



Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2022 - n. T2545 - Richiedente: DSTLCU89S20H5011

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2022 - Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA(EI36) - < Foglio 39 - Particella 5 - Subalterno 3 >
 VIA NUOVA n. 4 Piano 1-1

Ing. LUCA DI SETTIMI

DSEENGINEERING SRLS
VIA GIUSEPPE FREGNI, 175 - 41125 Modena (MO)
tel. 059 875 1949 - cell. 3701322067

luca.dissettimi@diesse-engineering.it - info@diesse-engineering.it



Data: 21/07/2022 - n. T2546 - Richiedente: DSTLCU89S20H501I

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0036418 del 07/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Granarolo Dell'emilia
Via Nuova

cliv. 4

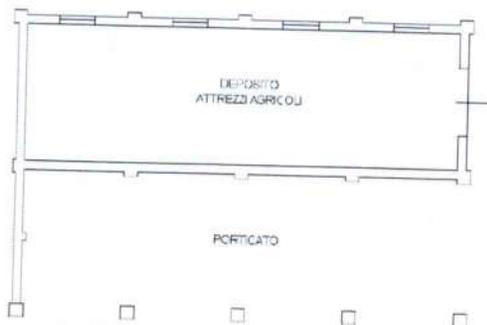
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 39
Particella: 5
Subalterno: 4

Compilata da:
Iaboli Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna

N. 2962

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Hm= 5,38



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2022 - Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) - < Foglio 39 - Particella 5 - Subalterno 4 - VIA NUOVA n. 4 Piano I

Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2022 - n. T2546 - Richiedente: DSTLCU89S20H501I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€2,00

DUE/00

agenzia entrate
00033020 0000ECZA W1EC2001
00006792 02/09/2022 16:36:06
4578-00087 FC89D705115F1877
IDENTIFICATIVO : 01210442786416

0 1 21 044278 641 6



Ing. LUCA DI SETTIMI

DSEENGINEERING SRLS

VIA GIUSEPPE FREGNI, 175 - 41125 Modena (MO)

tel. 059 875 1949 - cell. 3701322067

luca.disettimi@diesse-engineering.it - info@diesse-engineering.it

Data: 21/07/2022 - n. T2547 - Richiedente: DSTLCU89S20H5011

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0036418 del 07/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Granarolo Dell'emilia

Via Nuova

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 39
Particella: 5
Subalterno: 5

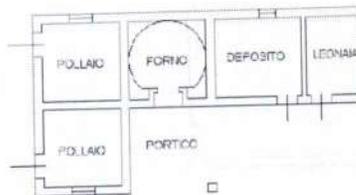
Compilata da:
Iaboli Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna

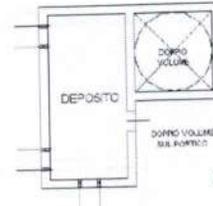
N. 2962

Scheda n. 1 Scala 1:200



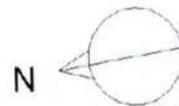
PIANO TERRA

Hm= 2,30



PIANO PRIMO

Hm= 2,24



Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2022 - n. T2547 - Richiedente: DSTLCU89S20H5011

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2022 - Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA(E136) - < Foglio 39 - Particella 5 - Subalterno 5 >
VIA NUOVA n. 4 Piano 1/1



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **1**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,76**

agrario **Euro 0,58**

Superficie: **1.550 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,05	Euro 2,71
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 0,56
Deduzioni	BA3A ⁽¹⁾	BA3A ⁽¹⁾
Superficie m ²	4	1.546
Qualità	SEMIN IRRIG	BOSCO CEDUO
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2019 Pratica n. BO0154940 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10614.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4002658 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/429933)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)** Impianto meccanografico del 31/01/1969
(BO)
Foglio **39** Particella 1

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2,76**
agrario **Euro 0,58**
Superficie: **1.550** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,05	Euro 2,71
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 0,56
Deduzioni	BA3A ^{a)}	BA3A ^{a)}
Superficie m ²	4	1.546
Qualità	SEMIN IRRIG	BOSCO CEDUO
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2019 Pratica n. BO0154940 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10614.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4002658 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/429933)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA**
(CF 02406911202)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal 16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)
Foglio 39 Particella 2

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1.589,56

agrario Euro 620,16

Superficie: 66.242 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 212,26	Euro 1.290,39	Euro 86,91
Reddito agrario	Euro 92,96	Euro 489,14	Euro 38,06
Deduzioni	BA3A ^{a)}	BA3A ^{a)}	BA3A ^{a)}
Superficie m ²	15.000	45.100	6.142
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO	SEMIN ARBOR
Classe	1	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/07/2008 Pratica n. BO0221949 in atti dal 07/08/2008 (n. 2757.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)**
(BO)
Foglio **39** Particella **2**

Impianto meccanografico del 31/01/1969

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.589,56**

agrario **Euro 620,16**

Superficie: **66.242 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. BO0081275 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18398.1/2007)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 212,26	Euro 1.290,39	Euro 86,91
Reddito agrario	Euro 92,96	Euro 489,14	Euro 38,06
Deduzioni	BA3A ^{ai}	BA3A ^{ai}	BA3A ^{ai}
Superficie m ²	15.000	45.100	6.142
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO	SEMIN ARBOR
Classe	1	U	1

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/07/2008 Pratica n. BO0221949 in atti dal 07/08/2008 (n. 2757.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA**
(CF 02406911202)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal 16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Comune	Indirizzo	Descrizione	Valore
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...
Bologna	Via ...	...	...

Legenda

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)

Foglio 39 Particella 4

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,52 Lire 18.429

agrario Euro 4,58 Lire 8.860

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA3A⁰¹

Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe U

Superficie: 1.772 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/01/1969

> Dati identificativi

Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)

Foglio 39 Particella 4

Partita: 71

Impianto meccanografico del 31/01/1969

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,52 Lire 18.429

agrario Euro 4,58 Lire 8.860

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA3A⁰¹

Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe U

Superficie: 1.772 m²

Impianto meccanografico del 31/01/1969

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA

(CF 02406911202)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal 16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **238**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,00**

agrario **Euro 13,19**

Superficie: **1.905 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,61	Euro 4,39
Reddito agrario	Euro 10,85	Euro 2,34
Deduzioni	BA3A ^{al}	BA3A ^{al}
Superficie m ²	1.000	905
Qualità	FRUTTETO	PRATO
Classe	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/07/2008 Pratica n. BO0221949 in atti dal 07/08/2008 (n. 2757.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)**
(BO)
Foglio **39** Particella **238**

FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal
20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.1/1991)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 33,00**
 agrario **Euro 13,19**

Superficie: **1.905 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n.
BO0081276 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 18399.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,61	Euro 4,39
Reddito agrario	Euro 10,85	Euro 2,34
Deduzioni	BA3A ⁴⁾	BA3A ⁴⁾
Superficie m ²	1.000	905
Qualità	FRUTTETO	PRATO
Classe	U	1

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/07/2008 Pratica n.
BO0221949 in atti dal 07/08/2008 (n. 2757.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU
DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA**
(CF 02406911202)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal 16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **239**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,66 Lire 1.269**
agrario **Euro 0,35 Lire 675**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA3A^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**
Superficie: **135 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal 20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **239**
Partita: **71**

FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal 20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.1/1991)
Annotazione di immobile: S.N.

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,66 Lire 1.269**
agrario **Euro 0,35 Lire 675**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA3A^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**
Superficie: **135 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal 20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.1/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI
BOLOGNA
(CF 02406911202)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal 16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto



Data: 19/06/2022
Ora: 07:27:44
Numero Pratica: T1149/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**

Foglio **39** Particella **241**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2008 Pratica n. BO0164478 in atti dal 09/06/2008 CAMBIO DI COLTURA (n. 2219.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**

Foglio **39** Particella **241**

FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal 20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.2/1991)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **160 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/05/2008 Pratica n. BO0164478 in atti dal 09/06/2008 CAMBIO DI COLTURA (n. 2219.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA (CF 02406911202)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal 16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)
Foglio 39 Particella 251

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1.445,52

agrario Euro 582,52

Superficie: 71.493 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 465,57	Euro 858,35	Euro 121,60
Reddito agrario	Euro 203,90	Euro 325,37	Euro 53,25
Deduzioni	BA3A ^{a)}	BA3A ^{a)}	BA3A ^{a)}
Superficie m ²	32.900	30.000	8.593
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO	SEMIN ARBOR
Classe	1	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/07/2008 Pratica n. BO0221949 in atti dal 07/08/2008 (n. 2757.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)**
(BO)
Foglio **39** Particella **251**

FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal
20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.7/1991)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1.445,52**
agrario **Euro 582,52**

Superficie: **71.493 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n.
BO0081277 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 18400.1/2007)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 465,57	Euro 858,35	Euro 121,60
Reddito agrario	Euro 203,90	Euro 325,37	Euro 53,25
Deduzioni	BA3A ^{al}	BA3A ^{al}	BA3A ^{al}
Superficie m ²	32.900	30.000	8.593
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO	SEMIN ARBOR
Classe	1	U	1

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/07/2008 Pratica n.
BO0221949 in atti dal 07/08/2008 (n. 2757.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU
DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI
BOLOGNA**
(CF 02406911202)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE
REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n.
7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal
16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Descrizione	Importo	Aliquota	Base imponibile
Imposta di registro	0,00	0,00%	0,00
Imposta di bollo	0,00	0,00%	0,00
Imposta di successione	0,00	0,00%	0,00
Imposta di donazione	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 10)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 11)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 12)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 13)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 14)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 15)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 16)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 17)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 18)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 19)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 20)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 21)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 22)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 23)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 24)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 25)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 26)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 27)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 28)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 29)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 30)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 31)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 32)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 33)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 34)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 35)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 36)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 37)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 38)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 39)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 40)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 41)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 42)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 43)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 44)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 45)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 46)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 47)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 48)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 49)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 50)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 51)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 52)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 53)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 54)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 55)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 56)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 57)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 58)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 59)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 60)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 61)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 62)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 63)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 64)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 65)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 66)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 67)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 68)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 69)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 70)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 71)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 72)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 73)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 74)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 75)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 76)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 77)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 78)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 79)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 80)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 81)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 82)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 83)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 84)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 85)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 86)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 87)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 88)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 89)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 90)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 91)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 92)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 93)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 94)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 95)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 96)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 97)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 98)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 99)	0,00	0,00%	0,00
Imposta di registro (art. 100)	0,00	0,00%	0,00

Legenda

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **254**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,69 Lire 18.769**
agrario **Euro 4,25 Lire 8.220**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA3A^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **685 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal 20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.7/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **254**
Partita: **71**

FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal 20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.7/1991)
Annotazione di immobile: S.N.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,69 Lire 18.769**
agrario **Euro 4,25 Lire 8.220**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA3A^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **685 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/11/1991 in atti dal 20/11/1991 N.51016/91 (n. 6341.7/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA

(CF 02406911202)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 registrato in data - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 7532.1/2006 - Pratica n. BO0089162 in atti dal 16/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)
Foglio 39 Particella 5 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 1.220,00
Categoria D/7^a)

Indirizzo: VIA NUOVA n. 4 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250313 in atti dal 01/11/2012
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30964.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)
(BO)
Foglio 39 Particella 5 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)
(BO)
Foglio 39 Particella 5

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. BO0325385 DEL 05/10/2011

> **Indirizzo**

VIA NUOVA n. 4 Piano T-1

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.220,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250313 in atti dal 01/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30964.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA**
(CF 02406911202)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418 in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**

Foglio **39** Particella **5** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 772,10**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **11,5 vani**

Indirizzo: VIA NUOVA n. 4 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **242 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **242 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250314 in atti dal 01/11/2012
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30965.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)**
(BO)

Foglio **39** Particella **5** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)**
(BO)

Foglio **39** Particella **5**

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. BO0325385 DEL 05/10/2011

> **Indirizzo**

VIA NUOVA n. 4 Piano T-1

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 772,10**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250314 in atti dal 01/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30965.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **242 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **242 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 21/06/2010, prot. n. BO0036418

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA**
(CF 02406911202)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418 in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Data: 19/06/2022
Ora: 07:32:05
Numero Pratica: T1197/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**

Foglio **39** Particella **5** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 162,12**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **73 m²**

Indirizzo: VIA NUOVA n. 4 Piano T

Dati di superficie: Totale: **84 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250315 in atti dal 01/11/2012
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30966.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)**
(BO)

Foglio **39** Particella **5** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136)**
(BO)

Foglio **39** Particella **5**

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. BO0325385 DEL 05/10/2011

> Indirizzo

VIA NUOVA n. 4 Piano T

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 162,12**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **73 m²**

VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250315 in atti dal 01/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30966.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **84 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/02/2008, prot. n. BO0036418

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA**
(CF 02406911202)

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418 in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Data: 19/06/2022
Ora: 07:32:25
Numero Pratica: T1202/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2022

Dati identificativi: Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **5** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 102,15**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **46 m²**

Indirizzo: VIA NUOVA n. 4 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **54 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250316 in atti dal 01/11/2012
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30967.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **5** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GRANAROLO DELL'EMILIA (E136) (BO)**
Foglio **39** Particella **5**

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)
Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. BO0325385 DEL 05/10/2011

> Indirizzo

VIA NUOVA n. 4 Piano T-1

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418
in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 102,15**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **46 m²**

VARIAZIONE del 01/11/2012 Pratica n. BO0250316 in atti dal 01/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 30967.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **54 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/02/2008, prot. n. BO0036418

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA**
(CF 02406911202)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. BO0036418 in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 421.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito