

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE EMILIA ROMAGNA
AZIENDA USL DI BOLOGNA

**PROCEDURA DI GARA N. 9/2022 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDII OSPEDALIERI E
TERRITORIALI DELL’AZIENDA USL DI BOLOGNA – APPALTO RISERVATO
AI SENSI DELL’ART. 112 D.LGS. 50/2016. - LOTTO 1 C.I.G. 90957778A0 - LOTTO
2 C.I.G. 9095819B48.**

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L’anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio, alle ore 09:30, presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell’Azienda U.S.L. di Bologna, Via Altura 7 - Bologna, è riunita la commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte per l’affidamento dell’appalto in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore dell’UO Manutenzione Immobili e Progettazione Impianti Elettrici del Dipartimento Tecnico Patrimoniale n. 998 del 14/04/2022, così composta:

- Ing. Fabio Cutone, dirigente ingegnere, in qualità di Presidente;
- Arch. Rossella Nigro Imperiale, collaboratore tecnico professionale, in qualità di Componente;
- Dott. Vincenzo Trono, collaboratore professionale sanitario, in qualità di Componente.

Risulta, inoltre, presente la dott.ssa Sara Capizzi, in qualità di segretaria verbalizzante;

Premesso che:

- ⇒ con atto deliberativo del Direttore Generale n.80 del 23/2/2022 sono stati approvati il bando, il relativo estratto, il disciplinare di gara ed gli elaborati posti a base di gara per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei presidi ospedalieri e territoriali dell’Azienda USL di Bologna e, contestualmente, si è proceduto all’indizione della gara mediante procedura aperta, per l’individuazione del soggetto affidatario;
- ⇒ il valore complessivo dell’appalto per la durata contrattuale di 4 anni + 2 anni ulteriori come opzione facoltativa è di € 2.345.102,44, oneri fiscali esclusi, di cui € 1.541.570,86 per il Lotto 1- Presidi area Nord ed € 803.531,58, per il Lotto 2 – Presidi Area Centro e sud;
- ⇒ il bando di gara è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea 2022/S 042-109055 del 24/02/22, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 26 del 02/03/2022, sul sito <http://intercenter.regione.emilia.romagna.it>

- sezione bandi e avvisi, sul profilo del Committente dell'Azienda UsI all'indirizzo <http://www.ausl.bologna.it/operatori-economici/bandi-di-gara> in data 01/03/2022, sul sito dell'Osservatorio regionale in data 02/03/2022, all'Albo del Comune di Bologna in data 01/03/2022 e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale Il Manifesto ed Il Messaggero e sui quotidiani a diffusione regionale il Corriere dello Sport ed Il Giornale - ribattuta Nord/Est Emilia Romagna a in data 15 marzo 2022;
- ⇒ entro il termine di scadenza fissato per il giorno 1 del mese di aprile 2022 alle ore 12:00, hanno presentato offerte n. 3 concorrenti di seguito riportate:
- PI091447-22 Consorzio Cooperative l'Arcolaio;
 - PI091778-22 Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale;
 - PI091797-22 Inclusione 21 Cooperativa Sociale
- ⇒ nella medesima data del 1 aprile 2022 si è disposto l'avvio del soccorso istruttorio per il Concorrente partecipante Inclusione 21 Cooperativa Sociale;
- ⇒ il giorno 4 aprile 2022 il seggio di gara ha verificato la documentazione pervenuta dal Concorrente partecipante Inclusione 21 Cooperativa Sociale con esito positivo disponendo l'ammissione di tutti i componenti alla gara;
- ⇒ con atto determinativo n. 998 del 14/04/2022 sono stati approvati i suddetti processi verbali e nominata la commissione giudicatrice incaricata della valutazione degli elementi qualitativi delle offerte pervenute, e della conseguente attribuzione dei punteggi a detti elementi qualitativi, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- ⇒ in data 6 maggio 2022, come comunicato alle ditte, si è svolta la seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica che non ha dato luogo a provvedimenti di esclusione, il tutto come risulta dal relativo processo verbale;
- ⇒ la Commissione Giudicatrice ha svolto le operazioni di giudicazione nelle date del 06/05/2022 (verbale prima seduta), del 16/05/2022 (verbale seconda seduta), del 19/05/2022 (verbale terza e ultima seduta), come risulta dai verbali all'uopo predisposti;
- ⇒ in data 20/05/2022 è stata data comunicazione a tutti gli offerenti della seduta virtuale di apertura delle offerte economiche;

Tutto ciò premesso

e facente parte del presente verbale, la commissione giudicatrice procede relativamente al

lotto 1 a:

- caricare a sistema i punteggi tecnici ottenuti dall'unico concorrente partecipante Consorzio Cooperative l'Arcolaio, come risultanti dal prospetto allegato all'ultimo verbale della Commissione giudicatrice (allegato 1);

- procedere all'ammissione, in forza della disposizione contenuta nell'art. 20.1. del Disciplinare di gara, del sopramenzionato Consorzio Cooperative l'Arcolaio, avendo ottenuto, per gli elementi qualitativi dell'offerta, un punteggio complessivo non inferiore alla soglia minima ivi indicata (30 punti); il punteggio tecnico complessivo ottenuto da Consorzio cooperative l'Arcolaio ante riparametrazione è precisamente 55,86;
- procedere, quindi, allo sblocco della busta contenente l'offerta economica (Busta economica) e alla lettura del ribasso offerto che risulta essere il seguente: 8%
- attribuire il punteggio per l'elemento offerta economica, secondo la formula indicata all'art. 20.3 del disciplinare di gara
- dare atto del punteggio complessivamente conseguito dalla somma dei punteggi (Riepilogo 1).

Riepilogo 1: Punteggio parziale e totale

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO - W _k 70 Post riparametrazione	PUNTEGGIO ECONOMICO - W _k 30	Totale
Consorzio Cooperative l'Arcolaio	70,00	30,00	100,00

In forza di quanto prescritto all'art. 24 del disciplinare di gara, "ai fini della verifica dell'anomalia, si precisa che il calcolo verrà effettuato sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione prima di effettuare le eventuali riparametrazioni"; non sussistono pertanto i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art.97 comma 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i..

La Commissione giudicatrice procede, relativamente al **lotto 2**, a:

- caricare a sistema i punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti partecipanti e precisamente Consorzio Cooperative l'Arcolaio, Universo Sociale Onlus Società





Cooperativa sociale e Inclusione 21 Cooperativa Sociale come risultanti dal prospetto allegato all'ultimo verbale della medesima Commissione (allegato 1);

- escludere dal procedimento di gara, non avendo raggiunto la c.d. soglia minima di qualità individuata nel valore numerico di 30 punti dalla lex specialis di gara, le seguenti imprese:
 - PI091778-22: Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale; il punteggio tecnico complessivo ottenuto da Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale ante riparametrazione è precisamente 21,83;
 - PI091797-22: Inclusione 21 Cooperativa Sociale; il punteggio tecnico complessivo ottenuto da Società Cooperativa sociale ante riparametrazione è precisamente 22,04;
- procedere allo sblocco della busta contenente l'offerta economica (Busta economica) dell'unico concorrente ammesso e precisamente Consorzio Cooperative l'Arcolaio e alla lettura del ribasso offerto, che risulta essere il seguente:6%
- attribuire il punteggio per l'elemento offerta economica secondo la formula di cui all'art.20.3. del disciplinare di gara e alla lettura dei punteggi parziali e totali ottenuti dal concorrente;
- dare atto del punteggio complessivamente conseguito dalla somma del punteggi (Riepilogo 2).

Riepilogo 2: Punteggio parziale e totale

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO - $W_k 70$ Post riparametrazione	PUNTEGGIO ECONOMICO - $W_k 30$	Totale
Consorzio Cooperative l'Arcolaio	70,00	30,00	100,00

In forza di quanto prescritto all'art. 24 del disciplinare di gara, "ai fini della verifica dell'anomalia, si precisa che il calcolo verrà effettuato sulla base dei punteggi attribuiti

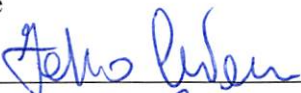
dalla Commissione prima di effettuare le eventuali riparametrazioni”, non sussistono i presupposti per la verifica dell’anomalia ai sensi di quanto disposto dall’art.97 comma 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i..


La seduta si conclude alle ore 10,40.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e n. 1 allegato

Letto approvato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice

Fabio Cutone (presidente) 

Rossella Nigro Imperiale (componente) 

Vincenzo Trono (componente) 

VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA MINIMA DI SBARRAMENTO

Felice Libon
Giuseppe Vercio
Romolo Zoloppe

LOTTO 1		1-Consortio Cooperative l'Arcoiaio					
Elementi	W	voti					
		A	B	C	M	P	
1	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	
2	9	0,80	0,80	0,80	0,80	7,20	
3	9	0,85	0,85	0,85	0,85	7,65	
4	8	0,80	0,85	0,90	0,85	6,80	
5	6	0,85	0,85	0,85	0,85	5,10	
6	5	0,65	0,65	0,65	0,65	3,25	
7	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	
8	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	
9	1	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
10	1	0,85	0,85	0,80	0,83	0,83	
11	2	0,85	0,85	0,85	0,85	1,70	
12	4	0,60	0,65	0,60	0,62	2,48	
TOTALE	70						55,86

LOTTO 2		1-Consortio Cooperative l'Arcoiaio					2-Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale					3-Inclusione 21 Cooperativa Sociale							
Elementi	W	voti					voti					voti							
		A	B	C	M	P	A	B	C	M	P	A	B	C	M	P			
1	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,15	0,20	0,25	0,20	2,00			
2	9	0,80	0,80	0,80	0,80	7,20	0,25	0,20	0,25	0,23	2,07	0,20	0,25	0,25	0,23	2,07			
3	9	0,85	0,85	0,85	0,85	7,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,25	0,22	1,98			
4	8	0,80	0,85	0,90	0,85	6,80	0,40	0,35	0,45	0,40	3,20	0,45	0,45	0,45	0,45	3,60			
5	6	0,85	0,85	0,85	0,85	5,10	0,35	0,40	0,45	0,40	2,40	0,40	0,40	0,45	0,42	2,52			
6	5	0,65	0,65	0,65	0,65	3,25	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,50	0,55	0,55	2,75			
7	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,25	0,25	0,25	0,25	2,50	0,40	0,45	0,40	0,42	4,20			
8	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,05	0,10	0,05	0,07	0,35	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25			
9	1	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,25	0,30	0,20	0,25	0,25	0,35	0,40	0,30	0,35	0,35			
10	1	0,85	0,85	0,80	0,83	0,83	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20			
11	2	0,85	0,85	0,85	0,85	1,70	0,15	0,20	0,20	0,18	0,36	0,45	0,40	0,40	0,42	0,84			
12	4	0,60	0,65	0,60	0,62	2,48	0,40	0,35	0,30	0,35	1,40	0,05	0,10	0,05	0,07	0,28			
TOTALE	70						55,86						21,83						22,04

[Handwritten marks and signatures]