



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0001447
DATA: 08/06/2022 18:11
OGGETTO: PROCEDURA APERTA N. 9/2022 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 D.LGS. 50/2016 - LOTTO 1 – PRESIDI DELL'AREA NORD C.I.G. 90957778A0 - LOTTO 2 – PRESIDI DELL'AREA CENTRO E SUD C.I.G. 9095819B48 - APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Davide Canarini

ADOTTATO DA:

UO Manutenzioni Immobili e Progettazione Impianti Elettrici (SC)

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-01]

DESTINATARI:

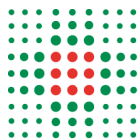
- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ausl.bologna.it
- Dipartimento Tecnico-Patrimoniale
- Servizio Unico Metropolitan Contabilita' e Finanza (SUMCF)

DOCUMENTI:

| File | Firmato digitalmente da | Hash |
|--|-------------------------|--|
| DETE0001447_2022_determina_firmata.pdf | Canarini Davide | 96CB8EA4135510A83AE40FCE569A1FE1 5B58A8BA30AD63BE03AFED52DF1E1B26 |



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO Manutenzioni Immobili e Progettazione Impianti Elettrici (SC)

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA N. 9/2022 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 D.LGS. 50/2016 - LOTTO 1 – PRESIDI DELL'AREA NORD C.I.G. 90957778A0 - LOTTO 2 – PRESIDI DELL'AREA CENTRO E SUD C.I.G. 9095819B48 - APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

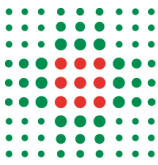
IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 recante il Codice dei contratti pubblici, come successivamente integrato e modificato;

Vista la Deliberazione n.80 del 23 febbraio 2022, per cui è stato demandato al Direttore dell'UO Manutenzione Immobili e Progettazione Impianti Elettrici del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, l'approvazione di tutte le risultanze fino all'aggiudicazione della procedura di gara;

Premesso che:+

- con atto deliberativo n.80 del 23 febbraio 2022 è stata indetta la gara, mediante la procedura aperta, per un importo complessivo di **€ 2.345.102,44**, oneri fiscali esclusi, di cui **€ 1.541.570,86** per il Lotto 1 - Presidi area Nord - ed **€ 803.531,58**, per il Lotto 2 – Presidi Area Centro e Sud - per una durata contrattuale di 4 anni, più 2 anni ulteriori come opzione facoltativa;
- il bando di gara è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 042-109055 del 24/02/22, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 26 del 02/03/2022, sul sito <http://intercenter.regione.emilia.romagna.it> - sezione bandi e avvisi, sul profilo del Committente dell'Azienda Usl all'indirizzo <http://www.ausl.bologna.it/operatori-economici/bandi-di-gara> in data 01/03/2022, sul sito dell'Osservatorio regionale in data 02/03/2022, nell'Albo del Comune di Bologna in data 01/03/2022 e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale Il Manifesto ed Il Messaggero e sui quotidiani a diffusione regionale il Corriere dello Sport ed Il Giornale - ribattuta Nord/Est Emilia Romagna in data 15 marzo 2022;
- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 1 del mese di aprile 2022, alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte di seguito riportate: a) PI091447-22 **Consorzio Cooperative l'Arcoiaio** concorrente per il **Lotto 1 ed il Lotto 2**; b) PI091778-22 **Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale** concorrente per il **Lotto 2**; c) PI091797-22 **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** concorrente per il **Lotto 2**;



- con atto determinativo n.998 del 14/04/2022 sono state approvate le risultanze delle verifiche relative alla documentazione amministrativa ed è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti;
- con il medesimo atto determinativo è stata nominata la Commissione giudicatrice (incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, dell'attribuzione dei relativi punteggi e del supporto al RUP per la verifica eventuale della congruità dell'anomalia delle offerte, composta dai seguenti componenti: 1) Ing. Fabio Cutone, Dirigente Ingegnere Elettrico presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale nella qualità di Presidente; 2) Dott. Vincenzo Trono, Collaboratore Professionale Sanitario Senior Educatore Professionale Funzione Progettazione Educativa, Inserimenti Lavorativi, Budget di Salute - Processi Ass. Salute Mentale Area DATeR dell'Integrazione e della Continuità Assistenziale AUSL di Bologna, in qualità di componente; 3) Arch. Rossella Nigro Imperiale, Collaboratore Tecnico Professionale presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, nella qualità di componente.

Tanto premesso

Visti:

- il verbale del 6 maggio 2022, dal quale risulta la regolarità della documentazione qualitativa presentata;
- i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice nei giorni del 6/05/2022 (verbale prima seduta), del 16/05/2022 (verbale seconda seduta) e del 19/05/2022 (verbale terza e ultima seduta), conservati agli atti di questo Dipartimento, ed i punteggi qualitativi conseguiti dalle ditte partecipanti;
- il verbale della seduta del 26/05/2022 dal quale si evince che: a) sono stati caricati nel sistema Intercenter i punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti partecipanti per il Lotto 1 e per il Lotto 2; b) è stata disposta l'esclusione, dal prosieguo della procedura, delle imprese partecipanti **Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale** (punteggio tecnico 21,83) ed **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** (punteggio tecnico 22,04), concorrenti per il Lotto 2, per mancato raggiungimento della c.d. soglia minima di qualità del valore numerico di punti 30, disponendo l'ammissione del concorrente partecipante **Consorzio Cooperative l'Arcolaio** (punteggio tecnico 55,86 ante riparametrazione); c) si è proceduto allo sblocco della busta contenente l'offerta economica del concorrente Consorzio Cooperative l'Arcolaio; d) si è proceduto alla formazione della graduatoria dei concorrenti, come di seguito riportata:

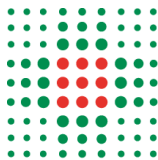
per il Lotto 1:

primo classificato: Consorzio Cooperative l'Arcolaio con un punteggio complessivo pari a 100,00.

per il Lotto 2:

primo classificato: Consorzio Cooperative l'Arcolaio con un punteggio complessivo pari a 100,00.

Ritenuto necessario procedere a:



1. approvare le risultanze dei verbali di gara dianzi menzionati, dai quali risulta, tra l'altro, l'esclusione, dal prosieguo della procedura, delle imprese partecipanti **Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale** (punteggio tecnico 21,83) ed **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** (punteggio tecnico 22,04), concorrenti per il Lotto 2, per mancato raggiungimento della c.d. soglia minima di qualità del valore numerico di punti 30 e l'ammissione del Consorzio Cooperative l'Arcolaio-Cooperativa sociale;
2. aggiudicare il servizio in oggetto, per il **Lotto 1** e per il **Lotto 2**, al **Consorzio Cooperative l'Arcolaio – Cooperativa Sociale** con sede legale a Bologna in Via Cristina da Pizzano n. 5, 40133, Codice fiscale e Partita IVA 03003321209, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati posti a base di gara, all'offerta dallo stesso formulata con un ribasso unico percentuale pari **all'8%** per il **Lotto 1** ed al **6 %** per il **Lotto 2**;
3. pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

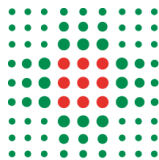
Dato atto che:

- per il **Lotto 1 Presidi Area Nord**, l'importo contrattuale annuo è pari ad **Euro 242.518,22**, oneri fiscali esclusi, di cui **Euro 165.717,9** per manutenzione e gestione a canone (come risultante dal ribasso pari all'8%), **Euro 5.050,32** per oneri della sicurezza quota a canone non soggetti a ribasso, **Euro 70.000,00** per somme a disposizione a misura ed **Euro 1.750,00** per oneri di sicurezza somme a disposizione a misura, per un **importo complessivo quadriennale pari ad € 970.072,88**, oneri fiscali esclusi;
- per il **Lotto 2 Presidi area Centro-Sud** l'importo contrattuale annuo è pari ad **Euro 129.096,9** di cui **Euro 75.592,21** per manutenzione e gestione a canone (come risultante dal ribasso pari all'6%), **Euro 2.254,69** per oneri sicurezza inerenti la quota canone, **Euro 50.000,00** per somme a disposizione a misura ed **Euro 1.250,00** per oneri di sicurezza relativi alle somme a disposizione, **per un importo complessivo quadriennale pari ad € 516.387,60**, oneri fiscali esclusi;
- il contratto avrà una durata di 4 anni per un importo complessivo pari ad **€ 1.486.460,48**, oneri fiscali esclusi, più 2 anni ulteriori come opzione facoltativa per un importo complessivo eventuale pari ad € 743.230,24, oneri fiscali esclusi;

Dato inoltre atto che Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Davide Canarini, Direttore dell'UO Manutenzione Immobili e Progettazione impianti elettrici del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

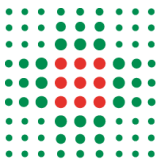
Individuato nella Dott.ssa Ludovica Libri, assistente amministrativo presso l'UO Gare e Contratti del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, l'estensore del presente provvedimento, nonché Responsabile del Procedimento per la sola parte amministrativa;

Determina



per le ragioni tutte esposte in premessa:

1. di approvare le risultanze della gara esperita per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL di Bologna – Appalto riservati ai sensi dell'art. 112 D.lgs. 50/2016, Lotto 1 Presidi Area Nord, Lotto 2 Presidi Area Centro e Sud, ed in particolare: a) il verbale del 6 maggio 2022 dal quale risulta la regolarità della documentazione qualitativa presentata; b) i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice nei giorni del 6/05/2022 (verbale prima seduta), del 16/05/2022 (verbale seconda seduta) e del 19/05/2022 (verbale terza e ultima seduta) e l'esclusione dalla procedura per il Lotto 2, dei **concorrenti Universo Sociale Onlus Società Cooperativa sociale** (punteggio tecnico 21,83) ed **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** (punteggio tecnico 22,04), per il conseguimento di un punteggio tecnico inferiore alla c.d. soglia minima di qualità del valore numerico di punti 30; b) il verbale della seduta di apertura delle offerte economiche del 26/05/2022 (documentazione tutta conservata in atti di questa amministrazione);
2. di aggiudicare, in forza di tali risultanze, il servizio in oggetto, sia per il **Lotto 1** che per il **Lotto 2**, al **Consorzio Cooperative l'Arcoiaio – Cooperativa Sociale** con sede legale a Bologna in Via Cristina da Pizzano n. 5, 40133, Codice fiscale e Partita IVA 03003321209, alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati posti a base di gara, all'offerta dallo stesso formulata e con un ribasso unico percentuale pari **all'8%** per il **Lotto 1** ed al **6 %** per il **Lotto 2**;
3. di dare atto che **a)** per il **Lotto 1 Presidi Area Nord**, l'importo contrattuale annuo è pari ad **Euro 242.518,22**, oneri fiscali esclusi, di cui **Euro 165.717,90** per manutenzione e gestione a canone (come risultante dal ribasso pari all'8%), **Euro 5.050,32** per oneri della sicurezza quota a canone non soggetti a ribasso, **Euro 70.000,00** per somme a disposizione a misura ed **Euro 1.750,00** per oneri di sicurezza somme a disposizione a misura, per un **importo complessivo quadriennale pari ad € 970.072,88**, oneri fiscali esclusi; **b)** per il **Lotto 2 Presidi area Centro-Sud** l'importo contrattuale annuo è pari ad **Euro 129.096,9** di cui **Euro 75.592,21** per manutenzione e gestione a canone (come risultante dal ribasso pari all'6%), **Euro 2.254,69** per oneri sicurezza inerenti la quota canone, **Euro 50.000,00** per somme a disposizione a misura ed **Euro 1.250,00** per oneri di sicurezza relativi alle somme a disposizione, **per un importo complessivo quadriennale pari ad € 516.387,60**, oneri fiscali esclusi; **c)** il contratto avrà una durata di 4 anni per un importo complessivo pari ad **€ 1.486.460,48**, oneri fiscali esclusi, più 2 anni ulteriori come opzione facoltativa per un importo complessivo eventuale pari ad € 743.230,24, oneri fiscali esclusi;
4. di dare altresì atto che a) il costo complessivo del servizio, come risultante dall'aggiudicazione, troverà copertura per entrambi i Lotti nelle previsioni di budget degli anni di rispettiva competenza e sarà contabilizzato al conto economico 1150100101 Manutenzione immobili e pertinenze; b) l'importo di competenza per l'anno 2022 ammonta ad € 151.655,22 oneri fiscali compresi;
5. di pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;
6. di dare atto che, in forza degli atti precedentemente adottati il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il Dott. Ing. Davide Canarini;
7. di dare inoltre atto che le spese di pubblicazione del bando e del relativo estratto saranno a carico dell'aggiudicatario ex art.5 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;



8. di individuare nella Dott.ssa Ludovica Libri, assistente amministrativo presso l'UO Gare e Contratti del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, l'estensore del presente provvedimento, nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa;
9. di trasmettere, altresì, copia del presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Unico Metropolitano Contabilità e Finanze;
10. di pubblicare il presente atto all'Albo Informatico di questa Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Davide Canarini

Firmato digitalmente da:
Davide Canarini