



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0104595
DATA: 19/10/2020
OGGETTO: Prot. nr. 0007842/2020 - NOTA PROTOCOLLO PG0099585/2020 - AREA DI PROPRIETA' DELL'AUSL DI BOLOGNA DENOMINATA "FONDO SAN PROCOLO" SITA IN COMUNE DI PIEVE DI CENTO, VIA MASCARINO - RICHIESTA INFORMAZIONI SULLE DESTINAZIONI URBANISTICHE - RISPOSTA SINDACO [MSG000045438|2020/0007842]

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-03]

DOCUMENTI:

File	Hash
PG0104595_2020_Pec id_7916086.eml.eml:	34E6435D85CFD58F83C40D40BFB94D922416C3AAC3F751583 B3D4A5EE9F5BBBA
PG0104595_2020_Fondo San Procolo - Riscontro nota prot. n. 99585.pdf.pdf:	B0F1B63F4A00F2017072820A93BEF5B1100EAB6F85B8452A66 FBF83E8133CB61
PG0104595_2020_Pec id_7916086_testo.txt.txt:	3E6E6D168E2ABBC41CB9D91E522E1055F72FEA750C147CEB 5D6D9AE21EB02F3F



L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



COMUNE DI PIEVE DI CENTO



Città Metropolitana di Bologna

Piazza Andrea Costa, 17 – 40066 Pieve di Cento – Bologna

P.I. 00510801202 – C.F. 00470350372 – Tel. 051/686.26.05 –

Mail:segreteria@comune.pievedicento.bo.it

Pieve di Cento, 17 ottobre 2020

Spett.le

*Ing. Francesco RAINALDI
Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Programmazione, Gestione e Attuazione degli
Investimenti Strutturali e del Patrimonio
Via Altura, 7
40139 BOLOGNA*

*e p.c. Ing. Franco EMILIANI
Responsabile UOC Servizi di Supporto
alla Gestione Patrimoniale e alla Progettazione
Via Altura, 7
40139 BOLOGNA*

OGGETTO: *Area di proprietà AUSL "Fondo San Procolo" - riscontro Vs. nota prot. n. 99585 del 6/10/2020.*

In riferimento all'area di terreno denominata "Fondo San Procolo", di proprietà dell'AUSL di Bologna, e identificata catastalmente al Foglio 19, Mappali nn. 139, 32, 342, 343, 344 e 345, si rappresenta innanzitutto quanto segue:

- la detta area risulta a tutt'oggi inserita in Ambito "ANS-C3" dal vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Pieve di Cento;
- la medesima area, inoltre, veniva successivamente inserita nel Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delib. C.C. n. 29/2014;
- tuttavia, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della legge regionale Emilia-Romagna n. 20/2000 s.m.i., decorso il termine quinquennale di efficacia delle previsioni del predetto POC, le previsioni del medesimo POC rimaste inattuato perdevano definitivamente la propria efficacia e, di conseguenza, con delib. G.C. n. 36/2020 si dichiaravano inefficaci gli accordi sottoscritti ai sensi dell'art. 18 della richiamata legge regionale Emilia-Romagna n. 20/2000 in relazione ai due comparti inseriti nel medesimo POC e non attuati attraverso PUA, tra cui l'Ambito "ANS-C3";
- la legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017 ha introdotto una nuova disciplina normativa in ordine alle forme e agli strumenti di governo del territorio, prevedendo la

formazione di nuovi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e fissando obiettivi molto stringenti ai fini del contenimento del consumo di suolo;

- nelle more dell'approvazione dei nuovi strumenti di pianificazione, e in particolare del Piano Urbanistico Generale (PUG), l'art. 4 della legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017 detta disposizioni normative inerenti al corrispondente regime transitorio;

- ai sensi del predetto art. 4 della legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017, la Giunta Comunale di Pieve di Cento ha così approvato ben due avvisi, portanti "Approvazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse", per la presentazione di proposte funzionali all'attuazione delle previsioni del PSC vigente non ancora attuate, segnatamente attraverso l'eventuale conclusione di accordi operativi di cui all'art. 38 della medesima legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017;

- in riferimento all'area in questione, però, non sono pervenute da parte della proprietà manifestazioni di interesse in riscontro ai predetti avvisi.

Fermo restando quanto rappresentato, poi, si evidenzia altresì quanto segue:

In considerazione della *ratio* e delle disposizioni di cui alla vigente disciplina normativa di fonte regionale, nonché delle regole previste dal Piano Territoriale Metropolitan (PTM) così come a tutt'oggi assunto dalla Città Metropolitana, corre l'obbligo di sottolineare che il principio cardine che ispirerà e a cui conseguentemente ci si conformerà, anche nella formazione dei nuovi strumenti pianificatori, è e sarà quello del contenimento del consumo di suolo e della forte limitazione alle nuove espansioni urbanistiche.

A fronte del quadro descritto e in vista della formazione del nuovo PUG, pertanto, si ritiene opportuno segnalare fin d'ora che, in relazione all'area in questione, l'intendimento della scrivente Amministrazione comunale sia quello di valorizzarne la vocazione di ambito "periurbano" chiamato a svolgere funzioni correlate ed integrate con l'agricoltura e la fruibilità pubblica (ad es. orti urbani); nella prospettiva data, infatti, si reputa che l'area *de qua* sia e debba essere sostanzialmente destinata a sviluppare funzioni legate all'agricoltura periurbana e a funzioni di carattere sociale.

Confidando di aver così risposto al quesito formulato dalla S.V., con la presente porgo i miei più distinti saluti.

Luca Borsari
Sindaco Pieve di Cento



Si inviano per conoscenza i documenti allegati alla registrazione di Protocollo nr 0007842 del 17/10/2020

Oggetto: NOTA PROTOCOLLO PG0099585/2020 - AREA DI PROPRIETA' DELL'AUSL DI BOLOGNA DENOMINATA "FONDO SAN PROCOLO" SITA IN COMUNE DI PIEVE DI CENTO, VIA MASCARINO - RICHIESTA INFORMAZIONI SULLE DESTINAZIONI URBANISTICHE - RISPOSTA SINDACO