FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL_BO

REGISTRO: Determinazione

NUMERO: 0002227

DATA: 16/10/2020 15:15

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITA A BOLOGNA IN VIA PESCHERIE VECCHIE N. 3/E.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

ADOTTATO DA:

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-03]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ausl.bologna.it
- Servizio Unico Metropolitano Contabilita' e Finanza (SUMCF)
- Dipartimento Tecnico-Patrimoniale
- UO Affari Generali e Legali (SC)

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0002227_2020_determina_firmata.pdf	Rainaldi Francesco	F789BA07FE202EB81EFC129C29B7E80D A807AB491EF06FF824D81A4745C4FDE2

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

DETERMINAZIONE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITA A BOLOGNA IN VIA PESCHERIE VECCHIE N. 3/E.

IL DIRETTORE

Richiamata la Deliberazione n. 263 del 12.07.2019, avente ad oggetto " *Attribuzione deleghe all'adozione di atti amministrativi ai Dirigenti Responsabili delle articolazioni organizzative aziendali: aggiornamento deleghe Dipartimento Tecnico Patrimoniale"* che attribuisce la competenza in materia di conduzioni attive e passive immobiliari al Direttore della UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio, nella forma della determinazione dirigenziale a provvedere all'approvazione del presente atto;

Premesso che:

- l'Azienda USL di Bologna con determinazione dell'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio n. 410 del 20/02/2020 ha indetto una selezione ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di un'unità immobiliare sita in comune di Bologna, Via Pescherie Vecchie n. 3/E per un canone a base di gara pari ad € 49.400,00, oneri fiscali esclusi;

- entro il termine tassativamente previsto per la formulazione delle offerte (ore 12,00 del 3/04/2020) è pervenuta un'unica offerta;

- come risulta dal processo verbale del 6/04/2020, il Gruppo Tecnico ha accertato la validità dell'unica offerta presentata dalla Società Camelot S.r.l. al prezzo base d'asta di euro 49.400,00, procedendo all'assegnazione provvisoria a favore della medesima Ditta;

Considerato che:

- con nota prot. n. 38427 del 7/04/2020 l'AUSL ha formalmente invitato la Società Piazza del Gigante S.r.l., attuale occupante del negozio, a comunicare entro e non oltre 30 giorni, la volontà o meno di esercitare il diritto di prelazione previsto dal bando di assegnazione a parità di condizioni offerte dall'assegnatario provvisorio;

- la suddetta Società in data 4/05/2020, con nota conservata in atti al prot. n. 47772, ha esercitato il proprio diritto mediante:
  - offerta di un canone di locazione di pari importo a quello offerto dalla Camelot S.r.l.;
  - versamento del deposito cauzionale infruttifero pari ad euro 9.880,00 a garanzia dell'offerta presentata;
  - trasmissione di tutta la documentazione di gara firmata per accettazione;

Rilevato che l'Azienda USL ha immediatamente avviato i controlli e gli accertamenti comprovanti l'insussistenza di cause ostative in capo alla Piazza del Gigante S.r.l. alla sottoscrizione del contratto di locazione e che tali verifiche si sono concluse con esito positivo in data 30/09/2020;

Stabilito pertanto di procedere all'assegnazione definitiva in locazione del negozio sito a Bologna in Via Pescherie Vecchie n. 3/E ed alla conseguente sottoscrizione del contratto di locazione commerciale con la Piazza del Gigante S.r.l. secondo lo schema approvato con la già citata Determinazione n. 410/2020;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Rainaldi, Direttore dell'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio dell'Azienda USL di Bologna;

Determina

per le motivazioni esposte in premessa che vengono richiamate integralmente:

1. di assegnare in locazione definitiva alla Piazza del Gigante S.r.l. l'unità immobiliare ad uso commerciale sita a Bologna in Via Pescherie Vecchie n. 3/E identificata catastalmente al Foglio 188, mappale G, subalterno 13;

2. di stipulare con la Piazza del Gigante S.r.l. il contratto di locazione ad un canone annuo di euro 49.400,00 alle condizioni contenute nello schema di contratto approvato con Determinazione n. 410 del 20/02/2020;

3. di dare mandato al Responsabile dell'UO Gare e Contratti (che sottoscriverà il contratto in forza dell'atto deliberativo n. 263 del 12 luglio 2019) di apportare tutte le precisazioni che si rendessero necessarie o solo utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, in via esemplificativa, a definire il termine iniziale e finale, ad una più completa ed esatta descrizione catastale dell'immobile di cui trattasi, nonché all'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valore anche ai fini fiscali, ad includere clausole d'uso o di rito. Il tutto con promessa di rato e valido, senza obbligo di ulteriore approvazione o conferma;

4. di determinare presuntivamente in complessivi euro 49.400,00 il ricavo annuale derivante dal contratto di locazione, precisando che la quota parte di euro 12.350,00 sarà da imputare al conto economico 0400300101 “Fitti attivi”, centro di ricavo 11030901 del Bilancio di Previsione anno 2020 – Area Sanitaria, tramite emissione diretta a cura dell’UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio;

5. di dare atto che la somma presunta complessiva di euro 1.060,00 per le spese di registrazione e di bolli, anticipate da questa Azienda USL a seguito della stipulazione del contratto in argomento, è prevista nel Bilancio di Previsione anno 2020 – Area Sanitaria e verrà contabilizzata nei rispettivi conti economici 1450100106 “Altre tasse e imposte non sul reddito” e 1450100102 “Valori bollati e vidimazioni”, centro di costo 11030901;

6. di stabilire che il 50% del costo relativo all’imposta di registro e l’intero costo relativo alle marche da bollo, sarà rimborsato dal Conduttore;

7. di registrare a stato patrimoniale nel conto d’ordine n. 5400700301 “Garanzie ricevute da terzi”, con scrittura a memoria, la somma di euro 12.350,00 pari a tre mensilità del canone di locazione, quale fideiussione a favore dell’Azienda USL una volta che la stessa verrà costituita a garanzia dell’esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;

8. di individuare quale Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 l’Ing. Francesco Rainaldi;

9. di individuare quale funzionario estensore la Sig.ra Ivana Berti Bonfiglio;

10. di trasmettere copia del presente provvedimento a: Dipartimento Tecnico Patrimoniale, SUMCF, UO Affari Generali e Legali ed al Collegio Sindacale.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Francesco Rainaldi

Firmato digitalmente da:
Francesco Rainaldi