FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL_BO

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0012986

DATA: 30/01/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA N.71/2018 CONCESSIONE DI LAVORI, INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT.164 E SS. DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO EDIFICIO ACCOGLIENZA CON SPAZI COMMERCIALI, PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI DIPENDENTI OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA. Integrazione risposta richiesta di chiarimenti n.5.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

CLASSIFICAZIONI:

- [05-02-03]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0012986_2019_Lettera_firmata.pdf:	Rainaldi Francesco	D3E035867521E5E52DE8E97F2EDB8B6B E2AE8CF0413325375ECD6FA6A8B6D5C4

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

Il Direttore

Ai destinatari - Loro sedi

OGGETTO: PROCEDURA APERTA N.71/2018 CONCESSIONE DI LAVORI, INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT.164 E SS. DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO EDIFICIO ACCOGLIENZA CON SPAZI COMMERCIALI, PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI DIPENDENTI OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA. Integrazione risposta richiesta di chiarimenti n.5.

Ad integrazione e parziale rettifica di quanto già comunicato con nota prot.n.10309 del 24 gennaio 2019, si comunica quanto segue:

Quesito:

1. di chiarire come sia possibile - nel rispetto di quanto previsto dal suddetto d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dal Disciplinare di gara - *"nella fase di sviluppo del progetto esecutivo post gara"* elaborare un progetto difforme rispetto al progetto definitivo contrattuale che, per di più, presupporrebbe la necessità di modificare gli strumenti urbanistici;
2. di confermare che, ammesso e non concesso, che codesta Amministrazione ritenga legittimo consentire lo sviluppo di un progetto esecutivo difforme dal progetto definitivo, le eventuali economie derivanti dalle varianti introdotte, a qualsiasi titolo rinvenienti (p. es. dalla riduzione del costo dell'investimento, dall'accorciamento dei tempi di costruzione etc) dovranno essere riconosciute al Concedente mediante riequilibrio della concessione a proprio favore.

Risposta

A seguito degli approfondimenti effettuati con il Comune, circa la possibilità di variare l'ubicazione di parte dei parcheggi pubblici dalla zona via Prati di Caprara all'area antistante l'ingresso dell'Ospedale, per consentire ai concorrenti di presentare un progetto definitivo che non debba essere variato nello sviluppo esecutivo successivo, si comunica quanto segue

1. in merito al punto 1. si conferma quanto già espresso nella nota "Integrazione risposta chiarimenti n.4" prot.n.156902 del 28.12.2018, ovvero che il progetto definitivo da consegnare in sede di offerta dovrà essere conforme agli strumenti urbanistici vigenti (Piano Operativo Comunale "Attrezzature e industrie insalubri"). Non appena sarà individuato l'aggiudicatario e sarà stipulato il relativo contratto, si rientrerà nella fattispecie della disciplina contrattuale, che regola anche l'istituto delle varianti (art.24). Il Concessionario potrà pertanto proporre varianti migliorative al progetto, sottoponendo le

Antonia Crugliano
UO Progettazione e Sviluppo Edilizio (SC)
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202

nuove soluzioni all'approvazione del Concedente e degli Enti preposti. In particolare sarà onere del Concorrente attivare le eventuali procedure di variante al POC e di sostenibilità del progetto specifico nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della LR 4/2018.

2. in merito al punto 2. qualora le varianti proposte dovessero rientrare nella fattispecie di cui all'art.24 comma 5 lettera a) del Contratto (varianti e/o modifiche migliorative in diminuzione) le economie risultanti dalla proposta migliorativa saranno ripartite in parti uguali tra il Concedente ed il Concessionario.

A disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Firmato digitalmente da:
Francesco Rainaldi

Responsabile procedimento:
Francesco Rainaldi

Antonia Crugliano
UO Progettazione e Sviluppo Edilizio (SC)
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202