



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000652
DATA: 27/02/2018 16:35
OGGETTO: PROCEDURA APERTA N. 105/2017 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA – LOTTO 1 C.I.G. 7220669C8C, LOTTO 2 C.I.G. 7220682748 - - APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

DIRETTORE DI:

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

CLASSIFICAZIONI:

- [05-01-07]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- Servizio Unico Metropolitan Contabilita' e Finanza (SUMCF)

DOCUMENTI:

File	Hash
DETE0000652_2018_determina_firmata.pdf	2100338B1DADC123782490F671EC234CAA8038F0FDAA8501191AE8B0540BECAF



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA N. 105/2017 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA – LOTTO 1 C.I.G. 7220669C8C, LOTTO 2 C.I.G. 7220682748 - - APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs. n. 50 del 19/4/2016 disciplinante il nuovo Codice dei contratti pubblici;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 26 ottobre 2016, per cui spetta al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale nella forma della determinazione dirigenziale, provvedere all'approvazione del presente atto;

Premesso che:

- con atto determinativo n. 3046 del 12/10/2017 è stata indetta la gara, con procedura aperta, per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione delle aree verdi di presidi ospedalieri e territoriali dell'azienda Usl di Bologna, suddivisa in due lotti, per complessivi € 1.500.000,00, di cui € 862.800,00 per il Lotto n. 1 (area nord) ed € 637.200,00 per il Lotto n. 2 (area centro e sud);
- il bando di gara è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, Serie S 201-413865 il 19/10/2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana– V serie speciale, n. 123 del 23/10/2017, nell'Albo Pretorio del Comune di Bologna, sui siti internet www.ausl.bologna.it e www.sitar-er.it, e, per estratto, sui quotidiani l'Avvenire e la Stampa (edizione nazionale), Il Resto del Carlino, Il Corriere (edizione locale di Bologna);
- nel bando di gara venivano stabiliti sia il termine tassativo di scadenza per la presentazione delle offerte (fissato per le ore 12,00 del 27 novembre 2017), sia la data di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (fissata per le ore 10,00 del 28 novembre 2017);
- come risulta del verbale di chiusura prot. n. 139785 del 27/11/2017, entro il termine tassativamente previsto sono pervenuti n. 2 plichi, contrassegnati rispettivamente "Lotto1" e "Lotto 2", da parte del medesimo concorrente: Prot. n. 139630 del 27/11/2017, offerta per il lotto n.1, SIC Consorzio di iniziative sociali; Prot. n. 139636 del 27/11/2017, offerta per il lotto n. 2, SIC Consorzio di iniziative sociali;



- con atto determinativo 3745 del 7/12/2017 sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla documentazione amministrativa con ammissione di tutti i concorrenti ed è stata al contempo nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione degli elementi qualitativi con le modalità indicate nel disciplinare di gara, così composta: Ing. Pasquale Romio, Ing. Franco Emiliani, Dott. Claudio Ghelfi;

Tanto premesso;

Visti:

- il verbale della seduta pubblica del 22 gennaio 2018 dal quale risulta la regolarità della documentazione qualitativa presentata;
- il verbale predisposto dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata il giorno 22/01/2018;
- il verbale della seduta pubblica del 6 febbraio 2018 nel corso della quale:

- sono stati richiamati i punteggi ottenuti dal concorrente per la documentazione qualitativa pari a 52,085 per il lotto n.1 e 55,000 per il lotto n.2;

- il concorrente è stato ammesso alla prosecuzione della procedura, atteso il conseguimento di un punteggio qualitativo superiore alla "soglia minima di qualità" individuata nel valore numerico di 30 punti come prescritto dal Disciplinare di gara;

- sono stati aperti i plichi contenenti le offerte economiche e si è data lettura dei ribassi offerti pari a 6,00% per il lotto n. 1 e 2,00% per il lotto n. 2;

- si è proceduto alla formazione della graduatoria composta dall'unico concorrente in gara: 1° classificato per il lotto 1: SIC Consorzio di iniziative sociali; 1° classificato per il lotto 2: SIC Consorzio di iniziative sociali;

Vista infine la relazione del Responsabile unico del procedimento, Ing. Gaetano Mirto, conservata in atti al prot. n. 25225 del 26/02/2018 con la quale si propone, alla luce delle risultanze della gara esperita, l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa SIC Consorzio di iniziative sociali, per un periodo di quattro anni dal 1 marzo 2018 al 28 febbraio 2022, per un importo complessivo pari a € 1.452.000,00 così determinato:

	Importo a canone (esclusi oneri di sicurezza)	Oneri di sicurezza servizi a canone	Importo stimato delle prestazioni extra-canone (a misura)	Oneri della sicurezza sulle prestazioni extra-canone	Totale
LOTTO 1	658.000,00	19.000,00	140.000,00	3.800,00	820.800,00
LOTTO 2	294.000,00	8.320,00	320.000,00	8.880,00	631.200,00



TOTALI	952.000,00	27.320,00	460.000,00	12.680,00	1.452.000,00
---------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	---------------------

Ritenuto, in forza di quanto dianzi esposto, necessario procedere a:

- approvare le risultanze di gara e i verbali sopra menzionati;
- aggiudicare l'appalto all'impresa SIC Consorzio di iniziative sociali;
- pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, è, in forza degli atti precedentemente adottati, è il Dott. Ing. Gaetano Mirto, Direttore dell'UOC Gestione Manutenzione Immobili;

Individuato nella Dott.ssa Marina Innorta, collaboratore professionale amministrativo presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa;

Determina

1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara per l'individuazione del soggetto affidatario servizio di manutenzione delle aree verdi di presidi ospedalieri e territoriali dell'azienda Usl di Bologna, e in particolare:

- il verbale della seduta pubblica del 22 gennaio 2018 dal quale risulta la regolarità della documentazione qualitativa presentata;
- il verbale predisposto dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata nel giorno 22/01/2018;
- il verbale della seduta pubblica del 9 febbraio 2018 nel corso della quale sono state aperte le offerte economiche;

2) di affidare il servizio in oggetto, in virtù delle suddette risultanze a SIC Consorzio di iniziative sociali, per un periodo di quattro anni dal 1 marzo 2018 al 28 febbraio 2022, per un importo complessivo pari a € 1.452.000,00, ai patti e condizioni individuati negli elaborati di gara e nell'offerta dalla stessa formulata;

3) di pubblicare le risultanze della gara con le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

4) di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto, pari a € 1.452.000,00, è così composto:

- Lotto n. 1: € 820.800,00 (oneri fiscali esclusi) di cui € 658.000,00 per manutenzioni a canone, € 19.000,00 per oneri di sicurezza sulla manutenzione a canone, € 140.000,00 per quale importo massimo disponibile per manutenzioni straordinarie da compensare a misura, € 3.800,00 per oneri di sicurezza sulle prestazioni extra-canone;



- Lotto n. 2: € 631.200,00 (oneri fiscali esclusi) di cui € 294.000,00 per manutenzioni a canone, € 8.320,00 per oneri di sicurezza sulla manutenzione a canone, € 320.000,00 per quale importo massimo disponibile per manutenzioni straordinarie da compensare a misura, € 8.880,00 per oneri di sicurezza sulle prestazioni extra-canone;

5) di dare atto che l'importo complessivo annuo previsto pari a Euro 442.860,00 (compresa IVA al 22%), troverà copertura nel conto economico 41201000 – manutenzione immobili e pertinenze - nei bilanci di rispettiva competenza;

6) di dare atto che le spese di pubblicazione delle risultanze di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario nei termini di legge;

7) di dare, infine, atto che il Responsabile del Procedimento è, in forza degli atti precedentemente adottati, il Dott. Ing. Gaetano Mirto;

8) di individuare il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa, nella Dott.ssa Marina Innorta;

9) di inoltrare altresì copia del presente determinativo al Direttore Servizio Unico Metropolitan Contabilità e Finanza (SUMCF) ed al Collegio Sindacale;

10) di pubblicare il presente atto all'Albo Informatico di questa Amministrazione.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Gaetano Mirto

Firmato digitalmente da:

Francesco Rainaldi