

Fabbricato con pertinenze, via XXI Aprile 1945 n. 15 e via Zannoni n. 52, Bologna (Ex Istituto Beretta)
--

**Fg 196, mapp 297, 328 sub 1, 729, 730, 1133 tutti insieme graffati, cat. B/2
Piani S1, T, 1, 2, 3, 4**

Consistenza	6.138 m. cubi
Valore	3.170.000,00 Euro

L'edificio, ubicato in zona semicentrale all'esterno della cerchia dei viali che delimitano il centro storico di Bologna, è inserito nel quartiere residenziale "Saragozza", costituitosi tra le due guerre.

Il fabbricato fu edificato nel 1930 per volontà del proprietario Alfredo Antinocoli su progetto redatto dall'ing. Giulio Muzii e destinato a clinica privata; nacque come "Villa Littoria" e successivamente fu denominato "Villa Sabaudia".

L'attuale fabbricato, a pianta rettangolare irregolare, si sviluppa su sei livelli ed ha una consistenza catastale di 6.138 m. cubi.

Il giardino antistante l'edificio e la zona verde posta a settentrione costituiscono l'area di pertinenza dell'ex Villa Sabaudia, caratterizzata dalla presenza di piante ad altofusto, tra le quali si segnalano alcuni notevoli esemplari di tigli, di ippocastani e di cedri.

Nel lotto in vendita, oltre al fabbricato principale già descritto, è inclusa un'ulteriore porzione al piano terra di un immobile con accesso da via Zannoni n. 52 (map 328 sub 1). Tali locali sono separati tra loro da corridoio condominiale ed hanno superficie commerciale complessiva di 139 mq circa.

L'accesso al lotto avviene sia da via XXI Aprile 1945 n. 15, sia da via Zannoni.

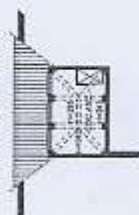
From Bologna

PIANO PRIMO
H= 325

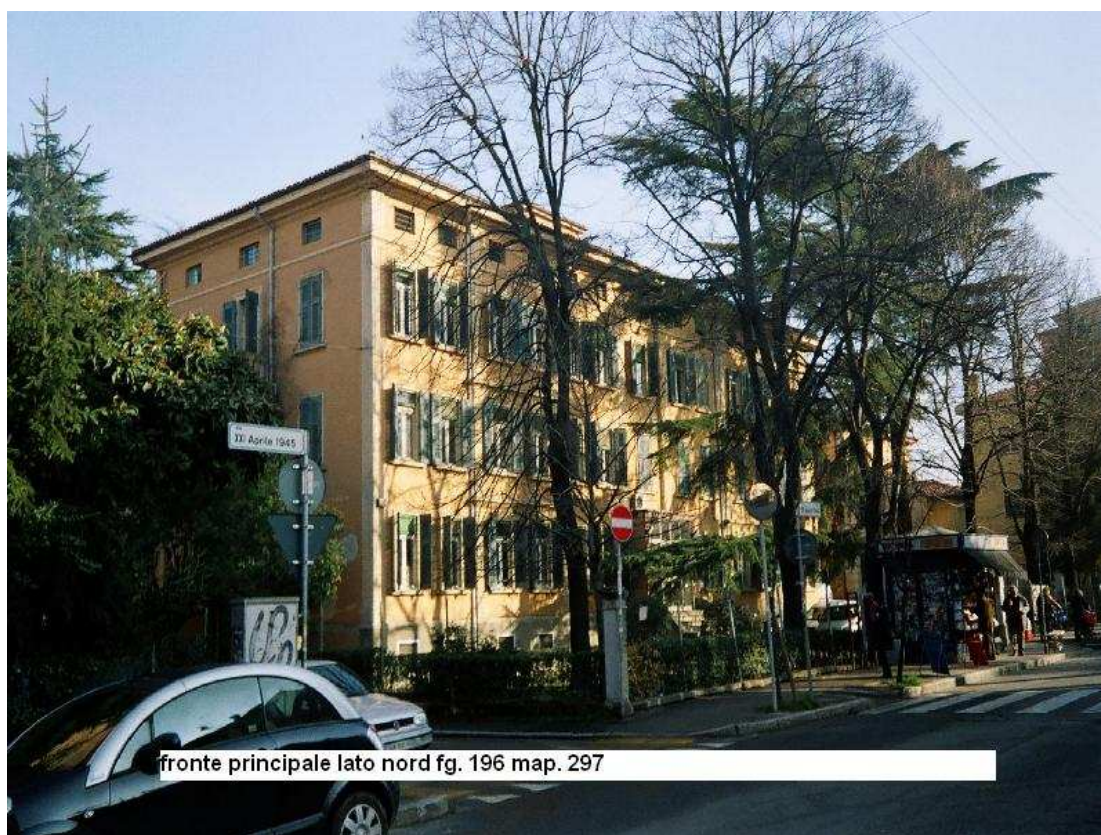
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



**FOTO EX ISTITUTO BERETTA, VIA XXI APRILE 1945 N. 15 E VIA ZANNONI N. 52
BOLOGNA**



fronte principale lato nord fg. 196 map. 297



scalone ingresso fg. 196 map 297

