



## PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO

- LOTTO 1: AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS
- LOTTO 2: IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA
- LOTTO 3: IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA

PROGETTO

ELABORATO

**SCHEMA CONVENZIONE**

ELAB N.



## Sommario

<b>ART. 1</b>	<b>VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI</b> .....	6
<b>ART. 2</b>	<b>DEFINIZIONI</b> .....	8
<b>ART. 3</b>	<b>OGGETTO DELLA CONVENZIONE</b> .....	11
<b>ART. 4</b>	<b>AMMONTARE DELLA CONVENZIONE</b> .....	13
<b>ART. 5</b>	<b>DURATA</b> .....	16
<b>ART. 6</b>	<b>DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA</b> .....	16
<b>ART. 7</b>	<b>LUOGHI NEI QUALI SI SVOLGERANNO I LAVORI</b> .....	17
<b>ART. 8</b>	<b>MODALITÀ DI ESECUZIONE</b> .....	18
<b>ART. 9</b>	<b>DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DI CANTIERE</b> .....	18
<b>ART. 10</b>	<b>PENALI</b> .....	22
<b>ART. 11</b>	<b>CAUZIONE</b> .....	23
<b>ART. 12</b>	<b>RISOLUZIONE</b> .....	23
<b>ART. 13</b>	<b>SUBAPPALTO</b> .....	24
<b>ART. 14</b>	<b>SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI</b> .....	25
<b>ART. 15</b>	<b>CLAUSOLA FINALE</b> .....	25



**CONVENZIONE L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DI LAVORI DA  
ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO [●]**

**- LOTTO 1: AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS**

**- LOTTO 2: IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI  
BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT’ORSOLA**

**- LOTTO 3: IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA**

L’anno [●] il giorno [●] del mese di [●] con la presente scrittura privata, fra le  
seguenti parti:

a) Azienda [●], con sede legale in Bologna, via [●], n.[●], codice fiscale e  
partita IVA [●], rappresentata da [●], domiciliato per la carica presso la stessa  
Azienda [●], in qualità di [●], a quanto infra autorizzato in forza di  
deliberazione n. [●] del [●] di seguito nel presente atto denominata  
semplicemente «Azienda Contraente» o «Amministrazione»;

E

b) l’impresa [●], con sede legale in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA  
[●], rappresentata dal Sig. [●], nato a [●] il [●], residente in [●], via [●], in  
qualità di [●], risultata aggiudicataria in qualità di impresa appaltatrice in  
forma singola **(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad  
un’associazione temporanea di imprese)**

capogruppo mandataria dell’associazione temporanea di imprese di tipo [●]  
costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

2 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

3 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

nonché l’impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA

[●],

cooptata ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 4, del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

c) l'impresa [●], con sede legale in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●], rappresentata dal Sig. [●], nato a [●] il [●], residente in [●], via [●], in qualità di [●] , risultata aggiudicataria in qualità di impresa appaltatrice in forma singola **(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)**

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo [●] costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

2 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

3 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

nonché l'impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●],

cooptata ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 4, del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

d) l'impresa [●], con sede legale in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●], rappresentata dal Sig. [●], nato a [●] il [●], residente in [●], via [●], in qualità di [●], risultata aggiudicataria in qualità di impresa appaltatrice in forma singola **(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)**

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo [●] costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

2 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

3 - impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●];

nonché l'impresa [●] con sede in [●], via [●] codice fiscale [●] e partita IVA [●],

cooptata ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 4, del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

di seguito nel presente atto denominate semplicemente «Imprese» o «appaltatore».

### **PREMESSO**

- che con atto [●] del Direttore dell'Azienda USL di Bologna - IRCCS [●] n. [●] in data [●], esecutivo, si è preso atto delle determinate a contrarre delle altre due Aziende sanitarie ed è stato contestualmente approvato il progetto per la procedura aperta per la conclusione ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 di accordi quadro con più operatori economici per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo presso:

LOTTO 1: AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS

LOTTO 2: IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI  
BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA

LOTTO 3: IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA

- che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del Direttore dell'UO Programmazione e Coordinamento Investimenti del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell'Azienda USL di Bologna - IRCCS n. [●] in data [●], l'accordo quadro è stato aggiudicato, per il Lotto [●], alle Imprese sunnominate, alle condizioni tutte della presente convenzione e dell'offerta prodotta in sede di gara, con i seguenti ribassi

percentuali:

Impresa b) ribasso percentuale del [●]%;

Impresa c) ribasso percentuale del [●]%;

Impresa d) ribasso percentuale del [●]%;

- che la stipula del presente accordo quadro non obbliga l'Azienda contraente a concludere i "contratti attuativi" (per la definizione si veda il successivo art. 2) e, conseguentemente, di affidare i relativi lavori, trattandosi di contratto normativo; con tale accordo le parti stabiliscono in via preventiva le condizioni contrattuali cui attenersi nel caso si concretizzi la necessità di stipulare i contratti attuativi; sulle imprese grava l'obbligo di assumere i lavori qualora richiesti dall'Azienda contraente alle condizioni definite nell'accordo quadro entro l'importo massimo previsto e per tutta la durata della presente convenzione;
- che i singoli contratti attuativi vengono conclusi a tutti gli effetti tra l'Amministrazione e l'Impresa di volta in volta individuata, secondo le modalità e i termini indicati in seguito; nei contratti attuativi saranno indicati l'esatto importo delle prestazioni e dei lavori richiesti e il luogo di esecuzione;
- che, per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, le Imprese hanno espressamente manifestato la volontà di impegnarsi a eseguire i lavori oggetto della presente Convenzione, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta;
- che, per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito,

“OdA”) che potranno essere emessi dall’Amministrazione contraente per la stipulazione di appositi Contratti Attuativi con gli Appaltatori stessi (di seguito, “Contratti Attuativi”);

- che l’Appaltatore dà atto che quanto risulta dalla presente Convenzione e dai suoi allegati, ivi compresi il format di OdA e lo schema di Contratto Attuativo nonché le Condizioni Generali, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma della Convenzione medesima, nonché la tipologia della prestazione da fornire e, in ogni caso, dà atto di aver potuto acquisire elementi sufficienti per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni che potranno essere oggetto degli interventi;
- che le imprese hanno presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula della presente Convenzione che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la cauzione definitiva a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
  - per impresa b) cauzione rilasciata dalla [●] ed avente n [●] per un importo di Euro [●] ([●])
  - per impresa c) cauzione rilasciata dalla [●] ed avente n [●] per un importo di Euro [●] ([●])
  - per impresa d) cauzione rilasciata dalla [●] ed avente n [●] per un importo di Euro [●] ([●]).

In data [●] l’Azienda USL di Bologna - IRCCS, per conto anche delle altre Aziende contraenti, ha acquisito l’informazione antimafia liberatoria ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, presso la Prefettura - UTG di .....; **[OPPURE IPOTESI 2: L’INFORMAZIONE**

**ANTIMAFIA NON E' STATA ANCORA ACQUISITA:]** La presente Convenzione viene sottoscritta nelle more del rilascio, da parte della Prefettura - UTG di ....., dell'informazione antimafia, richiesta in data ....., ai sensi del articolo 92, co. 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e, comunque, a seguito delle informative liberatorie provvisorie acquisite ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia **[IN ALTERNATIVA]** ovvero attraverso **[INDICARE ALTRA BANCA DATI DISPONIBILE CONSULTATA]**. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del citato D.Lgs. n.159/2011, l'Azienda contraente recederà dalla presente Convenzione Accordo Quadro e dai Contratti Attuativi, fatti salvi il pagamento del valore delle opere e prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, co. 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 anzidetto e dall'articolo 32, co. 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della Legge 11 agosto 2014, n. 114, previa in ogni caso l'acquisizione della dichiarazione resa dall'Appaltatore in ordine all'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI**

1. Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nella presente convenzione, ivi incluso il Bando di gara ed il Disciplinare di gara nonché le risposte ai chiarimenti fornite durante il procedimento di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della Convenzione.
2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale della Convenzione:
  - l'Allegato "A" (Condizioni Generali e relative Appendici)
  - l'Allegato "B" (Capitolato Speciale)
  - l'Allegato "C" (Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna)
  - l'Allegato "D" (Elenco prezzi integrativi)
  - l'Allegato "E" (Elenco Edifici)
  - gli Allegati "F" (Offerte Tecniche delle Imprese) relativamente alle migliori presentate ed accettate dalla stazione appaltante, secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare di gara
  - gli Allegati "G" (Offerte Economiche delle Imprese).
3. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
  - a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;
  - b) il Regolamento generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (limitatamente agli articoli ancora in vigore alla data di pubblicazione del Bando di gara);
  - c) il Testo Unico Sicurezza approvato con decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., con i relativi allegati.

Per gli interventi finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito PNRR), di cui ai regolamenti UE 2021/240 2021/241, o con risorse del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (di seguito PNC), di cui alla legge 101/2021:

- d) il DL 77 del 31 maggio 2021 convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- e) il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021;
- f) il Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101;
- g) il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

## **ART. 2 DEFINIZIONI**

1. Nell'ambito della Convenzione, si intende per:

- a) **Azienda Contraente o Amministrazione:** l'Azienda USL di Bologna – IRCCS delle Scienze Neurologiche per il Lotto 1, l'IRCCS Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna - Policlinico di Sant'Orsola per il Lotto 2 e l'IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna per il lotto 3;
- b) **Atto Aggiuntivo:** documento con il quale l'Amministrazione integra/modifica il contratto attuativo, variando alcune delle condizioni previste nelle diverse sezioni dello stesso e/o nel Verbale di Consegna;
- c) **Capitolato generale d'appalto:** decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145

Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, limitatamente alle disposizioni non oggetto dell'abrogazione di cui all'art.358 comma 1 del D.P.R.5 ottobre 2010 n.207;

- d) **Capitolato Speciale:** Il documento di cui all'Allegato "B", riportante le condizioni specifiche relative al contratto attuativo;
- e) **Codice dei Contratti:** decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- f) **Computo metrico estimativo:** documento di cui agli art. 32 e 42 del Regolamento Generale.
- g) **Condizioni Generali:** il documento di cui all'Allegato "A", riportante le condizioni applicabili alla convenzione e a tutti i contratti attuativi;
- g<sub>bis</sub>) **Condizioni Particolari:** ulteriori condizioni, applicate allo specifico Contratto Attuativo, che integrano e/o derogano le Condizioni Generali; le Condizioni Particolari potranno altresì introdurre integrazioni o deroghe alle Condizioni Generali, se rese necessarie dalla specificità dei lavori da realizzare o qualora previste da particolari disposizioni contenute nei disciplinari di accesso ai finanziamenti;
- h) **Contratto di Appalto o Contratto attuativo:** l'accordo stipulato dall'Amministrazione con l'Impresa, che recepisce le prescrizioni e le condizioni fissate nella presente Convenzione e nei suoi allegati (tra cui le Condizioni Generali come integrate e/o derogate dalla Condizioni Particolari) ed eventuali Atti Aggiuntivi. Il contratto attuativo, redatto secondo il modello di cui all'Appendice A delle Condizioni Generali e firmato digitalmente da Amministrazione e Impresa, costituisce il documento contrattuale di riferimento che formalizza l'accordo;
- h<sub>bis</sub>) **Ordine di Attivazione (OdA):** il documento emesso dall'Amministrazione

Contraente per ordinare l'attivazione di un contratto attuativo, redatto secondo il format di cui all'Appendice D;

- i) **Data di Attivazione:** la data a partire dalla quale l'Amministrazione può utilizzare la Convenzione, ai sensi di quanto disposto nel successivo art.5;
- j) **Data di consegna dei lavori:** data di sottoscrizione, in contraddittorio con l'Amministrazione, del Verbale di Consegna dei lavori previsti nel singolo Contratto attuativo. A partire da tale data decorre il termine utile per il compimento dei lavori.
- k) **Durata della Convenzione:** il termine entro cui l'Amministrazione può stipulare contratti attuativi relativi alla Convenzione medesima, Convenzione che comunque resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione dei contratti attuativi della medesima e per tutto il tempo di vigenza e durata dei medesimi.
- l) **DURC:** (Documento unico di regolarità contributiva): il documento attestante la regolarità contributiva previsto dall'art. 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'art. 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- m) **DUVRI:** Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008
- n) **Imprese o Appaltatore:** le imprese o i raggruppamenti temporanei o il consorzio di imprese risultati aggiudicatari dell'Accordo Quadro e che conseguentemente sottoscrivono la Convenzione, obbligandosi a quanto nella stessa previsto;
- o) **Giorno lavorativo:** da lunedì a venerdì, esclusi sabato e festivi;

- p) **Offerta Tecnica:** i documenti di cui agli Allegati "F";
- q) **Offerta Economica:** i documenti di cui agli Allegati "G";
- r) **Regolamento generale:** decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.
- s) **Testo Unico Sicurezza:** decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro - Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.
- t) **Verbale di Consegna:** Verbale redatto dal Direttore Lavori in contraddittorio con l'Impresa a seguito del quale l'Impresa inizia i lavori relativi allo specifico Contratto attuativo.
- u) **Verbale di Ultimazione:** Certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori, rilasciato dal Direttore dei lavori in seguito a formale comunicazione dell'Impresa di intervenuta ultimazione dei lavori, una volta effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Impresa.
- v) **Verbale di collaudo/Certificato di regolare esecuzione:** redatto ai sensi dell'art 229 del DPR 207/2010, attestante la collaudabilità dell'opera o del lavoro con le eventuali prescrizioni.

### **ART. 3 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

1. La presente convenzione è relativa all'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti per l'esecuzione di lavori da eseguirsi sul Lotto [●].
2. La Convenzione disciplina le condizioni cui le parti dovranno attenersi per la conclusione dei contratti attuativi.
3. Con la stipula della Convenzione, le Imprese si obbligano irrevocabilmente

nei confronti dell'Amministrazione a eseguire i lavori che, contemporaneamente e/o successivamente e/o progressivamente, saranno richiesti.

4. Le imprese si impegnano parimenti a eseguire, qualora l'Amministrazione lo richieda, anche la progettazione esecutiva dei lavori.
5. Tutto ciò va prestato nella misura richiesta dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo massimo. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione alla presente convenzione fintantoché l'Amministrazione Contraente non avrà stipulato il/i Contratto/i Attuativo/i, mediante emissione di un OdA.
6. Le predette prestazioni dovranno essere rese con le modalità e alle condizioni stabilite nella presente Convenzione, nelle Condizioni Generali, nel Capitolato Speciale e, se migliorative, nell'Offerta Tecnica. Inoltre, dovranno essere rispettate le ulteriori pattuizioni contenute nel Contratto attuativo, nel Verbale di Consegna e negli eventuali Atti Aggiuntivi e Ordini di Servizio.
8. Le prestazioni di cui ai par. 3 e 4 del presente articolo saranno descritte e compiutamente disciplinate nei documenti che costituiranno il Contratto Attuativo ed eventuali Atti Aggiuntivi, emessi dall'Amministrazione, secondo le modalità e i termini indicati nelle Condizioni Generali.
9. L'Appaltatore prende atto ed accetta che le prestazioni oggetto della presente Convenzione - e che saranno oggetto dei singoli Contratti Attuativi - saranno certe e determinate solo al momento della stipula dei singoli Contratti attuativi, così come la relativa durata.
9. Si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare a terzi, nel

periodo di durata della Convenzione, l'esecuzione di lavori aventi il medesimo carattere di quelli in oggetto, senza che con ciò l'Impresa possa avanzare richiesta di maggiori o diversi compensi o indennizzi di sorta.

#### ART. 4 AMMONTARE DELLA CONVENZIONE

1. L'importo massimo delle prestazioni che saranno svolte dalle Imprese nell'ambito della presente Convenzione, **al netto dello sconto offerto**, ammonta complessivamente a (oneri fiscali esclusi)

**Lotto [●] € [●]**

[per Lotto 1 € 6.000.000, per Lotto 2 € 6.000.000, per Lotto 3 € 5.000.000]

L'importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischi di interferenza, che saranno quantificati nei singoli contratti attuativi, non soggetti a ribasso e degli oneri dell'eventuale progettazione esecutiva, se richiesta.

2. I lavori sono classificati nella categoria prevalente «OG1» e nelle categorie secondarie, come da tabella seguente:

Categ.	Lavorazioni	Classifica
OG1	Edifici civili e industriali	
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	
OG 12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	

3. I contratti attuativi saranno stipulati ipotizzando la seguente suddivisione:

al 1° classificato almeno il 40% dell'importo dell'accordo

al 2° classificato almeno il 20% dell'importo dell'accordo

al 3° classificato almeno il 10% dell'importo dell'accordo.

Qualora le imprese classificate siano solo 2, i contratti attuativi saranno stipulati ipotizzando la seguente suddivisione:

al 1° classificato almeno il 45% dell'importo dell'accordo

al 2° classificato almeno il 25% dell'importo dell'accordo

Nel caso un'Impresa ritardi la restituzione dell'OdA completo delle dichiarazioni e della documentazione richiesta, la firma del contratto attuativo o ritardi l'inizio di un cantiere oltre 14 giorni naturali consecutivi rispetto ai termini fissati per l'adempimento ai suddetti obblighi, il contratto attuativo potrà essere stipulato con l'Impresa che segue nella classifica. Nel caso l'Impresa inadempiente sia la 3° classificata si passerà alla 1°.

In ogni caso l'importo sarà considerato nella percentuale dell'Impresa che ha rifiutato/non ha eseguito i lavori.

4. L'Amministrazione non assume alcun impegno, e le imprese non vantano alcun diritto in ordine al raggiungimento:

- dell'importo complessivo dell'accordo quadro che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della qualificazione dei concorrenti e costituzione delle garanzie; le imprese non potranno pertanto avanzare alcuna pretesa di compensi (oltre a quelli dovuti in forza dei contratti attuativi nella misura risultante dal collaudo e/o certificato di regolare esecuzione) nel caso in cui, durante la vigenza della convenzione, non dovesse essere stipulato alcun contratto attuativo e quindi ordinata alcuna prestazione e/o dovessero essere stipulati contratti attuativi e, conseguentemente, ordinate prestazioni per

importi complessivamente inferiori all'importo massimo previsto;

- dell'importo delle singole categorie di lavoro di cui al comma 2 che deve intendersi meramente indicativo, stante l'imprevedibilità dei lavori stessi, nel rispetto dei requisiti di qualificazione richiesti agli aggiudicatari, senza che questi possano vantare diritti e compensi connessi e/o dipendenti dalle eventuali variazioni che dovessero essere apportate, o rifiutare lavori eventualmente non previsti nelle specifiche categorie, purché qualificata ad eseguirli, anche a termini dell'art. 90 del Regolamento Generale.

Qualora nel contratto attuativo siano presenti una o più categorie non inizialmente previste ("**Categorie Accessorie**") tra quelle richieste ai fini della partecipazione e sopra riportate, l'Aggiudicatario che non fosse in possesso della qualificazione SOA per la Categoria Accessoria potrà subappaltare le lavorazioni appartenenti a tale Categoria ad altro operatore qualificato, fermo il possesso della categoria prevalente in una classifica adeguata a coprire anche l'importo della Categoria Accessoria per la quale non è posseduta la qualificazione.

Le Imprese danno atto, come peraltro hanno già dichiarato in sede di partecipazione alla gara, di essere perfettamente edotte di quanto espressamente disciplinato nel presente comma 3 e di non avere nulla da eccepire al riguardo.

5. Le Imprese, per contro, sono vincolate all'esecuzione dei lavori che, in base alla presente Convenzione, saranno richiesti e ordinati mediante contratti attuativi ed eventuali Atti Aggiuntivi, qualunque risulti essere l'importo di ciascuno di essi e/o complessivo finale, nei limiti definiti dalla presente

Convenzione.

#### **ART. 5 DURATA**

1. La presente Convenzione ha una durata di quattro anni.
2. Ferma restando la validità ed efficacia della Convenzione e dei contratti attuativi, non sarà più possibile stipulare Contratti d'Appalto, qualora, anche prima del termine di scadenza della Convenzione, siano stati conclusi contratti attuativi e/o Atti Aggiuntivi per un importo complessivo pari all'importo massimo previsto.
3. I Contratti di appalto, stipulati dall'Amministrazione seguiranno la tempistica indicata nel contratto attuativo stesso; il termine dei lavori potrà essere successivo al termine della Convenzione. Gli atti aggiuntivi relativi a variante di un contratto attuativo potranno essere emessi anche successivamente al termine della Convenzione.
4. Resta, altresì, espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della Convenzione o di ogni Contratto d'Appalto, le Imprese saranno tenute a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la sicurezza nei cantieri.

#### **ART. 6 DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA**

1. La presente Convenzione è regolata dalle disposizioni in essa contenute e dagli atti, dai documenti e dalle norme di legge in essa richiamati.
2. In caso di discordanza tra quanto previsto nella presente Convenzione e in altri atti progettuali, prevarranno le previsioni contenute nella presente Convenzione.
3. I Contratti attuativi, a loro volta, sono regolati dalle seguenti disposizioni:
  - a) dalla Convenzione e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione

integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Impresa relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) da quanto stabilito dalle parti nel contratto attuativo, nelle condizioni particolari, negli elaborati progettuali allegati a ciascun contratto attuativo o comunque facenti parte di ciascun Contratto d'Appalto, nei Verbali di Consegna, negli Atti Aggiuntivi e negli Ordini di Servizio;

c) dalle norme indicate all'art. 2 e da ogni altra disposizione legislativa e regolamentare applicabile.

4. Le clausole della presente Convenzione e dei contratti attuativi sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti anche sopravvenute, se così è disposto.

5. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nella Convenzione e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nella Convenzione, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga previsioni migliorative per l'Amministrazione rispetto a quelle contenute nella Convenzione.

#### **ART. 7 LUOGHI NEI QUALI SI SVOLGERANNO I LAVORI**

1. L'elenco degli immobili di cui all'allegato "**E-Elenco Immobili**" è indicativo e non esaustivo; l'accordo quadro si estende automaticamente ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'Amministrazione a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione della Convenzione e per tutta la sua durata, pertanto le Imprese si impegnano a prestare le attività oggetto della Convenzione nei luoghi indicati dall'Amministrazione nel Contratto attuativo, nei suoi Atti Aggiuntivi e negli Ordini di Servizio, in

qualunque immobile situato nel territorio di competenza dell'Amministrazione, senza poter avanzare pretese di maggiori o diversi compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

2. I contratti attuativi potranno fare riferimento indifferentemente a:

- specifici ambiti territoriali;
- specifiche tipologie di lavori;
- specifici edifici.

3. A titolo puramente indicativo si evidenzia che la maggior parte dei lavori si svolgerà in presidi ospedalieri.

## **ART. 8 MODALITÀ DI ESECUZIONE**

1. Le prestazioni oggetto di ciascun Contratto attuativo dovranno essere eseguite dall'Impresa con le modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari, nell'Offerta Tecnica, ove migliorativa per l'Amministrazione, e nel Capitolato Speciale esattamente nei luoghi indicati nel Contratto attuativo e/o nell'Atto aggiuntivo, pena l'applicazione delle penali stabilite nelle Condizioni Generali e nel Capitolato Speciale.

## **ART. 9 DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE,**

### **DIREZIONE DI CANTIERE**

#### **9.1 Impresa b) [●]**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa ha eletto domicilio nel comune di [●], all'indirizzo [●], presso [●].

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Impresa saranno effettuati mediante rimessa diretta a mezzo mandato, previa emissione della relativa fattura come da Art. 18 delle

Condizioni Generali e secondo la normativa vigente in materia di Contabilità dei lavori pubblici, e accreditati, a spese dell'Amministrazione, sul conto corrente n. [●], intestato all'Impresa [●] presso [●], Codice IBAN [●]

3. L'Impresa dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

4. Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato alla presente Convenzione sotto la lettera «[●]», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il/i signor/i:

[●]

5. L'Impresa conduce i lavori personalmente.

***(ovvero, in alternativa)***

5. L'Impresa non conduce i lavori personalmente e, ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto conferisce mandato con rappresentanza, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto, con atto pubblico [●] e deposito presso l'Azienda Contraente, allegato [●] alla presente convenzione. L'Impresa rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

6. Il Responsabile nominato dall'Impresa per l'esecuzione della presente Convenzione è il referente responsabile nei confronti dell'Amministrazione e quindi avrà la capacità di rappresentare l'Impresa ad ogni effetto di legge.

7. Si applica l'art. 14 "Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; direttore di cantiere" delle Condizioni Generali.

**9.2 Impresa c) [●]**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa ha eletto domicilio nel comune di [●], all'indirizzo [●], presso [●].
2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Impresa saranno effettuati mediante rimessa diretta a mezzo mandato, previa emissione della relativa fattura come da Art. 18 delle Condizioni Generali e secondo la normativa vigente in materia di Contabilità dei lavori pubblici, e accreditati, a spese dell'Amministrazione, sul conto corrente n. [●], intestato all'Impresa [●] presso [●], Codice IBAN [●]
3. L'Impresa dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136.
4. Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato alla presente Convenzione sotto la lettera «[●]», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il/i signor/i:  
  
[●]
5. L'Impresa conduce i lavori personalmente.  
  
**(ovvero, in alternativa)**
5. L'Impresa non conduce i lavori personalmente e, ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto conferisce mandato con rappresentanza, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto, con atto pubblico [●] e deposito presso l'Azienda Contraente, allegato [●] alla presente convenzione. L'Impresa rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

6. Il Responsabile nominato dall'Impresa per l'esecuzione della presente Convenzione è il referente responsabile nei confronti dell'Amministrazione e quindi avrà la capacità di rappresentare l'Impresa ad ogni effetto di legge.
7. Si applica l'art. 14 "Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; direttore di cantiere" delle Condizioni Generali.

### **9.3 Impresa d) [●]**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa ha eletto domicilio nel comune di [●], all'indirizzo [●], presso [●].
2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Impresa saranno effettuati mediante rimessa diretta a mezzo mandato, previa emissione della relativa fattura come da Art. 18 delle Condizioni Generali e secondo la normativa vigente in materia di Contabilità dei lavori pubblici, e accreditati, a spese dell'Amministrazione, sul conto corrente n. [●], intestato all'Impresa [●] presso [●], Codice IBAN [●]
3. L'Impresa dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136.
4. Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato alla presente Convenzione sotto la lettera «[●]», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il/i signor/i:  
  
[●]
5. L'Impresa conduce i lavori personalmente.

#### ***(ovvero, in alternativa)***

5. L'Impresa non conduce i lavori personalmente e, ai sensi dell'art. 4 del

capitolato generale d'appalto conferisce mandato con rappresentanza, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto, con atto pubblico [●] e deposito presso l'Azienda Contraente, allegato [●] alla presente convenzione. L'Impresa rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

6. Il Responsabile nominato dall'Impresa per l'esecuzione della presente Convenzione è il referente responsabile nei confronti dell'Amministrazione e quindi avrà la capacità di rappresentare l'Impresa ad ogni effetto di legge.
7. Si applica l'art. 14 "Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; direttore di cantiere" delle Condizioni Generali.

#### **ART. 10 PENALI**

1. La violazione delle prescrizioni contenute nella presente Convenzione, nelle Condizioni Generali, nei contratti attuativi, nelle relative Condizioni Particolari e negli ulteriori documenti progettuali, comporterà l'applicazione delle penali riportate nelle Condizioni Generali e nel Capitolato Speciale, da contabilizzarsi di norma in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della violazione. Le penali non potranno comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del singolo affidamento specifico, pena la risoluzione del medesimo, salvo quanto previsto in deroga all'art. 133 bis del Codice degli Appalti Pubblici, ai sensi dell'art. 50 co. 4 del DL77/21, per i contratti attuativi aventi ad oggetto interventi finanziati in tutto o in parte con risorse PNRR o PNC.
2. Per la disciplina specifica delle penali si rinvia a quanto riportato all'art. 21 delle Condizioni Generali.

## **ART. 11 CAUZIONE**

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dalle Imprese con la stipulazione della presente Convenzione e dei Contratti d'Appalto, le Imprese medesime hanno prestato cauzione definitiva

per impresa b) cauzione rilasciata in data [●] dalla [●] ed avente n [●]

per un importo di Euro [●] ([●])

per impresa c) cauzione rilasciata in data [●] dalla [●] ed avente n [●]

per un importo di Euro [●] ([●])

per impresa d) cauzione rilasciata in data [●] dalla [●] ed avente n [●]

per un importo di Euro [●] ([●])

il tutto secondo le modalità e condizioni stabilite nelle Condizioni Generali.

2. Ogni garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte dell'Appaltatore, che l'ha consegnata, delle obbligazioni previste dall'Accordo Quadro e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

## **ART. 12 RISOLUZIONE**

1. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nella presente Convenzione e all'art. 26 delle Condizioni Generali, l'Amministrazione, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con dichiarazione da comunicarsi all'Impresa con Posta elettronica Certificata rispettivamente i singoli Contratti attuativi e/o la Convenzione nei casi espressamente previsti nelle Condizioni Generali.

2. Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione della convenzione o dei singoli contratti attuativi saranno oggetto,

da parte dell'Amministrazione, di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nonché potranno essere valutati come gravi illeciti professionali ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice dei contratti.

3. L'Azienda Contraente ha la facoltà di risolvere il Contratto Attuativo, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore netto contrattuale.

### **ART. 13 SUBAPPALTO**

**[Qualora l'Impresa abbia indicato, in sede di partecipazione alla gara, i lavori che intende subappaltare]**

1. Previa autorizzazione dell'Azienda Contraente e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo e precisamente:

- [•]

- nonché quelli delle eventuali “**categorie accessorie**”,

possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Disciplinare di Gara, dalle Condizioni Generali (come eventualmente integrate o derogate dalle Condizioni Particolari) e dal Capitolato speciale. **[nota: con riferimento alle lavorazioni/categorie indicate dall'Appaltatore riportare nel presente articolo i limiti di subappalto coerenti con quanto disposto dal Disciplinare di Gara].**

**[ovvero, in alternativa al precedente comma 1, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di partecipazione alla gara, i lavori da subappaltare]**

1. Non è ammesso il subappalto, salvo per le eventuali “**categorie accessorie**”

2. Si rinvia a quanto stabilito in merito all'art. 29 delle Condizioni Generali.

#### **ART. 14 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI**

1. Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente, nei modi e nei tempi previsti dall'allegato Condizioni Generali, cui integralmente si rinvia.

#### **ART. 15 CLAUSOLA FINALE**

1. La presente Convenzione ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente; qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati potrà aver luogo esclusivamente mediante atto scritto; l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole della Convenzione e/o dei contratti attuativi non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento della Convenzione o dei singoli Contratti attuativi (o di parte di essi) da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti alla stessa spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere a termini di legge.
3. Con la presente Convenzione si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti; di conseguenza essa non verrà sostituita o superata dagli eventuali accordi operativi, attuativi o integrativi e sopravvivrà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le Parti; in caso di contrasti le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

Bologna, li \_\_\_\_\_

IMPRESA

Il legale rappresentante

IMPRESA

Il legale rappresentante

IMPRESA

Il legale rappresentante

**Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 del codice civile**

Il sottoscritto, nella qualità di legale rappresentante del Impresa, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 comma 2 cod. civ., l'Impresa dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Art.4 commi 2, 3 e 4; Art.7 commi 1, 2 e 3; Art.10 commi 1 e 2; Art.12 commi 1, 2 e 3 della presente Convenzione;

Art. 3 comma 5, Art.4, commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Art.7 commi, 4, 6, 7, 8, Art. 12 comma 1, Art.15 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20; Art. 18 comma 12; Art. 21 commi 1 e 3; Art. 22 commi 1, 2, 3, 4, 5; Art. 23 commi 7; Art. 26 commi 1, 2, 3, 4 e 5 ; Art. 29 comma 6; Art.36 commi 1 delle Condizioni Generali

Art. 1 comma 6, Art. 3 comma 2; Art. 8 commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6; Art. 9.1 commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6; Art.9.2 commi 1, 2 e 3; Art.9.3 commi 1, 2, 3, 4, Art.9.4 commi 1, 2, 3; Art. 11 comma 3, Art. 15 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Art.17 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Art.18 commi 1, 2 e 3; Art.22 commi 6 e 10, Art.34 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Art.42 commi 3, 5, 6 e 7; Art.44 commi 3, 4, 5, 6, 7, 8; Art.52 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Art. 54 comma 1; Art. 57 commi 1 e 2 , Art.64 commi 1, 2, 3, 4; Art. 58 commi 1, 2, 3, 4, 5, Art.64 commi 1, 2, 3, 4; Art. 69 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Art.70 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Art. 73 commi 1, 2, 3, 4, 5, 6 del Capitolato Speciale

Bologna, li \_\_\_\_\_

IMPRESA

Il legale rappresentante

IMPRESA

Il legale rappresentante

IMPRESA

Il legale rappresentante