



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0002115
DATA: 30/08/2022 18:22
OGGETTO: PA 30/2022 PER LOCAZIONE DI EDIFICIO PREFABBRICATO DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO A SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) APPROVAZIONE RISULTANZE GARA E AGGIUDICAZIONE. C.I.G. 9245870D48

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Claudia Reggiani

ADOTTATO DA:

UO Programmazione e Coordinamento Investimenti (SC)

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-02]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ausl.bologna.it
- Servizio Unico Metropolitan Contabilita' e Finanza (SUMCF)

DOCUMENTI:

| File | Firmato digitalmente da | Hash |
|--|-------------------------|--|
| DETE0002115_2022_determina_firmata.pdf | Reggiani Claudia | 8B8653CA7139FAC1163B67D142D04E5B 3C92332EE8C5DBB123E141B95E7406E9 |



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO Programmazione e Coordinamento Investimenti (SC)

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PA 30/2022 PER LOCAZIONE DI EDIFICIO PREFABBRICATO DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO A SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) APPROVAZIONE RISULTANZE GARA E AGGIUDICAZIONE. C.I.G. 9245870D48

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile unico del procedimento (RUP), come infra individuato, che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti formali, sostanziali e di legittimità del presente atto;

Richiamato l'atto deliberativo n.274 del 06/07/2022 con cui il Direttore Generale di questa Amministrazione:

- ha autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'acquisizione in locazione di una struttura prefabbricata da installare presso il Presidio Ospedaliero di San Giovanni, per le motivazioni specificamente dettagliate nel medesimo atto deliberativo;
- ha delegato l'Ing. Claudia Reggiani, in qualità di Direttore di Dipartimento Tecnico Patrimoniale, all'adozione dei provvedimenti relativi all'espletamento della medesima procedura di gara, nel cui novero rientra anche il presente provvedimento;

Visto, altresì, il Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, successivamente modificato ed integrato;

Premesso che

- con atto determinativo n. 1683 del 06/07/2022 sono stati approvati gli elaborati di progetto e la lex specialis di gara ed è stata, al contempo, indetta la gara, mediante procedura aperta, per l'individuazione del soggetto affidatario della locazione dell'edificio prefabbricato da adibire a Poliambulatorio a San Giovanni in Persiceto;
- il valore complessivo dell'appalto ammonta ad €424.048,48, oneri fiscali esclusi, di cui € 396.000, quale corrispettivo della locazione del prefabbricato per la durata di 45 mesi, € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.192,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per installazione del prefabbricato, € 22.855,70, quale corrispettivo per smontaggio, ritiro e ripristino dello stato dei luoghi (di cui € 855,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) o, in alternativa, € 500,00 nel caso in cui l'Amministrazione eserciti il diritto di riscatto al termine della locazione;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea 2022/S 132-376832 del 12 luglio 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 81 del 13/07/2022, all'Albo Pretorio del Comune di Bologna e sui siti internet www.ausl.bologna.it e www.sitar-er.it e, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;



- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (fissato per le ore 12:00 del giorno 8 agosto 2022) è pervenuta un'unica offerta e precisamente: PI206714-22 del 0408/2022 -"Tomasino Metalzinco SRL", con sede legale in Cammarata (AG)

Tanto premesso

Richiamato il verbale della seduta del 9 agosto 2022, conservata in atti, da cui si evince che:

- accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata nonché la conformità della documentazione tecnica alle prescrizioni di capitolato, è stata disposta l'ammissione del concorrente al prosieguo della procedura;
- atteso il criterio di aggiudicazione prescelto (prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) del D.Lgs.n.50/2016) si è dunque provveduto all'apertura dell'offerta economica, prendendo atto del ribasso formulato pari a 1,10%;

Atteso che

- la *lex specialis* della gara in oggetto consente di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione;
- il Responsabile del Procedimento ha attestato l'esistenza dei presupposti legittimanti l'aggiudicazione, come da nota acquisita agli atti al prot. n. 92349 del 11/08/2022;

Ritenuto, in forza di quanto dianzi esposto, necessario procedere a:

1. approvare le risultanze del verbale di gara dianzi menzionato;
2. aggiudicare, nelle more del perfezionamento delle verifiche necessarie, l'appalto all'impresa Tomasino Metalzinco SRL, con sede in Cammarata (AG), Contrada Passo Barbieri FF.SS snc, alle condizioni di cui agli elaborati di progetto posto a base di gara e all'offerta dalla stessa formulata;
3. pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

Atteso che:

- l'importo dell'intervento conseguente l'aggiudicazione risulta pari ad €415.257,70, oneri fiscali esclusi, di cui € 392.644,00, quale corrispettivo della locazione del prefabbricato per la durata di 45 mesi (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso); € 22.613,70, quale corrispettivo per smontaggio e ritiro e ripristino dello stato dei luoghi (di cui € 855,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) o, in alternativa € 500,00 nel caso in cui l'Amministrazione eserciti il diritto di riscatto al termine della locazione;
- l'importo di aggiudicazione tiene conto del fatto che l'affidatario adempirà agli obblighi contrattuali utilizzando il prefabbricato già a suo tempo installato, per cui l'Amministrazione non sosterrà gli oneri previsti a base di gara per l'installazione di un nuovo prefabbricato (pari ad € 4.192,78, oneri fiscali esclusi);
- detta spesa pari a € 506.614,40, oneri fiscali compresi, troverà copertura al conto economico 120010010101_Affitti passivi ai bilanci di rispettiva competenza, al centro di costo 20640004;



Dato inoltre atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma del D.Lgs.50 /2016 e s.m.i., è il Dott. Ing. Franco Emiliani, Direttore della UO Progettazione Sviluppo e Gestione Impianti Elettrici (SC) del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

Individuato nella Dott.ssa Sara Capizzi, Collaboratore Professionale Amministrativo presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché Responsabile del Procedimento per la sola parte amministrativa;

Determina

per le ragioni tutte esposte in premessa:

1. di approvare le risultanze della procedura esperita per l'acquisizione in locazione di una struttura prefabbricata da installare presso il Presidio Ospedaliero di San Giovanni in Persiceto, come risulta dal verbale della seduta del 09/08/2022, conservato in atti;

2. di aggiudicare l'appalto, in forza del criterio di aggiudicazione prescelto di cui all'art.95 del D.Lgs.50 /2016 e s.m.i. e dell'attestazione di congruità rilasciata dal Responsabile del Procedimento, all'impresa Tomasino Metalzinco SRL", con sede in Cammarata (AG), Contrada Passo Barbieri FF.SS snc, che ha formulato un ribasso pari al 1,10%

3. di dare atto che: a) l'importo dell'intervento conseguente l'aggiudicazione risulta pari ad €415.257,70, oneri fiscali esclusi, di cui: €392.644,00, quale corrispettivo della locazione del prefabbricato per la durata di 45 mesi (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso); €22.613,70, quale corrispettivo per smontaggio e ritiro e ripristino dello stato dei luoghi (di cui € 855,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) o, in alternativa € 500,00 nel caso in cui l'Amministrazione eserciti il diritto di riscatto al termine della locazione; b) detta spesa pari a € 506.614,40 oneri fiscali compresi, troverà copertura al conto economico 120010010101_Affitti passivi ai bilanci di rispettiva competenza, al centro di costo 20640004;

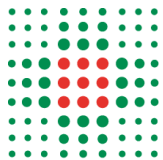
4. di pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

5. di dare infine atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il Dott. Ing. Franco Emiliani;

6. di individuare nella Dott.ssa Sara Capizzi il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché il responsabile del presente provvedimento per la sola parte amministrativa;

7. di inoltrare, altresì, copia del presente provvedimento al Servizio Unico Metropolitano Contabilità e Finanza e al Collegio Sindacale;

8. di pubblicare il presente atto all'Albo informatico di questa Amministrazione.



Letto, approvato e sottoscritto

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Franco Emiliani

Firmato digitalmente da:
Claudia Reggiani