



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0090727
DATA: 15/09/2021
OGGETTO: OGGETTO: PA 34/2020 PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER: - NUOVA MATERNITA' E PEDIATRIA CON AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO PER AREA ORTOPEDICA E PEDIATRICA DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA - CUP E33D19000180008; - REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE DI SAN LAZZARO DI SAVENA CUP E63D19000110003 Relazione sulla verifica di congruità dell'offerta prima in graduatoria

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Claudia Reggiani

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-02]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0090727_2021_Lettera_firmata.pdf:	Reggiani Claudia	13EF8CDEE63AD2CB23DC0ADC1E70AEF80712E21F98C7D85A96D573044B1594F5
PG0090727_2021_Allegato1.pdf:		136D12BF924B446E6685F7927F8CB5E52006BA1B6AF2C7AD788E04B5EADCAA63



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

OGGETTO: OGGETTO: PA 34/2020 PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER: - NUOVA MATERNITA' E PEDIATRIA CON AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO PER AREA ORTOPEDICA E PEDIATRICA DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA - CUP E33D19000180008; - REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE DI SAN LAZZARO DI SAVENA CUP E63D19000110003 Relazione sulla verifica di congruità dell'offerta prima in graduatoria

Si richiamano:

1. l'art. 5.4. comma 4 del disciplinare di gara, laddove è riportato che l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, alle verifiche di congruità delle offerte che avranno ottenuto contemporaneamente punteggi pari o superiori a 16 punti per l'elemento offerta economica (elemento 9) ed a 64 punti complessivi per gli altri elementi di valutazione (elementi da 1 a 8).
2. le risultanze della seduta pubblica del 08/07/2021 in cui si è provveduto alla formazione della graduatoria dei concorrenti ammessi;
3. la richiesta di giustificativi (nota prot. n. 70690 del 13/07/2021) e successiva integrazione (nota prot. n. 81797 del 13/08/2021) trasmesse a RTI Roberto Ravegnani Morosini, Roberto Ballardini, Step Engineering, Geo-Probe, Giulio Meneghetti, Gabriele Zingaretti, Roy Nash;
4. le relative comunicazioni di risposta prot. n. 75061 del 27/07/2021 e prot. n. 85168 del 27/08/2021, inviate dal sopramenzionato RTI;

Dalla disamina della documentazione giustificativa fornita dal costituendo RTI, come riassunta nel prospetto allegato 1, si evince che:

Composizione team di professionisti dedicati alle diverse attività

Il numero di persone e le qualifiche professionali sono coerenti alle previsioni rappresentate nell'offerta tecnica.

Per ognuna delle attività (progettazione, direzione lavori) e per ciascun progetto specificare il compenso previsto per ciascun professionista/collaboratore e il relativo carico di lavoro

I compensi si ritengono congrui: la loro determinazione è stata impostata applicando la tariffa a vacanza (nei valori più alti del range per i professionisti incaricati previsti dal DM 17 giugno 2016) al monte ore stimato per ogni attività e fase; le tempistiche sono state riferite ai cronoprogrammi previsti per le singole attività ed appaiono adeguate.



Costi specifici che saranno sostenuti in relazione all'espletamento degli incarichi relativi all'intervento

I costi espressi sono stati dettagliati nelle principali voci, come richiesto nella comunicazione inviata a giustificazione della serietà dell'offerta (nota prot. n. 70690 del 13/07/2021).

Spese generali

La quota di spese generali appare più che sufficiente.

Utile di impresa

L'utile d'impresa è positivo e accettabile.

Sulla base delle analisi presentate l'offerta del concorrente può, pertanto, considerarsi congruamente determinata.

Firmato digitalmente da:

Claudia Reggiani

Responsabile procedimento:
Claudia Reggiani

RTI Roberto Ravagnani Morosini																									
SCONTO OFFERTO	48,64% (media sconti concorrenti 46,27%)																								
Team di professionisti dedicati alle diverse attività	I professionisti e i consulenti indicati nella valutazione dell'impegno orario e nella quantificazione del compenso sono i medesimi rappresentati nell'offerta tecnica con l'aggiunta di alcuni collaboratori.																								
Per ognuna delle attività (progettazione, direzione lavori) e per ciascun progetto specificare il compenso previsto per ciascun professionista/collaboratore e il relativo carico di lavoro	PROGETTO NUOVA MATERNITA'																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FASE</th> <th>MONTE ORE Professionisti</th> <th>MONTE ORE Consulenti</th> <th>COMPENSO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prog. FTE</td> <td>2.122</td> <td>216</td> <td>128.540,00</td> </tr> <tr> <td>Prog. definitiva</td> <td>6.560</td> <td>270</td> <td>323.920,00</td> </tr> <tr> <td>Prog. esecutiva</td> <td>5.610</td> <td>164</td> <td>257.560,00</td> </tr> <tr> <td>Direzione lavori</td> <td>10.180</td> <td>198</td> <td>534.620,00</td> </tr> <tr> <td>TOTALE</td> <td>24.472</td> <td>848</td> <td>1.244.640,00</td> </tr> </tbody> </table>	FASE	MONTE ORE Professionisti	MONTE ORE Consulenti	COMPENSO	Prog. FTE	2.122	216	128.540,00	Prog. definitiva	6.560	270	323.920,00	Prog. esecutiva	5.610	164	257.560,00	Direzione lavori	10.180	198	534.620,00	TOTALE	24.472	848	1.244.640,00
	FASE	MONTE ORE Professionisti	MONTE ORE Consulenti	COMPENSO																					
	Prog. FTE	2.122	216	128.540,00																					
	Prog. definitiva	6.560	270	323.920,00																					
	Prog. esecutiva	5.610	164	257.560,00																					
	Direzione lavori	10.180	198	534.620,00																					
	TOTALE	24.472	848	1.244.640,00																					
	PROGETTO CASA DELLA SALUTE SAN LAZZARO																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FASE</th> <th>MONTE ORE Professionisti</th> <th>MONTE ORE Consulenti</th> <th>COMPENSO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prog. FTE</td> <td>257</td> <td>18</td> <td>15.095,00</td> </tr> <tr> <td>Prog. definitiva</td> <td>787</td> <td>22</td> <td>38.580,00</td> </tr> <tr> <td>Prog. esecutiva</td> <td>662</td> <td>15</td> <td>30.630,00</td> </tr> <tr> <td>Direzione lavori</td> <td>1.225</td> <td>20</td> <td>64.490,00</td> </tr> <tr> <td>TOTALE</td> <td>2.931</td> <td>75</td> <td>148.795,00</td> </tr> </tbody> </table>	FASE	MONTE ORE Professionisti	MONTE ORE Consulenti	COMPENSO	Prog. FTE	257	18	15.095,00	Prog. definitiva	787	22	38.580,00	Prog. esecutiva	662	15	30.630,00	Direzione lavori	1.225	20	64.490,00	TOTALE	2.931	75	148.795,00
FASE	MONTE ORE Professionisti	MONTE ORE Consulenti	COMPENSO																						
Prog. FTE	257	18	15.095,00																						
Prog. definitiva	787	22	38.580,00																						
Prog. esecutiva	662	15	30.630,00																						
Direzione lavori	1.225	20	64.490,00																						
TOTALE	2.931	75	148.795,00																						
TOTALE	27.403 923 1.393.435,00																								
Le tariffe orarie utilizzate sono:																									
<ul style="list-style-type: none"> - € 70 per professionista incaricato - € 45 per collaboratori senior - € 35 per collaboratori junior - € 70/55 per consulenti. 																									
I carichi di lavoro di ogni professionista sono stati rappresentati in dettaglio in un cronoprogramma, coerente con le tempistiche di contratto, che descrive compiutamente le attività principali svolte da ciascuno.																									
Nella nota integrativa presentata dal RTI viene evidenziato inoltre che l'utilizzo delle tariffe a vacanza, non decurtate per spese generali e utile (quest'ultime valutate a parte nell'analisi di congruità complessiva come aggiuntive ai compensi per professionisti e consulenti), è stato assunto come margine di sicurezza per imprevisti che potrebbero richiedere un monte ore superiore al preventivato.																									
Costi specifici che saranno sostenuti in relazione all'espletamento degli incarichi relativi all'intervento	I costi specifici relativi alla commessa sono stati quantificati analiticamente esplicitando le principali voci di costo: assicurazione professionale, cauzione, costituzione RTI, spese contrattuali, trasferte e copie/stampe elaborati e documenti. Il valore complessivo determinato ammonta ad € 107.409,89 pari al 5,97% dell'offerta.																								

La quota di spese generali	Le spese generali sono state valutate in € 188.827,96 con riferimento alla media delle incidenze di tali costi sui fatturati annuali degli studi componenti il RTI, corrispondente al 10,50 % dell'importo complessivo offerto.
La quota di utile stimata per l'espletamento degli incarichi	L'utile è stato quantificato in € 108.688,72, pari al 6.04 % dell'importo complessivo offerto.