

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: Procedura aperta 3/2020 per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per lavori da eseguirsi presso

**Lotto 1** – Immobili in uso a qualsiasi titolo all’Azienda Usl di Bologna CIG 8197370BB6.

**Lotto 2** – Immobili in uso a qualsiasi titolo all’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna Policlinico di Sant’Orsola CIG 8190173890.

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L’anno duemilaventi il giorno 31 del mese di luglio alle ore 10,00 presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell’Azienda U.S.L. di Bologna, Via Altura 7 - Bologna, si è riunita la commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte per l’affidamento dell’accordo quadro in oggetto, nominata con atto determinazione n.1431 del 26 giugno 2020 e successivamente modificata con atto determinativo n.1590 del 17 luglio 2020, così composta:

- Arch. Emanuela Bartolucci, nella qualità di Presidente;
- Per. Ind. Mirko Pannacci, nella qualità di componente;
- Ing. Fabio Cutone, nella qualità di componente;

Risulta inoltre presente la dott.ssa Antonella Crugliano, in qualità di segreteria verbalizzante:

Premesso che:

- ⇒ con atto deliberativo n.36 del 12 febbraio 2020 sono stati approvati i documenti di gara finalizzati alla conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per lavori da eseguirsi presso Lotto 1 Immobili in uso dell’Azienda Usl di Bologna e per Lotto 2 Immobili in uso dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna Policlinico

di Sant'Orsola ed è stata, contestualmente, indetta la relativa gara, mediante procedura aperta, per un importo pari ad € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi per il Lotto 1 e € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 2;

- ⇒ il bando di gara è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea 2020/S 032-074240 del 14 febbraio 2020, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n.20 del 19 febbraio 2020, sul sito <http://intercenter.regione.emilia.romagna.it>- sezione bandi e avvisi, sul profilo del Committente dell'Azienda UsI all'indirizzo <http://www.ausl.bologna.it/operatori-economici/bandi-di-gara> in data 17 febbraio 2020, sul sito dell'Osservatorio regionale in data 17 febbraio 2020, all'Albo del Comune di Bologna e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale il Corriere di Bologna e il Giornale;
- ⇒ entro il termine di scadenza, come successivamente modificato, fissato per il giorno 19 giugno 2020 ore 12,00 sono pervenute n.12 offerte per entrambi i Lotti, come da elenco allegato al verbale all'uopo predisposto;
- ⇒ con atto determinativo n.1431 del 25 giugno 2020 sono state approvate le risultanze delle verifiche relative alla documentazione amministrativa presentata in sede di gara, disponendo l'ammissione di tutte le imprese partecipanti;
- ⇒ con il medesimo atto determinativo è stata nominata la Commissione giudicatrice come sopra composta;
- ⇒ in data 1 luglio 2020 la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche come da verbale all'uopo predisposto;

Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right.

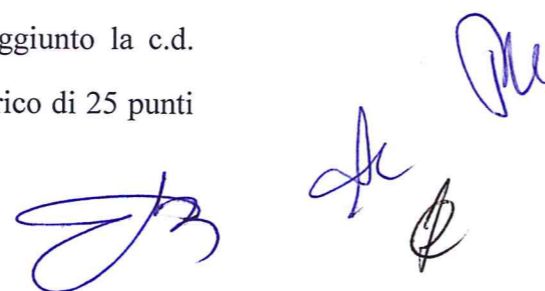
- ⇒ con atto determinativo n.1590 del 17 luglio 2020 si è provveduto a sostituire un componente della Commissione giudicatrice, con la nomina del Per. Ind. Mirko Pannacci, in luogo del Per. Ind. Giovanni Bonfiglioli per le motivazioni riportate nel medesimo verbale;
- ⇒ la Commissione giudicatrice, così come modificata, ha svolto le operazioni di disamina delle offerte tecniche pervenute e attribuzione dei relativi punteggi nelle date del 17 luglio 2020 (verbale prima seduta), 20 luglio 2020 (verbale seconda seduta), 24 luglio 2020 (verbale terza seduta), 27 luglio 2020 mattina (verbale quarta seduta), 27 luglio 2020 pomeriggio (verbale quinta seduta), 30 luglio 2020 (verbale sesta seduta);
- ⇒ al termine delle suddette operazioni in data 30 luglio 2020 è stata data comunicazione a tutti gli offerenti che il giorno successivo alle ore 10 si sarebbe proceduto al caricamento a sistema dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, all'esclusione dei concorrenti che non hanno superato la c.d. soglia minima di qualità, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti che hanno superato la c.d. soglia minima di qualità, all'attribuzione dei punteggi all'elemento economico secondo quanto prescritto dalla lex specialis di gara e alla formulazione della graduatoria dei concorrenti ammessi;

Tutto ciò premesso

La commissione giudicatrice procede a

relativamente al lotto 1:

- caricare a sistema i punteggi tecnici ottenuti dalle ditte, come risultanti dal prospetto allegato all'ultimo verbale della medesima Commissione (allegato 1);
- escludere dal procedimento di gara, non avendo raggiunto la c.d. soglia minima di qualità individuata nel valore numerico di 25 punti

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

dalla lex specialis di gara le seguenti imprese:6) Multi Manutenzione srl; 9) RTI Impredima srl – TDK Service srl; 11) RTI La Fenice Group srl - Controlsecurity Sistemi di sicurezza srl 12) RTI Cooperativa Edile Appennino soc.coop. a r.l.- Ferretti Impianti srl; (per l'individuazione della c.d. soglia minima di qualità si è tenuto conto del punteggio tecnico complessivo ottenuto dalla imprese concorrenti prima della riparametrazione come da *lex specialis* di gara);

- sbloccare le buste contenenti le offerte economiche (Busta economica) dei concorrenti ammessi e dare lettura dei ribassi offerti

	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	RTI CONSORZIO STABILE CMF – CONSORZIO INNOVA	12,50
2	CIAB	2,63
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	10,00
4	RTI C.I.M.S. - FRANCHINI SRL	10,79
5	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS	10,57
6	NON AMMESSA	
7	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.	11,00
8	RTI COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA	23,24
9	NON AMMESSA	
10	RTI GEMMO SPA - CEAR SOC. COOP. CONS. - FAENZA COSTRUZIONI SRL	19,84
11	NON AMMESSA	
12	NON AMMESSA	

- attribuire il punteggio per l'elemento offerta economica secondo la formula di cui all'art.5.3. del disciplinare di gara e alla lettura dei punteggi parziali e totali ottenuti dai concorrenti a seguito della riparametrazione come da tabella (allegato 2);
- alla formazione della graduatoria:

	<b>NOMINATIVO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1° CLASSIFICATO	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO INNOVA	97,08
2° CLASSIFICATO	RTI GEMMO SPA - CEAR SOC. COOP. CONS. - FAENZA COSTRUZIONI SRL	94,45
3° CLASSIFICATO	RTI C.I.M.S. - FRANCHINI SRL	93,51
4° CLASSIFICATO	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	67,00
5° CLASSIFICATO	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS	66,27
6° CLASSIFICATO	RTI COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA	65,45
7° CLASSIFICATO	CIAB	62,02




8° CLASSIFICATO	CONSORZIO	FRA	61,68
	COOPERATIVE	DI	
	PRODUZIONE	E	
	LAVORO -	CONS.	
	COOP.		

Attese le risultanze delle operazioni di gara effettuate, visto che il disciplinare di gara, così come successivamente modificato, stabilisce espressamente che ai fini della verifica dell'anomalia delle offerta di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., occorre tenere conto del punteggio complessivamente conseguito da ciascuna offerta prima della riparametrazione, nel caso di specie sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art.97 comma 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i., avendo i concorrenti conseguito un punteggio tecnico e economico superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi . Si dovrà pertanto procedere all'avvio della procedura di verifica.

\*\*\*\*\*

Successivamente la Commissione giudicatrice procede a:

relativamente al lotto 2:

- caricare a sistema i punteggi tecnici ottenuti dalle ditte concorrenti, come risultanti dal prospetto allegato all'ultimo verbale della medesima Commissione (allegato 3);
- escludere dal procedimento di gara, non avendo raggiunto la c.d. soglia minima di qualità individuata nel valore numerico di 25 punti dalla lex specialis di gara le seguenti imprese:6) Multi Manutenzione srl; 9) RTI Impredima srl – TDK Service srl; 11) RTI La Fenice Group srl - Controlsecurity Sistemi di sicurezza srl 12) RTI Cooperativa Edile Appennino soc.coop. a r.l.- Ferretti Impianti srl;

(per l'individuazione della c.d. soglia minima di qualità si è tenuto conto del punteggio tecnico complessivo ottenuto dalla imprese concorrenti prima della riparametrazione come da *lex specialis* di gara);

- sbloccare le buste contenenti le offerte economiche (Busta economica) dei concorrenti ammessi e dare lettura dei ribassi offerti

	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO INNOVA	12,50
2	CIAB	2,63
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	10,00
4	RTI C.I.M.S. - FRANCHINI SRL	10,79
5	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS	10,57
6	NON AMMESSA	
7	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.	11,00
8	RTI COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA	23,24
9	NON AMMESSA	
10	RTI GEMMO SPA - CEAR SOC. COOP. CONS. - FAENZA COSTRUZIONI SRL	18,37
11	NON AMMESSA	
12	NON AMMESSA	

- attribuire il punteggio per l'elemento offerta economica secondo la formula di cui all'art.5.3. del disciplinare di gara e alla lettura dei

punteggi parziali e totali ottenuti dai concorrenti dopo la riparametrazione come da tabella (allegato 4):

- alla formazione della graduatoria:

	<b>NOMINATIVO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1° CLASSIFICATO	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO INNOVA	97,08
2° CLASSIFICATO	RTI GEMMO SPA - CEAR SOC. COOP. CONS. - FAENZA COSTRUZIONI SRL	94,08
3° CLASSIFICATO	RTI C.I.M.S. - FRANCHINI SRL	93,51
4° CLASSIFICATO	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	67,00
5° CLASSIFICATO	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS	66,27
6° CLASSIFICATO	RTI COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA	65,45
7° CLASSIFICATO	CIAB	62,02
8° CLASSIFICATO	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.	61,68



Attese le risultanze delle operazioni di gara effettuate, visto che il disciplinare, così come successivamente modificato, stabilisce espressamente che ai fini della verifica dell'anomalia delle offerta di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., occorre tenere conto del punteggio complessivamente conseguito da ciascuna offerta prima della riparametrazione, nel caso di specie sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art.97 comma 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i., avendo i concorrenti conseguito un punteggio tecnico e economico superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi . Si dovrà pertanto procedere all'avvio della procedura di verifica.

La seduta si conclude alle ore 13,00.

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine e quattro allegati.

Letto approvato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice

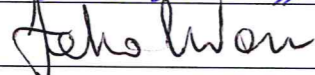
Emanuela Bartolucci



Mirko Pannacci

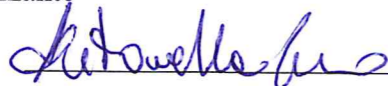


Fabio Cutone



La segretaria verbalizzante

Antonella Crugliano



i	DITTA	1		2		3		4		5		6		7		TOT
		18	Wxv	18	Wxv	18	Wxv	9	Wxv	5	Wxv	4	Wxv	3	Wxv	
	elemento k															
	punteggio massimo Wk															
1	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	1,000	18,000	0,781	14,058	1,000	18,000	0,761	6,849	0,733	3,665	0,852	3,408	1,000	3,000	66,980
2	CIAB SOC. COOP.	0,396	7,128	0,580	10,440	0,603	10,854	0,631	5,679	0,543	2,715	0,283	1,132	1,000	3,000	40,948
3	CME SOC. COOP.	0,461	8,298	0,758	13,644	0,446	8,028	0,631	5,679	0,590	2,950	0,441	1,764	0,205	0,615	40,978
4	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	0,872	15,696	1,000	18,000	0,650	11,700	0,845	7,605	0,917	4,585	0,946	3,784	1,000	3,000	64,370
5	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	0,340	6,120	0,580	10,440	0,446	8,028	1,000	9,000	1,000	5,000	0,226	0,904	0,205	0,615	40,107
6	MULTI MANUTENZIONE SRL	0,201	3,618	0,225	4,050	0,317	5,706	0,397	3,573	0,469	2,345	0,163	0,652	1,000	3,000	22,944
7	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO -	0,299	5,382	0,627	11,286	0,603	10,854	0,232	2,088	0,520	2,600	0,163	0,652	1,000	3,000	35,862
8	RTI COGEL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA	0,299	5,382	0,848	15,264	0,603	10,854	0,232	2,088	0,286	1,430	0,124	0,496	0,205	0,615	36,129
9	RTI IMPREDIMA SRL - TDK SERVICE SRL	0,299	5,382	0,145	2,610	0,106	1,908	0,232	2,088	0,338	1,690	0,124	0,496	0,205	0,615	14,789
10	RTI GEMMO SPA - CEAR SOC. COOP. CONS. - FAENZA COSTR	0,931	16,758	0,578	10,404	0,936	16,848	0,845	7,605	0,824	4,120	1,000	4,000	1,000	3,000	62,735
11	RTI LA FENICE GROUP SRL - CONTROLSECURITY SISTEMI DI S	0,106	1,908	0,137	2,466	0,143	2,574	0,232	2,088	0,520	2,600	0,124	0,496	0,160	0,480	12,612
12	RTI COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP. A RL - FER	0,106	1,908	0,315	5,670	0,317	5,706	0,397	3,573	0,387	1,935	0,124	0,496	0,205	0,615	19,903

- A Emanuela Bartolucci
- B Mirko Pannacci
- C Fabio Cutone

ALLEGATO 1 VERBALE  
APERTURA ORDINE ECONOMICO

ALLEGATO 2 VERBALE  
APERTURA OFFERTES  
ECONOMICHE

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1		RTI CONSORZIO STABILE CM	1		97,08	75,00	22,08	12,50	6000000	12,50	750000
1		RTI GEMMO S.P.A. (SOCIETA	2		94,45	70,23	24,22	19,84	6000000	19,84	1190400
1		RTI COOPERATIVA INTERSET	3		93,51	72,07	21,44	10,79	6000000	10,79	647400
1		CME CONSORZIO IMPRENDI	4		67,00	45,88	21,12	10,00	6000000	10,00	600000
1		AR.CO. LAVORI SOCIETA' CO	5		66,27	44,91	21,36	10,57	6000000	10,57	634200
1		RTI COGEI COSTRUZIONI S.R	6		65,45	40,45	25,00	23,24	6000000	23,24	1394400
1		CIAB - SOCIETA' COOPERATI	7		62,02	45,85	16,17	2,63	6000000	2,63	157800
1		"CONSORZIO FRA COOPERA	8		61,68	40,15	21,53	11,00	6000000	11,00	660000

⊕ Jk Du Jk

i	DITTA	1		2		3		4		5		6		7		TOT
		18	Wxv	18	Wxv	18	Wxv	9	Wxv	5	Wxv	4	Wxv	3	Wxv	
	elemento k															
	punteggio massimo Wk															
1	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO INNOVA SOC. CO	1,000	18,000	0,781	14,058	1,000	18,000	0,761	6,849	0,733	3,665	0,852	3,408	1,000	3,000	66,980
2	CIAB SOC. COOP	0,396	7,128	0,580	10,440	0,603	10,854	0,631	5,679	0,543	2,715	0,283	1,132	1,000	3,000	40,948
3	CME SOC. COOP.	0,461	8,298	0,758	13,644	0,446	8,028	0,631	5,679	0,590	2,950	0,441	1,764	0,205	0,615	40,978
4	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	0,872	15,696	1,000	18,000	0,650	11,700	0,845	7,605	0,917	4,585	0,946	3,784	1,000	3,000	64,370
5	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	0,340	6,120	0,580	10,440	0,446	8,028	1,000	9,000	1,000	5,000	0,226	0,904	0,205	0,615	40,107
6	MULTI MANUTENZIONE SRL	0,201	3,618	0,225	4,050	0,317	5,706	0,397	3,573	0,469	2,345	0,163	0,652	1,000	3,000	22,944
7	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO -	0,299	5,382	0,627	11,286	0,603	10,854	0,232	2,088	0,520	2,600	0,163	0,652	1,000	3,000	35,862
8	RTI COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA	0,299	5,382	0,848	15,264	0,603	10,854	0,232	2,088	0,286	1,430	0,124	0,496	0,205	0,615	36,129
9	RTI IMPREDIMA SRL - TDK SERVICE SRL	0,299	5,382	0,145	2,610	0,106	1,908	0,232	2,088	0,338	1,690	0,124	0,496	0,205	0,615	14,789
10	RTI GEMMO SPA - CEAR SOC. COOP. CONS. - FAENZA COSTR	0,931	16,758	0,578	10,404	0,936	16,848	0,845	7,605	0,824	4,120	1,000	4,000	1,000	3,000	62,735
11	RTI LA FENICE GROUP SRL - CONTROLSECURITY SISTEMI DI S	0,106	1,908	0,137	2,466	0,143	2,574	0,232	2,088	0,520	2,600	0,124	0,496	0,160	0,480	12,612
12	RTI COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP. A RL - FER	0,106	1,908	0,315	5,670	0,317	5,706	0,397	3,573	0,387	1,935	0,124	0,496	0,205	0,615	19,903

*Emanuela Bartolucci*  
*Mirko Pannacci*  
*Fabio Cutone*

- A Emanuela Bartolucci
- B Mirko Pannacci
- C Fabio Cutone

*[Handwritten initials and marks]*

ALLEGATO 3 VERBALE  
 APSTRATTO OFFERTOR  
 BLOCCO 2

ALLEGATO 4 VERBALE  
PROSEDURA APERTA  
CON SOCCORSO

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
2		RTI CONSORZIO STABILE CM 1			97,08	75,00	22,08	12,50	6000000	12,50	750000
2		RTI GEMMO S.P.A. (SOCIETA 2			94,08	70,23	23,85	18,37	6000000	18,37	1102200
2		RTI COOPERATIVA INTERSET 3			93,51	72,07	21,44	10,79	6000000	10,79	647400
2		CME CONSORZIO IMPRENDI 4			67,00	45,88	21,12	10,00	6000000	10,00	600000
2		AR.CO. LAVORI SOCIETA' CO 5			66,27	44,91	21,36	10,57	6000000	10,57	634200
2		RTI COGEI COSTRUZIONI S.R 6			65,45	40,45	25,00	23,24	6000000	23,24	1394400
2		CIAB - SOCIETA' COOPERATI 7			62,02	45,85	16,17	2,63	6000000	2,63	157800
2		"CONSORZIO FRA COOPERA 8			61,68	40,15	21,53	11,00	6000000	11,00	660000