

## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL\_BO

REGISTRO: Determinazione

NUMERO: 0001733

DATA: 05/08/2020 16:47

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA N.3/2020 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIU'OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU: LOTTO 1 IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DI BOLOGNA CIG 8197370BB6. LOTTO 2 – IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA CIG 8190173890. APPROVAZIONE RISULTANZE GARE - AGGIUDICAZIONE.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

### ADOTTATO DA:

UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio (SC)

### CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-02]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ausl.bologna.it
- Servizio Unico Metropolitano Contabilita' e Finanza (SUMCF)

### DOCUMENTI:

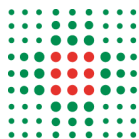
| File                                   | Firmato digitalmente da |
|----------------------------------------|-------------------------|
| DETE0001733_2020_determina_firmata.pdf | Rainaldi Francesco      |

| Hash                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|
| 951C125C6E3C2AE227A31AED71A7C161<br>27D33B26543214B801126957B9F937B4 |



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio (SC)

## **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI GARA N.3/2020 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIU'OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU: LOTTO 1 IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DI BOLOGNA CIG 8197370BB6. LOTTO 2 – IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA CIG 8190173890. APPROVAZIONE RISULTANZE GARE - AGGIUDICAZIONE.

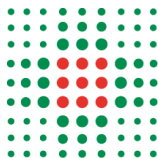
## **IL DIRETTORE**

Visto il D. Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 recante il Codice dei contratti pubblici, come successivamente integrato e modificato;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n.263 del 12 luglio 2019, per cui spetta al Direttore dell'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio, nella forma della determinazione dirigenziale, provvedere all'approvazione del presente atto;

Premesso che

- con atto deliberativo n.36 del 12 febbraio 2020 sono stati approvati gli elaborati di gara finalizzati alla conclusione di un accordo quadro con più operatori economici dei lavori da eseguirsi presso Lotto 1 Immobili in uso dell'Azienda Usl di Bologna e Lotto 2 Immobili in uso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna Policlinico di Sant'Orsola;
- con il medesimo atto deliberativo è stata, al contempo, indetta la relativa gara mediante procedura aperta, per un importo pari ad € 6.000.000,00/anno, oneri fiscali esclusi per il Lotto 1 e € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per il Lotto 2;
- il bando di gara, successivamente rettificato, è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea 2020/S 032-074240 del 14 febbraio 2020, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n.20 del 19 febbraio 2020, sul sito [http://intercenter.regione.emilia.romagna.it-sezione\\_bandi\\_e\\_avvisi](http://intercenter.regione.emilia.romagna.it-sezione_bandi_e_avvisi), sul profilo del Committente dell'Azienda Usl all'indirizzo <http://www.ausl.bologna.it/operatori-economici/bandi-di-gara> in data 17 febbraio 2020, sul sito dell'Osservatorio regionale in data 17 febbraio 2020, all'Albo del Comune di Bologna e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale il Corriere della Sera e il Giornale;
- entro il termine di scadenza, come successivamente modificato, fissato per il giorno 19 giugno 2020 ore 12,00 sono pervenute n.12 offerte per entrambi i lotti ed in particolare: 1) costituenda ATI Consorzio Stabile CMF e Consorzio Innova; 2) CIAB; 3) CME; 4) costituenda ATI CIMS e Franchini;



5) ArcoLavori; 6) Multi Manutenzione; 7) Conscoop; 8) costituenda ATI COGEI e DEON; 9) costituenda ATI Impredima e TDK Service; 10) costituenda ATI Gemmo, CEAR e Faenza Costruzioni 11) costituenda ATI La Fenice Group e Controlsecurity 12) costituenda ATI CEA e Ferretti impianti;

- con atto determinativo n. 1431 del 25 giugno 2020 sono state approvate le risultanze delle verifiche relative alla documentazione amministrativa ed è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti;
- con il medesimo atto determinativo è stata nominata la Commissione giudicatrice (incaricata della valutazione delle offerte tecniche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, dell'apertura dell'apertura delle offerte economiche e attribuzione dei relativi punteggi e del supporto al RUP per la verifica eventuale della congruità dell'anomalia delle offerte ) nelle persone di Arch. Emanuela Bartolucci, nella qualità di Presidente, Per. Ind. Giovanni Bonfiglioli e Ing. Fabio Cutone, nella qualità di componenti.
- con atto determinativo n.1490 del 17 luglio 2020 si è provveduto a sostituire un componente della Commissione giudicatrice con la nomina del Per. Ind. Mirko Pannacci in luogo del Per. Ind. Giovanni Bonfiglioli,

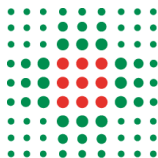
Tanto premesso

Visti:

- il verbale della seduta dell'1 luglio 2020, dal quale risulta la regolarità della documentazione qualitativa presentata;
- i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice nei giorni 17 luglio 2020 (verbale prima seduta), 20 luglio 2020 (verbale seconda seduta), 24 luglio 2020 (verbale terza seduta), 27 luglio 2020 mattina (verbale quarta seduta), 27 luglio 2020 pomeriggio (verbale quinta seduta), 30 luglio 2020 (verbale sesta seduta) e i punteggi qualitativi conseguiti dai concorrenti partecipanti;
- il verbale della seduta del 31 luglio 2020 dal quale si evince che: a) sono stati caricati nel sistema i punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti partecipanti sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2; b) è stata disposta l'esclusione dal prosieguo della procedura (di entrambi i lotti) dei concorrenti che non hanno raggiunto la c.d. soglia minima di qualità ed in particolare di 6) Multi Manutenzione (punteggio tecnico 22,944); 9) costituenda ATI Impredima e TDK Service (punteggio tecnico 14,789); 11) costituenda ATI La Fenice Group e Controlsecurity (punteggio tecnico 12,612) 12) costituenda ATI CEA e Ferretti impianti (punteggio tecnico 19,903); (al fine della verifica del raggiungimento della c.d. soglia minima di qualità si è tenuto conto del punteggio tecnico complessivo ottenuto dai concorrenti prima della riparametrazione, come da disposizioni della lex specialis di gara e s.m.i.); c) sono stati aperti i plichi contenenti le offerte economiche dei rispettivi Lotti; d) si è data lettura dei ribassi offerti e dei punteggi ottenuti per ciascun lotto; e) si è proceduto alla formazione della graduatoria dei concorrenti, come di seguito riportata:

#### **per il Lotto 1**

**primo classificato** – RTI Consorzio Stabile CMF, con sede in Zola Predosa via Ubaldo Poli n.4 e Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna via Giovanni Papini n.28 con un punteggio complessivo



pari a 97,08; **secondo classificato** RTI Gemmo spa, con sede in Arcugnano via dell'Industria n.2, CEAR soc.coop.cons., con sede in Ravenna via Valle Bertina n.13/c e Faenza Costruzioni srl, con sede in Faenza, via Calzi n.10/A con un punteggio complessivo pari a 94,45; **terzo classificato** RTI CIMS srl con sede in Borgo Tossignano, via Allende n.39 e F.lli Franchini srl unipersonale con sede in Rimini via Covignano n.201/A con un punteggio complessivo pari a 93,51; **quarto classificato** CME Consorzio Imprenditori Edili, con sede in Modena, via Malavolti n.33 con un punteggio complessivo pari a 67,00; **quinto classificato** AR.CO. Lavori soc.coop.cons., con sede in Ravenna, via Argirocastro n.15 con un punteggio complessivo pari a 66,27, **sesto classificato** RTI Cogei Costruzioni srl con sede in Bologna via Tiarini n.20 e Deon spa con sede in Belluno via degli Agricoltori n.13 con un punteggio complessivo pari a 65,45; **settimo classificato** CIAB con sede in Bologna via della Cooperazione n.16 con un punteggio complessivo pari a 62,02; **ottavo classificato** Consorzio fra Cooperative di produzione e lavori cons.coop, con sede in Forlì via Galvani n.17 con un punteggio complessivo pari a 61,68;

#### **per il Lotto 2**

**primo classificato** – RTI Consorzio Stabile CMF, con sede in Zola Predosa via Ubaldo Poli n.4 e Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna via Giovanni Papini n.28 con un punteggio complessivo pari a 97,08; **secondo classificato** RTI Gemmo spa, con sede in Arcugnano via dell'Industria n.2, CEAR soc.coop.cons., con sede in Ravenna via Valle Bertina n.13/c e Faenza Costruzioni srl, con sede in Faenza, via Calzi n.10/A con un punteggio complessivo pari a 94,08; **terzo classificato** RTI CIMS srl con sede in Borgo Tossignano, via Allende n.39 e F.lli Franchini srl unipersonale con sede in Rimini via Covignano n.201/A con un punteggio complessivo pari a 93,51; **quarto classificato** CME Consorzio Imprenditori Edili, con sede in Modena, via Malavolti n.33 con un punteggio complessivo pari a 67,00; **quinto classificato** AR.CO. Lavori soc.coop.cons., con sede in Ravenna, via Argirocastro n.15 con un punteggio complessivo pari a 66,27, **sesto classificato** RTI Cogei Costruzioni srl con sede in Bologna via Tiarini n.20 e Deon spa con sede in Belluno via degli Agricoltori n.13 con un punteggio complessivo pari a 65,45; **settimo classificato** CIAB con sede in Bologna via della Cooperazione n.16 con un punteggio complessivo pari a 62,02; **ottavo classificato** Consorzio fra Cooperative di produzione e lavori cons.coop, con sede in Forlì via Galvani n.17 con un punteggio complessivo pari a 61,68;

- si è infine dato atto che sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art.97 comma 3 D.Lgs.n.50/2016 delle prime tre classificate;

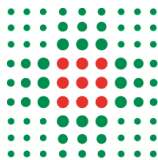
Vista la procedura azionata ex art.97 del D.lgs.n.50/2006 e s.m.i, perfezionatasi con esito favorevole come risulta dalla relazione prot.n.79652 del 5 agosto 2020, dalla quale si evince che le offerte presentate dalle prime tre classificate per ciascun Lotto risultano non anomale;

Attesi:

- il criterio di aggiudicazione prescelto;
- le risultanze delle verifiche effettuate;

Ritenuto necessario procedere a:

- approvare le risultanze dei verbali di gara dianzi menzionati;



- aggiudicare l'accordo quadro in oggetto **per il Lotto 1** ai primi tre classificati **1) RTI Consorzio Stabile CMF**, con sede in Zola Predosa via Ubaldo Poli n.4 e Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna via Giovanni Papini n.28; **2) RTI Gemmo spa**, con sede in Arcugnano via dell'Industria n.2, CEAR soc.coop.cons., con sede in Ravenna via Valle Bertina n.13/c e Faenza Costruzioni srl, con sede in Faenza, via Calzi n.10/A; **3) RTI CIMS srl** con sede in Borgo Tossignano, via Allende n.39 e F.lli Franchini srl unipersonale con sede in Rimini via Covignano n.201/A alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati posti a base di gara, all'offerta dallo stesso formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 12,50% (primo classificato); 19,84% (secondo classificato); 10,79% (terzo classificato); **per il Lotto 2** ai primi tre classificati **1) RTI Consorzio Stabile CMF**, con sede in Zola Predosa via Ubaldo Poli n.4 e Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna via Giovanni Papini n.28; **2) RTI Gemmo spa**, con sede in Arcugnano via dell'Industria n.2, CEAR soc.coop.cons., con sede in Ravenna via Valle Bertina n.13/c e Faenza Costruzioni srl, con sede in Faenza, via Calzi n.10/A; **3) RTI CIMS srl** con sede in Borgo Tossignano, via Allende n.39 e F.lli Franchini srl unipersonale con sede in Rimini via Covignano n.201/A alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati posti a base di gara, all'offerta dallo stesso formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 12,50% (primo classificato); 18,37% (secondo classificato); 10,79% (terzo classificato);
- pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che:

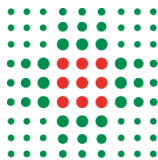
- l'importo massimo stimato a base dell'accordo quadro assomma a: 1) € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi per il Lotto 1; 2) € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi per il Lotto 2;
- detto importo è meramente presuntivo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- la stipulazione dei singoli contratti attuativi avverrà se e nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che dovessero di volta in volta manifestarsi;
- l'accordo quadro avrà una durata massima di 4 anni per ciascun lotto;
- il contratto d'accordo quadro di ciascun lotto sarà stipulato con i primi 3 operatori economici classificati secondo regole predeterminate come da elaborati posti a base di gara;

Dato inoltre atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è il Dott. Ing Francesco Rainaldi, Direttore UO Progettazione Sviluppo Edilizio e Patrimonio (SC) nonché Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

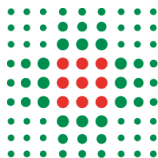
Individuato nella Dott.ssa Antonella Crugliano, Responsabile dell'UO Gare e Contratti del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché Responsabile del Procedimento per la sola parte amministrativa;

### **Determina**

per le ragioni tutte esposte in premessa:



1. di approvare le risultanze della gara esperita per l'affidamento dell'accordo quadro per la conclusione dell'accordo quadro dei lavori con n.3 operatori economici per il Lotto 1 Immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda Usl di Bologna e per il Lotto 2 Immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna - Policlinico di Sant'Orsola ed in particolare: a) il verbale della seduta di apertura delle offerte tecniche dell'1 luglio 2020; b) i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice dei verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice, in sedute riservate, nei giorni del 17 luglio 2020 (verbale prima seduta), 20 luglio 2020 (verbale seconda seduta) del 24 luglio 2020 (verbale terza seduta), del 27 luglio 2020 mattina (verbale quarta seduta), del 27 luglio 2020 pomeriggio (verbale quinta seduta) e del 30 luglio 2020 (verbale sesta seduta) e quindi l'esclusione delle ditte 6) Multi Manutenzione (punti 22,944); 9) costituenda ATI Impredima e TDK Service (punti 14,789); 11) costituenda ATI La Fenice Group e Controlsecurity (punti 12,612) 12) costituenda ATI CEA e Ferretti impianti (punti 19,903) per il conseguimento di un punteggio tecnico inferiore alla c.d. soglia minima di qualità e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti partecipanti; c) il verbale della seduta di apertura delle offerte economiche del 31 luglio 2020 (documentazione tutta conservata in atti di questa amministrazione);
2. di aggiudicare, in forza di tali risultanze, l'accordo quadro a) **relativamente al Lotto 1** ai primi 3 operatori economici classificati **1) RTI Consorzio Stabile CMF**, con sede in Zola Predosa via Ubaldo Poli n.4 e Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna via Giovanni Papini n.28; **2) RTI Gemmo spa**, con sede in Arcugnano via dell'Industria n.2, CEAR soc.coop.cons., con sede in Ravenna via Valle Bertina n.13/c e Faenza Costruzioni srl, con sede in Faenza, via Calzi n.10/A; **3) RTI CIMS srl** con sede in Borgo Tossignano, via Allende n.39 e F.Ili Franchini srl unipersonale con sede in Rimini via Covignano n.201/A alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati posti a base di gara, all'offerta dallo stesso formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 12,50% (primo classificato); 19,84% (secondo classificato); 10,79% (terzo classificato); b) **relativamente al Lotto 2** ai primi tre classificati **1) RTI Consorzio Stabile CMF**, con sede in Zola Predosa via Ubaldo Poli n.4 e Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna via Giovanni Papini n.28; **2) RTI Gemmo spa**, con sede in Arcugnano via dell'Industria n.2, CEAR soc.coop.cons., con sede in Ravenna via Valle Bertina n.13/c e Faenza Costruzioni srl, con sede in Faenza, via Calzi n.10/A; **3) RTI CIMS srl** con sede in Borgo Tossignano, via Allende n.39 e F.Ili Franchini srl unipersonale con sede in Rimini via Covignano n.201/A alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati posti a base di gara, all'offerta dallo stesso formulata e con un ribasso unico percentuale dagli stessi offerto pari rispettivamente a 12,50% (primo classificato); 18,37% (secondo classificato); 10,79% (terzo classificato);
3. di dare atto che: a) l'importo massimo stimato a base dell'accordo quadro assomma a € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi per il Lotto 1 e € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi per il Lotto 2; b) detto importo è meramente presuntivo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione; c) la stipulazione dei singoli contratti attuativi avverrà se e nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che dovessero di volta in volta manifestarsi; d) l'accordo quadro avrà una



durata massima di 4 anni per ciascun lotto; e) il contratto d'accordo quadro di ciascun lotto sarà stipulato con i primi 3 operatori economici classificati secondo regole predeterminate come da elaborati posti a base di gara;

4. di dare atto che gli importi dei singoli contratti attuativi, secondo quanto indicato al punto precedente, saranno imputati con specifico atto sul pertinente conto Economico o di Stato Patrimoniale negli esercizi di rispettiva competenza;
5. di dare, inoltre, atto che il Responsabile del Procedimento è, in forza degli atti precedentemente adottati, il Dott. Ing. Francesco Rainaldi;
6. di individuare il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa, nella Dott.ssa Antonella Crugliano;
7. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale;

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Francesco Rainaldi

Firmato digitalmente da:

Francesco Rainaldi