

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: PR 49/2019 PROCEDURA RISTRETTA PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI VADO MONZUNO.

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DI APERTURA DELL'OFFERTA
ECONOMICA

L'anno duemilaventi il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 10:30, presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell'Azienda U.S.L. di Bologna, Via Altura 7 - Bologna, è riunita la commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale n.149 del 22/01/2020, così composta:

- Arch. Emanuela Bartolucci, dirigente ingegnere, in qualità di presidente;
- Ing. Marco Landini, dirigente ingegnere, in qualità di componente;
- Per. Ind. Mirko Pannacci, collaboratore tecnico professionale, in qualità di componente;

Risulta inoltre presente la dott.ssa Sara Capizzi, in qualità di segretaria verbalizzante;

Premesso che:

- ⇒ con atto deliberativo n.134 del 5 aprile 2019 sono stati approvati lo studio di fattibilità tecnico economica, il piano economico finanziario e il documento Value for money per la realizzazione della nuova Casa della salute di Vado Monzuno; le motivazioni a supporto della realizzazione dell'intervento sono dettagliatamente riportate nel citato atto deliberativo, i cui contenuti si vogliono qui integralmente riportati;
- ⇒ con il medesimo atto deliberativo n.134 del 5 aprile 2019 è stato demandato al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale il compito di indire la gara utilizzando lo strumento del partenariato pubblico privato per concessione di costruzione e gestione di

cui all'art.180 commi 1 e 8 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. ed, al contempo, di attuare tutti gli adempimenti necessari per il buon fine dell'operazione;

- ⇒ con atto determinativo n.1142 del 9 aprile 2019 è stata indetta la gara, mediante procedura ristretta, per un valore della concessione (calcolato ex art.167 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i) pari ad € 4.621.164,00, oneri fiscali esclusi e per un valore di investimento pari ad € 2.248.500,00 oneri fiscali esclusi, di cui € 1.757.400,00 per lavori, € 51.600,00 per oneri di sicurezza, € 260.000,00 per spese tecniche e € 179.500,00 per oneri accessori;
- ⇒ il bando di gara è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea 2019/S 073-174140 del 12 aprile 2019, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n.46 del 17 aprile 2019, sul sito <http://intercenter.regione.emilia.romagna.it-sezione bandi e avvisi>, sul profilo del Committente dell'Azienda Usl all'indirizzo <http://www.ausl.bologna.it/operatori-economici/bandi-di-gara> in data 15 aprile 2019, sul sito dell'Osservatorio regionale in data 15 aprile 2019, all'Albo del Comune di San Giovanni in Persiceto e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale Avvenire e a diffusione locale il Corriere di Bologna in data 23 aprile 2019;
- ⇒ entro il termine di scadenza fissato per il giorno 31 maggio 2019 ore 12,00 sono pervenute domande di partecipazione da parte di taluni operatori economici;
- ⇒ con atto determinativo n.1727 del 13 giugno 2019 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate nell'ambito della gara, l'elenco delle ditte da invitare e lo schema della lettera d'invito;
- ⇒ in data 13 giugno 2019 i concorrenti ammessi sono stati invitati a presentare offerta entro il 9 agosto 2019;
- ⇒ in data 16 luglio 2019 è stata comunicata (con nota prot. n. 83423) la sospensione della procedura in sede di autotutela nelle more del perfezionamento di talune verifiche e/o valutazioni;
- ⇒ con atto determinativo n. 2727 del 23 ottobre 2019 si è provveduto a riavviare la procedura di gara per le motivazioni dettagliatamente esposte nel medesimo atto, i cui contenuti s'intendono qui integralmente richiamati;

- ⇒ con nota prot.n.117938 del 23 ottobre 2019 è stata inviata ai concorrenti ammessi la lettera d'invito, in sostituzione di quella precedentemente trasmessa;
- ⇒ entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, come successivamente modificato (21 gennaio 2020 ore 12:00) è pervenuta una sola offerta e precisamente: PI017774-20 RTI rappresentata da Consorzio Integra Società cooperativa;
- ⇒ in data 21 gennaio 2020 si è svolta la seduta di apertura delle busta contenente la documentazione amministrativa che non ha dato luogo a provvedimenti di esclusione, il tutto come risulta dal relativo processo verbale;
- ⇒ con atto determinativo n. 149 del 22/01/2020 si è approvato il suddetto processo verbale ed è stata nominata la commissione giudicatrice incaricata della valutazione degli elementi delle offerte tecniche e della conseguente attribuzione dei punteggi a detti elementi qualitativi, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- ⇒ in data 27 gennaio 2020 alle ore 10:59 si è svolta la seduta di apertura dell'offerta tecnica, il tutto come risulta dal relativo processo verbale;
- ⇒ la Commissione giudicatrice ha svolto le operazioni di giudicazione in data del 4/2/2020 e del 10/02/2020, come risulta dai relativi verbali all'uopo predisposti;
- ⇒ in data 17 febbraio 2020 è stata data comunicazione della seduta di apertura dell'offerta economica secondo le modalità previste nella lex specialis di gara;

Tutto ciò premesso

e facente parte del presente verbale, la Commissione giudicatrice procede a caricare a Sistema i punteggi tecnici ottenuti dalla ditta partecipante, risultanti dal processo verbale dell'ultima seduta della Commissione giudicatrice, come riportati nel prospetto allegato al presente verbale (Allegato 1)

In forza della disposizione contenuta nell'ultimo periodo del par. 5.1. del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice procede all'ammissione della sopramenzionata RTI rappresentata da Consorzio Integra Società cooperativa avendo ottenuto, per gli elementi qualitativi dell'offerta, un punteggio complessivo non inferiore alla soglia minima ivi indicata (20 punti).

La Commissione procede, quindi:



- allo sblocco della busta contenente l'offerta economica (Busta economica);
- alla verifica della completezza documentale della medesima rispetto a quanto previsto nella *lex specialis*,
- alla lettura del canone annuo di disponibilità offerto (€ 380.833,00, oneri fiscali esclusi);
- all'attribuzione del punteggio, per l'elemento quantitativo dell'offerta, secondo la formula indicata all'art. 5.1. del disciplinare di gara;
- alla lettura del punteggio complessivamente conseguito (Riepilogo 1).

Riepilogo 1: Punteggi parziali e totale

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ELEMENTI QUALITATIVI I - W _k 70	PUNTEGGIO ELEMENTO QUANTITATIVO - W _k 30	Totale
RTI rappresentata da Consorzio Integra Società cooperativa	44,48	30,00	74,48

La Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta.

La seduta termina alle ore 11:30.

Il presente verbale si compone di n.4 pagine e n.1 allegato.

Letto approvato e sottoscritto

Arch. Emanuela Bartolucci (presidente)

Ing. Marco Landini (componente)

Per. Ind. Mirko Pannacci (componente)

Il segretario verbalizzante (estraneo alla Commissione)

Dott.ssa Sara Capizzi

All. 1

94 B - v. 2

PR 49/2019 CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI VADO COMUNE DI MONZUNO

		1 - RTI rappresentata da Consorzio Integra Società cooperativa				
Elementi	W	voti				punti
		A	B	C	V(i)	
Valore funzionale tecnico ed estetico						
1- progetto complessivo	8	0,60	0,59	0,62	0,603	4,824
2-componenti edili - involucro e finiture esterne	5	0,55	0,50	0,58	0,543	2,715
3-componenti edili - involucro e finiture interne	6	0,65	0,68	0,70	0,677	4,062
4-arredi interni	2	0,50	0,52	0,53	0,517	1,034
5-arredo esterno e sistemazioni a verde	3	0,70	0,75	0,72	0,723	2,169
6-recinzione	2	0,65	0,70	0,72	0,690	1,380
7-Componenti impianti elettrici e speciali: integrazione con l'involucro architettonico e qualità estetica-funzionale	6	0,75	0,80	0,78	0,777	4,662
8-Componenti impianti elettrici e speciali: confort ambientale e risparmio energetico	4	0,75	0,80	0,78	0,777	3,108
9-Componenti impianti meccanici: integrazione con l'involucro architettonico e qualità estetica-funzionale	6	0,64	0,65	0,60	0,630	3,780
10-Componenti impiantimeccanici: qualità e confort ambientale	4	0,67	0,70	0,65	0,673	2,692
11-automazione e domotica	4	0,60	0,59	0,58	0,590	2,360
12-Efficienza energetica e sostenibilità ambientale	8	0,60	0,62	0,60	0,607	4,856
Criteri ambientali						
13-CAM progetto	3	0,50	0,55	0,52	0,523	1,569
14 -CAM realizzazione	2	0,50	0,52	0,50	0,507	1,014
15-CAM gestione	1	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
16-Modalità di gestione e qualità del servizio manutentivo	6	0,70	0,68	0,75	0,710	4,260
TOTALE	70	AMMESSA				44,485

A. Dott. Arch. Emanuela Bartolucci

B. Dott. Ing. Marco Landini

C. Per. Ind. Mirko Pannacci





   