FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL_BO

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0056293

DATA: 09/05/2019

OGGETTO: PR N.49/2019 PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI VADO MONZUNO. Risposta richiesta di chiarimenti n.1.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-02]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0056293_2019_Lettera_firmata.pdf:	Rainaldi Francesco	E446576442F041CDEF243D78F1918C87E A898116BA1906C27E1ECB32733F530B

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

Il Direttore

Ai destinatari - Loro sedi

OGGETTO: PR N.49/2019 PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI VADO MONZUNO. Risposta richiesta di chiarimenti n.1.

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti del 8 maggio 2019, si comunica quanto segue:

Quesito n.1
Avendo tutti i requisiti richiesti al capitolo 2.2. Requisiti di partecipazione, chiediamo se sia possibile prequalificarci da soli e nel caso fossimo invitati successivamente alla gara presentarci in RTI con eventuale impresa che svolgerà le attività di gestione.

Risposta
E' possibile per un'impresa in possesso di tutti i requisiti stabiliti dalla *lex specialis* di gara partecipare alla gara da sola e (qualora invitata individualmente alla procedura ristretta) presentare offerta quale mandataria di operatori riuniti, ancorchè non invitati alla medesima procedura; ciò è espressamente contemplato dall'art.48 comma 11 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e confermato dalla giurisprudenza (cfr. TAR Umbria, Sez.I, n.494/2018).

Quesito n.2
Chiediamo di definire in maniera più approfondita che cosa si intende al punto d) dell'oggetto di gara ovvero "la gestione tecnica e funzionale dell'Opera. Per gestione tecnica e funzionale si intende la gestione manageriale del Complesso di opere e servizi, con finalità di ottimizzazione delle spese e degli utili. Comprende le utenze, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere comprensive di impianti e delle aree esterne, l'assicurazione degli immobili. Nella gestione a carico del Concessionario sono inoltre inclusi tutti gli oneri per la conduzione della gestione, gli oneri amministrativi e le imposte attinenti gli immobili e la relativa gestione, nessuna esclusa ed eccettuata". Soprattutto chiediamo se sono comprese le pulizie, le forniture energetiche, e cosa si intende per gli oneri amministrativi e le imposte attinenti l'immobile e se tutti questi oneri sono inclusi nel canone annuo.

Risposta
Sono a carico del Concessionario (comprese nella gestione e nel canone annuo):

- la manutenzione, programmata, riparativa, a chiamata dell'Opera al fine di garantire la piena Disponibilità della stessa ed in particolare l'utilizzo della struttura da parte del Concedente in condizioni di piena operatività, agibilità e sicurezza nel rispetto delle normative vigenti e degli

Antonia Crugliano
UO Gare e Contratti (SSD)
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202

standard tecnico-funzionali stabiliti negli elaborati di progetto (che saranno resi disponibili con l'invio della lettera d'invito).

- la pulizia dei soli locali tecnologici, delle aree verdi e dei piazzali circostanti (il resto è a carico del Concedente)
- il servizio neve;
- tutte le imposte e tasse (nazionali, comunali, regionali, provinciali) che riguardano la costruzione e gestione dell'opera oggetto di Concessione per tutta la durata della medesima Concessione;
- il pagamento dell'IMU nell'eventualità che il Concessionario opti per la costituzione del diritto di superficie delle opere in Concessione; qualora invece il Concessionario sia solo detentore delle opere e non proprietario superficiario, l'IMU sarà a carico del Concedente.

Per quanto riguarda le utenze,
i consumi delle forniture energetiche (elettricità, gas e acqua) e della linea telefonica e rete dati sono a carico del Concedente. Costituisce invece obbligo del Concessionario richiedere alle società all'uopo preposte:

1. la fornitura di energia elettrica;
2. la fornitura di acqua potabile e per uso antincendio;
3. la fornitura di gas metano per l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento
4. la fornitura della linea telefonica e rete dati

e volturare tutte le utenze a favore del Concedente prima dell'avvio della gestione

Al concessionario spetta la supervisione manutentiva e dei parametri termoigrometrici dei locali interni alla struttura.

Quesito n.3
Chiediamo se si può procedere con l'indicazione di un progettista esterno o come previsto nel disciplinare è necessario l'avvalimento.

Risposta
L'art. 92 comma 6 del DPR 207/2010 (tutt'ora in vigore) stabilisce che i requisiti per i progettisti previsti dal bando devono essere posseduti dal concorrente attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta; il medesimo articolo fa comunque riferimento ad una norma del D.Lgs.n.163/2006 non più in vigore.
Attesa l'inesistenza nel D.Lgs.n.50/2016 (nella versione applicabile *ratione temporis* alla fattispecie in oggetto) di una norma analoga a quella abrogata, si ritiene che il riferimento a progettista indicato debba essere inteso come rientrante nell'istituto dell'avvalimento (art.89 D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.)
Pertanto, riassumendo, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto:

il progettista esterno (che può anche essere un raggruppamento temporaneo di operatori economici ex art.46 D.Lgs.n.50/2016) potrà essere indicato dal concorrente (partecipante alla gara) facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento (al fine di soddisfare i requisiti attinenti l'architettura ed ingegneria); in questo

Antonia Crugliano
UO Gare e Contratti (SSD)
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202

caso il progettista (c.d. ausiliario) dovrà produrre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 del Codice dei Contratti e degli articoli del disciplinare di gara:

- modello domanda di partecipazione progettista – allegato 2 disciplinare;
- DGUE con le modalità stabilite dal bando di gara;
- dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e il Concedente a mettere a disposizione le risorse (di cui è in possesso) necessarie per l'espletamento delle attività di progettazione;
- dichiarazione di non partecipare alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'art.48 del Codice, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art.80 comma 5 lettera m) con una delle imprese che partecipano alla gara;
- copia autentica del contratto di avvalimento in forza del quale il progettista ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a:

1. fornire i requisiti e a mettere a disposizione di quest'ultimo le risorse necessarie per la durata della concessione;
2. eseguire (essendo in possesso dei requisiti e dei titoli professionali richiesti) direttamente il servizio di progettazione sottoscrivendo il relativo progetto.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Firmato digitalmente da:
Francesco Rainaldi

Responsabile procedimento:
Francesco Rainaldi

Antonia Crugliano
UO Gare e Contratti (SSD)
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202