

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA RISTRETTA N. 25/2011  
CONCESSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT.143 E SS. DEL  
D.LGS.N.163/2006 E S.M.I., DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,  
COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'EDIFICIO ATRIO, PARCHEGGIO INTERRATO  
E PARCHEGGI DIPENDENTI OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA  
C.U.P.E39H11000750005  
C.I.G. 3759782E3E**

Presentazione delle domande di partecipazione: **entro le ore 12 del 22.02.2012**

### INDICE

PREMESSA	2
ARTICOLO 1 INFORMAZIONI GENERALI.....	6
1.1. Documentazione per la partecipazione alla gara.....	6
1.2. Chiarimenti e quesiti .....	6
ARTICOLO 2. IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	6
2.1. Imprese ammesse e cause di esclusione .....	6
2.2. Requisiti di partecipazione.....	7
2.3. Requisiti del progettista.....	9
2.4. Categorie e classi di intervento.....	10
ARTICOLO 3. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE	11
3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione .....	11
3.2. Documentazione da presentare.....	11
ARTICOLO 4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA .....	18
ARTICOLO 5. AGGIUDICAZIONE .....	20
5.1 Criterio di aggiudicazione.....	20
5.2. Modalità di aggiudicazione .....	24
ARTICOLO 6. ULTERIORI INFORMAZIONI.....	25

## **PREMESSA**

Il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Francesco Rainaldi

### **RENDE NOTO,**

ai sensi e per gli effetti degli artt.143 e ss del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i., ed in esecuzione dell'atto determinativo n.2364 del 29 dicembre 2011, che l'Azienda USL di Bologna intende affidare, in concessione di costruzione e gestione, l'intervento di seguito descritto.

### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione tecnica, funzionale ed economica (secondo le indicazioni del Progetto Preliminare che sarà visionabile con le modalità di cui alla successiva lettera di invito) di un edificio commerciale e accoglienza, collegato all'Ospedale esistente con una struttura coperta, di parcheggio pubblico interrato e di parcheggi fuori terra per dipendenti e per il pubblico presso l'Ospedale Maggiore di Bologna, nonché il collegamento pedonale tra il parcheggio Prati di Caprara e l'Ospedale.

Saranno altresì oggetto della concessione la sistemazione e la gestione degli spazi esterni all'edificio e ai parcheggi, nonché la riqualificazione della viabilità veicolare e dell'accessibilità ciclopedonale del comparto dell'Ospedale Maggiore.

Il concessionario dovrà realizzare anche un parcheggio pubblico provvisorio, che gestirà per il periodo transitorio (dalla data di realizzazione dello stesso fino alla data di avvio della gestione del parcheggio pubblico interrato).

La concessione comprende anche la fornitura degli arredi interni ed esterni del complesso di opere.

Per gestione tecnica, funzionale ed economica s'intendono le utenze, la gestione calore, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere comprensive di impianti, delle aree esterne, degli arredi e dei parcheggi pubblici e privati, la gestione ed organizzazione dei servizi di pulizia e di vigilanza del complesso, l'assicurazione degli immobili. Nella gestione a carico del Concessionario sono inoltre inclusi gli oneri amministrativi e le imposte attinenti gli immobili e la relativa gestione, nessuna esclusa ed eccettuata.

Infine sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi alle attività di progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo in corso d'opera per le opere suddette e per tutte le attività ad esse connesse e/o dipendenti. Il Concessionario provvederà direttamente alla nomina del Direttore dei Lavori e dei componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, nonché del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. La nomina della Commissione di Collaudo sarà effettuata dal Concedente secondo le procedure di legge.

La localizzazione e l'individuazione delle opere sarà riportata nella planimetrie del Progetto Preliminare messo a disposizione con la successiva lettera di invito.

### **DEFINIZIONI**

PU equivale a parcheggio ad uso pubblico

PE equivale a parcheggio ad uso privato

PEF equivale a Piano Economico Finanziario

### **SERVIZI OBBLIGATORI E DESTINAZIONI**

La Concessione prevede l'erogazione di servizi all'utenza articolati in:

- servizi obbligatori rivolti al Concedente e all'utenza pubblica, intendendosi per essi quelli individuati dal Concedente nelle tabelle riportate di seguito che il

Concessionario dovrà obbligatoriamente realizzare, nei termini e nelle modalità descritte negli allegati alla lettera di invito;

- servizi aggiuntivi facoltativi, intendendosi per essi quelli che il Concessionario potrà individuare e proporre a garanzia della sostenibilità dell'intervento.

Il Concedente individua i seguenti servizi obbligatori:

*Relativamente ai parcheggi pubblici e privati:*

OPERE	UTILIZZATORE
<i>Servizi obbligatori al Concedente e all'utenza</i>	
Parcheggio pubblico interrato (minimo 579 posti auto di cui almeno 45 p.a. gratuiti per categorie protette autorizzate dal Concedente, incluse le dotazioni di cui al DPR 503/96 e DM 236/89)	qualsiasi utente
Parcheggio dipendenti Est Avis (minimo 229 posti auto e 16 posti moto)	dipendenti AUSL di Bologna
Parcheggio Prati di Caprara, porzione a raso (minimo 88 posti auto), incluso collegamento pedonale con l'Ospedale	qualsiasi utente
Parcheggio Prati di Caprara, porzione in elevazione (minimo 72 posti auto)	dipendenti AUSL di Bologna
Parcheggio provvisorio su via dell'Ospedale (minimo 172 posti auto)	qualsiasi utente

*Relativamente all'edificio commerciale e accoglienza:*

USI come da strumenti urbanistici vigenti	ATTIVITA'	UTILIZZATORE
<i>Servizi obbligatori al Concedente e all'utenza</i>		
<b>servizi ricreativi</b> - piccole e medie strutture di capienza fino a 400 utenti contemporanei	area adibita a centro convegni con aule conferenze	AUSL di Bologna
<b>servizi alla popolazione di livello sovralocale:</b> ospedalieri e socio-sanitari	zona di portineria e di informazioni al piano base; collegamenti con l'Ospedale esistente	AUSL di Bologna
<b>servizi economici e amministrativi</b> - attività di piccole dimensioni, integrate in edifici che comprendono altri usi e attività	area per servizi bancari al piano base	qualsiasi utente
<b>servizi ricettivi e ristorativi</b> - esercizi di somministrazione di alimenti e bevande	area bar/ristorazione	qualsiasi utente
<b>servizi commerciali e artigianato di servizio</b> - commercio in strutture o equivalenti aggregazioni di esercizi commerciali medio-piccole o medio-grandi; strutture di vicinato, artigianato artistico, attività di servizio alla casa e alla persona (comprese le palestre fino a 100 utenti, centri estetici, parrucchieri, etc.)	area per edicola/libreria	qualsiasi utente
<i>Servizi aggiuntivi non obbligatori</i>		
<b>Tutti gli usi sopra descritti</b> , oltre a servizi ricettivi di accoglienza in alberghi (compresi residence come strutture alberghiere di miniappartamenti o camere con personale e servizi comuni)	Attività compatibili con la particolare destinazione sanitaria del complesso e non concorrenziali con tutte le funzioni e le attività dell'AUSL	qualsiasi utente

In aggiunta ai servizi obbligatori rivolti al Concedente e all'utenza, il Concessionario ha facoltà di insediare attività ulteriori (cosiddetti "Servizi aggiuntivi facoltativi"), compatibili

con gli usi suddetti, come meglio specificato negli elaborati di progetto, che saranno visionabili con le modalità di cui alla successiva lettera d'invito.

Le specifiche attività sono soggette ad approvazione da parte del Concedente. Nell'eventualità che il concorrente intenda predefinire i servizi facoltativi all'atto della formulazione dell'offerta, lo stesso potrà richiedere l'approvazione dei servizi che intende offrire, elencandoli esaustivamente. Tale richiesta di approvazione dovrà essere presentata in tempo utile prima della scadenza prevista dalla lettera d'invito per la formulazione dell'offerta economica.

Le attività che saranno proposte dovranno in ogni caso essere indirizzate alla collettività e dovranno essere compatibili e non concorrenziali con tutte le funzioni e le attività dell'AUSL, secondo le esigenze di decoro e interferenza ambientale (rumore, emissioni, etc.) connesse all'uso pubblico del Complesso e con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti.

Sono escluse le attività sanitarie.

Fatto salvo quanto sopra esplicitamente previsto, la scelta dei cosiddetti "Servizi aggiuntivi facoltativi" dovrà essere effettuata dal Concessionario in funzione della sostenibilità e redditività del proprio Piano Economico Finanziario.

In ogni caso, la superficie utile Su del nuovo edificio potrà al massimo essere di 5920 mq complessivi, comprensivi dei cosiddetti "servizi obbligatori".

La contropartita economica per la realizzazione dei servizi obbligatori del "Centro convegni-conferenze" e "Portineria-punto informativo", nonché dei collegamenti ospedalieri destinati all'AUSL è espressa nel successivo paragrafo "Contributi".

#### CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

Oltre ai contributi di cui al paragrafo seguente, la controprestazione a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il complesso, anche tramite l'erogazione di servizi aggiuntivi non obbligatori fino al termine della Concessione, secondo i limiti e le scadenze contrattuali riportate nei paragrafi seguenti e meglio precisate nella successiva lettera di invito.

#### CONTRIBUTI

L'Amministrazione aggiudicatrice corrisponderà al concessionario:

- per il parcheggio pubblico interrato - un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di €1.000.000,00, oneri fiscali compresi, che sarà erogato al progressivo avanzamento dei lavori, secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera d'invito.
- la possibilità della riscossione e dell'incasso della sosta pubblica con le modalità di cui al paragrafo "Tariffe"
- per l'edificio commerciale e accoglienza e parcheggi dipendenti - un contributo in conto gestione nella misura di €688.000,00/annuo, oneri fiscali compresi se dovuti, ribassato in base all'offerta presentata dall'aggiudicatario; il contributo sarà erogato a decorrere dalla messa in esercizio dell'edificio commerciale. Il PEF predisposto dal Concedente prevede l'erogazione del contributo annuo fino alla fine della concessione.

Per il resto tutte le opere saranno realizzate con risorse a totale carico del Concessionario.

#### CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

In prima formulazione del PEF non è previsto alcun canone annuo di concessione da corrispondere al Concedente. Le eventuali partecipazioni del Concedente agli utili sono disciplinate al paragrafo successivo "Piano Economico Finanziario".

## TARIFFE

Il PEF predisposto dal Concedente prevede, quale contributo all'equilibrio economico e finanziario del Piano, la possibilità per il Concessionario di riscuotere e incassare la sosta nei parcheggi pubblici (PU):

- in fase di costruzione, dei parcheggi esistenti di Via dell'Ospedale e di Largo Nigrisoli a raso (quest'ultimo solo per la fase di progettazione e approvazione), del parcheggio provvisorio su via dell'Ospedale e del parcheggio Prati di Caprara da realizzare in Concessione;
- in fase di gestione, del nuovo parcheggio interrato di Largo Nigrisoli.

secondo i tempi e le modalità che saranno dettagliate nella successiva lettera di invito. Relativamente ai parcheggi e alla sosta assoggettati a riscossione, la tariffa che il concessionario potrà praticare all'utenza sarà pari ad un massimo di 2,10 €/h, oneri fiscali compresi. Tale tariffa sarà oggetto di offerta al ribasso in sede di gara. Per il dettaglio si rimanda agli elaborati di progetto che saranno visionabili dai concorrenti con le modalità di cui alla successiva lettera d'invito.

## DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di anni 30. La lettera di invito e gli elaborati allegati riporteranno il dettaglio di tutte le fasi intermedie.

## COSTITUZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E DI DETENZIONE

Il Concedente costituirà, nel momento in cui sarà approvato il progetto esecutivo e saranno definitivamente tracciati i limiti dei fabbricati e dei parcheggi, per l'intera durata della Concessione a favore del Concessionario il diritto di superficie sulle aree dove saranno edificati l'edificio commerciale e accoglienza, il parcheggio pubblico interrato e il parcheggio dipendenti (parcheggio Est Avis), Il valore del diritto di superficie risulta pari ad €1.618.000,00 oneri fiscali esclusi.

Le aree adibite a parcheggio provvisorio su via dell'Ospedale e a parcheggio di Prati di Caprara (con relativo percorso pedonale di collegamento) saranno invece concesse al Concessionario in sola detenzione fino al termine della gestione del Concessionario delle suddette aree.

Le modalità di costituzione dei suddetti diritti saranno specificate negli allegati alla lettera di invito.

I costi, le imposte e gli oneri relativi e/o connessi alla stipulazione degli atti costitutivi del diritto di superficie saranno a totale carico del concessionario

## PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

L'Offerente dovrà presentare all'atto dell'offerta il proprio piano economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione per i 30 anni della concessione. Il modello di calcolo per la simulazione dei flussi economico-finanziari del Progetto dovrà essere predisposto secondo lo schema previsto del modello unificato approvato con D.I. n. 125 del 15 aprile 1997 e secondo le indicazioni e gli schemi allegati alla successiva lettera di invito.

Il PEF sarà soggetto a revisione periodica con cadenza biennale, secondo le modalità previste nei documenti allegati alla lettera di invito. Negli stessi documenti sarà definita la soglia oltre la quale scatterà la partecipazione del Concedente agli utili, secondo una formula che aggancia le eventuali partecipazioni agli incrementi di fatturato registrati.

Il Concedente si riserva di richiedere al Concessionario i dati di revisione del PEF disarticolati in base alle differenti attività che saranno esercitate in fase di gestione.

## ARTICOLO 1

### INFORMAZIONI GENERALI

#### 1.1. Documentazione per la partecipazione alla gara.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione della domanda di partecipazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il **bando di gara**, il presente **disciplinare**, il modello di **domanda di partecipazione** alla gara e i **fac-simili delle dichiarazioni** a corredo sono disponibili:

- su supporto informatico, sul sito web della stazione appaltante: [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it);
- su supporto cartaceo presso Unità Operativa Progettazione e Sviluppo Edilizio, via Altura n.7- 40139 Bologna.

#### 1.2. Chiarimenti e quesiti

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti **esclusivamente in forma scritta** - a mezzo fax – al Dipartimento Tecnico via Altura, 7 – 40139 Bologna, fax 051 6225136, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Rainaldi. La Stazione appaltante si riserva di rispondere esclusivamente a mezzo fax.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione. Ai quesiti formulati oltre il sesto giorno precedente il suddetto termine di scadenza, l'Amministrazione non garantisce la risposta.

Ai quesiti e alle relative risposte verrà data pubblicità sul sito internet dell'AUSL, si invitano pertanto tutti gli interessati a consultare il sito web: [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it).

## ARTICOLO 2.

### IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### 2.1. Imprese ammesse e cause di esclusione

Sono ammessi a partecipare alla gara, oltre che i soggetti di cui all'art.90 comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. per la parte di rispettiva competenza, i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del d.lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi con le modalità e le condizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del d.lgs.163/2006 e 92, 93 e 94 del DPR 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del DPR 34/2000, applicabile in virtù dell'art.357 comma 16 del DPR 207/2010.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'articolo 92 comma 5 del DPR 207/2010, nonché le parti, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
- per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.253 del DPR 207/2010;
- che siano interessati dai piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis comma 14 della legge 383/2001;
- che non siano in possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

- che siano inottemperanti agli obblighi di sicurezza;
- per i quali incorrono le situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8 del d.lgs.163/2006.

## 2.2. Requisiti di partecipazione

Le condizioni minime di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.95 e 96 DPR 207/2010, necessarie per partecipare alla gara sono:

- a) **fatturato** medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a € 3.459.627,52;
- b) **capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a € 1.729.813,76;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di **servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo medio non inferiore a € 1.729.813,76;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un **servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento e quindi per un importo medio pari ad almeno € 691.925,50

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopramenzionate, il concorrente potrà partecipare alla gara dichiarando di avere i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) nella misura non inferiore a € 5.189.441,28 per la lettera a) e € 2.594.720,64 per lettera b). Il requisito previsto dalla comma 1 lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Si precisa che per servizi affini di cui alle lettere c) e d) si intendono quelli prestati nel settore pubblico e/o privato aventi ad oggetto la gestione e la manutenzione di parcheggi e/o attività terziarie, commerciali e/o ricettive.

Il concorrente dovrà inoltre possedere, oltre ai requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) (o in alternativa a) e b) con importi maggiorati come dianzi specificato):

e1) attestazione di **qualificazione** in prestazioni di **progettazione e costruzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex DPR 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi del DPR n.34/2000 in conformità a quanto statuito dall'art.357 comma 16 del DPR n.207/2010.

### **OVVERO**

e2) attestazione di **qualificazione** in prestazioni di sola **costruzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex d.p.r. 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi del DPR n.34/2000 in conformità a quanto statuito dall'art.357 comma 16 del DPR n.207/2010, **unitamente** ai requisiti previsti dall'articolo 90, comma 7 del d.lgs. 163/2006, che dovranno essere posseduti dal/i **soggetto/i, che svilupperà/anno la progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, architettonica ed impiantistica, che redigerà/nno il piano di sicurezza e di coordinamento, predisporrà/nno lo studio della mobilità e dei trasporti**. L'esecutore dei lavori dovrà costituirsi in associazione temporanea di impresa con i

professionisti incaricati delle attività dianzi citate, **ovvero** indicare questi ultimi nella domanda di partecipazione. I progettisti dovranno essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando. **Il/i soggetto/i incaricato/i della progettazione dovrà/nno inoltre possedere cumulativamente i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo elencati al successivo paragrafo 2.3..**

f) realizzazione, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando, di **una cifra d'affari**, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a € 88.876.686,00.

Per le attività di progettazione di cui ai precedenti punti e1) o e2) Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto professionale concorrente, questo sarà obbligato a far espletare le attività professionali (progettazione strutturale, architettonica ed impiantistica, piano di sicurezza e coordinamento, studio di mobilità e trasporti) a Professionisti, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili.

Qualora il concorrente sia un RTI o un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura non inferiore al 10% di cui alle precedenti lettere a) e b) in ossequio a quanto prescritto dall'art.95 comma 4 del DPR n.207/2010.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del DPR 207/2010 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f)bis del d.lgs. n. 163/2006 **di tipo orizzontale** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del DPR 207/2010 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f) bis del d.lgs. n. 163/2006 **di tipo verticale** i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

Per **le imprese cooptate** si rinvia all'articolo 92, comma 5, del DPR 207/2010.

Per l'**avvalimento** è applicabile l'articolo 49 del d.lgs.163/2006. Il concorrente singolo, o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:



1. una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del citato Decreto, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
3. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 sopra citato, nonchè il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
4. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima:
  - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rinunciando da subito ad eccepire qualsiasi pretesa collegata all'eventuale prolungamento delle lavorazioni, di fatto non imputabile alla stazione appaltante, rispetto a quanto indicato nel bando di gara e negli elaborati di progetto;
  - dichiara di non partecipare alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata, ai sensi dell'articolo 34 del d.lgs. 163/2006;
5. contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, non è necessario presentare il contratto; al suo posto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 49 del d. Lgs. 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 lettera h) del d.lgs.163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6 comma 11 del d.lgs.163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **2.3. Requisiti del progettista**

*(solo nel caso di cui alla lettera e2 del paragrafo 2.2.)*

Qualora il concorrente sia in possesso della attestazione di qualificazione (SOA) in prestazioni di costruzione (e non anche di progettazione), i soggetti incaricati delle prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva strutturale, architettonica, impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e studio di mobilità e di trasporti dovranno essere in possesso cumulativamente dei seguenti requisiti:

- a) Fatturato globale per servizi di cui all'art.252 D.P.R.n.207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a €3.480.000,00;
- b) Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui all'art.252, i cui lavori risultano pari a € 44.438.298,00, di cui € 23.103.015 per la classe e categoria Ic; € 3.401.520,00 per la classe e categoria VIa; € 7.175.117 per la classe e categoria Ig; € 4.175.495,00 per la classe e categoria IIIc; € 6.583.151,00 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; a tale

riguardo ciascuno professionista dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, le classi e le categorie individuate sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa Professionale vigente, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di cui all'art.252 riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, lavori il cui ammontare risulta complessivamente pari a € 14.812.783,00, di cui € 7.701.005,00 per la classe e categoria Ic; € 1.133.840,00 per la classe e categoria VIa; € 2.391.706 per la classe e categoria Ig; € 1.391.832,00 per la classe e categoria IIIc; € 2.194.400,00 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; a tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, le classi e le categorie individuate sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa Professionale vigente, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (si veda per il dettaglio art.263 comma 1 lettera d) DPR n.207/2010) in misura pari a 4 unità.

## 2.4. Categorie e classi di intervento

L'importo complessivo dell'intervento, come stimato dal progetto preliminare, ammonta ad € 34.596.275,22, oneri fiscali esclusi, di cui

- € 28.349.820,00 per lavori (esclusi oneri sicurezza)
- € 1.275.742 per oneri di sicurezza;
- € 4.970.713,22 per spese tecniche, comprensive di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, studio di mobilità e trasporti, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo e tutte le attività ad esse connesse e/o dipendenti.

La **categoria prevalente OG1**, indicata nel bando di gara, è **subappaltabile nella misura massima del 30%** e dovrà essere eseguita dal soggetto affidatario in possesso delle necessarie qualificazioni.

I lavori rientranti nella categoria OS21 sono subappaltabili nella misura massima del 30% ai sensi e per gli effetti dell'art.37 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006.

**Nell'eventualità che il concorrente fosse sprovvisto della qualificazione nella categoria OS21, lo stesso dovrà associarsi obbligatoriamente, e quindi a pena di esclusione dalla gara, con soggetto in possesso della relativa qualificazione. (obbligo di ATI verticale, in assenza di qualificazione nella categoria OS21, con impresa in possesso di qualificazione nella medesima categoria)**

I lavori rientranti nelle categorie OG3, OS28, OS30 e OS4 sono scorporabili/subappaltabili e dovranno essere eseguiti da soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione per le relative categorie e in grado di rilasciare le relative certificazioni. **Se il concorrente è sprovvisto delle qualificazioni nelle categorie OG3, OS28, OS30 e OS4, lo stesso dovrà, a pena di esclusione dalla gara, indicare quali subappaltabili, le relative lavorazioni.**

Il concorrente dovrà altresì essere in possesso delle abilitazioni ex D.M.n.37/2008; **se non in possesso delle necessarie abilitazioni, lo stesso dovrà indicare, quali subappaltabili, a pena di esclusione dalla gara, le relative lavorazioni.**

## ARTICOLO 3.

### PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

#### 3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12 del 22.02.2012** al seguente indirizzo:

AZIENDA USL DI BOLOGNA  
DIPARTIMENTO TECNICO  
UFFICIO PROTOCOLLO  
VIA ALTURA N.7  
40139 BOLOGNA

È ammessa la consegna direttamente a mano, a mezzo posta o altro mezzo, (orario d'ufficio: nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00-12,00).

Al fine del rispetto del termine riportato al punto IV.3.4.) del bando di gara e al precedente capoverso **farà fede unicamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.**

Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione - anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate - che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine.

Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente - anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire **sigillato** in maniera tale da non consentire aperture anche parziali, a pena di esclusione. Il medesimo plico dovrà recare all'esterno:

- **intestazione, indirizzo e numero di FAX del mittente e**
- la seguente dicitura: **"PR n. 25/2011 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'EDIFICIO ATRIO, PARCHEGGIO INTERRATO E PARCHEGGI DIPENDENTI PRESSO L'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA.**

#### 3.2. Documentazione da presentare

Il plico - inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente punto 3.1. - dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione alla gara con le dichiarazioni a corredo e la fotocopia del documento di identità del dichiarante;

In particolare:

**la domanda di partecipazione alla gara**, corredata dalle dichiarazioni sotto riportate, dovrà essere redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- *concorrente singolo*: legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito*: ogni impresa facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria a mezzo legale rappresentante;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio già costituito*: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito.

Alla domanda dovrà essere allegata **copia fotostatica del documento d'identità** del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

A corredo della domanda, **il concorrente dovrà dichiarare** - sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 - quanto segue:

- a) di essere in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativo per la partecipazione alla gara in oggetto ed in particolare:
  1. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a € 3.459.627,52
  2. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a € 1.729.813,76;
  3. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento e quindi per un importo medio non inferiore a € 1.729.813,76;
  4. svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento e quindi per un importo medio pari ad almeno €. 691.925,50.

Si precisa che in alternativa ai requisiti previsti dai sopramenzionati punti 3 e 4, il concorrente potrà partecipare, dichiarando di possedere i requisiti di cui ai precedenti punti 1 e 2 nella misura non inferiore a € 5.189.441,28 per il punto 1) e € 2.594.720,64 per il punto 2).

- b) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori ex d.p.r. 34/2000, come stabilito dall'art.357 comma 16 del D.P.R. n. 207/2010, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori (indicare categorie e classifiche); **ovvero** di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni sola esecuzione dei lavori ex d.p.r. 34/2000, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori (indicare categorie e classifiche) e:
  - di partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) con soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, i quali redigono la propria domanda secondo il modello allegato; **ovvero**
  - di avvalersi di soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, i quali redigono la propria domanda secondo il modello allegato;
- c) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 40 comma 7 del d.lgs.163/2006;
- d) di avere realizzato, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a € 88.876.686,00.
- e) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006. Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in

tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- f) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di formulare l'offerta autonomamente, **ovvero**:  
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di formulare l'offerta autonomamente; **ovvero**  
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma che formulerà l'offerta autonomamente;
- g) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- h) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- i) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, **ovvero** di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j) di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- k) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;
- l) di indicare i seguenti dati:
  - a. Ditta, Ragione o Denominazione Sociale del partecipante;
  - b. Indirizzo della sede legale comprensivo di CAP
  - c. Codice attività
  - d. Tipologia di concorrente
  - e. Volume d'affari riferito all'ultimo bilancio depositato
  - f. Capitale sociale
  - g. Nominativo del referente per l'amministrazione
  - h. Numero di telefono e di fax
  - i. Codice fiscale e Partita I.V.A.
  - j. INAIL \_\_\_\_\_ INPS \_\_\_\_\_
- m) se aderisce o meno a qualsivoglia consorzio, precisando di quale tipo di consorzio si tratta; nel caso in cui il concorrente non aderisca a nessun consorzio dovrà farne espressa menzione;
- n) se è esso stesso un consorzio e, in caso affermativo, a quale tipo di consorzio appartiene con riferimento all'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006. In caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto, dovrà essere indicato per quale consorziato il consorzio concorre; a questi ultimi è vietata la partecipazione alla gara, sotto qualsiasi forma; in caso di inosservanza del divieto, si disporrà l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati e si darà notizia agli organi competenti del reato di cui all'articolo 353 del codice penale;
- o) - *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti*, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina

vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; ogni componente deve inoltre indicare il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo orizzontale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 devono essere indicate le percentuali di partecipazione al raggruppamento possedute da ciascuna impresa, ai sensi dell'articolo 92, comma 2, DPR n. 207/2010. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo verticale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 ogni impresa dovrà indicare la categoria per la quale partecipa e per la quale eseguirà i relativi lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 3, DPR n. 207/2010. **OVVERO:**

- *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituito*, di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; **OVVERO:**

- *qualora si tratti di impresa singola*, di partecipare come impresa singola;

- p) di essere iscritto alla Camera di Commercio e relativi dati (si veda fac-simile domanda di partecipazione);
- q) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs.n.196/2003 per ogni esigenza connessa alla gara e al successivo contratto;
- r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare;
- s) di indicare quali lavorazioni - ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006 - intende eventualmente subappaltare, riservandosi di specificare ulteriormente in sede di presentazione dell'offerta (*il concorrente che non intenda subappaltare dovrà farne espressa menzione*); (si rammenta l'obbligatorietà, a pena di esclusione, di indicare, qualora il concorrente fosse sprovvisto delle relative qualificazioni, quali subappaltabili, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG3, OS4, OS28 e OS30, che, in quanto a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite esclusivamente da impresa in possesso della relativa qualificazione ed in grado di rilasciare le relative dichiarazioni di conformità; si precisa che il concorrente potrà indicare come subappaltabili il 30% della categoria prevalente e della categoria OS21; lo stesso dovrà altresì indicare, quali subappaltabili, a pena di esclusione, qualora fosse sprovvisto delle relative abilitazioni, anche le lavorazioni che dovranno obbligatoriamente essere eseguite da soggetto abilitato ex D.M.n.37/2008;
- t) di essere in possesso delle abilitazioni richieste dal D.M. 37/2008 ovvero di non essere in possesso delle abilitazioni richieste dal D.M.37/2008, ma che le relative lavorazioni saranno eseguite da soggetti abilitati ed in grado di rilasciare le necessarie certificazioni;
- u) di autorizzare espressamente, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, ivi incluse quelle di cui all'art.79 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., l'impiego del fax il cui numero ha riportato all'esterno del plico e di essere consapevole che l'utilizzo del fax produrrà i medesimi effetti della raccomandata, di non avere nulla da eccepire al riguardo, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo
- v) di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche;
- w) di essere edotto del fatto che la stazione appaltante potrà:

- revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
  - prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
  - non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
  - non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico ;
  - sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
  - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
  - revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara,
- di non avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare a qualsiasi pretesa o diritto, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo;

Nel caso in cui il concorrente sia un **consorzio** di cui all'articolo 34 D.Lgs 163/2006 lettere b) e c), le dichiarazioni delle lettere d), e), f), g), h), i), j), k), l), o), p), q), v) dovranno essere rese anche da tutti i consorziati affidatari di lavori (secondo il modello allegato). Qualora il consorzio indicato per l'esecuzione dei lavori sia anch'esso un consorzio di cui all'articolo 34 lettere b) e c), dovrà compilare anche la dichiarazione di cui alla lettera lett. l), indicando i consorziati affidatari dei lavori, i quali dovranno rendere a loro volta le dichiarazioni le dichiarazioni delle lettere d), e), f), g), h), i), j), k), l), o), p), q), v).

Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto di attestazione SOA per progettazione e costruzione, i soggetti incaricati della progettazione, del coordinamento sicurezza, dello studio di mobilità e trasporti (componenti del raggruppamento o semplicemente indicati dal concorrente) dovrà redigere l'apposita domanda in base a quanto di seguito precisato.

**SOLO SE IL CONCORRENTE È SPROVVISTO DELL'ATTESTAZIONE SOA ANCHE PER PROGETTAZIONE**

**Domanda di partecipazione alla gara dei soggetti incaricati del coordinamento della progettazione, della progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, impiantistica e strutturale, della redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e dello studio della mobilità e dei trasporti**, corredata delle dichiarazioni sotto riportate redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato, sottoscritta dai seguenti soggetti, con riferimento alle diverse tipologie di cui all'articolo 90, comma 1 del d. Lgs. 163/2006:

- *liberi professionisti singoli o associati* ex legge 23 novembre 1939, n. 1815 (lett. d) ovvero *società di professionisti* (lett. e): il professionista persona fisica che svolgerà le prestazioni di progettazione, sia egli socio, o meno, della società di persone di cui alla lett. e);

- *società di ingegneria* (lett. f): legale rappresentante o procuratore generale o speciale della società, e, limitatamente alla dichiarazioni sub lett. a) e lett. b), anche dal soggetto persona fisica che eseguirà le prestazioni di progettazione (se diverso dal legale rappresentante o procuratore della società);
- *prestatori di servizi di ingegneria e architettura* di cui alla categoria 12 dell'allegato II A *stabiliti in altri Stati membri* (lett. f-bis): i soggetti indicati alle voci precedenti, a seconda della natura giuridica del prestatore di servizi;
- *raggruppamenti temporanei* costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) (lett. g): ogni soggetto facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria domanda; se trattasi di persona giuridica a mezzo di legale rappresentante o procuratore; il professionista persona fisica che eseguirà le prestazioni di progettazione dovrà comunque rendere le dichiarazioni sub lett a) e lett. b);
- *consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria* (lett. h): se costituiti ex articolo 2612 C.C. dai soggetti di cui al n. 4) del medesimo articolo 2612 C.C.; altrimenti da ciascuna società di professionisti o società di ingegneria, per il tramite dei soggetti sopra indicati con riferimento a ciascuna tipologia di concorrente.

Alla domanda dovrà essere allegata **copia fotostatica del documento d'identità** del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore, va trasmessa la relativa procura.

A corredo della domanda, i Professionisti indicati o raggruppati dovranno dichiarare, per la parte di propria competenza e se ed in quanto applicabili, - sotto la propria personale responsabilità, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 - quanto segue:

- a) di essere iscritti all'albo degli ingegneri ovvero all'albo delle figure professionali competenti (indicare quali), con indicazione della provincia e del numero di iscrizione, e di essere abilitati alla redazione e sottoscrizione di progetti comprendenti le opere oggetto della gara/ di essere abilitati alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento; (ciascun professionista dovrà compilare e sottoscrivere la propria dichiarazione, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che concorre);
- b) fatturato per servizi di cui all'art.252 D.P.R.n.207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a €3.480.000,00;
- c) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui all'art.252, i cui lavori risultano pari a € 44.438.298,00, di cui € 23.103.015 per la classe e categoria Ic; € 3.401.520,00 per la classe e categoria VIa; € 7.175.117 per la classe e categoria Ig; € 4.175.495,00 per la classe e categoria IIIc; € 6.583.151,00 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; a tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, le classi e le categorie individuate sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa Professionale vigente, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;
- d) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di cui all'art.252 riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, lavori il cui ammontare risulta complessivamente pari a € 14.812.783,00, di cui € 7.701.005,00 per la classe e categoria Ic; € 1.133.840,00 per la classe e categoria VIa; € 2.391.706 per la classe e categoria Ig; € 1.391.832,00 per la classe e categoria IIIc; € 2.194.400,00 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; a tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, le classi e le categorie individuate sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa Professionale vigente, il soggetto che ha svolto il



- servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;
- e) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni in misura pari a 4 unità.
- f) di ritenersi sin d'ora direttamente e personalmente responsabile della correttezza e conformità alle norme vigenti ed alle regole dell'arte degli elaborati di progetto, che i parametri e i dati che assumerà a base dei calcoli sono quelli previsti dalla normativa vigente al momento della progettazione, che i criteri adottati per il calcolo sono riconducibili alla normativa attuale e/o alla prassi consolidata, che le fonti dei dati, e i metodi di calcolo recepiti da tali fonti, sono validi ed adatti al campo d'impiego in esame e che le normative che verranno adottate saranno valide al momento della redazione degli elaborati del progetto definitivo e esecutivo;
- g) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006. Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- h) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, **ovvero**: di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; **ovvero**: di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- i) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- j) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
- k) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, **ovvero** di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- l) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;
- m) *qualora si tratti di raggruppamento di professionisti non ancora costituito*, ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lett. g), del d. lgs. 163/2006, ovvero di altro soggetto di cui al comma 1 del medesimo articolo 90, che partecipa alla gara in associazione temporanea d'impresе non ancora costituita con soggetto che assume l'esecuzione dei lavori: *di impegnarsi*, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni

temporanee o consorzi o GEIE, indicando il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**ovvero**

*qualora si tratti di raggruppamento di professionisti già costituito, ovvero di altro soggetto di cui al comma 1, articolo 90, che partecipa alla gara in associazione temporanea d'impresе già costituita con altro soggetto che assume l'esecuzione dei lavori: di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;*

- n) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi della legge 196/2003, per ogni esigenza connessa alla gara ed al successivo contratto;
- o) il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche relative alla progettazione dell'intervento e di tutti gli altri progettisti, con indicazione dei rispettivi ruoli, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (qualora esse siano svolte da più persone fisiche; in alternativa il nominativo del progettista);
- p) di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche;

\*\*\*

In caso di concorrente singolo, questi dovrà presentare tutte le dichiarazioni e le documentazioni sopra elencate, se ed in quanto dovute. In caso di Associazione Temporanea non ancora costituita, le dichiarazioni e i documenti devono essere presentate da ciascun soggetto costituente l'Associazione.

È facoltà del concorrente produrre, in luogo di dichiarazioni sostitutive di documenti, la relativa documentazione in originale, in corso di validità.

**Si avverte che comportano l'esclusione dalla gara:**

- l'inosservanza delle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal regolamento;
- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte:

**ARTICOLO 4.**

**DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA**

Ai concorrenti ammessi sarà inviata la lettera d'invito contenente, altresì, le modalità di presentazione dell'offerta, entro il giorno 22.05.2012, come previsto dal punto IV.3.5. del bando di gara.

L'offerta dovrà essere corredata da:

- cauzione da rilasciarsi secondo le modalità i criteri di cui all'art.75 del D.gs.n.163/2006 e s.m.i.; la garanzia dovrà essere prestata conformemente al D.M. 12 marzo 2004 ed avere una validità pari a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Con la comunicazione dell'esito della gara, secondo quanto previsto dall'articolo 75, comma 9 del D. Lgs. 163/2006, la garanzia provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata: **la garanzia cessa automaticamente** qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione (vedi articolo 2, comma 1, lettera c dello schema tipo 1.1. allegato al decreto ministeriale 123/2004), e pertanto **non sarà restituita**. In caso di Ati la cauzione dovrà essere intestata a

tutte le imprese interessate (mandanti e mandatarie); nel caso in cui questa non sia ancora costituita la cauzione dovrà essere, altresì, sottoscritta da tutte le imprese costituenti l'ATI. Alla cauzione provvisoria si applicheranno le disposizioni di cui all'art.75 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 e successive modificazioni;

- ricevuta di pagamento contributo CIG in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità che saranno individuate nella lettera di invito;
  - il piano economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione per i 30 anni della concessione, asseverato da un Istituto di Credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art.106 del D.lgs.n.385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della legge n.1966/1939, come prescritto dall'art.153 comma 9 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. Tale piano dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio complessivo dell'investimento, anche nelle ipotesi di stress test indicate nella documentazione allegata alla lettera di invito. Il piano economico – finanziario dovrà contenere tutti i parametri minimi richiesti dalle linee guida della UTFP (Unità Tecnica Finanza di Progetto) e quanto previsto dalla successiva lettera d'invito; inoltre dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art.2578 c.c.; tale importo non potrà comunque superare il 2,5% del valore dell'investimento, come indicato nel bando di gara e nel progetto preliminare posto a base di gara; dal piano si dovranno ricavare, tra l'altro: l'ammontare dell'investimento previsto per i lavori, oneri di sicurezza, spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza in progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo e quant'altro necessario per la realizzazione dell'intervento);
  - prospetto elementi di input del PEF, come da modalità di cui alla lettera d'invito;
  - relazione esplicativa delle analisi contenute nel piano economico finanziario (relazione al PEF), in cui dovranno essere chiaramente ed analiticamente illustrati i principi metodologici di sviluppo del documento, le ipotesi elaborate, i prospetti del conto economico, dello stato patrimoniale dei flussi di cassa, i valori assunti dagli indicatori di valutazione;
5. "progetto di offerta", consistente nella descrizione della proposta tecnica e gestionale dell'Offerente, relativa alle opere e servizi oggetto della concessione. Il progetto di offerta, fatti salvi i contenuti e i vincoli del progetto preliminare a base di gara, nonché i requisiti minimi di legge, deve fare proprio il progetto preliminare, riproponendone gli elaborati, e integrandoli con le eventuali varianti migliorative. Il progetto d'offerta deve essere sottoscritto dall'offerente e dai progettisti da lui incaricati;
  6. la documentazione tecnica idonea a descrivere e illustrare, nel dettaglio, i contenuti architettonici, estetici, funzionali e costruttivi del "progetto d'offerta," al fine di consentirne una completa ed esauriente valutazione. La documentazione di cui al presente punto deve essere sottoscritta dall'offerente e dai progettisti da lui incaricati;
  7. la quota di lavori che s'intende eventualmente affidare a terzi ai sensi e per gli effetti dell'art.146 comma 1 lettera b) del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i. e quant'altro meglio specificato nella successiva lettera d'invito.

Per la presentazione dell'offerta sarà, altresì, obbligatorio effettuare il sopralluogo, con le modalità di cui alla successiva lettera d'invito.

La lettera d'invito conterrà, inoltre, l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visionabili gli elaborati grafici e quelli dattiloscritti di progetto e le modalità per l'acquisto eventuale delle relative copie.

L'offerta dovrà inoltre essere corredata da una **relazione tecnica** giustificativa della stima delle opere oggetto di concessione, secondo il dettaglio inserito nel PEF, a firma

del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, contenente gli elementi di cui alla successiva lettera d'invito.

Per il resto si rimanda a quanto prescritto dalla successiva lettera d'invito

**All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:**

- cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 123 DPR. n. 207/2010; La cauzione definitiva dovrà mantenere tassativamente la sua validità, a parziale deroga di quanto previsto nell'articolo 123 del DPR n. 207/2010, fino alla data del certificato di collaudo provvisorio. La polizza non potrà, pertanto, estinguersi automaticamente decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo (*ex plurimis* Cass.civ., sez.III, 23 giugno 2009 n.14621). La cauzione dovrà essere autenticata nelle firme (l'autenticazione dovrà riguardare sia l'identità sia l'esistenza dei poteri di firma in capo al sottoscrittore della società che emette la polizza);
- Polizza assicurativa di cui agli artt.129 comma 1 d.lgs.163/06 ed integrazioni e art. 125 del DPR 207/2010 relativa alla copertura dei rischi individuati nel capitolato speciale d'appalto parte generale, cui si rinvia integralmente, e quant'altro previsto nella successiva lettera d'invito

**ARTICOLO 5.**

**AGGIUDICAZIONE**

**5.1 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.81 comma 1 e 83 d.lgs.163/06. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili.

	<i>Elementi e sub elementi</i>	<i>Punteggi massimi W<sub>i</sub></i>
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>		
<b>1</b>	<b>Valore ambientale, funzionale ed estetico del sistema complesso di opere</b>	<b>24</b>
	<p>Progetto architettonico e inserimento ambientale del complesso nuovo Edificio Accoglienza e del Parcheggio multipiano interrato, con attenzione tra l'altro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alla riconoscibilità e all'inserimento nel tessuto urbano</li> <li>- all'integrazione visiva e funzionale, interna ed esterna, tra la piazza, il parcheggio pubblico, il nuovo Edificio Accoglienza e l'Ospedale esistente</li> <li>- all'integrazione della piazza con il parco esistente sulla via Emilia in fregio all'Ospedale</li> <li>- etc.</li> </ul> <p>Progetto dell'accessibilità plurimodale (funzionalità del sistema trasportistico complesso: pedonale, carrabile pubblico e privato, sanitario, ciclopedonale del Comparto dell'Ospedale Maggiore) e integrazione del sistema di parcheggi (interrato Largo Nigrisoli, parcheggi sulla viabilità comunale, parcheggi Prati di Caprara e Est Avis), con attenzione tra l'altro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- all'integrazione del sistema viario e di parcheggio con la viabilità comunale limitrofa e in particolare con la via Emilia-via Saffi, anche con sistemi di segnaletica a messaggio variabile per la disponibilità di sosta pubblica</li> <li>- a soluzioni per la preferenzialità della mobilità di emergenza (118)</li> <li>- alla funzionalità distributiva dei parcheggi</li> </ul>	

	- etc.	
<b>2</b>	<b>Valore tecnico delle opere</b>	<b>20</b>
	<p><b>Nuovo Edificio Accoglienza e passerella di collegamento</b> Qualità delle soluzioni tecnologiche e caratteristiche degli elementi architettonici forniti, con attenzione tra l'altro a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- involucro esterno (infissi, isolamenti termici e acustici, impermeabilizzazioni, etc.)</li> <li>- finiture interne ed esterne</li> <li>- caratteristiche di acustica architettonica ed edilizia delle sale del Centro conferenze e degli ambienti interni;</li> <li>- arredi e allestimento interno dei servizi obbligatori (Centro conferenze, Portineria/Punto informativo, Bar/ristorazione, Banca, Edicola)</li> <li>- etc.</li> </ul> <p><b>Qualità delle soluzioni tecnologiche degli impianti e risparmio energetico</b> Impianti del complesso nuovo Edificio Accoglienza+passerella di collegamento, parcheggio interrato, parcheggi Prati di Caprara e Est Avis, con attenzione tra l'altro a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrazione architettonica degli elementi impiantistici interni ed esterni</li> <li>- soluzioni per la qualità del confort ambientale</li> <li>- soluzioni per il risparmio dei consumi di energia primaria e per la sostenibilità ambientale</li> <li>- sistemi innovativi di diffusione video e sonora (sale del Centro Convegni, Portineria/Punto informativo, spazi comuni, parcheggi, etc.)</li> <li>- etc.</li> </ul> <p><b>Opere di accessibilità plurimodale</b> Qualità e durabilità delle opere di accessibilità plurimodale, con attenzione tra l'altro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alle stratigrafia delle sezioni stradali, ciclabili e pedonali</li> <li>- alla stratigrafia del pacchetto di pavimentazione della piazza pensile e del verde pensile, incluse le impermeabilizzazioni</li> <li>- all'arredo urbano e illuminazione pubblica</li> <li>- etc.</li> </ul> <p><b>Parcheggio interrato multipiano</b> Qualità delle soluzioni tecnologiche e caratteristiche degli elementi costruttivi, con attenzione tra l'altro alle finiture interne e ai sistemi di indirizzo, di segnalazione e controllo accessi anche in remoto, etc.</p> <p><b>Parcheggio Prati di Caprara e parcheggio Est AVIS</b> Qualità delle soluzioni tecnologiche e caratteristiche degli elementi architettonici forniti, con attenzione tra l'altro a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rivestimenti esterni e di baraccatura</li> <li>- sistemi di indirizzo, di segnalazione e controllo accessi anche in remoto</li> <li>- etc.</li> </ul>	
<b>3</b>	<b>Modalità di gestione e qualità dei servizi</b>	<b>6</b>

	<b>Parcheggio interrato multipiano; Nuovo Edificio Accoglienza+passerella di collegamento, Parcheggio Prati di Caprara, Parcheggio Est AVIS</b> con attenzione tra l'altro a: - gestione ed organizzazione del servizio manutentivo - gestione ed organizzazione del servizio pulizie - servizio di vigilanza del parcheggio multipiano - etc.	
<b>4</b>	<b>Organizzazione di cantiere e funzionalità del sistema complesso per la durata dei lavori</b>	<b>10</b>
	Progetto dell'organizzazione dei lavori e dei cantieri ai fini della funzionalità del sistema complesso costituito dalle attività sanitarie esistenti e dalla viabilità al contorno, con attenzione tra l'altro a: - soluzioni progettuali per il complesso edilizio (Edificio Accoglienza e parcheggio interrato) che abbiano una ricaduta anche sulla funzionalità nelle fasi temporanee e sulla riduzione delle interferenze durante i lavori; - soluzioni tecnologiche e organizzative di cantiere per la riduzione delle aree impegnate e delle interferenze e per la funzionalità degli accessi e delle sedi stradali esistenti, interne ed esterne all'area ospedaliera; - soluzioni per la preferenzialità della mobilità di emergenza (118) - soluzioni per la gestione dei parcheggi e del traffico nelle fasi di cantiere, anche con sistemi provvisori di segnaletica a messaggio variabile per la disponibilità di sosta pubblica - soluzioni tecnologiche e organizzative per la riduzione delle emissioni in ambiente (polveri, rumore, etc.) - etc.	
	<b>Totale elementi QUALITATIVI</b>	<b>60</b>

	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	
<b>5</b>	<b>Durata della riscossione della sosta su via dell'Ospedale Nord e Est</b> [unità di offerta: mesi] [la Durata della riscossione della sosta su via dell'Ospedale dovrà essere espressa in mesi interi; se saranno offerte frazioni di mensilità, l'offerta sarà ricondotta all'intero inferiore]	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>Tariffa oraria dei parcheggi pubblici</b> [unità di offerta: €/ora] [la tariffa oraria dovrà essere offerta in €/ora con espressione fino al secondo decimale (centesimo); le offerte con numero di decimali superiori saranno ricondotte al secondo decimale inferiore]	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Durata dei lavori</b> [unità di offerta: mesi] [la Durata dei lavori dovrà essere espressa in mesi interi; se saranno offerte frazioni di mensilità, l'offerta sarà ricondotta all'intero inferiore]	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>Contributo annuo in conto gestione AUSL</b> [unità di offerta: €/anno] [il Contributo dovrà essere espresso in migliaia di €; se saranno offerte frazioni dell'unità di misura, l'offerta sarà ricondotta all'intero inferiore]	<b>27</b>
	<b>Totale elementi QUANTITATIVI</b>	<b>40</b>
	<b>Totale Punteggi</b>	<b>100</b>

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

- $C(a)$  è l'indice di valutazione dell'offerta "a" e rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta "a"
- $n$  è il numero totale di requisiti rispetto ai quali vengono effettuate le valutazioni
- $W_i$  è il punteggio attribuito al requisito di valutazione  $i$ -esimo
- $V(a)_i$  è il coefficiente della prestazione dell'offerta "a" rispetto al requisito ( $i$ )
- $\Sigma_n$  è la sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono compresi tra 0 e 1 e il loro valore è calcolato:

- relativamente agli elementi qualitativi, per ciascun elemento 1,2,3,4, come la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con approssimazione al terzo decimale. Terminata tale procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti provvisori, si procede a trasformare in coefficienti definitivi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- relativamente agli elementi 5,6,7,8 (elementi quantitativi) attraverso le relazioni:
  - **Elemento 5 – Durata della riscossione della sosta su Via dell'Ospedale**  
 $V(a)_5 = (TS_0 - TS_a) / (TS_0 - TS_{min})$  con approssimazione al terzo decimale, dove  $TS_0$  è la durata della gestione della sosta su via dell'Ospedale indicata a base di gara,  $TS_{min}$  è la durata minima della gestione della sosta su via dell'Ospedale offerta e  $TS_a$  è la durata della gestione della sosta su via dell'Ospedale indicata nell'offerta oggetto di valutazione.  
La Durata della riscossione della sosta su via dell'Ospedale dovrà essere espressa in mesi interi; se saranno offerte frazioni di mensilità, l'offerta sarà ricondotta all'intero inferiore.
  - **Elemento 6 – Tariffa oraria dei parcheggi pubblici**  
 $V(a)_6 = (T_0 - T_a) / (T_0 - T_{min})$  con approssimazione al terzo decimale, dove  $T_0$  è la tariffa oraria indicata a base di gara,  $T_{min}$  è la tariffa oraria minima tra tutte le offerte e  $T_a$  è la tariffa oraria indicata nell'offerta oggetto di valutazione.  
La tariffa oraria dovrà essere offerta in €/ora con espressione fino al secondo decimale (centesimo); le offerte con numero di decimali superiori saranno ricondotte al secondo decimale inferiore.
  - **Elemento 7 – Durata dei lavori**  
 $V(a)_7 = (TL_0 - TL_a) / (TL_0 - TL_{min})$  con approssimazione al terzo decimale, dove  $TL_0$  è la durata dei lavori indicata a base di gara,  $TL_{min}$  è la durata minima dei lavori offerta e  $TL_a$  è la durata dei lavori indicata nell'offerta oggetto di valutazione.  
La Durata dei lavori dovrà essere espressa in mesi interi; se saranno offerte frazioni di mensilità, l'offerta sarà ricondotta all'intero inferiore.
  - **Elemento 8 – Contributo dell'AUSL al Concessionario**  
 $V(a)_8 = (C_0 - C_a) / (C_0 - C_{min})$  con approssimazione al terzo decimale, dove  $C_0$  è il valore del contributo per l'azienda AUSL indicata a base di gara,  $C_{min}$  è il valore corrispondente al contributo per l'azienda AUSL più basso offerto e  $C_a$  è il valore del canone indicato nell'offerta oggetto di valutazione.  
Il Contributo dovrà essere espresso in migliaia di €; se saranno offerte frazioni dell'unità di misura, l'offerta sarà ricondotta all'intero inferiore.  
Qualora l'Offerente nella redazione del proprio PEF preveda sia una riduzione del contributo annuo dell'AUSL sia una minore durata degli anni di erogazione del contributo, il confronto tra le offerte e la distribuzione dei punteggi avverrà secondo la seguente formula di riparametrazione dell'offerta:  
 $C_{a, \text{riparametrato}} = C_a \times (\text{numero di anni di erogazione previsti nel PEF di offerta}) / 25$

Si evidenzia che laddove in fase di esecuzione dei lavori venisse disatteso il rispetto dell'offerta sulla Durata dei Lavori verrà eseguita in automatico la redistribuzione dei punteggi sugli elementi n. 5 "Durata della riscossione della sosta su via dell'Ospedale" e n. 8 "Contributo annuo AUSL", secondo le seguenti formule:

Punti da redistribuire:

$$PR = [(TL_0 - TL_a) / (TL_0 - TL_{min}) - (TL_0 - TL_{effettiva}) / (TL_0 - TL_{min})] \times W_7$$

Punti da redistribuire sull'elemento 5 "Durata della riscossione della sosta su via dell'Ospedale":

$$PR_{sosta} = PR \times W_5 / (W_5 + W_8)$$

Punti da redistribuire sull'elemento 8 "Contributo annuo AUSL":

$$PR_{contributo} = PR \times W_8 / (W_5 + W_8)$$

Effetti della redistribuzione dei punteggi sugli elementi:

- sull'elemento 5 "Durata della riscossione della sosta su via dell'Ospedale" detto P5 il punteggio ottenuto in fase di gara per l'elemento 5  $= (V(a)_5 \times W_5)$ , la redistribuzione comporta il seguente aggiornamento della durata della riscossione della sosta:

$$TS_{effettivo} = TS_0 - [(TS_0 - TS_{min}) \times (PR_{sosta} + P5) / W_5]$$

- sull'elemento 8 "Contributo annuo AUSL" detto P8 il punteggio ottenuto in fase di gara per l'elemento 8  $= (V(a)_8 \times W_8)$ , la redistribuzione comporta il seguente aggiornamento del contributo AUSL:

$$C_{effettivo} = C_0 - [(C_0 - C_{min}) \times (PR_{contributo} + P8) / W_8]$$

Nel caso in cui l'effettiva durata dei lavori risulti inferiore rispetto a quanto offerto in sede di gara, non si dà luogo a nessuna redistribuzione dei punteggi.

Nel caso in cui l'effettiva durata dei lavori superi la durata  $TL_0$  massima prevista a base di gara, la redistribuzione avverrà ponendo il parametro  $TL_a = TL_0$ ; per la quota eccedente la durata massima a base di gara saranno applicate le penali previste dal contratto.

Si fa presente che il concorrente che non otterrà **un punteggio minimo di 20 punti** in sede di valutazione dell'offerta tecnica per gli elementi qualitativi (elementi n. 1,2,3,4) verrà escluso dal procedimento di gara.

## 5.2. Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

La verifica di congruità delle offerte, ove necessaria, verrà espletata secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera d'invito.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento del Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale e diverrà vincolante per la stazione appaltante solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci, mentre l'offerente rimane vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato, la Stazione appaltante si riserva di procedere ex articolo 140 del d.lgs.163/06.



## ARTICOLO 6.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per partecipare è obbligatorio seguire le modalità previste dal bando di gara e dal presente disciplinare;
2. le dichiarazioni, effettuate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, previste nel presente disciplinare, potranno essere rese in via cumulativa ed essere accompagnate da un'unica copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
3. si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006;
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di :
  - revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
  - prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
  - non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
  - non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico ;
  - sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
  - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
  - revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara (*ex plurimis* Tar Lazio, Sezione III bis, n.3063/2009)il tutto senza che alcuno dei concorrenti possa vantare pretese o diritti al riguardo;
5. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice ex articolo 84 del d.lgs.163/2006, sulla base dei criteri e dei pesi sopra enunciati e del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al DPR n.207/2010;
6. per il resto si rimanda alla lettera d'invito che sarà inviata a tutti i concorrenti ammessi entro i termini dianzi descritti.

Bologna, lì 29.12.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Francesco Rainaldi

Allegati n.2:

- 1) Modello domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo
- 2) Modello domanda partecipazione alla gara dei soggetti incaricati del coordinamento della progettazione, della progettazione, del piano della sicurezza e coordinamento e dello studio di mobilità e trasporti.