

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1.1. DENOMINAZIONE:** AZIENDA USL DI BOLOGNA;

**I.1.2. INDIRIZZO:** SEDE LEGALE VIA CASTIGLIONE N. 29  
BOLOGNA – SEDE OPERATIVA AREA DIPARTIMENTALE  
TECNICA VIA ALTURA N.7 - 40139 BOLOGNA.

**I.1.3. PUNTI DI CONTATTO:** tel. 051/622.5580 oppure  
051/622.5116, fax 051/6225136, sito internet [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it);  
indirizzo cui inviare le domande di partecipazione si veda articolo 3.1.  
del disciplinare di gara;

**I.2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Azienda  
Sanitaria;

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1.1. DENOMINAZIONE:**

Procedura ristretta n.25/2011 - Concessione, ai sensi e per gli effetti  
dell'art.143 D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i, di progettazione definitiva e  
esecutiva, costruzione e gestione dell'edificio commerciale e  
accoglienza, parcheggio pubblico interrato e parcheggi dipendenti e  
pubblici Ospedale Maggiore di Bologna, di cui all'atto determinativo  
n.2364 del 29 dicembre 2011.CIG 3759782E3E

**II.1.2. TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI  
LAVORI:** Progettazione, esecuzione e gestione delle opere - Ospedale  
Maggiore di Bologna, Largo Nigrisoli n.2

**II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** la concessione  
ha per oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e  
gestione, ivi compresa la manutenzione, del nuovo edificio commerciale  
e accoglienza, del parcheggio pubblico interrato e dei parcheggi

dipendenti e pubblici, anche provvisori, da realizzarsi presso l'Ospedale Maggiore di Bologna. La concessione prevede altresì la sistemazione e la gestione degli spazi esterni all'edificio e ai parcheggi, nonché la riqualificazione della viabilità veicolare e dell'accessibilità ciclopedonale del comparto dell'Ospedale Maggiore. Le destinazioni delle opere oggetto di intervento sono indicate nella premessa del disciplinare di gara, cui si rinvia integralmente.

**II.1.3. L'AVVISO RIGUARDA:** un contratto pubblico;

**II.1.6. VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI:** CPV 45210000;

**II.1.9. AMMISSIBILITA' VARIANTI:** si.

**II.2. QUANTITATIVO O ENTITA':** valore complessivo dell'investimento è di €34.596.275,22, oneri fiscali esclusi, di cui: € 28.349.820,00 per lavori (esclusi oneri sicurezza), € 4.970.713,22 per la progettazione definitiva e esecutiva, piano di sicurezza e di coordinamento, direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo e tutti gli oneri accessori e connessi e € 1.275.742 per oneri di sicurezza. Categoria prevalente OG1 classifica VIII (la classifica è riferita all'intero importo dei lavori). Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono: opere edili OG1 € 15.093.945,00; strade OG3 € 2.267.680,00; opere strutturali speciali OS21 € 4.783.411,00; impianti elettrici OS30 € 2.783.662,85; impianti termici OS28 € 4.388.798,15; impianti elettromeccanici trasportatori OS4 € 308.065,00, compresi oneri per la sicurezza.

Per il dettaglio e le ulteriori specificazioni si veda art.2 del disciplinare di gara, i cui contenuti si vogliono qui integralmente richiamati.

**II.2.2) PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA**

**AGGIUDICARE A TERZI:** facoltà del concorrente di indicare una percentuale in fase di offerta.

**II.3. DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 30.

SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

**III.1.1. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** in sede di presentazione di offerta, cauzione provvisoria €. Ø1.926,00; in sede di aggiudicazione si veda art.4 del disciplinare di gara);

**III.1.2. FINANZIAMENTO:** l'intervento sarà realizzato con risorse a carico di capitali privati, fatto salvo quanto prescritto nella premessa del disciplinare di gara, cui si rinvia integralmente;

**III.1.3. FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** si vedano artt.34 e 37 D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.;

**III.1.4. ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:** si vedano artt.2 e 3 del disciplinare di gara;

**III.2.1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si vedano articoli 2 e 3 del disciplinare di gara;

**III.2.2. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** si vedano articoli 2 e 3 del disciplinare di gara;

**III.2.3. CAPACITÀ TECNICA:** si vedano articoli 2 e 3 del disciplinare di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1. TIPO DI PROCEDURA:** ristretta

**IV.2.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente

più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 144 comma 1 e 83 D.Lgs.163 del 12 aprile 2006, a termini dei criteri di cui all'art.5.1. del disciplinare di gara;

**IV.3.1. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

Numero riferimento attribuito al dossier: PR n. 25/2011;

**IV.3.3. CONDIZIONI PER OTTENERE DOCUMENTAZIONE:** si

veda art.1.1. del disciplinare di gara;

**IV.3.4. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: 22.02.2012** ore 12,00;

**IV.3.5. DATA DI SPEDIZIONE AI CANDIDATI DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTE:** entro il giorno 22.05.2012;

**IV.3.6. LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** italiana;

**SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI:**

**VI.3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** per partecipare è obbligatorio, a pena di esclusione, seguire le modalità del presente bando e del disciplinare di gara, pubblicati sul sito [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it); si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; si applicano le disposizioni previste dall'art.75 comma 7 del D.Lgs.n.163/2006; sarà obbligatorio, per la presentazione delle offerte, effettuare il sopralluogo con le modalità indicate nella lettera di invito; si procederà al sorteggio ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.n.163/2006 per la comprova del possesso dei requisiti; l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art.156 del D.lgs.n.163/2006 con un capitale minimo di €

5.189.441. Per il livello minimo della qualità di gestione del servizio, nonché delle relative modalità si richiama quanto sarà contenuto nello schema della convenzione che sarà visionabile dai concorrenti con le modalità di cui alla successiva lettera d'invito. La stazione appaltante costituirà a favore del concessionario il diritto di superficie sulle aree oggetto di intervento, fatta eccezione per quelle adibite a parcheggio provvisorio con le modalità di cui alla premessa del disciplinare di gara; per il dettaglio si veda disciplinare di gara. E' esclusa la competenza arbitrale. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. La stazione appaltante rende noto che tutta la corrispondenza relativa alla presente procedura di gara sarà inviata esclusivamente a mezzo fax e che tale strumento produrrà i medesimi effetti della raccomandata. Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Francesco Rainaldi, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale. Per il resto si rimanda al disciplinare di gara, i cui contenuti tutti si vogliono qui integralmente richiamati.

**VI.4. PROCEDURE DI RICORSO:**

**VI.4.1. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale, con sede in Bologna, Strada Maggiore;

**VI.4.2. PRESENTAZIONE DI RICORSO:** il ricorso dovrà essere presentato entro il termine di cui all'art.120 comma 5 del D.Lgs.104/2010;

**VI.5. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**  
29.12.2011.

Bologna, li 29.12.2011

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Francesco Rainaldi