

Prot. n. 82318/06/01/03 del 22/06/2011

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: VERBALE DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE SITE IN PIEVE DI CENTO E IN BOLOGNA, MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA.

L'anno duemilaundici il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno alle ore 10,05 presso l'Azienda Usl di Bologna, via S. Isaia n. 94/A, Bologna, aula n. 2, si è riunito il Gruppo Tecnico giudicante per la valutazione delle richieste di partecipazione pervenute a seguito dell'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 3 unità immobiliari ad uso commerciale.

Premesso che:

- con determinazione dell'U.O.C. Patrimonio n. 820 del 02.05.2011 è stata indetta una gara ad evidenza pubblica, per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso commerciale di seguito indicate:
 - Lotto n. 1 - Unità immobiliare sita in Comune di Pieve di Cento (Bo),
Piazza A. Costa n. 9-10;
Canone annuale a base d'asta: € 6.360,00
Fideiussione Bancaria: € 5.000,00
 - Lotto n. 2 - Unità immobiliare sita in Comune di Bologna, via
Pescherie Vecchie n. 5/A;
Canone annuale a base d'asta: € 7.860,00
Fideiussione Bancaria: € 5.000,00



Lotto n. 3 - Unità immobiliare sita in Comune di Bologna, via
Pescherie Vecchie n. 5/C;
Canone annuale a base d'asta: € 7.070,00
Fideiussione Bancaria: € 5.000,00.

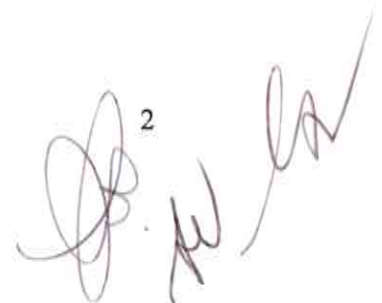
- con la medesima determinazione n. 820 del 02.05.2011 sono stati designati i componenti del Gruppo Tecnico, con attribuzione del relativo incarico, in persona dei Signori:
Dott. Nicola Stigliano, in veste di Presidente;
Sig.ra Ivana Berti Bonfiglio, quale componente effettivo;
Dott.ssa Alessandra Noris, quale componente con funzione di segretaria verbalizzante effettiva.

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti effettivi, dichiara il Gruppo Tecnico perfettamente costituito e ne assume la Presidenza, secondo quanto previsto nella citata determinazione.

In via preliminare, il Presidente del Gruppo Tecnico dispone il riconoscimento delle persone partecipanti all'asta, mediante esibizione di un valido documento di identità.

Il Presidente dichiara che:

- il bando per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso commerciale è stato affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di Pieve di Cento (Bo) dal 17.05.2011 al 21.06.2011, di Bologna dal 19.05.2011 al 21.06.2011;
- il medesimo bando è stato pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL a partire dal 16/05/2011 e affisso presso l'Albo della stessa Azienda USL in via Castiglione n. 29 (Bo) ed in via S. Isaia n. 94/A;

2


- nel bando per l'assegnazione in locazione veniva stabilito, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 21.06.2011 e quale data di apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti le offerte e la documentazione di rito il giorno 22.06.2011 alle ore 10,00.
- il termine per la presentazione delle domande è scaduto alle ore 12.00 del giorno 21.06.2011 ed entro il suddetto termine, come risulta dall'allegato A, non è pervenuta alcuna busta relativa al lotto n. 1, è pervenuta n. 1 (una) busta relativa al lotto n. 2 e n. 1 (una) busta relativa al lotto n. 3.

Il Presidente preso atto che per entrambi i lotti n. 2 e n. 3 è pervenuta un'unica offerta dichiara che non verranno effettuati rilanci in aumento e che quindi, in relazione a quanto previsto dal bando, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché la stessa sia almeno pari al prezzo previsto quale base dell'asta.

La Commissione, verificata l'integrità e la perfetta chiusura delle buste, procede alla loro apertura ed alla verifica della documentazione presentata secondo l'ordine di arrivo al protocollo.

Si passa all'esame della busta relativa al lotto n. 2.

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione ivi contenuta, si procede all'ammissione dell'istanza relativa al lotto n. 2.

Risulta pervenuta una sola offerta da parte del Sig. Roberto Giannini per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Bologna, Via Pescherie Vecchie n. 5/A pari ad Euro

7.900,00



Il Presidente verificato che l'importo offerto è pari/superiore alla base d'asta, dichiara di assegnare in locazione l'unità immobiliare ad uso commerciale (lotto n. 2) a favore SP. ROBERTO GIANNINI quale unico offerente, al canone annuale di locazione di Euro 7.900,00.

Si passa all'esame della busta relativa al lotto n. 3.

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione ivi contenuta, si procede all'ammissione dell'istanza relativa al **lotto n. 3**.

Risulta pervenuta una sola offerta da parte del Sig. Admeto De Maria per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Bologna, Via Pescherie Vecchie n. 5/C pari ad Euro 7.370,00.

Il Presidente verificato che l'importo offerto è pari/superiore alla base d'asta, dichiara di assegnare in locazione l'unità immobiliare ad uso commerciale (lotto n. 3) a favore SP. ADMETO DE MARIA quale unico offerente, al canone annuale di locazione di Euro 7.370,00.

Gli assegnatari, seduta stante, dovranno confermare per iscritto l'offerta formulata mediante compilazione del modulo allegato B del presente verbale.

Il Presidente precisa altresì che l'Azienda USL si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. 445/2000) espresse dagli offerenti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, i dichiaranti decadranno dai benefici derivanti



da ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/00). Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune delle cause ostative previste dalla legge, l'Azienda USL provvederà all'annullamento dell'assegnazione ed all'incameramento della fideiussione, salvo la ripetizione di eventuali maggiori danni.

Tutta la documentazione della gara rimane acquisita agli atti dell'Azienda USL.

Il Presidente, ritenute esaurite le operazioni di assegnazione, dichiara tolta la seduta e sciolto il Gruppo Tecnico alle ore 10,30.

Il presente viene sottoscritto e approvato.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e n. 2 allegati.

Il Presidente Dott. Nicola Stigliano

I Componenti

Sig.ra Ivana Berti Bonfiglio

Dott.ssa Alessandra Noris

Bologna, 22.06.2011

Prot. n. 81861/06-01-03 del 21 GIU. 2011

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE SITE IN PIEVE DI CENTO E IN BOLOGNA MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA (N. 3 LOTTI) IN DATA 22/06/2011 - ELENCO DOMANDE PERVENUTE

Con riferimento alla partecipazione all'asta pubblica indetta con determinazione dell'U.O.C. Patrimonio n. 820 del 02.05.2011, si dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alla data del 21/06/2011, ore 12.00, non è pervenuta alcuna busta relativa al lotto n. 1, è pervenuta n. 1 busta relativa al lotto n. 2 e n. 1 busta relativa al lotto n. 3, come indicato di seguito:

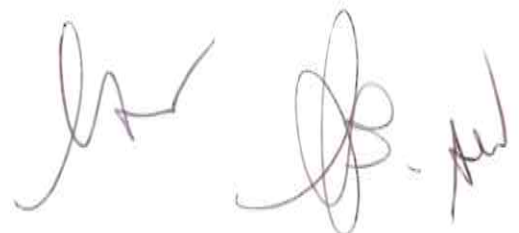
Lotto n. 2:

- 1) Sig. Roberto Giannini, via Toscana n. 119, 40141 Bologna (Bo) - prot. 81098/06.01.03 del 20/06/2011;

Lotto n. 3:

- 2) Sig. De Maria Admeto, Via Toso Montanari n. 10, 40138 Bologna (Bo) - prot. 81655/06.01.03 del 21/06/2011 - ore 10,40;

Bologna, 22/06/2011
M. Ludovico Pettanoni

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, appearing to be the names of the signatories mentioned in the text above.

MODELLO

in caso di offerta presentata da un unico offerente

CONFERMA DI OFFERTA ECONOMICA EFFETTUATA IN SEDE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITA IN BOLOGNA, VIA PESCHERIE VECCHIE N. 5/A - LOTTO N. 2

Il/la sottoscritto/a GIANNINI ROBERTO

nato a BOLOGNA il 26-1-1964 residente a BOLOGNA

Via TOSCANA 119 Cod.Fisc. GNN RRT 64A 26A 944H

Part. Iva 02769251204 (se disponibile)

a) I in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;
oppure

b) I in qualità di titolare della impresa individuale DITTA BARDELLI CESARIE DI GIANNINI ROBERTO (denominazione e forma giuridica) con sede legale in BOLOGNA Via TOSCANA 119;
oppure

c) I in qualità di legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza dell'impresa (denominazione e forma giuridica) con sede legale in _____ via _____, iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ data _____;

con i poteri di presentare la domanda di partecipazione all'asta, di effettuare i rilanci in sede di gara, di assumere impegni con i terzi, nonché di sottoscrivere il contratto di locazione;
oppure

d) I in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente completa del potere di presentare la presente istanza e di effettuare i rilanci in sede di gara, di assumere impegni con i terzi, nonché di sottoscrivere il contratto di locazione;

I in originale

I copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

Mandante (cognome e nome o ragione sociale) _____

residente a/sede legale _____

Cod.Fisc. _____ Part.Iva _____;

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione del Modulo di Richiesta di Partecipazione all'Assegnazione in locazione

CONFERMA L'OFFERTA RESA VERBALMENTE IN SEDE DI ASTA PUBBLICA IN DATA 22-6-2011

per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui al LOTTO N. 2
DENOMINAZIONE VIA PESCHERIE VECCHIE 5/A

la somma di Euro (in cifre) 17.900€

(in lettere) SETTEMILANOVECENTO E

Data ~~22-11-2011~~ Firma (leggibile e per esteso) Roberto Giannini

22-6-2011

MODELLO

in caso di offerta presentata da un unico offerente

CONFERMA DI OFFERTA ECONOMICA EFFETTUATA IN SEDE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITA IN BOLOGNA, VIA PESCHERIE VECCHIE N. 5/A - LOTTO N. 3

Il/la sottoscritto/a Admeto De Maria

nato a Bologna il 13/04/32 residente a Bologna

Via Toso Montanari 10 Cod. Fisc. DMRDNT32L93A944P

Part. Iva 02097100370 (se disponibile)

a) in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;
oppure

b) in qualità di titolare della impresa individuale DE MARIA ADMETO
(denominazione e forma giuridica) con sede legale in
Via Toso Montanari 10;
oppure

c) in qualità di legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza dell'impresa
(denominazione e forma giuridica) con sede legale
in _____ via _____
Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ data _____;

con i poteri di presentare la domanda di partecipazione all'asta, di effettuare i rilanci in sede di gara, di assumere impegni con i terzi, nonché di sottoscrivere il contratto di locazione;
oppure

d) in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente completa del potere di presentare la presente istanza e di effettuare i rilanci in sede di gara, di assumere impegni con i terzi, nonché di sottoscrivere il contratto di locazione;
 in originale
 copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,
Mandante (cognome e nome o ragione sociale) _____
residente a/sede legale _____
Cod. Fisc. _____ Part. Iva _____;

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione del Modulo di Richiesta di Partecipazione all'Assegnazione in locazione

CONFERMA L'OFFERTA RESA VERBALMENTE IN SEDE DI ASTA PUBBLICA IN DATA 22/06/2011

per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui al LOTTO N. 3

DENOMINAZIONE Via Peschiere Vecchie 5/c

la somma di Euro (in cifre) 7.370,00

(in lettere) Settemilatrecento settanta

Data 22/06/2011 Firma (leggibile e per esteso) Admeto De Maria