

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: PA 31/2018 PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA SEDE DI VIA GRAMSCI IN  
BOLOGNA

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

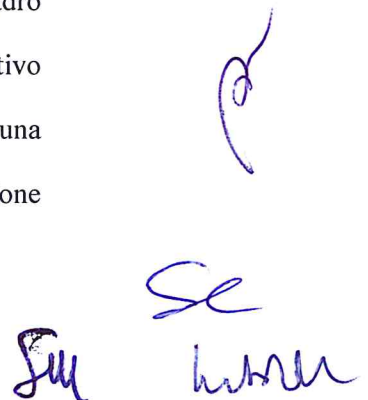
L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di luglio, alle ore 10, presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell'Azienda U.S.L. di Bologna, Via Altura 7 - Bologna, è riunita la commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale n. 1911 del 26/06/2018, così composta:

- Ing. Lucio Vitobello, dirigente, in qualità di Presidente;
- Arch. Rossella Nigro Imperiale, collaboratore tecnico professionale, in qualità di componente;
- Geom. Mauro Senatore, collaboratore tecnico professionale, in qualità di componente.

Risulta, inoltre, presente la dott.ssa Sara Capizzi, in qualità di segretaria verbalizzante;

Risultano, inoltre, presenti le imprese di cui all'allegato A

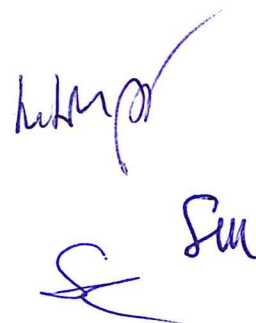
⇒ con atto determinativo del Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale n. 1389 del 10/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico e finanziario dell'intervento di restauro e risanamento conservativo delle facciate della sede di via Gramsci e, contestualmente, è stata indetta una gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori;

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and two smaller ones below it.

- ⇒ l'importo complessivo a base di gara per la realizzazione dei lavori è pari ad Euro 1.218.008,17, oneri fiscali esclusi, di cui Euro 212.560,14, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- ⇒ entro il termine di scadenza delle offerte (fissato per le ore 12 del 21/06/2018) sono pervenuti n.14, come risulta dal verbale di chiusura conservato agli atti di questo Dipartimento Tecnico al prot. n. 78890;
- ⇒ in data 22 giugno 2018 alle ore 10, come indicato nel bando di gara, si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta (Busta n.1), che non ha dato luogo a provvedimenti di esclusione, il tutto come risulta dal relativo processo verbale;
- ⇒ con atto determinativo n.1911 del 26/06/2018 si è approvato il suddetto processo verbale e nominata la commissione giudicatrice incaricata della valutazione degli elementi qualitativi delle offerte pervenute e della conseguente attribuzione dei punteggi a detti elementi qualitativi, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- ⇒ con nota prot. 81199 del 26/06/2018 è stata data comunicazione a tutti gli offerenti della seduta di apertura delle offerte tecniche, come prescritto nel Disciplinare di gara;
- ⇒ in data 2/7/2018 alle ore 10 si è svolta detta seduta, che non ha dato luogo a provvedimenti di esclusione, il tutto come risulta dal relativo processo verbale;
- ⇒ la Commissione Giudicatrice ha svolto le operazioni di giudicazione nelle date del 2/7/2018 (verbale prima seduta) e del 3/7/2018 (verbale seconda seduta), come risulta dai verbali all'uopo predisposti;
- ⇒ con nota prot.n. 86142 del 6/7/2018 i concorrenti partecipanti alla gara sono stati resi edotti della data di apertura della busta contenente l'offerta economica (Busta 2);

Tutto ciò premesso

e facente parte del presente verbale, la Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta comunicando la conclusione delle operazioni di valutazione ed attribuzione



dei punteggi per gli elementi qualitativi delle offerte, effettuate dalla medesima Commissione.

La Commissione prosegue dando lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti per gli elementi qualitativi dell'offerta e risultanti dal processo verbale dell'ultima seduta della Commissione giudicatrice, come riportati nel prospetto allegato al presente verbale (Allegato B)

In forza della disposizione contenuta nell'ultimo periodo del par. 5.1. del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice dichiara l'esclusione delle seguenti Imprese che hanno ottenuto, per gli elementi qualitativi dell'offerta, un punteggio complessivo inferiore alla soglia minima ivi indicata (30 punti):

- Bercoss immobiliare, con sede in San Lazzaro di Savena (BO), via Solarolo 2/C;
- Patella srl con sede in Montorio al Vomano (TE), in viale Duca Degli Abruzzi 125;
- POMI EDIL APPALTI srl con sede in Pomigliano D'Arco (NA), in Via Serpi, 25;
- Cons Ital Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa, con sede in Bologna in via Calzoni, 1/3;
- Coge Costruzioni Generali Bologna srl, con sede in Bologna, in via del Tipografo, 12.

Si procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica (Busta 2) dei concorrenti ammessi e alla lettura dei ribassi offerti, come riportati nel prospetto allegato al presente verbale (Allegato C).

La Commissione giudicatrice procede pertanto all'attribuzione del punteggio, per l'elemento quantitativo dell'offerta, secondo la formula indicata all'art. 5.1. del disciplinare di gara e alla lettura, a voce alta, di tutti i punteggi parziali e totali ottenuti dai concorrenti, come segue:



<b>N. plico</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO ELEMENTI QUALITATIVI - - W<sub>k</sub>70</b>	<b>PUNTEGGIO ELEMENTO QUANTITATIVO - W<sub>k</sub>30</b>	<b>Totale</b>
1	Arkè srl	32,394	30,000	62,394
2	Arco Lavori Soc. Coop. Cons.	38,482	30,000	68,482
4	RWS srl	60,014	29,730	89,744
6	Housingest srl	32,734	30,000	62,734
7	Emiliana Restauri soc. coop	51,064	28,020	79,084
8	Consorzio Integra	52,104	21,900	74,004
11	Balestri srl	41,950	13,320	55,270
12	Medil srl	49,322	30,000	79,322
14	Costruire srl	38,398	29,280	67,678

La Commissione giudicatrice procede infine alla formazione della graduatoria composta, come segue:

<b>GRADUATORIA</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
<b>1° classificato</b>	RWS srl	89,744
<b>2° classificato</b>	Medil srl	79,322
<b>3° classificato</b>	Emiliana Restauri soc. coop.	79,084
<b>4° classificato</b>	Consorzio Integra	74,004
<b>5° classificato</b>	Arco Lavori Soc. Coop.	68,482
<b>6° classificato</b>	Costruire srl	67,678
<b>7° classificato</b>	Housingest srl	62,734
<b>8° classificato</b>	Arkè srl	62,394
<b>9° classificato</b>	Balestri srl	55,270

*man*

*[Handwritten signature]*



Attese le risultanze delle operazioni di gara effettuate, si attesta che, ai sensi di quanto disposto all'art.97 comma 3 del D.Lgs.50/2016, si procederà alla verifica di congruità dell'offerta, avendo il soggetto primo classificato ottenuto punteggi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla *lex specialis* di gara.

La Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta.

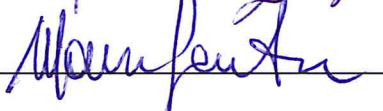
La seduta termina alle ore 10.45.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e n.3 allegati.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Lucio Vitobello (presidente) 

Arch. Rossella Nigro Imperiale (componente) 

Geom. Mauro Senatore (componente) 

Il segretario verbalizzante (estraneo alla Commissione)

Dott.ssa Sara Capizzi 

ALL. A

PA 31/2018 PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA SEDE DI VIA  
GRAMSCI IN BOLOGNA

CONCORRENTE	NOME E COGNOME DEL RAPPRESENTANTE	ESTREMI DELEGA
ARCO LAVORI	GATTUSO SAURO	
CONS. INTEGRATA	PIOLO CHINCA	
HOUSUGEST	GIUSEPPE VEGGI	

mpm se  
fm

Spettabile  
Azienda Usi di Bologna  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
via Altura n.7 - 40139 Bologna  
Ravenna, 11/07/2018

**OGGETTO: PA 31/2018** - Procedura aperta per i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate della sede di via Gramsci in Bologna. CUP E32C17000030005 - CIG: 7476886982.

**DELEGA PER PRESENZIARE ALLA SEDUTA DI GARA  
INDETTA PER IL 12/07/2018 ORE 10:00**

Il sottoscritto **CASADEI BALDELLI FRANCO** nato a Meldola (FC) il 03/01/1946 e residente in Ravenna (RA), Via R. Serra, n. 38/A, in qualità di Presidente C.d.A. e Legale Rappresentante dell'impresa **AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.**, con sede in Ravenna, cap. 48122 - Via Argirocastro, n. 15, C.F./P.IVA n. 01468160393, avendo presentato offerta per la procedura in oggetto indicata,

#### DELEGA

il **Signor GATTUSO SAURO** nato a **BOLOGNA** il **13.02.1982**, affinché, in nome, per conto ed in rappresentanza della scrivente **AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.**, assista all'apertura delle offerte che avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **12/07/2018** alle ore **10.00** presso la sede in indirizzo ed alle eventuali successive altre sedute pubbliche per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

In fede.

**AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.**

**AR.CO. LAVORI SCC**

Presidente

**Franco Casadei Baldelli**

Nato a Meldola (FC) il **03/01/1946**

C.F. **CSDFFNC416A03F0971**


Progettazione, costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici  
strade ed opere complementari annessi, opere idrauliche a rete  
(acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione ed evacuazione), impianti per la  
produzione di energia elettrica, impianti di potabilizzazione e depurazione,  
impianti tecnologici quali impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie,  
impianti termici e di condizionamento, impianti elettrici interni, telefonici,  
radiotelefonici e televisivi, componenti strutturali in acciaio o metallo,  
conduzione di impianti termici come Terzo Responsabile. Restauro e  
manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela. Servizi di Global  
Service.

**AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.**  
Via Argirocastro, 15  
48122 Ravenna (RA)  
Tel: 0544 453853  
Fax: 0544 193670  
Sito: [www.arcolavori.com](http://www.arcolavori.com)  
E-mail: [arcolavori@arcolavori.com](mailto:arcolavori@arcolavori.com)  
PEC: [arcolavori@legalmail.it](mailto:arcolavori@legalmail.it)

Filiali:

Milano: Via Gargano, 23 20139 (MI)

Ferrara: Via A. Zucchini, 13A/B 44122 (FE)

Napoli: Via F. Provenziale, 1° Trav. sx., 5 80141 (NA)

Torino: Strada del Drosso, 112 10135 (TO)

Roma: Piazza Farnese, 44 00186 (ROMA)

Bucarest: Via Turturelelor Altico 48 (Romania)

C.F., P.IVA e Reg. Imprese (RA): 01468160393 N. iscr. Albo delle Cooperative: A124237



**RATING LEGALITA'**  
RT 4017 \*\*\*

Spett.le  
**A.U.S.L. di Bologna**  
**Dipartimento Tecnico-Patrimoniale**  
Via Altura n. 7  
40139 Bologna

Bologna, lì 09/07/2018

**OGGETTO: PA 31/2018. LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA SEDE DI VIA GRAMSCI  
IN BOLOGNA. CIG 7476886982 - CUP E32C17000030005.**

La sottoscritta **DONATELLA LOTTI** nata a Bologna il 09/10/1968, nella sua qualità di Procuratore dell'intestato **CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.** con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03530851207, con riferimento alla gara per l'appalto dei lavori di cui in oggetto,

**D E L E G A**

il Sig. **PAOLO CHINCA** nato a Modena il 13/09/1965, in nome e per conto dello scrivente Consorzio, a presenziare durante tutte le operazioni di apertura della gara per l'appalto dei lavori suddetti

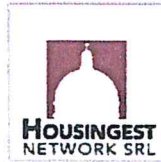
In fede



**CONSORZIO INTEGRA**  
PROCURATORE  
(DONATELLA LOTTI)







Il sottoscritto Arch. Giovanni De Luca nato a Roma il 28/10/1960 ed ivi residente, in qualità di Amministratore Unico della società Housingest Network srl con la presente

## DELEGA

L'Arch. Giuseppe Veggi nato a Roma il 31/05/1951 ed ivi residente, socio della società Housingest Network srl, a presenziare alla seduta pubblica, presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale in Bologna Via Altura 7, in cui saranno espletate le procedure di gara relative alla PEC allegata.

In Fede

  
**Housingest Network srl**  
*L'Amministratore unico*

Si allega visura camerale della società Housingest Network srl



i	DITTA	elementi qualitativi 70	elemento quantitativo ribasso percentuale		TOTALE	necessaria verifica congruità	
			punteggio massimo $W_k$	30			TOTALE
		15,107%		100			
		punteggio totale elementi 1 2 3		V(j)	punteggio elemento 4	C(i)	
1	Arkè srl	32,394	28,013%	1,000	30,000	62,394	NO
2	Arco Lavori Soc. Coop. Cons.	38,482	15,209%	1,000	30,000	68,482	NO
4	RWS srl	60,014	14,832%	0,991	29,730	89,744	SI
6	Housingest srl	32,734	21,577%	1,000	30,000	62,734	NO
7	ER Emiliana Restauri	51,064	13,165%	0,934	28,020	79,084	NO
8	CONSORZIO INTEGRA	52,104	8,060%	0,730	21,900	74,004	NO
11	Balestri srl	41,950	2,980%	0,444	13,320	55,270	NO
12	Medil srl	49,322	17,744%	1,000	30,000	79,322	NO
14	Costruire srl	38,398	14,380%	0,976	29,280	67,678	NO

A Ing. Lucio Vitobello

B Arch. Rossella Nigro Imperiale

C Geom. Mauro Senatore

*Lucio Vitobello*  
*Rossella Nigro Imperiale*  
*Mauro Senatore*