



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL\_BO  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0002209  
DATA: 24/07/2018 12:07  
OGGETTO: PA 31/2018 LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA SEDE DI VIA GRAMSCI IN BOLOGNA. APPROVAZIONE RISULTANZE GARA E AGGIUDICAZIONE. CIG 7476886982 - CUP E32C17000030005

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

ADOTTATO DA:

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

CLASSIFICAZIONI:

- [05-02-02]
- [04-05-03]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- Servizio Unico Metropolitano Contabilita' e Finanza (SUMCF)

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0002209_2018_determina_firmata.pdf	Rainaldi Francesco	306C62564B955A99F67AC149EE5B6A78B E0F1EC00B6D9758305F836AD7230F46
DETE0002209_2018_Allegato1.xls:		89A7661C9772D3550511425A07A6A3ECE CB2F21CCC5FF6056FDEB5DAF290EAE7



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.  
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: PA 31/2018 LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA SEDE DI VIA GRAMSCI IN BOLOGNA. APPROVAZIONE RISULTANZE GARA E AGGIUDICAZIONE. CIG 7476886982 - CUP E32C17000030005

## IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 26 ottobre 2016, per cui spetta al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, nella forma della determinazione dirigenziale, provvedere all'approvazione del presente atto;

Premesso che:

- con proprio atto determinativo n. 1389 del 10/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico e finanziario dell'intervento di restauro e risanamento conservativo delle facciate della sede di via Gramsci in Bologna ed è stata, al contempo, indetta la gara, mediante procedura aperta, per l'individuazione del soggetto affidatario dei lavori per un importo a base di gara pari ad € 1.218.008,17, oneri fiscali esclusi, di cui € 212.560,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (fissato per le ore 12,00 del 21 giugno 2018) sono pervenuti n. 14 plichi, come risulta dal verbale di chiusura conservato in atti con prot. n. 78890 del 21/06/2018;
- con proprio atto determinativo n.1911 del 26 giugno 2018: 1) sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate nel corso della seduta pubblica del 22 giugno 2018 (disamina documentazione amministrativa); 2) è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte qualitative e dell'attribuzione dei relativi punteggi.

Tanto premesso

Visti:

- il verbale della seduta pubblica del 2 luglio 2018, dal quale risulta la regolarità della documentazione qualitativa presentata;
- i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice, in sedute riservate, nei giorni del 2 luglio 2018 (verbale prima seduta) e 3 luglio 2018 (verbale seconda seduta) e i punteggi qualitativi conseguiti dalle ditte partecipanti;
- il verbale della seduta pubblica del 12 luglio 2018, nel corso della quale sono state comunicate:
  - a. le risultanze delle valutazioni svolte dalla Commissione giudicatrice, da cui risulta: 1) l'esclusione dei concorrenti Bercoss Immobiliare (punti 20,704), Patella srl (punti 12,224), Pomi Edil Appalti srl (punti



14,272), Cons Ital Consorzio italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi (punti 16,484), Coge Costruzioni Generali Bologna srl (punti 23,654) per conseguimento di un punteggio qualitativo inferiore alla c.d. soglia minima di qualità; 2) l'ammissione di tutti gli altri concorrenti, atteso il conseguimento, da parte degli stessi, di un punteggio qualitativo superiore a detta soglia;

b. sono stati aperti i plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi;

c. si è data lettura dei ribassi offerti e dei punteggi ottenuti;

d. si è proceduto alla formazione della graduatoria dei concorrenti, come di seguito riportata: **primo classificato** – RWS srl con sede in Vigonza (PD), via Argine Sinistro n.8, con un punteggio complessivo pari a 89,744; **secondo classificato** – Medil srl con sede in Bologna, via Luigi Cherubini n.2a, con un punteggio complessivo pari a 79,322; **terzo classificato** – Emiliana Restauri soc.coop con sede in Ozzano dell'Emilia (BO), via Marie Curie n.9, con un punteggio complessivo pari a 79,084; **quarto classificato** – Consorzio Integra con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido n.182/2, con un punteggio complessivo pari a 74,004; **quinto classificato** – Arco lavori soc. coop. con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15, con un punteggio complessivo pari a 68,482; **sesto classificato** – Costruire srl, con sede in Montecarlo (LU), via San Giuseppe n.76, con un punteggio complessivo pari a 67,678; **settimo classificato** – Housingest srl, con sede in Roma, via Fogliano n. 23, con un punteggio complessivo pari a 62,734; **ottavo classificato** – Arkè con sede in Altamura (BA), via dell'Asfodelo n. 76, con un punteggio complessivo pari a 62,394; **non o classificato** – Balestri srl, con sede in Gaggio Montano (BO), via n. Porrettana n.68, con un punteggio complessivo pari a 55,270;

e. si è infine dato atto del verificarsi delle condizioni che comportano obbligo di verifica della congruità dell'offerta prima classificata e della necessità di avviare la relativa procedura ai sensi dell'art.97 comma 3 D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;

Vista la procedura azionata ex art.97 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i, perfezionatasi con esito favorevole come risulta dalla relazione prot.n. 90712 del 18/07/2018, dalla quale si evince che l'offerta presentata dalla società RWS srl risulta non anomala;

Attesi:

- il criterio di aggiudicazione prescelto;

- le risultanze delle verifiche effettuate;

Visto, da ultimo, il verbale predisposto in data 23 luglio 2018, che registra le operazioni dell'ulteriore seduta pubblica indetta, in ossequio ai disposti vigenti in materia e alle prescrizioni della lex specialis, al fine di rendere edotti tutti i concorrenti delle risultanze delle verifiche effettuate ex art.97 D.Lgs.n.50/2016;

Ritenuto necessario procedere a:

1. approvare le risultanze dei verbali di gara dianzi menzionati;

2. aggiudicare l'appalto all'impresa RWS srl con sede in Vigonza (PD), via Argine Sinistro n.8 alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posto a base di gara, all'offerta dallo stesso formulata e con un ribasso unico percentuale pari al 14,832%, cui corrisponde un importo complessivo pari a € 1.068.880,12 oneri fiscali esclusi, di cui € 212.560,14 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;



3. pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

Atteso che la presente aggiudicazione viene disposta nelle more delle necessarie verifiche, ai sensi della vigente normativa, in merito al possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti generali di partecipazione alle gare d'appalto;

Atteso che:

- l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 1.068.880,12, oneri fiscali esclusi, di cui € 212.560,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i costi di realizzazione dell'intervento nella sua interezza ammonta complessivamente a € 1.600.000,00, come risulta da quadro economico e finanziario allegato (allegato 1);
- detta spesa trova copertura e sarà contabilizzata nel fondo Manutenzioni cicliche del Bilancio preventivo 2018 ;

Dato inoltre atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è il Dott. Ing. Francesco Rainaldi, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, nonché dell'UOC Progettazione e Sviluppo Edilizio;

Individuato nella Dott.ssa Sara Capizzi, Collaboratore Professionale Amministrativo presso l'UO Progettazione Sviluppo Edilizio (SC) del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché Responsabile del Procedimento per la sola parte amministrativa;

### **Determina**

per le ragioni tutte esposte in premessa:

1. di approvare le risultanze della gara esperita per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate della sede di via Gramsci in Bologna ed in particolare: a) il verbale della seduta di apertura delle offerte tecniche del 2/07/2018; b) i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice del 2/07/2018 (verbale prima seduta) e 3/07/2018 (verbale seconda seduta) e quindi l'esclusione delle ditte Bercoss Immobiliare (punti 20,704), Patella srl (punti 12,224), Pomi Edil Appalti srl (punti 14,272), Cons Ital Consorzio italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi (punti 16,484), Coge Costruzioni Generali Bologna srl (punti 23,654) per conseguimento di un punteggio qualitativo inferiore alla c.d. soglia minima di qualità e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti; c) il verbale della seduta di apertura delle offerte economiche del 12/7/2018; d) la relazione predisposta in data 18/07/2018 attestante le risultanze della procedura di verifica di congruità dell'offerta ex art. 97 D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e conservata in atti al prot. n. 90712 del 18/07/2018; e) il verbale della seduta pubblica di comunicazione delle risultanze delle verifiche ex art. 97 D.Lgs n. 50/2016 del 23/07/2018 (documentazione tutta conservata in atti di questa amministrazione);



2. di aggiudicare l'appalto all'impresa RWS srl con sede in Vigonza (PD), via Argine Sinistro n.8, che ha formulato un ribasso pari a 14,832%, cui corrisponde un importo complessivo pari a €1.068.880,12, oneri fiscali esclusi, di cui € 212.560,14 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento inteso nella sua interezza pari ad 1.600.000,00 (come da quadro economico e finanziario allegato 1) trova copertura e sarà contabilizzata nel fondo Manutenzioni cicliche del Bilancio preventivo 2018 Conto economico 22030250;
4. di pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia senza spese per questa Azienda;
5. di dare, inoltre, atto che il Responsabile del Procedimento è, in forza degli atti precedentemente adottati, il Dott. Ing. Francesco Rainaldi;
6. di individuare il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa, nella Dott.ssa Sara Capizzi;
7. di trasmettere, altresì, copia del presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Unico Metropolitan Contabilità e Finanze;
8. di pubblicare il presente atto all'Albo Informatico di questa Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Francesco Rainaldi

Firmato digitalmente da:  
Francesco Rainaldi

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>		
<b>RIFACIMENTO FACCIATE SEDE DI VIA GRAMSCI</b>	<b>INDIZIONE</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
<b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
Opere edili	973.297,06	828.937,64
Impianti elettrici	21.340,99	18.175,69
Impianti meccanici	10.809,98	9.206,64
<b>Totale lavori</b>	<b>1.005.448,03</b>	<b>856.319,98</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA</b>		
	212.560,14	212.560,14
<b>TOTALE A)+B)</b>	<b>1.218.008,17</b>	<b>1.068.880,12</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
c0) ribasso residuo		127.140,32
c1) altri lavori		
c2) Lavori indagini propedeutiche		
c3) Imprevisti 5% (IVA esclusa) (finanziati in parte con ribasso d'asta)	23.019,90	53.444,01
c5) Accantonamento per accordo bonario: 3%	36.540,25	32.066,40
c6) Spese tecniche comprensive del contributo previdenziale		
progetto preliminare e definitivo	53.197,76	53.197,76
progetto esecutivo	32.176,18	37.745,13
direzione lavori	62.920,00	67.931,26
c7) Incentivi	12.410,28	12.410,28
c8) Spese per pubblicità e contributo AVCP	5.000,00	
c9) Spese per attività di consulenza e supporto	-	
c11) IVA su spese tecniche (22%)	32.624,67	34.952,31
c12) IVA sui lavori (10%)	124.102,81	112.232,41
<b>C) Totale somme a disposizione</b>	<b>381.991,83</b>	<b>531.119,88</b>
<b>TOTALE = A+B+C</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>1.600.000,00</b>
<b>FONDI DI FINANZIAMENTO:</b>		
Fondi AUSL	1.600.000,00	
Altri fondi	-	
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTI</b>	<b>1.600.000,00</b>	