



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000810
DATA: 16/03/2017 16:19
OGGETTO: PA 5/2017 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DI BOLOGNA. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA — C.I.G. 69926927FB

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

DIRETTORE DI:

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

CLASSIFICAZIONI:

- [05-02-02]
- [04-05-03]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- Servizio Unico Metropolitan Contabilita' e Finanza (SUMCF)
- Collegio Sindacale

DOCUMENTI:

File	Hash
DETE0000810_2017_determina_firma ta.pdf	6C5E7F92FE4FBD0EACCB091628979E84EFB07FCCCC68DFC24D835B207960F897
DETE0000810_2017_Allegato1:	F849454808FD8D407D39932F8DC6F09062F4FFA16A64B017461586BCAE894F3B



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PA 5/2017 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DI BOLOGNA. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA — C.I.G. 69926927FB

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs. n. 50 del 19/4/2016 disciplinante il nuovo Codice dei contratti pubblici;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 26 ottobre 2016, per cui spetta al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale nella forma della determinazione dirigenziale, provvedere all'approvazione del presente atto;

Premesso che:

- la programmazione aziendale prevede, tra i diversi interventi, la stipula di un accordo quadro di lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Ausl di Bologna, come risulta dall'atto deliberativo n. 52 del 16/03/2016;
- per il perseguimento di tale obiettivo, con atto determinativo n.850 del 22 marzo 2016 sono stati approvati gli elaborati progettuali ed è stata, al contempo, indetta la gara per l'individuazione del soggetto contraente dell'accordo quadro, per un importo massimo previsto di € 5.000.000, oneri fiscali esclusi, e per la durata complessiva di anni quattro;
- il bando di gara, pubblicato in ossequio alla normativa vigente in materia, è stato successivamente revocato per le motivazioni dettagliatamente descritte nell'atto determinativo n. 3585 del 21/12/2016.

Tutto ciò premesso,

Richiamate nella loro interezza le motivazioni a supporto della necessità di concludere l'accordo quadro così come dettagliatamente indicate nell'atto determinativo n. 850 del 22 marzo 2016;

Ravvisata la necessità di ribandire la gara d'appalto recependo le modifiche e le nuove esigenze sopravvenute;



Visti gli elaborati da porre a base della procedura di gara, aggiornati e modificati, il cui elenco è allegato alla presente Determinazione (Allegato 1);

Dato atto che nei suddetti elaborati, conservati in atti al prot. n. 33776 del 16 marzo 2017, sono stati individuati:

1. la durata dell'accordo quadro, in quattro anni,
2. l'importo massimo previsto, in Euro 4.000.000,00,

Ribadito che la natura stessa dell'accordo quadro consente all'Amministrazione di non obbligarsi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi meramente presunto e non vincolante in alcun modo; infatti la tipologia contrattuale prescelta consentirà la stipulazione di singoli contratti attuativi nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali da porre a base di gara, e alla conseguente indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo all'azienda USL di Bologna;

Ritenuto di individuare:

- quale procedura di individuazione del contraente, la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs.50/2016, per assicurare la più ampia partecipazione tra gli operatori economici del settore;
- quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto maggiormente idoneo ad assicurare l'adeguatezza delle soluzioni tecniche e delle modalità di esecuzione delle prestazioni, nonché delle caratteristiche qualitative e prestazionali dei materiali e dotazioni di lavoro;

Precisato altresì che la procedura per la conclusione dell'accordo non può essere suddivisa in lotti funzionali, ai sensi dell'art.51, comma 1del D.Lgs 50/2016, in quanto:

- un'eventuale suddivisione in virtù delle diverse tipologie di lavorazioni (edili, elettriche, meccaniche, ecc) determinerebbe la contemporanea operatività in tutti i cantieri di una pluralità di contraenti, appartenenti ai diversi settori specialistici, con conseguenti criticità in tema di sicurezza e difficoltà di coordinamento;
- un'eventuale suddivisione in base alle diverse aree geografiche produrrebbe disomogeneità nell'attività di manutenzione tra edifici appartenenti a tali diverse aree, nonché difformità nella trattazione e soluzione di problematiche analoghe, compromettendo la necessaria unicità degli standard qualitativi e dei protocolli operativi impiegati dal personale delle diverse strutture;



- in generale, la stipulazione di diversi e separati accordi quadro comporterebbe un eccesso di rigidità nell'impiego delle risorse assegnate a ciascun contratto, laddove trattasi di interventi da eseguire per fronteggiare esigenze raramente e difficilmente predeterminabili, che richiedono pertanto elasticità e fluidità nell'uso delle suddette risorse, con l'unico limite dell'importo massimo complessivo previsto per l'esecuzione dell'accordo;

Visti il bando di gara, l'estratto dello stesso ed il relativo disciplinare, conservati in atti al prot. n. 33905 del 16 marzo 2017;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione e conseguente pubblicazione del bando di gara e del relativo estratto, secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Dato atto che le spese di pubblicazione del bando di gara, comprensivamente al contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici troveranno copertura al Conto Economico 41201000 del bilancio di previsione 2017.

Precisato che il bando di gara, sarà, altresì, pubblicato, senza spese per questa Azienda, anche nel proprio sito web (www.ausl.bologna.it), nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale SITAR, e all'Albo Pretorio del Comune di Bologna;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i., in forza degli atti precedentemente adottati, il Dott. Ing. Francesco Rainaldi, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

Individuato nella Dott.ssa Marina Innorta, collaboratore professionale amministrativo presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché Responsabile del Procedimento per la sola parte amministrativa;

Determina

per le ragioni tutte esposte in premessa:

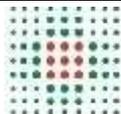
1. di approvare gli elaborati progettuali da porre a base di gara per la conclusione dell'accordo quadro per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo all'azienda USL di Bologna, conservati in atti al prot. n. 33776 del 16 marzo 2017 il cui elenco è allegato alla presente Determinazione (Allegato 1);
2. di indire procedura aperta per la stipulazione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, D. Lgs 50/2016, per lavori di manutenzione degli immobili in uso a qualsiasi titolo all'azienda USL di Bologna approvando il bando di gara, il relativo estratto ed il disciplinare di gara



- conservati in atti al prot. n. 33905 del 16 marzo 2017, per un importo massimo previsto di Euro 4.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per la durata complessiva di anni quattro;
3. di provvedere alla pubblicazione del bando di gara e del relativo estratto, secondo le modalità espressamente disciplinate dalla normativa vigente in materia;
 4. di dare atto che le spese di pubblicazione del bando di gara, comprensivamente al contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici troveranno copertura al Conto Economico 41201000 del bilancio di previsione 2017.
 5. di dare atto che l'importo di cui al punto 2 deve ritenersi meramente presunto e non vincolante per l'AUSL, che addiverrà alla stipulazione dei singoli contratti attuativi dell'accordo alle condizioni e per gli importi di volta in volta risultanti dai documenti di budget e di programmazione approvati e/o negoziati, sino alla concorrenza massima dell'importo suddetto;
 6. di dare atto che gli importi dei singoli contratti attuativi, secondo quanto indicato al punto precedente, saranno imputati con specifico atto sul pertinente conto Economico o di Stato Patrimoniale negli esercizi di rispettiva competenza;
 7. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e degli artt.4 e ss. della legge 241/90 e s.m.i., è il Dott.Ing. Francesco Rainaldi;
 8. di individuare nella Dott.ssa Marina Innorta, collaboratore professionale amministrativo presso il Dipartimento tecnico patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché Responsabile del Procedimento per la sola parte amministrativa;
 9. di inoltrare altresì copia del presente determinativo al Direttore Servizio Unico Metropolitan Contabilità e Finanza (SUMCF) ed al Collegio Sindacale;
 10. di pubblicare il presente atto sull'Albo Informatico di questa Azienda.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Francesco Rainaldi

Firmato digitalmente da:
Francesco Rainaldi



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

N° Progr.

1

CONSEGNA

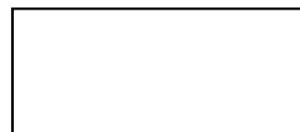
VERIFICA/VALIDAZIONE/APPROVAZIONE

DATA E PROT

DATA E PROT

TIMBRI E FIRME DI ATTESTAZIONE DELLA VERIFICA/VALIDAZIONE

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU
IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DI BOLOGNA**



PROGETTO

ING. LAURA TOMMASINI

PROPRIETÀ

**AZIENDA USL
DI BOLOGNA**

**DELEGATO CON DELIBERA
N. 275 DEL 26/10/2016**

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Francesco Rainaldi)**

DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Chiara Gibertoni

Responsabile UO Servizi
Progettazione Edile

Ing. Franco Emiliani

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Rainaldi

COLLABORATORE/ESTENSORE

DIREZIONE LAVORI

ELABORATO:

ELENCO ELABORATI DI GARA

CODICE PROG.

ELAB. N.

SOSTITUISCE IL N.

SOSTITUITO DAL N.

ARCHIVIO USL N.

DATA

FEBBRAIO 2017

FILE

REFERENTE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa M. Innorta

AGGIORNAMENTI

1

3

2

4

ARCHIVIO N.

N°	ELABORATO	DESCRIZIONE
1		Elenco Elaborati di Gara
2		Schema di Convenzione
3	A	Condizioni Generali
4	B	Capitolato Speciale
5	B-ED	Capitolato Speciale - Specifiche Tecniche Opere Edili
6	B-IE	Capitolato Speciale - Specifiche Tecniche Impianti Elettrici
7	B-IM	Capitolato Speciale - Specifiche Tecniche Impianti Meccanici
8	B-REI	Capitolato Speciale - Schede Tecniche Protezioni REI
9	C-ED	Elenco Prezzi Unitari – Opere Edili
10	C-IE	Elenco Prezzi Unitari – Impianti Elettrici
11	C-IM	Elenco Prezzi Unitari – Impianti Meccanici
12	C-SIC	Elenco Prezzi Unitari – Oneri della Sicurezza
13	D	Documento unico di valutazione dei rischi interferenti
14	E	Elenco Edifici