

ELEMENTI QUALITATIVI	Punteggio massimo corrispondente <b>65 PUNTI</b>
CONTENUTO DELL'OFFERTA	
<p>La valutazione del valore tecnico ed estetico dell'offerta sarà effettuata sulla base dei seguenti <b>elementi qualitativi</b>, descritti nelle schede specifiche:</p> <p>Scheda 1    Qualità dei materiali e dei componenti  Scheda 2.    Organizzazione e gestione del cantiere  Scheda 3.    Possesso certificazioni ambientali</p> <p>La proposta tecnica potrà riguardare <b>esclusivamente</b> quanto indicato nelle schede 1, 2 e <b>3</b> relative agli elementi qualitativi; <b>eventuali proposte aggiuntive non saranno considerate, in particolare non saranno valutate proposte per voci di elenco prezzi diverse da quelle indicate negli schemi della scheda 1.</b></p> <p>Le migliorie proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di gara, all'utilizzo delle strutture e alle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di migliorie proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.</p> <p>In relazione alle proposte presentate, saranno valutate la funzionalità, l'estensione, la concretezza e contestualizzazione delle proposte, tenendo in considerazione anche il livello di dettaglio, la chiarezza e l'eshaustività delle trattazioni.</p> <p><u>L'individuazione di marche di prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali, in caso di aggiudicazione. La Stazione appaltante potrà richiedere componenti di altre marche, di qualità equivalente, nel caso sia indispensabile per uniformità con l'esistente.</u></p> <p><b>Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.</b></p>	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'OFFERTA TECNICA	
<p>La documentazione da presentarsi per l'illustrazione dell'offerta tecnica e da inserire nella <b>"Busta 3 – Documentazione per elementi qualitativi"</b> è soggetta alle seguenti condizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dovrà essere fornito un indice completo della documentazione presentata;</li> <li>2. Le relazioni e gli elaborati grafici dovranno essere timbrati e firmati in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa;</li> <li>3. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, <b>dovranno essere corredati da traduzione giurata.</b></li> <li>4. Della documentazione dovrà essere fornita copia in formato elettronico non modificabile su supporto informatico non riscrivibile (CD/DVD); gli schemi di cui alla scheda 1 lettera a. dovranno essere forniti anche in formato editabile (.doc o equivalente).</li> <li>5. In caso di discordanza tra l'originale e le copie su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, <b>quanto riportato sull'originale cartaceo.</b></li> </ol> <p><b>La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni riportate nelle schede.</b></p> <p>La presenza nella <b>busta 3 "documentazione offerta tecnica"</b> di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa ai valori indicati nell'offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara</p>	

		punteggio massimo corrispondente <b>52 PUNTI</b>						
	<b>Qualità dei materiali e dei componenti</b>							
SCHEDA N° 1	CONTENUTO DELL'OFFERTA							
	La proposta potrà riguardare la qualità dei materiali e dei componenti, definita attraverso marche produttrici e serie/gamma, individuati negli schemi di seguito riportati per i seguenti elementi qualitativi:							
	<table border="0"> <tr> <td>1. Qualità dei materiali e componenti edili</td> <td>20 punti</td> </tr> <tr> <td>2. Qualità dei componenti elettrici e affini</td> <td>16 punti</td> </tr> <tr> <td>3. Qualità dei componenti meccanici</td> <td>16 punti</td> </tr> </table>		1. Qualità dei materiali e componenti edili	20 punti	2. Qualità dei componenti elettrici e affini	16 punti	3. Qualità dei componenti meccanici	16 punti
	1. Qualità dei materiali e componenti edili	20 punti						
	2. Qualità dei componenti elettrici e affini	16 punti						
	3. Qualità dei componenti meccanici	16 punti						
	Le proposte saranno valutate secondo i seguenti parametri:							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• certificazione di rispondenza dei materiali e componenti proposti alle prescrizioni del capitolo 2.4. dell'allegato 2 al DM 11/01/2017 pubblicato in GU n.23 del 28-1-2017 (Criteri Ambientali Minimi) con particolare riferimento alla componente recuperata/riciclata dei materiali e all'uso di materie prime rinnovabili ed eventuale miglioramento dei criteri ambientali minimi;</li> <li>• miglioramento delle caratteristiche prestazionali, gamma di colorazioni, facilità di pulizia, resistenza, durabilità, integrazione e omogeneità con l'esistente, facilità di manutenzione, garanzie in merito all'assistenza.</li> </ul>							
	Dovranno essere rispettati i <b>fattori minimi</b> di qualità e prestazionali dei componenti e le <b>prescrizioni tecniche</b> , come descritti nell'elenco prezzi unitari.							
	<b>Non sarà presa in considerazione la sostituzione dei materiali, anche se migliorativa; la documentazione allegata per illustrazione delle singole proposte deve essere congruente con la descrizione della voce di elenco prezzi.</b> (ad es.: se la voce fa riferimento ad una porta ad un'anta con profili in alluminio e anta rivestita in laminato, la proposta dovrà essere relativa alla stessa tipologia di materiale e conformazione di prodotto; per una voce relativa al pavimento in pvc non potrà essere proposta la sostituzione con linoleum, ecc.)							
Non verranno prese in considerazione offerte inerenti proprietà batteriostatiche di finiture o materiali.								
La documentazione presentata dovrà essere collazionata in un fascicolo o raccogliatore, <b>con fogli numerati e non amovibili.</b> Il fascicolo, in formato A4, potrà avere un dorso massimo di 50 mm.								
PROPOSTE TECNICHE								
La proposta dovrà essere documentata attraverso:								
<ol style="list-style-type: none"> <li>4. compilazione elenco materiali e componenti proposti, tassativamente <b>secondo lo schema riportato di seguito</b>; di ogni voce possono essere proposte al massimo due marche; per ogni marca una sola serie o gamma; nella colonna %RICICLATO deve essere riportata la percentuale di materia recuperata o riciclata presente nel componente, come da certificazione ambientale;</li> <li>5. schede tecniche, relazioni, depliant, estratti di cataloghi, che illustrino le caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e dei componenti con riferimento all'elenco di cui al punto a.;</li> <li>6. certificazioni ambientali (ecolabel, ecc.) dei materiali proposti;</li> <li>7. eventuali altre certificazioni e prove ufficiali di materiali e apparecchiature proposti.</li> </ol>								
<p><b>In ogni documento di cui alle lettere b) c) d) dovrà essere indicato il riferimento alla voce di elenco di cui al punto a;</b>  <b>Dei cataloghi dovrà essere allegata solo la parte specifica riguardante quanto proposto.</b></p>								
Le voci per le quali non sia possibile determinare, attraverso la documentazione presentata, la rispondenza alle prescrizioni dell'Elenco Prezzi Unitari, non saranno prese in considerazione.								
Verrà valutato solo la documentazione presente nell'offerta e non si terrà conto di indicazioni in merito alla reperibilità dei documenti presso fonti esterne (collegamenti internet, ecc)								

PROPOSTE RELATIVE ALLA SCHEDA N° 1								
Elemento 1 - Materiali e componenti edilizi								
n°	Rif. EPU	Descrizione	marca 1	serie 1	% RICICLATO	marca 2	serie 2	% RICICLATO
1	1.B.G1 . 1	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli in acciaio verniciato						
2	1.B.G1 . 3	Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Owacustic o equivalente						
3	1.B.G1 . 4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Armstrong microlook dune sahara o equivalente						
4	1.B.G1 . 5	Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Armstrong ML 310 Plain o equivalente						
5	1.B.G2 . 1	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica smaltata, con superficie antiscivolo, monocottura Piastrelle tipo Marazzi, Iris, Caesar o similari.						
6	1.B.G2 . 2	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in gres fine porcellanato, tipo Caesar o Fiandre o similare a sezione piena e omogenea greificata a tutto spessore						
7	1.B.G2 . 3	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di granito gres tipo Caesar o Fiandre o similare						
8	1.B.G2 . 12	Fornitura e posa in opera di pavimento in gomma tipo MONDOPLAN o similare						
9	1.B.G2 . 13	Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico coestruso e calandrato						
10	1.B.G3 . 5	Fornitura e posa in opera di rivestimento murale in pvc omogeneo con decoro						
11	1.B.G3 . 8	Fornitura e posa in opera di rivestimento murale tipo ESO - VESCOM o similare						
12	1.B.H2 . 3	Fornitura e posa in opera di serramenti monoblocco con controtelaio per finestre e portefinestre, in profilati estrusi di lega leggera						
13	1.B.H2 . 4	Fornitura e posa in opera di infissi esterni in alluminio tipo Shuko o similare con profili stondati						
14	1.B.H2 . 7	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio di alluminio con profilo stondato preverniciato						
15	1.B.H2 . 41	Fornitura e posa in opera di porte interne del tipo scorrevole a scomparsa						
16	1.B.H2 . 23	Fornitura e posa in opera di porta automatica idonea per ingressi e/o uscite aventi anche funzione di vie di fuga ed uscite di sicurezza						
17	1.B.H2 . 24	Fornitura e posa in opera di porta interna tipo Ponzi ALU o similare						
18	1.B.H2 . 25	Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate						
19	1.B.H2 . 39	Fornitura e posa in opera di infissi a profilo isolato per esterni.						
20	1.B.I3 . 1	Fornitura e posa in opera di porta taglia fuoco ad un battente tipo Tenax della ditta Fael Security - ditta Pelliccioni o similari						
	1.B.I3 . 2	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti tipo Tenax della ditta Fael Security - ditta Pelliccioni o similari						
	1.B.I3 . 3	Fornitura e posa in opera di porta vetrata REI 60 della ditta Fael Security - ditta Pelliccioni o similari						

PROPOSTE RELATIVE ALLA SCHEDA N° 1								
Elemento 2 - Componenti impianti elettrici e affini								
n°	Rif. EPU	Descrizione	marca 1	serie 1	% RICICLATO	marca 2	serie 2	% RICICLATO
1	D1.02.10	QUADRI E ARMADI DI DISTRIBUZIONE DA PARETE E DA PAVIMENTO IN ACCIAIO						
2	D1.02.30	CENTRALINO PER LOCALI DA INCASSO O DA PARETE						
3	D1.03.10	MAGNETOTERMICI E DIFFERENZIALI						
4	D1.03.20	INTERRUTTORI SCATOLATI						
5	D1.06.20.20	APPARECCHIO LED A PLAFONE						
6	D1.06.20.320	APPARECCHIO LED DA INCASSO						
7	D1.06.20.340	APPARECCHIO LED LUCE MORBIDA DA INCASSO						
8	D1.06.20.640	APPARECCHIO LED DA INCASSO COMPATTO DECORATIVO TONDO DIAMETRO 220mm						
9	D1.06.30	ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA CON AUTODIAGNOSI						
10	D1.06.55	ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA A CONTROLLO INTELLIGENTE						
11	D1.11.20	GRUPPI DI CONTINUITA' DI MEDIA E GRANDE POTENZA						
12	D1.11.30	GRUPPI SOCCORRITORI						
13	D1.11.50	ACCUMULATORI						
14	D2.08.10	IMPIANTO ANTINTRUSIONE CABLATO						
15	D2.08.20	IMPIANTO ANTINTRUSIONE VIA RADIO						
16	D2.07.10	[RILEVAZIONE INCENDIO] IMPIANTO TIPOLOGIA 1						
17	D2.07.20	[RILEVAZIONE INCENDIO] IMPIANTO STANDARD ELEVATO						
18	D2.03.40	SISTEMA EVACUAZIONE EN54-16 PER MEDIE E GRANDI STRUTTURE						
19	D3.03.30.10	TRAVE TESTALETTO STANDARD NORMALE PER DEGENZA						
20	D3.03.30.20	CANALE ATTREZZATO						

PROPOSTE RELATIVE ALLA SCHEDA N° 1								
Elemento 3 - Componenti impianti meccanici								
n°	Rif. EPU	Descrizione	marca 1	serie 1	% RICICLATO	marca 2	serie 2	% RICICLATO
1	F2.1.50	F.P.O. di sistema preisolato idoneo per essere direttamente interrato						
2	F2.2.160	F.P.O. di tubo multistrato in rotoli precoibentato per acqua calda						
	F2.2.170	F.P.O. di tubo multistrato precoibentato adatto per acqua refrigerata						
3	F2.4	VALVOLE - GIUNTI - COMPENSATORI						
4	F2.5	POMPE						
5	F2.6	BOLLITORI						
6	F2.7.10	F.P.O. di generatore di calore ad alto rendimento						
	F2.7.30	F.P.O. di generatore di calore a condensazione						
7	F2.7.40	F.P.O. di gruppo termico modulare a condensazione, in versione da INTERNO.						
	F2.7.42	F.P.O. di gruppo termico modulare a condensazione, in versione da ESTERNO						
	F2.7.50	F.P.O. di caldaia murale tipo C totalmente stagna versione a condensazione						
	F2.7.55	F.P.O. di caldaia murale tipo C totalmente stagna versione standard						
8	F2.10	REGOLAZIONE						
9	F2.12.110	F.P.O. Controsoffitto radiante metallico a tenuta meccanica di polvere						
10	F2.13	CONDIZIONATORI AUTONOMI						
11	F3.1.10	F.P.O. di lavabo in porcellana dura vitreous-china UNI 4542-4543						
	F3.1.120	F.P.O. di bidet sospeso monoforo in vitreous china						
	F3.1.140	F.P.O. di vaso igienico sospeso in porcellana vetrificata						
12	F3.1.90	F.P.O. di miscelatore monocomando per lavabo						
	F3.1.110	F.P.O. di miscelatore monocomando per bidet						
	F3.1.250	F.P.O. di miscelatore monocomando da esterno per doccia						
13	F5.1.180	F.P.O. Unita' trattamento aria per l'installazione da interno.						
	F5.1.190	F.P.O. di unità di trattamento aria per esecuzione da esterno						
14	F5.2.40	F.P.O. di bocchette di mandata aria per canali a sezione rettangolare, eseguite in alluminio estruso anodizzato						
	F5.2.50	F.P.O. di mandata aria per canali a sezione rettangolare, eseguite in acciaio verniciato						
	F5.2.100	F.P.O. di diffusori multidirezionali quadrati						
	F5.2.130	F.P.O. di diffusore a soffitto a flusso elicoidale						
	F5.2.140	F.P.O. di diffusore lineare a feritoia in alluminio anodizzato						
	F5.2.150	F.P.O. di diffusore combinato mandata ripresa						
15	F5.2.180	F.P.O. di diffusore con cassone portafiltro e filtro assoluto, idoneo per camere bianche, sale operatorie ...						

PROPOSTE RELATIVE ALLA SCHEDA N° 1								
Elemento 3 - Componenti impianti meccanici								
n°	Rif. EPU	Descrizione	marca 1	serie 1	% RICICLATO	marca 2	serie 2	% RICICLATO
16	F7.1.60	F.P.O di prese gas medicali ad incasso						
	F7.1.70	F.P.O di prese gas medicali da esterno						
	F7.1.80	F.P.O di prese gas medicali per TRAVE TESTALETTO						
17	F8.1.20	F.P.O di gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua						
18	F8.1.30	F.P.O di refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria						
19	F9	TORRI DI RAFFREDDAMENTO						
20	F10.1.20	F.P.O di camino a doppia parete costruito in acciaio inossidabile						
	F10.1.30	F.P.O di camino in acciaio inox AISI 316 L, finitura esterna lucida (...) monoparete,						

		punteggio massimo corrispondente <b>10 PUNTI</b>			
	<b>Apprestamenti e gestione dei cantieri</b>				
SCHEDA N° 2	CONTENUTO DELL'OFFERTA				
	<p>La proposta potrà riguardare i seguenti elementi qualitativi:</p> <table> <tr> <td>4. la qualità ambientale del cantiere</td> <td>7 punti</td> </tr> <tr> <td>5. la gestione della sicurezza di cantiere</td> <td>3 punti</td> </tr> </table> <p>La documentazione presentata dovrà essere collazionata in un fascicolo o raccoglitore, <b>con fogli numerati e non amovibili</b>. Il fascicolo, in formato A4, potrà avere un dorso massimo di 30 mm.</p> <p><b>Si evidenzia che il mancato rispetto dei contenuti offerti, per l'elemento di valutazione in esame, porterà all'applicazione delle penali di cui all'art. 67 del capitolato speciale.</b></p>		4. la qualità ambientale del cantiere	7 punti	5. la gestione della sicurezza di cantiere
4. la qualità ambientale del cantiere	7 punti				
5. la gestione della sicurezza di cantiere	3 punti				
	PROPOSTE TECNICHE				
	<p>La proposta deve essere riportata in una relazione (massimo 40 cartelle formato A4, dimensione minima caratteri 11 punti) secondo lo schema seguente; il Concorrente potrà implementare, con i modi che riterrà opportuni, la traccia fornita.</p> <p><b>Elemento 4 - QUALITA' AMBIENTALE DEI CANTIERI</b></p> <p>Individuazione e valutazione dei rischi di rifiuti pericolosi che possono richiedere un trattamento o un trattamento specialistico o emissioni che possono sorgere durante la demolizione</p> <p>Prestazioni e misure previste all'art. 2.5.3 dell'allegato 2 al DM 11/01/2017 pubblicato in GU n.23 del 28-1-2017 (Criteri Ambientali Minimi) - la relazione dovrà essere articolata su tutti i punti del citato articolo pertinenti il presente accordo quadro, dettagliando inoltre:</p> <p>Apprestamenti e misure di confinamento dei cantieri rispetto ai locali/strutture contigui per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il contenimento delle polveri prodotte e disperse durante i lavori (anche quale metodo di prevenzione della contaminazione da Aspergillus);</li> <li>• l'abbattimento acustico dei rumori di cantiere.</li> </ul> <p>All'interno degli edifici non saranno accettate soluzioni con impiego di acqua per abbattimento polveri (nebbia, ecc.)</p> <p>Misure per la prevenzione di</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• contaminazione da legionella</li> <li>• animali nocivi (zanzare, topi...)</li> </ul> <p>che dai cantieri, o a causa di essi, possono propagarsi nei locali/strutture contigui oppure interessare le zona di cantiere una volta terminati i lavori.</p> <p><b>Non risultano di interesse azioni generali di prevenzione ne' proposte per la manutenzione programmata in parti di edifici non interessate dai lavori, in quanto già in atto.</b></p> <p><b>Elemento 5 - GESTIONE SICUREZZA DI CANTIERE</b></p> <p>Descrizione dei sistemi organizzativi e delle procedure dei quali si avvarrà il Concorrente per assicurare il rispetto normativo in merito alla sicurezza, ed in particolare, in funzione dell'estensione e della tipologia di cantiere, indicandone anche il numero massimo contemporaneo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi di gestione e controllo degli accessi alle aree di cantiere</li> <li>• Sistemi di monitoraggio di polveri e rumore (sensori, misurazioni, ecc.)</li> <li>• Sistemi di allarme antintrusione e antincendio</li> <li>• Soluzioni proposte per la riduzione dei rischi da interferenza.</li> </ul> <p>Alla relazione possono essere allegati elaborati grafici (formato massimo A3), schede tecniche e depliant che illustrino le caratteristiche tecniche e prestazionali di quanto proposto, nel limite massimo di dimensione del fascicolo.</p>				

