|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Elementi Qualitativi | Punteggio massimo corrispondente 65 punti |
| Contenuto dell’offerta | |
| La valutazione del valore tecnico ed estetico dell’offerta sarà effettuata sulla base dei seguenti **elementi qualitativi**, descritti nelle schede specifiche:  Scheda 1 Qualità dei materiali e dei componenti  Scheda 2. Organizzazione e gestione del cantiere  Scheda 3. Possesso certificazioni ambientali  La proposta tecnica potrà riguardare **esclusivamente** quanto indicato nelle schede 1, 2 e 3 relative agli elementi qualitativi; **eventuali proposte aggiuntive non saranno considerate, in particolare non saranno valutate proposte per voci di elenco prezzi diverse da quelle indicate negli schemi della scheda 1.**  Le migliorie proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di gara, all’utilizzo delle strutture e alle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di migliorie proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.  In relazione alle proposte presentate, saranno valutate la funzionalità, l'estensione, la concretezza e contestualizzazione delle proposte, tenendo in considerazione anche il livello di dettaglio, la chiarezza e l’esaustività delle trattazioni.  L'individuazione di marche di prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali, in caso di aggiudicazione. La Stazione appaltante potrà richiedere componenti di altre marche, di qualità equivalente, nel caso sia indispensabile per uniformità con l'esistente.  **Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.** | |
| Documentazione a supporto dell’offerta tecnica | |
| La documentazione da presentarsi per l’illustrazione dell’offerta tecnica e da inserire nella  **“Busta 3 – Documentazione per elementi qualitativi”** è soggetta alle seguenti condizioni:   * 1. Dovrà essere fornito un indice completo della documentazione presentata;   2. Le relazioni e gli elaborati grafici dovranno essere timbrati e firmati in ogni pagina dal legale rappresentante dell’Impresa;   3. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall’italiano, **dovranno essere corredati da traduzione giurata**.   4. Della documentazione dovrà essere fornita copia in formato elettronico non modificabile su supporto informatico non riscrivibile (CD/DVD); gli schemi di cui alla scheda 1 lettera a. dovranno essere forniti anche in formato editabile (.doc o equivalente).   5. In caso di discordanza tra l’originale e le copie su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, **quanto riportato sull’originale cartaceo**.   **La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni riportate nelle schede**.  La presenza nella **busta 3** “*documentazione offerta tecnica*” di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa ai valori indicati nell’offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SCHEDA N° 1 |  | punteggio massimo corrispondente 52 punti |
| Qualità dei materiali e dei componenti |
| Contenuto dell’offerta | |
| La proposta potrà riguardare la qualità dei materiali e dei componenti, definita attraverso marche produttrici e serie/gamma, individuati negli schemi di seguito riportati per i seguenti elementi qualitativi:   1. Qualità dei materiali e componenti edili 20 punti 2. Qualità dei componenti elettrici e affini 16 punti 3. Qualità dei componenti meccanici 16 punti   Le proposte saranno valutate secondo i seguenti parametri:   * certificazione di rispondenza dei materiali e componenti proposti alle prescrizioni del capitolo 2.4. dell'allegato 2 al DM 11/01/2017 pubblicato in GU n.23 del 28-1-2017 (Criteri Ambientali Minimi) con particolare riferimento alla componente recuperata/riciclata dei materiali e all'uso di materie prime rinnovabili ed eventuale miglioramento dei criteri ambientali minimi; * miglioramento delle caratteristiche prestazionali, gamma di colorazioni, facilità di pulizia, resistenza, durabilità, integrazione e omogeneità con l'esistente, facilità di manutenzione, garanzie in merito all'assistenza.   Dovranno essere rispettati i **fattori minimi** di qualità e prestazionali dei componenti e le **prescrizioni tecniche**, come descritti nell’elenco prezzi unitari.  **Non sarà presa in considerazione la sostituzione dei materiali, anche se migliorativa; la documentazione allegata per illustrazione delle singole proposte deve essere congruente con la descrizione della voce di elenco prezzi.**  **(ad es.: se la voce fa riferimento ad una porta ad un’anta con profili in alluminio e anta rivestita in laminato, la proposta dovrà essere relativa alla stessa tipologia di materiale e conformazione di prodotto; per una voce relativa al pavimento in pvc non potrà essere proposta la sostituzione con linoleum, ecc.)**  Non verranno prese in considerazione offerte inerenti proprietà batteriostatiche di finiture o materiali.  La documentazione presentata dovrà essere collazionata in un fascicolo o raccoglitore, **con fogli numerati e non amovibili**.  Il fascicolo, in formato A4, potrà avere un dorso massimo di 50 mm. | |
| Proposte tecniche | |
| La proposta dovrà essere documentata attraverso:   1. compilazione elenco materiali e componenti proposti, tassativamente **secondo lo schema riportato di seguito**; di ogni voce possono essere proposte al massimo due marche; per ogni marca una sola serie o gamma; nella colonna %RICICLATO deve essere riportata la percentuale di materia recuperata o riciclata presente nel componente, come da certificazione ambientale; 2. schede tecniche, relazioni, depliant, estratti di cataloghi, che illustrino le caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e dei componenti con riferimento all’elenco di cui al punto a.; 3. certificazioni ambientali (ecolabel, ecc.) dei materiali proposti; 4. eventuali altre certificazioni e prove ufficiali di materiali e apparecchiature proposti.   **In ogni documento di cui alle lettere b) c) d) dovrà essere indicato il riferimento alla voce di elenco di cui al punto a;**  **Dei cataloghi dovrà essere allegata solo la parte specifica riguardante quanto proposto.**  **Le voci per le** quali **non sia possibile determinare, attraverso la documentazione presentata, la rispondenza alle prescrizioni dell'Elenco Prezzi Unitari, non saranno prese in considerazione.**  **Verrà valutato** solo **la documentazione presente nell'offerta e non si terrà conto di indicazioni in merito alla reperibilità dei documenti presso fonti esterne (collegamenti internet, ecc)** | |

| **PROPOSTE RELATIVE ALLA SCHEDA N° 1** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elemento 1 - Materiali e componenti edilizi** | | | | | | | | |
| **n°** | **Rif. EPU** | **Descrizione** | **marca 1** | **serie 1** | **% RICICLATO** | **marca 2** | **serie 2** | **% RICICLATO** |
| 1 | 1.B.G1 . 1 | Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli in acciaio verniciato |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1.B.G1 . 3 | Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Owacustic o equivalente |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 1.B.G1 . 4 | Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Armstrong microlook dune sahara o equivalente |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 1.B.G1 . 5 | Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Armstrong ML 310 Plain o equivalente |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 1.B.G2 . 1 | Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica smaltata, con superficie antiscivolo, monocottura Piastrelle tipo Marazzi, Iris, Caesar o similari. |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 1.B.G2 . 2 | Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in gres fine porcellanato, tipo Caesar o Fiandre o similare a sezione piena e omogenea greificata a tutto spessore |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 1.B.G2 . 3 | Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di granito gres tipo Caesar o Fiandre o similare |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 1.B.G2 . 12 | Fornitura e posa in opera di pavimento in gomma tipo MONDOPLAN o similare |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 1.B.G2 . 13 | Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico coestruso e calandrato |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 1.B.G3 . 5 | Fornitura e posa in opera di rivestimento murale in pvc omogeneo con decoro |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 1.B.G3 . 8 | Fornitura e posa in opera di rivestimento murale tipo ESO - VESCOM o similare |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 1.B.H2 . 3 | Fornitura e posa in opera di serramenti monoblocco con controtelaio per finestre e portefinestre, in profilati estrusi di lega leggera |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 1.B.H2 . 4 | Fornitura e posa in opera di infissi esterni in alluminio tipo Shuko o similare con profili stondati |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 1.B.H2 . 7 | Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio di alluminio con profilo stondato preverniciato |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 1.B.H2 . 41 | Fornitura e posa in opera di porte interne del tipo scorrevole a scomparsa |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 1.B.H2 . 23 | Fornitura e posa in opera di porta automatica idonea per ingressi e/o uscite aventi anche funzione di vie di fuga ed uscite di sicurezza |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 1.B.H2 . 24 | Fornitura e posa in opera di porta interna tipo Ponzi ALU o similare |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 1.B.H2 . 25 | Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 1.B.H2 . 39 | Fornitura e posa in opera di infissi a profilo isolato per esterni. |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 1.B.I3 . 1 | Fornitura e posa in opera di porta taglia fuoco ad un battente tipo Tenax della ditta Fael Security - ditta Pelliccioni o similari |  |  |  |  |  |  |
| 1.B.I3 . 2 | Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti tipo Tenax della ditta Fael Security - ditta Pelliccioni o similari |
| 1.B.I3 . 3 | Fornitura e posa in opera di porta vetrata REI 60 della ditta Fael Security - ditta Pelliccioni o similari |

| **PROPOSTE RELATIVE ALLA SCHEDA N° 1** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elemento 2 - Componenti impianti elettrici e affini** | | | | | | | | |
| **n°** | **Rif. EPU** | **Descrizione** | **marca 1** | **serie 1** | **% RICICLATO** | **marca 2** | **serie 2** | **% RICICLATO** |
| 1 | D1.02.10 | QUADRI E ARMADI DI DISTRIBUZIONE DA PARETE E DA PAVIMENTO IN ACCIAIO |  |  |  |  |  |  |
| 2 | D1.02.30 | CENTRALINO PER LOCALI DA INCASSO O DA PARETE |  |  |  |  |  |  |
| 3 | D1.03.10 | MAGNETOTERMICI E DIFFERENZIALI |  |  |  |  |  |  |
| 4 | D1.03.20 | INTERRUTTORI SCATOLATI |  |  |  |  |  |  |
| 5 | D1.06.20.20 | APPARECCHIO LED A PLAFONE |  |  |  |  |  |  |
| 6 | D1.06.20.320 | APPARECCHIO LED DA INCASSO |  |  |  |  |  |  |
| 7 | D1.06.20.340 | APPARECCHIO LED LUCE MORBIDA DA INCASSO |  |  |  |  |  |  |
| 8 | D1.06.20.640 | APPARECCHIO LED DA INCASSO COMPATTO DECORATIVO TONDO DIAMETRO 220mm |  |  |  |  |  |  |
| 9 | D1.06.30 | ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA CON AUTODIAGNOSI |  |  |  |  |  |  |
| 10 | D1.06.55 | ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA A CONTROLLO INTELLIGENTE |  |  |  |  |  |  |
| 11 | D1.11.20 | GRUPPI DI CONTINUITA' DI MEDIA E GRANDE POTENZA |  |  |  |  |  |  |
| 12 | D1.11.30 | GRUPPI SOCCORRITORI |  |  |  |  |  |  |
| 13 | D1.11.50 | ACCUMULATORI |  |  |  |  |  |  |
| 14 | D2.08.10 | IMPIANTO ANTINTRUSIONE CABLATO |  |  |  |  |  |  |
| 15 | D2.08.20 | IMPIANTO ANTINTRUSIONE VIA RADIO |  |  |  |  |  |  |
| 16 | D2.07.10 | [RILEVAZIONE INCENDIO] IMPIANTO TIPOLOGIA 1 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | D2.07.20 | [RILEVAZIONE INCENDIO] IMPIANTO STANDARD ELEVATO |  |  |  |  |  |  |
| 18 | D2.03.40 | SISTEMA EVACUAZIONE EN54-16 PER MEDIE E GRANDI STRUTTURE |  |  |  |  |  |  |
| 19 | D3.03.30.10 | TRAVE TESTALETTO STANDARD NORMALE PER DEGENZA |  |  |  |  |  |  |
| 20 | D3.03.30.20 | CANALE ATTREZZATO |  |  |  |  |  |  |

| **PROPOSTE RELATIVE ALLA SCHEDA N° 1** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elemento 3 - Componenti impianti meccanici** | | | | | | | | |
| **n°** | **Rif. EPU** | **Descrizione** | **marca 1** | **serie 1** | **% RICICLATO** | **marca 2** | **serie 2** | **% RICICLATO** |
| 1 | F2.1.50 | F.P.O. di sistema preisolato idoneo per essere direttamente interrato |  |  |  |  |  |  |
| 2 | F2.2.160 | F.P.O. di tubo multistrato in rotoli precoibentato per acqua calda |  |  |  |  |  |  |
| F2.2.170 | F.P.O. di tubo multistrato precoibentato adatto per acqua refrigerata |
| 3 | F2.4 | VALVOLE - GIUNTI - COMPENSATORI |  |  |  |  |  |  |
| 4 | F2.5 | POMPE |  |  |  |  |  |  |
| 5 | F2.6 | BOLLITORI |  |  |  |  |  |  |
| 6 | F2.7.10 | F.P.O. di generatore di calore ad alto rendimento |  |  |  |  |  |  |
| F2.7.30 | F.P.O. di generatore di calore a condensazione |
| 7 | F2.7.40 | F.P.O. di gruppo termico modulare a condensazione, in versione da INTERNO. |  |  |  |  |  |  |
| F2.7.42 | F.P.O. di gruppo termico modulare a condensazione, in versione da ESTERNO |
| F2.7.50 | F.P.O. di caldaia murale tipo C totalmente stagna versione a condensazione |
| F2.7.55 | F.P.O. di caldaia murale tipo C totalmente stagna versione standard |
| 8 | F2.10 | REGOLAZIONE |  |  |  |  |  |  |
| 9 | F2.12.110 | F.P.O. Controsoffitto radiante metallico a tenuta meccanica di polvere |  |  |  |  |  |  |
| 10 | F2.13 | CONDIZIONATORI AUTONOMI |  |  |  |  |  |  |
| 11 | F3.1.10 | F.P.O. di lavabo in porcellana dura vitreous-china UNI 4542-4543 |  |  |  |  |  |  |
| F3.1.120 | F.P.O. di bidet sospeso monoforo in vitreous china |
| F3.1.140 | F.P.O. di vaso igienico sospeso in porcellana vetrificata |
| 12 | F3.1.90 | F.P.O. di miscelatore monocomando per lavabo |  |  |  |  |  |  |
| F3.1.110 | F.P.O. di miscelatore monocomando per bidet |
| F3.1.250 | F.P.O. di miscelatore monocomando da esterno per doccia |
| 13 | F5.1.180 | F.P.O. Unita' trattamento aria per l'installazione da interno. |  |  |  |  |  |  |
| F5.1.190 | F.P.O. di unità di trattamento aria per esecuzione da esterno |
| 14 | F5.2.40 | F.P.O di bocchette di mandata aria per canali a sezione rettangolare, eseguite in alluminio estruso anodizzato |  |  |  |  |  |  |
| F5.2.50 | F.P.O di mandata aria per canali a sezione rettangolare, eseguite in acciaio verniciato |
| F5.2.100 | F.P.O di diffusori multidirezionali quadrati |
| F5.2.130 | F.P.O. di diffusore a soffitto a flusso elicoidale |
| F5.2.140 | F.P.O. di diffusore lineare a feritoia in alluminio anodizzato |
| F5.2.150 | F.P.O. di diffusore combinato mandata ripresa |
| 15 | F5.2.180 | F.P.O. di diffusore con cassone portafiltro e filtro assoluto, idoneo per camere bianche, sale operatorie ... |  |  |  |  |  |  |
| 16 | F7.1.60 | F.P.O di prese gas medicali ad incasso |  |  |  |  |  |  |
| F7.1.70 | F.P.O di prese gas medicali da esterno |
| F7.1.80 | F.P.O di prese gas medicali per TRAVE TESTALETTO |
| 17 | F8.1.20 | F.P.O di gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua |  |  |  |  |  |  |
| 18 | F8.1.30 | F.P.O di refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria |  |  |  |  |  |  |
| 19 | F9 | TORRI DI RAFFREDDAMENTO |  |  |  |  |  |  |
| 20 | F10.1.20 | F.P.O di camino a doppia parete costruito in acciaio inossidabile |  |  |  |  |  |  |
| F10.1.30 | F.P.O di camino in acciaio inox AISI 316 L, finitura esterna lucida (...) monoparete, |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SCHEDA N° 2 |  | punteggio massimo corrispondente 10 punti |
| Apprestamenti e gestione dei cantieri |
| Contenuto dell’offerta | |
| La proposta potrà riguardare i seguenti elementi qualitativi:   1. la qualità ambientale del cantiere 7 punti 2. la gestione della sicurezza di cantiere 3 punti   La documentazione presentata dovrà essere collazionata in un fascicolo o raccoglitore, **con fogli numerati e non amovibili**.  Il fascicolo, in formato A4, potrà avere un dorso massimo di 30 mm.  **Si evidenzia che il mancato rispetto dei contenuti offerti, per l’elemento di valutazione in esame, porterà all’applicazione delle penali di cui all’art. 67 del capitolato speciale.** | |
| Proposte tecniche | |
| La proposta deve essere riportata in una relazione (massimo 40 cartelle formato A4, dimensione minima caratteri 11 punti) secondo lo schema seguente; il Concorrente potrà implementare, con i modi che riterrà opportuni, la traccia fornita.  **Elemento 4** - QUALITA' AMBIENTALE DEI CANTIERI  Individuazione e valutazione dei rischi di rifiuti pericolosi che possono richiedere un trattamento o un trattamento specialistico o emissioni che possono sorgere durante la demolizione  Prestazioni e misure previste all'art. 2.5.3 dell'allegato 2 al DM 11/01/2017 pubblicato in GU n.23 del 28-1-2017 (Criteri Ambientali Minimi) - la relazione dovrà essere articolata su tutti i punti del citato articolo pertinenti il presente accordo quadro, dettagliando inoltre:  Apprestamenti e misure di confinamento dei cantieri rispetto ai locali/strutture contigui per:   * il contenimento delle polveri prodotte e disperse durante i lavori (anche quale metodo di prevenzione della contaminazione da Aspergillus); * l'abbattimento acustico dei rumori di cantiere.   All'interno degli edifici non saranno accettate soluzioni con impiego di acqua per abbattimento polveri (nebbia, ecc.)  Misure per la prevenzione di   * contaminazione da legionella * animali nocivi (zanzare, topi...)   che dai cantieri, o a causa di essi, possono propagarsi nei locali/strutture contigui oppure interessare le zona di cantiere una volta terminati i lavori.  **Non risultano di interesse azioni generali di prevenzione ne' proposte per la manutenzione programmata in parti di edifici non interessate dai lavori, in quanto già in atto.**  **Elemento 5** - Gestione sicurezza DI CANTIERE  Descrizione dei sistemi organizzativi e delle procedure dei quali si avvarrà il Concorrente per assicurare il rispetto normativo in merito alla sicurezza, ed in particolare, in funzione dell'estensione e della tipologia di cantiere, indicandone anche il numero massimo contemporaneo:   * Sistemi di gestione e controllo degli accessi alle aree di cantiere * Sistemi di monitoraggio di polveri e rumore (sensori, misurazioni, ecc.) * Sistemi di allarme antintrusione e antincendio * Soluzioni proposte per la riduzione dei rischi da interferenza.   Alla relazione possono essere allegati elaborati grafici (formato massimo A3), schede tecniche e depliant che illustrino le caratteristiche tecniche e prestazionali di quanto proposto, nel limite massimo di dimensione del fascicolo. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SCHEDA N° 3 |  | punteggio massimo corrispondente 3 punti |
| Possesso certificazioni ambientali |
| Contenuto dell’offerta | |
| La proposta potrà riguardare i seguenti elementi qualitativi:   1. possesso di certificazioni ambientali 3 punti | |
| Proposte tecniche | |
| Il possesso potrà essere documentato attraverso una delle seguenti opzioni:   * registrazione EMAS in corso di validità * certificazione secondo la norma ISO14001 * certificazione secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, come prescritto dal Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 gennaio 2017. * altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall’offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione), con particolare riferimento alle procedure di: controllo operativo che tutte le misure previste all’art.15 c.9 e c.11 di cui al DPR 207/2010 siano applicate all’interno del cantiere; sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali; preparazione alle emergenze ambientali e risposta. | |