



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000833
DATA: 17/03/2017 17:29
OGGETTO: PA n.51/2016 PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA – AGGIUDICAZIONE. CUP E31B16000150003 – CIG 6765687588.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

DIRETTORE DI:

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

CLASSIFICAZIONI:

- [05-02-03]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- Servizio Unico Metropolitan Contabilita' e Finanza (SUMCF)
- Collegio Sindacale

DOCUMENTI:

File	Hash
DETE0000833_2017_determina_firma ta.pdf	CF055AABCB31C03F9F09E406257313A12E53597B752F003AA5A5AF5391F8988
DETE0000833_2017_Allegato1:	6336CA47A9B11577A4C300A2556A643CF08EDD76685D65A7EE31EAEF5F625E21



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PA n.51/2016 PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA – AGGIUDICAZIONE. CUP E31B16000150003 – CIG 6765687588.

IL DIRETTORE

Visto il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

Visto l'atto deliberativo del Direttore Generale n.275 del 26 ottobre 2016 per cui spetta al Direttore dell'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio provvedere all'adozione del presente provvedimento nella forma della determinazione dirigenziale.

Premesso che

1. con atto deliberativo del Direttore Generale n.215 del 5 agosto 2016 sono stati approvati il piano economico finanziario (PEF) e gli elaborati del progetto di fattibilità ed è stata, al contempo, indetta la gara, mediante procedura aperta, per l'individuazione del soggetto affidatario del partenariato pubblico privato (PPP) di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'impianto di trigenerazione dell'Ospedale Maggiore di Bologna;
2. il bando di gara è stato trasmesso, in ottemperanza ai disposti di cui agli artt.72 e 73 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., all'Unione Europea in data 10 agosto 2016 e successivamente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 12 agosto 2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 18 agosto 2016, sui siti internet www.ausl.bologna.it e www.sitar-er.it e, per estratto, sui quotidiani L'Avvenire e la Stampa a diffusione nazionale e Il Resto del Carlino ed il Corriere di Bologna a diffusione locale;
3. detto bando è stato successivamente rettificato; il relativo avviso di rettifica è stato trasmesso all'Unione Europea in data 27 ottobre 2016 e successivamente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29 ottobre 2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 7 novembre 2016, sul sito internet www.ausl.bologna.it, e, per estratto, sui quotidiani L'Avvenire e la Stampa a diffusione nazionale e Il Resto del Carlino ed il Corriere di Bologna a diffusione locale;
4. entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, come sopra rettificato (fissato per le ore 12,00 del giorno 11 novembre 2016) sono pervenuti n.6 plichi, come risulta dal verbale di chiusura conservato in atti al prot.n.126591 dell'11 novembre 2016;



5. con proprio atto determinativo n.3143 del 17 novembre 2016 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate nel corso della seduta pubblica del 14 novembre 2016 come risulta dal relativo verbale (confermate nel verbale del 16 novembre 2016) ed è stata, al contempo, nominata la Commissione Giudicatrice;
6. con atto determinativo n.653 del 3 marzo 2017 sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed in particolare: **a)** i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice del 1 dicembre 2016 (verbale prima seduta), 15 dicembre 2016 (verbale seconda seduta), 12 gennaio 2017 (verbale terza seduta), 18 gennaio 2017 (verbale quarta seduta), 26 gennaio 2017 (verbale quinta seduta), 2 febbraio 2017 (verbale sesta seduta) 8 febbraio 2017 (verbale settima seduta), 9 febbraio 2017 (verbale ottava seduta), 10 febbraio 2017 (verbale nona seduta), 13 febbraio 2017 (verbale decima seduta), 14 febbraio 2017 (verbale undicesima seduta), 15 febbraio 2017 (verbale dodicesima seduta), 16 febbraio 2017 (verbale tredicesima seduta), 17 febbraio 2016 (verbale quattordicesima seduta), 23 febbraio 2017 (verbale quindicesima seduta); **b)** l'esclusione dei concorrenti Saccir e del Raggruppamento Temporaneo di Imprese rappresentato dalla Società Enel per conseguimento di un punteggio qualitativo inferiore alla c.d. soglia minima di qualità; **c)** l'ammissione di tutti gli altri concorrenti, atteso il conseguimento, da parte degli stessi, di un punteggio qualitativo superiore a detta soglia; **d)** il verbale dell'1 marzo 2017 con formazione della relativa graduatoria: 1) SIRAM con un punteggio complessivo pari a 99,650; 2) Hera Servizi Energia srl con punteggio complessivo pari a 75,995; 3) NBI, con un punteggio complessivo pari a 66,600; 4) RTI rappresentato da Manutencoop con un punteggio complessivo pari a 52,015;

Tanto premesso

Attesi:

- i punteggi conseguiti dall'Impresa prima classificata e la necessità di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ex art.97 comma 3 del D.Lgs.50/2016;
- l'esigenza di verificare, in ossequio a quanto prescritto dalla *lex specialis* di gara, la coerenza del PEF e della matrice dei rischi presentati dalla medesima Impresa e l'effettiva comprova del rischio operativo;

Visto che la procedura si è perfezionata con esito favorevole, come si evince dalla relazione prot.n.32777 del 14 marzo 2017, dalla quale emerge che l'offerta presentata dalla società Siram risulta non anomala e i documenti coerenti con quanto prescritto dalle condizioni di gara;

Attesi:

- il criterio di aggiudicazione prescelto;
- le risultanze delle verifiche effettuate;

Visto, da ultimo, il verbale predisposto in data 17 marzo 2017, che registra le operazioni dell'ulteriore seduta pubblica indetta, in ossequio alle prescrizioni della *lex specialis*, al fine di rendere edotti tutti i concorrenti delle risultanze delle verifiche effettuate ex art.97 comma 3 D.Lgs.n.50/2016;



Richiamate per le risultanze delle operazioni di gara l'atto determinativo n.653 del 3 marzo 2017, i cui contenuti s'intendono qui integralmente riportati;

Ritenuto necessario procedere a:

- approvare le risultanze delle verifiche come sopra effettuate, come riportate nella relazione prot.n.32777 del 14 marzo 2017 e successivo verbale del 17 marzo 2017;
- aggiudicare il PPP in oggetto alla società Siram spa, con sede in Milano, via Bisceglie n.95 alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara integrato con le migliorie presentate ed all'offerta dalla stessa formulata;
- pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che:

- l'impianto di trigenerazione (che sarà realizzato dalla società Siram con oneri a proprio carico) produrrà energia elettrica e, contemporaneamente, calore che sarà utilizzato: a) nella stagione invernale per usi termici dell'Ospedale b) nella stagione estiva sia per usi termici sia per la produzione di acqua refrigerata (attraverso un gruppo ad assorbimento) per la climatizzazione degli ambienti;
- la spesa stimata per la fornitura dei vettori energetici per l'intera durata del PPP, sulla base dell'offerta formulata dall'Impresa aggiudicataria, risulta complessivamente pari ad € 14.852.661,20, oneri fiscali esclusi (€ 18.120.246,66 oneri fiscali compresi) come risulta da tabella allegata;
- la spesa per la manutenzione della centrale termica/frigorifera risulta complessivamente pari a € 1.080.000,00, oneri fiscali esclusi (€ 1.317.600,00, oneri fiscali compresi)
- l'operazione comprende, *inter alia*, anche prestazioni extracanone per un importo massimo a disposizione pari ad € 900.000,00, oneri fiscali esclusi (€ 1.098.000,00, oneri fiscali compresi)
- detta spesa (comprensiva di oneri fiscali) graverà annualmente sui bilanci di rispettiva competenza sui conti economici: 41202300 riscaldamento per € 780.789,17 dall'avvio del contratto; 41205200 energia elettrica per € 1.386.643,02 dal 2° anno successivo all'avvio del contratto; 41201000 manutenzione immobili e pertinenze per € 268.400,00 dall'avvio del contratto;

Dato altresì atto che le spese di pubblicazione delle risultanze di gara, per la parte di competenza di questa Amministrazione, trovano copertura nel piano degli investimenti approvato con atto deliberativo n.165 del 30 giugno 2016 e, per la parte di competenza della società Siram, saranno dalla stessa rimborsate;

Precisato che le medesime risultanze saranno, altresì, pubblicate, senza spese per questa Azienda, anche nel proprio sito web (www.ausl.bologna.it), nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale SITAR;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è, in forza degli atti precedentemente adottati e ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Dott. Ing. Francesco Rainaldi, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;



Individuato nella Dott.ssa Antonella Crugliano il funzionario estensore del presente provvedimento nonché il Responsabile del presente provvedimento per la sola parte amministrativa;

Determina

per le ragioni tutte esposte in premessa:

- 1. di confermare le risultanze delle operazioni della gara** esperita per l'individuazione del soggetto affidatario del partenariato pubblico privato (PPP) di progettazione definitiva ed esecutiva, di realizzazione e gestione dell'impianto di trigenerazione dell'Ospedale Maggiore di Bologna, risultanze approvate con atto determinativo n.653 del 3 marzo 2017, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati;
- 2. di approvare: a) le risultanze delle verifiche effettuate, con esito positivo**, nei confronti dell'offerta formulata dal primo classificato per le motivazioni riportate nella relazione conservata in atti al prot.n.32777 del 14 marzo 2017; **b) il verbale predisposto in data 17 marzo 2017** che registra le operazioni dell'ulteriore seduta pubblica indetta, in ossequio alle prescrizioni della *Lex specialis* di gara, al fine di rendere edotti tutti i concorrenti delle risultanze delle verifiche effettuate ex art.97 comma 3 del D.Lgs.nm.50/2016;
- 3. di aggiudicare il PPP in oggetto alla società Siram spa**, con sede in Milano, via Bisceglie n.95 codice fiscale 08786190150 ai patti e condizioni di cui agli elaborati del progetto posti a base di gara integrati con le migliorie presentate dalla medesima Società e all'offerta da questa formulata;
- 4. di dare atto che a)** l'impianto di trigenerazione (che sarà realizzato dalla società Siram con oneri a proprio carico) produrrà energia elettrica e, contemporaneamente, calore che sarà utilizzato: a1) nella stagione invernale per usi termici dell'Ospedale b1) nella stagione estiva sia per usi termici sia per la produzione di acqua refrigerata (attraverso un gruppo ad assorbimento) per la climatizzazione degli ambienti; **b)** la spesa stimata per la fornitura dei vettori energetici per l'intera durata del PPP, sulla base dell'offerta formulata dall'Impresa aggiudicataria, risulta complessivamente pari ad € 14.852.661,20, oneri fiscali esclusi (€ 18.120.246,66 oneri fiscali compresi) come risulta da tabella allegata; **c)** la spesa per la manutenzione della centrale termica/frigorifera risulta complessivamente pari a € 1.080.000,00, oneri fiscali esclusi (€ 1.317.600,00, oneri fiscali compresi); **d)** l'operazione comprende, inter alia, anche prestazioni extracanonone per un importo massimo a disposizione pari ad € 900.000,00, oneri fiscali esclusi (€ 1.098.000,00, oneri fiscali compresi); **e)** detta spesa (comprensiva di oneri fiscali) graverà annualmente sui bilanci di rispettiva competenza sui conti economici: 41202300 riscaldamento per € 780.789,17 dall'avvio del contratto; 41205200 energia elettrica per € 1.386.643,02 dal 2° anno successivo all'avvio del contratto;41201000 manutenzione immobili e pertinenze per € 268.400,00 dall'avvio del contratto;
- 5. di dare atto** che le spese di pubblicazione delle risultanze di gara, per la parte di competenza di questa Amministrazione, trovano copertura nel piano degli investimenti approvato con atto deliberativo n.165 del 30 giugno 2016 e, per la parte di competenza della società Siram, saranno dalla stessa rimborsate;



6. **di dare, infine, atto** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Francesco Rainaldi;
7. **di individuare** nella Dott.ssa Antonella Crugliano il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa;
8. **di trasmettere** copia del presente atto al Direttore del Servizio Metropolitan Contabilità e Finanza e al Collegio Sindacale;
9. **di pubblicare** il presente atto sull'Albo Informatico di questa Azienda.

Letto, approvato e sottoscritto

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Francesco Rainaldi

Firmato digitalmente da:
Francesco Rainaldi

Vettori energetici	Quantità	Prezzi unitari	n° anni	Totale
Energia Termica	18.572 MWh/a	0,03446 €/kWh	9	5.759.920,08
Energia Elettrica	16.610 a	0,06356 €/kWh	8	8.445.852,80
Energia Frigorifera	6.201 MWh/a	0,01304 €/kWh	8	646.888,32
Totale vettori energetici				14.852.661,20
Manutenzione e prestazioni integrative				
Manutenzione e Gestione Centrale Termica		120.000,00 €/a	9	1.080.000,00
Prestazioni extracanonone		100.000,00 €/a	9	900.000,00
Totale manut. e prest. Integrative				1.980.000,00
TOTALE DI CONTRATTO				16.832.661,20
Ulteriori parametri per la determinazione del valore del PPP				
Energia elettrica venduta al GSE	0 kWh/a	0,04 €/kWh	8	0,00
Titoli di efficienza energetica	2.559 TEP/a	106,00 €/TEP	8	2.170.032,00
TOTALE COMPLESSIVO STIMATO PPP				19.002.693,20

Totale con IVA	importo annuo con IVA
7.027.102,50	780.789,17
10.303.940,42	1.287.992,55
789.203,75	98.650,47
18.120.246,66	2.167.432,19
1.317.600,00	146.400,00
1.098.000,00	122.000,00
2.415.600,00	268.400,00
20.535.846,66	2.435.832,19

conto economico	importo annuo con IVA
41202300 riscaldamento	780.789,17
41205200 energia elettrica	1.386.643,02
pertinenze	268.400,00
TOTALE	2.435.832,19