FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL_BO

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0119599

DATA: 25/10/2016

OGGETTO: Procedura aperta n.51/2016 Partenariato pubblico privato per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'impianto di trigenerazione dell'Ospedale Maggiore di Bologna. Risposta quesito n.25.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

CLASSIFICAZIONI:

- [05-02-03]

DOCUMENTI:

File	Hash
PG0119599_2016_Lettera_firmata:	564979CEC50520AE62D0D0D919239558F8FDC4C42D6099ADF19F310138FDEF3D

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

Il Direttore

Ai destinatari - Loro sedi

OGGETTO: Procedura aperta n.51/2016 Partenariato pubblico privato per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'impianto di trigenerazione dell'Ospedale Maggiore di Bologna. Risposta quesito n.25.

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti pervenuta in data odierna, si comunica quanto segue

Quesito n.1
Con riferimento alle previsioni di cui all'art.15.3.5. lettera b) ossia nel caso in cui il Committente non liquiderà il corrispettivo all'Affidatario:

- *si prega chiarire che con l'inciso "modificare il piano economico finanziario" s'intende indicare che detto corrispettivo sarà inserito all'interno del Pef il quale non sarà liquidato dal Committente ma sarà riequilibrato nel Pef con modalità da determinare (aumento canone disponibilità, allungamento tempi,....)* **Risposta:** si conferma, con riguardo all'articolo in questione, che detto corrispettivo andrà aumentare l'importo dell'investimento ed il PEF sarà riequilibrato, fermo restando tutti gli altri parametri, con l'aumento del canone oppure con l'allungamento dei tempi.
- *qualora il precedente punto trovi conferma, si prega definire un importo massimo cui il Concessionario seppure vedendosi riequilibrare il PEF, dovrà tener conto nel caso in cui fosse costretto a finanziare direttamente tali attività.* **Risposta**: l'importo previsto per tali evenienze è stabilito dall'art.21.2.1 (prestazioni extracanone 100.000€/anno) dello schema di convenzione; ciò premesso potrebbero verificarsi eventi eccezionali legati a guasti/imprevisti difficilmente quantificabili oggi e a cui potrebbe essere necessario far fronte, qualora il Committente non abbia la disponibilità economiche.

Quesito n.2
Con riferimento alle previsioni di cui all'art.19.2. si prega chiarire che l'indicazione (eventuale) trattasi di un refuso e che gli indicatori di redditività che dovranno essere considerati per considerare il PEF in equilibrio sono tutti quelli ivi indicati.

Risposta
Si conferma che trattasi di refuso; si veda anche l'allegato 4 del disciplinare di gara " *elementi di offerta del piano economico e finanziario".*

Quesito n.3

Antonella Crugliano
Dipartimento Tecnico-Patrimoniale
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202

Considerando che la chiusura del contratto di finanziamento ed il costo del debito che sarà sottoscritto dal Concessiionario per finanziare gli investimenti sono rischi a totale carico del Concessionario, con riferimento alle previsioni di cui agli artt.20.3. e 20.4., si prega di chiarire che:

- *ai sensi dell'art.20.3 l'Affidatario è tenuto ad utilizzare il costo di capitale di debito previsto in sede di offerta (non realmente sostenuto) scaricando pertanto il rischio (o l'opportunità) di un tasso diverso da quello presentato in sede di gara in capo al Concessionario*. **Risposta**: Tra i rischi operativi che un PPP deve trasferire vi è anche il rischio di costo del capitale di debito e di oscillazione di questo tra la fase di offerta e la fase di sottoscrizione del contratto di finanziamento, e poi, eventualmente, successivamente, nel caso in cui il contratto non sia stipulato a tasso fisso. L'assunzione di tale rischio, la competitività della fase di gara e la valutazione del corrispettivo che l'Azienda andrà a pagare creano un incentivo tale da stimolare gli offerenti a formulare in modo razionale, eventualente sentiti anche i possibili finanziatori, il costo del capitale di debito per elaborare l'offerta più competitiva e sostenibile.ergo nei casi di cui all'art.20 delo schema di convenzione, l'affidatario dovrà utilizzare il costo del debito realmente sostenuto e non quello offerto in sede di gara.
- *con l'art.20.4 s'intende trasferire al Concessionario il rischio di aumento dei tassi di interesse nel corso della durata della convenzione ossia che un aumento dei tassi rispetto a quelli sottoscritti (tasso variabile, per esempio) non potrà essere a carico del Committente ma, altresì, appunto del Concessionario.* **Risposta:** Si conferma quanto asserito da codesta Impresa.

Quesito n.4
Con riferimento alla formula di cui all'art.21.8.4 si prega chiarire che gli indici ISTAT da considerare debbano tener conto dell'ISTAT maturata (cumulata) dalla data di stipula del contratto fino al mese di aggiornamento del canone. Si prega inoltre confermare che:

- *solo se la variazione dell'indice dovesse risultare superiore al 2% s'intende la variazione dell'indice cumulata rispetto al mese di stipula del contratto.* **Risposta**: si conferma quanto asserito da codesta Impresa.
- I *a data iniziale di partenza, mese di stipula del contratto, sarà rivista qualora la sottoscrizione del contratto avverrà in tempi più lunghi rispetto alle attuali previsioni di gara.* **Risposta** il contratto sarà stipulato al decorso del periodo di stand still; il periodo di gestione della centrale termica inizierà dalla data di stipula del contratto.

A disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

-

Firmato digitalmente da:

Francesco Rainaldi

Antonella Crugliano
Dipartimento Tecnico-Patrimoniale
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202

Responsabile procedimento:
Francesco Rainaldi

Antonella Crugliano
Dipartimento Tecnico-Patrimoniale
0516225580
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

Azienda USL di Bologna
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923
Codice fiscale e partita Iva 02406911202