

Allegato 1
Tabella con evidenza degli spazi indicativi oggetto di intervento

A. Spazi base di riferimento

07-07-15

Rif. elab.to grafico	Padiglione	Piano	Area di intervento	Destinazione attuale	Superficie lorda complessiva m ²	Tipologia intervento	Costi stimati di investimento (oneri e iva esclusa)	Tempistica GG (Indicativa)	Priorità (indicativa)	Descrizione/Note
01	PLANIMETRICA GENERALE									Individuazione delle zone di intervento nell'ambito del complesso ospedaliero del policlinico
02	1-PALAGI	Terra	Zona A	Bar	70,00	M.O.	€ 10.000,00	30	priorità 1	Non oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia e impiantistica, eventuale rinnovo degli elementi funzionali, di arredo e/o complementi.
03	17-PALAZZINA CUP	Terra		Bar	350,00	M.O.	€ 25.000,00	30	priorità 1	Attualmente in uso, da mantenere in funzione nella fase transitoria, fino alla attivazione del bar al pad.23; non oggetto di intervento di adeguamento.
		Interrato		Spazi di supporto	185,00	M.O.		30	priorità 1	
			TOT		535,00		€ 35.000,00			
04	2-ALBERTONI	Terra	Zona A	Bar, accesso	200,00	M.S.	€ 160.000,00	90	Priorità 1	intervento di riqualificazione dell'attuale bar e zona antistante portineria, punto edicola
05	3-SEDE AMMINISTRATIVA	Terra	Zona A	Bar	174,00	M.S.	€ 139.200,00	180	Priorità 2	realizzazione di spazi didattica aziendale, attività di bar / ristorazione, attività commerciali, spazio esterno attrezzato nel cortile, ecc. su proposta dell'offerente
		Terra	Zona B	Spazi vuoti	204,00	M.S.	€ 163.200,00	180		
		Terra	Zona C Cortile int.		222,00	M.O.	€ 50.000,00	180		
			TOT		600,00		€ 352.400,00			
06	5-NUOVE PATOLOGIE	Semint.		Spazi di supporto	42,00	M.S.	€ 33.600,00	90	Priorità 1	Realizzazione di nuovo bar con ampliamento degli spazi di accoglienza e somministrazione, compreso riqualificazione degli spazi di supporto al piano seminterrato su proposta dell'offerente
		Terra	Zona A	Bar	146,00	M.S.	€ 116.800,00	90		
					188,00		€ 150.400,00			
7	23-POLO CARDIOTORACO VASCOLARE	Terra	Zona A		229,00	M.S.	€ 183.200,00	180	Priorità 2	Realizzazione di nuovo bar con attività di ristorazione (in sostituzione della attività esistente al pad.17) e realizzazione di attività commerciali su proposta dell'offerente. Al piano primo realizzazione di uno spazio per corvegni/didattica. Tutti gli spazi piano terra, piano primo sono forniti al grezzo (escluso finiture interne come pavimenti controsoffitti, impianti elettrici, idrici, meccanici).
		Terra	Zona B piano terra		255,00	M.S.	€ 204.000,00	90	Priorità 1	
		Primo	Zona B piano primo		255,00	M.S.	€ 204.000,00	540	Priorità 3	
			TOT		739,00		€ 591.200,00			
08	EDICOLA VIALE CENTRALE	Esterno			20,00	N.C.	€ 40.000,00	180	Priorità 2	riqualificazione edicola, punto informativo, etc
			TOTALE mq		2.282,00		1.329.000,00			

di cui oneri per la sicurezza pari a € 33.000,00

B. Spazi per eventuale estensione dei servizi

Rif. elab.to grafico	Padiglione	Piano	Area di intervento		Superficie lorda complessiva m ²	Tipologia intervento	Costi stimati di investimento	Tempistica GG (Indicativa)	Priorità (indicativa)	Descrizione/Note
09	2-ALBERTONI-MENSA MALPIGHI	Terra	Zona A	Mensa aziendale e aree d'accesso	810	M.S.	-	non definita	non definita	Riqualificazione delle attuali mense aziendali, eventualmente inglobando spazi adiacenti e parte delle aree verdi esterne. L'intervento comprende la rifunzionalizzazione degli impianti elettrici e di climatizzazione, secondo le valutazioni progettuali.
		Terra	Eventuale ampliamento	Area esterna	144	R	-			
			TOT		954,00		-			
10	25-MENSA S.ORSOLA	Terra	Zona A	Mensa aziendale	810	M.S.	-	non definita	non definita	
			Totale mq		1764,00		-			

C. Ulteriori spazi per eventuale estensione dei servizi

11	24-EX ANGIOLOGIA	Terra	Zona A	Spazi da ricostruire	411,00	D+R	-	non definita	non definita	Area disponibile per demolizione ed eventuale nuova destinazione ad attività commerciali
		Mezzanino	Zona A	Spazi da ricostruire	420,00	D+R	-			
		Primo	Zona A	Spazi da ricostruire	514,00	D+R	-			
			TOT		1345,00		-			

Tipologie d'intervento: LEGENDA

M.O Manutenzione ordinaria
M.S. Manutenzione straordinaria
N.C. Nuova costruzione
R Ristrutturazione
D+R Demolizione+ricostruzione

Priorità (indicativa): LEGENDA

priorità 1 – entro i primi 3 mesi
priorità 2 – entro i primi 6 mesi
priorità 3 – entro i primi 18 mesi