

ELEMENTI QUALITATIVI	Punteggio massimo corrispondente 60 PUNTI
CONTENUTO DELL'OFFERTA	
<p>La valutazione del valore tecnico ed estetico dell'offerta sarà effettuata sulla base dei seguenti 4 elementi qualitativi, descritti nelle schede specifiche:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Componenti edilizi 2 Componenti impianti meccanici 3 Componenti impianti elettrici e speciali 4 Organizzazione e dotazione del cantiere <p>La proposta tecnica potrà riguardare esclusivamente quanto indicato nelle schede 1, 2, 3 e 4 relative agli elementi qualitativi.</p> <p>Le migliorie proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di progetto, all'utilizzo delle strutture e alle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di migliorie proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.</p> <p>Nel caso in cui una proposta non venga accolta dalla commissione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • qualora la miglioria non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, <u>senza riconoscimento di oneri aggiuntivi</u>; • qualora la miglioria non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, <u>si opererà una detrazione</u> nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto; • qualora la miglioria non accettata dovesse riguardare un'opera aggiuntiva al progetto posto a base di gara, la somma pari al valore della miglioria non accettata <u>sarà decurtata dall'offerta</u> formulata dall'appaltatore. <p><u>L'individuazione delle marche dei prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali, in caso di aggiudicazione.</u></p> <p>Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.</p>	

ELEMENTI QUALITATIVI	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'OFFERTA TECNICA	
<p>La documentazione da presentarsi per l'illustrazione dell'offerta tecnica e da inserire nella "Busta 3 – Documentazione per elementi qualitativi" è soggetta alle seguenti condizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dovrà essere fornito un indice completo della documentazione presentata; 2. Dovrà essere presentato, in apposito elaborato, l'ELENCO DESCRITTIVO DELLE NUOVE VOCI DI ELENCO PREZZI, composto dalla raccolta delle nuove voci offerte in miglioria nei MODULI B. <u>Ogni miglioria può essere costituita da più voci di elenco prezzi.</u> Le eventuali nuove o diverse voci che andranno ad integrare l'elenco descrittivo delle voci per effetto delle migliorie proposte, devono riportare: <ol style="list-style-type: none"> a) il numero identificativo b) la descrizione sintetica c) la descrizione estesa comprendente: <ul style="list-style-type: none"> - la descrizione di ogni componente o accessorio - la descrizione delle modalità di posa e montaggio - la descrizione di ogni onere e lavorazione necessari per dare l'opera compiutamente eseguita - le modalità di misurazione - i livelli prestazionali d) l'unità di misura <p>Tale elenco non potrà contenere indicazioni di prezzo o altro valore economico, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.</p> <p>Il prezzo unitario offerto dovrà essere riportato esclusivamente nella Lista di presentazione dell'offerta, <u>da inserire nella "Busta 2 - Offerta Economica"</u></p> 3. Per ogni elemento qualitativo dovrà essere fornito un MODULO A compilato, costituente il sommario delle migliorie/proposte offerte; 4. Per ogni miglioria elencata nel MODULO A dovrà essere fornito un modulo compilato, con i relativi allegati, come riportati nello modulo stesso, rispettando i limiti indicati, utilizzando: <ul style="list-style-type: none"> • il MODULO B se la miglioria riguarda gli elementi 1, 2 o 3. • il MODULO C se la proposta riguarda l'elemento 4. 5. Tutti i moduli, le relazioni e gli elaborati grafici dovranno essere timbrati e firmati in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa; 6. I moduli e relativi allegati dovranno essere collazionati in 4 raccoglitori, uno per ciascun elemento qualitativo, con fogli numerati e non amovibili, con l'eccezione degli elaborati grafici che, se di formato superiore ad A3, potranno non essere fascicolati, ma dovranno comunque essere contenuti nel raccoglitore. 7. Ogni raccoglitore, per formato A4, potrà avere un dorso massimo di 100 mm. 8. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata. 9. Della documentazione dovrà essere fornita copia in formato elettronico non modificabile su supporto informatico non riscrivibile (CD/DVD). 10. In caso di discordanza tra l'originale e le copie su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale cartaceo. <p>La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni sopra riportate.</p>	

	ELEMENTO	Punteggio massimo corrispondente 30 PUNTI
	Componenti edilizi	
SCHEDA N° 1	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pareti prefabbricate modulari • Pavimenti, battiscopa e rivestimenti • Infissi interni • Infissi esterni • Controsoffitti <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto; • i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi. 	
	PROPOSTE TECNICHE	
	<p>Le proposte potranno riguardare:</p> <p><u>In generale, per tutti i materiali e le componenti edili non costituenti le opere al grezzo:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Qualità estetica e funzionale dei componenti di progetto, definita attraverso: marca produttrice, tipologia e gamma dei materiali e dei componenti, resistenza, durabilità e manutenzione, pulizia, garanzia di inalterabilità nel tempo; <p><u>Rivestimenti interni</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Qualità estetica e funzionale dei rivestimenti non ceramici definita attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni, classe di reazione al fuoco, facilità di pulizia con garanzia di inalterabilità nel tempo; <p><u>Rivestimenti esterni</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Soluzioni per il miglioramento termico delle facciate esistenti oggetto d'intervento prive di rivestimento termo-isolante (a condizione che la soluzione proposta garantisca una reazione al fuoco, riferita all'intero sistema, almeno di classe 1 ovvero B-s3-d0); 4. Qualità estetica e funzionale dei rivestimenti esterni definita attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni, classe di reazione al fuoco, facilità di pulizia con garanzia di inalterabilità nel tempo; anche in considerazione di quanto già esistente per l'adiacente Corpo D. <p><u>Infissi interni</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Soluzioni per il miglioramento della resistenza agli urti e protezione degli imbotti e delle ante degli infissi, ordinari e REI. <p><u>Infissi esterni</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Qualità estetica, prestazionale e funzionale dei telai metallici, degli attacchi, delle cerniere, degli imbotti, degli accessori di apertura, della funzionalità e resistenza nel tempo, definite attraverso marca produttrice e tipologia di materiali; 7. Soluzioni per il miglioramento delle caratteristiche prestazionali di isolamento termico dell'infisso nella sua interezza a condizione che la proposta comprenda anche l'adeguamento delle opere accessorie dei sistemi parete e facciata (profili metallici, falsi telai, lattonomie, isolamenti, etc.). <p>Non verranno accettate e pertanto valutate le proposte riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trattamenti antibatterici, sia superficiali sia in massa, di pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, etc.; • le componenti al grezzo (murature, massetti, cartongessi, pareti eccettuate quelle prefabbricate modulari, intonaci, massetti, etc.) • rivestimenti ceramici (fatta eccezione per le pavimentazioni); • elementi di poco valore degli infissi quali le maniglie; • la prestazione in termini di isolamento termico dei rivestimenti esterni di facciata (fatta eccezione per quanto sopra riportato al punto 3); • Soluzioni per il miglioramento termico delle facciate esistenti oggetto d'intervento che non garantiscano una reazione al fuoco, riferita all'intero sistema, almeno di classe 1 ovvero B-s3-d0 	

SCHEDA N° 2	ELEMENTO	Punteggio massimo corrispondente 7 PUNTI
	Componenti impianti meccanici	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i componenti degli impianti meccanici nel loro complesso, compresa la parte del sistema di climatizzazione; • il sistema di gestione e supervisione degli impianti meccanici. <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto; • i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi. 	
	PROPOSTE TECNICHE	
<p>Le proposte potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Qualità dei componenti di progetto installati, definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti; 2. Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e riduzione dei costi di gestione; ottimizzazione del sistema di supervisione, gestione, regolazione e monitoraggio in modo coerente con quanto già in esistente nell'ospedale; 3. Miglioramento del sistema di distribuzione idrico-sanitaria, relativamente ai materiali impiegati e allo schema distributivo; <p>Non verranno accettate e pertanto valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trattamenti antibatterici superficiali; • Soluzioni migliorative ai fini del contenimento del rumore che non si riferiscano alle componenti impiantistiche, bensì a opere edili; • Proposte che modifichino la tipologia costruttiva delle canalizzazioni aerauliche. 		

SCHEDA N° 3	ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente
	Componenti impianti elettrici e speciali	18 PUNTI
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i componenti degli impianti elettrici ed affini con particolare riguardo alle travi testaleto ed ai corpi illuminanti; • il sistema di gestione e supervisione degli impianti elettrici ed affini; <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto; • i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi. 	
PROPOSTE TECNICHE		
<p>Le proposte potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Qualità dei componenti di progetto installati, definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti, anche in considerazione della compatibilità della nuova impiantistica con quella esistente nei reparti oggetto d'intervento; 2. Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione, in relazione al miglioramento dell'efficienza energetica, alla riduzione della potenza installata, all'integrazione con il controsoffitto, al raggiungimento del comfort visivo, definite attraverso: marca produttrice dei corpi illuminanti, qualità dei materiali, riduzione della potenza installata ai fini illuminotecnici, ottimizzazione scenari illuminotecnici, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo; 3. Soluzioni migliorative per le travi testaleto, definite attraverso marca produttrice, qualità dei materiali, dotazioni, pulibilità, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo; <p>Non verranno accettate e pertanto valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Travi testaleto i cui cristalli non abbiano adeguate garanzie certificate di resistenza all'urto e alle azioni meccaniche; • Componenti elettriche installate sulle travi testaleto che non siano standardizzate • Soluzioni che non rispettino le ipotesi di calcolo e i requisiti progettuali del sistema di illuminamento (livello di illuminamento, abbagliamento, omogeneità) contenute nella relazione di calcolo degli impianti elettrici. 		

SCHEDA N° 4	ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente
	Organizzazione e dotazione del cantiere	5 PUNTI
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta tecnica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'organizzazione del cantiere e le dotazioni; • opere provvisorie e di cantierizzazione; • metodi e tecnologie di mitigazione e monitoraggio delle polveri generate dal cantiere nelle sue diverse fasi. <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le condizioni minime di sicurezza riportate nel piano di sicurezza e di coordinamento, nonché nelle prescrizioni operative di sicurezza; • I fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali come descritti nel capitolato speciale, nel piano di sicurezza e coordinamento e negli elenchi prezzi unitari (delle opere da realizzare e della sicurezza). <p><i>Si evidenzia che il mancato rispetto dei contenuti offerti, per l'elemento di valutazione in esame, porterà all'applicazione delle penali di cui all'art. 73 del capitolato speciale d'appalto.</i></p>	
PROPOSTE TECNICHE		
<p>Le proposte potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. il miglioramento del sistema delle opere provvisorie per il trasporto dei materiali ai piani e per lo smaltimento delle macerie da demolizione (elevatori, piani di carico, sollevatori, ponteggi, etc.) sia in termini di sicurezza per gli operai sia per l'impatto delle opere nei confronti dell'utenza presente ai diversi piani e nelle aree esterne dell'ospedale; 2. le soluzioni proposte per la riduzione e il contenimento delle polveri prodotte e disperse durante i lavori, sia all'interno sia all'esterno dell'ospedale, e per il loro monitoraggio; 3. le soluzioni proposte per lo smaltimento delle macerie e dei materiali di risulta delle lavorazioni; <p>Non verranno accettate e pertanto valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • proposte meramente qualitative; • proposte inerenti l'organigramma del cantiere (operai, direttore tecnico di cantiere, capo cantiere, etc.). 		