

Allegato 1

Tabella sintetica degli interventi strutturali richiesti (richiamati negli elaborati grafici)

Per la descrizione si rimanda in particolare al Capitolato di gara, artt. 6 e 7.

Rif. elab.to grafico	Padiglione	Piano	Area di intervento (rif. disegni)	Destinazione attuale	Superficie lorda - m ²	Tipologia intervento (vedi legenda)	Note	
00	1- PALAGI	Terra	Zona A	Bar	70,00	M.O.	Non oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia e impiantistica, eventuale rinnovo degli elementi funzionali, di arredo e/o complementi.	
01	2- ALBERTONI	Terra	Zona A	Mensa aziendale e aree d'accesso	810,00	M.S.	Al fine di rendere disponibili gli attuali spazi dedicati alla mensa aziendale in Area S.Orsola è richiesto l'ampliamento dell'attuale spazio mensa (che resta in gestione aziendale) inglobando spazi adiacenti e parte delle aree verdi esterne. L'intervento comprende la rifunzionalizzazione degli impianti elettrici e di climatizzazione, secondo le valutazioni progettuali.	
		Terra	Ampliamento esterno		Area esterna	144,00		N.C.
		Terra	Zona B	Area d'ingresso e bar	270,00	M.S.		Al fine di progettare servizi commerciali più efficienti ed efficaci, è richiesta la rifunzionalizzazione della zona attualmente adibita ad atrio, punto informativo, bar, area distributori automatici, ecc.. consentendo inoltre un miglioramento dei percorsi utenti/degenti/visitatori.
					1.224,00			
02	3-SEDE AMMINISTRATIVA	Terra	Zona A	Bar da riconvertire in didattica e uffici per uso aziendale	174,00	M.S.	Per lo sviluppo del progetto è richiesto l'adeguamento funzionale degli spazi indicati, compresi spazi ex centro stampa e attuale circolo ricreativo, potendo usufruire anche del cortile interno, lato aule didattiche (attualmente utilizzate per attività aziendali). L'intervento di adeguamento prevede il recupero di spazi per l'azienda, per la didattica e uffici.	
		Terra	Zona B	Uffici da riconvertire in spazi per il concessionario (bar, ristorazione, ecc..)	204,00	M.S.		
		Terra	Zona C Cortile interno	Area esterna	222,00	M.O.		
					600,00			
03	5- NUOVE PATOLOGIE	Terra	Zona A	Bar, area ristoro	146,00	M.S.	Adeguamento funzionale dell'attuale spazio bar e raccordo con intervento di sistemazione dell'atrio, accoglienza, punti accettazione	
		Terra	Zona B	Area d'ingresso	37,00	M.O.		
					183,00			
04	23- POLO ERCOLANI	Terra	Zona A	Spazi al grezzo	229,00	R	Area destinata alle nuove attività commerciali	
04 bis			Zona B piano terra	Spazi al grezzo	255,00	M.S.	Area destinata alle nuove attività commerciali	
			Zona B piano primo	Spazi da realizzare	255,00	N.C.	Sopraelevazione dell'ampliamento edificio G per nuovo spazio "multifunzione" (sala auditorium polivalente per didattica, attività ricreative, etc, etc). Necessità di collegamento verticale e di sicurezza.	
					739,00			
05	24-EX ANGIOLOGIA (Opzione 1)	Terra	Zona A	Spazi da ricostruire	411	Demolizione completa + ricostruzione	Area da demolire per eventuale nuova destinazione ad attività commerciali	
		Mezzanino	Zona A	Spazi da ricostruire	420			
		Primo	Zona A	Spazi da ricostruire	514			
					1.345,00			
06	25-27-28 CHIRURGIE (Opzione 2)	Terra	Zona A	Mensa aziendale	810	R	Area attualmente occupata da uffici e mensa aziendale (da dismettere), eventualmente da rifunzionalizzare e destinare alle nuove attività commerciali	
		Primo	Zona A	Atrio e uffici	360			
								1.170,00
07	EDICOLA VIALE CENTRALE	Esterno		Edicola	20,00	N.C.	Spazio da riprogettare in funzione del progetto complessivo, potenzialmente da dedicare a punto informativo centralizzato, in sinergia con attività aziendali	
					TOTALE m²		5.351,00	

Opzioni

1. TOTALE interventi Pad. 1,2,3,5,23,24,edicola	mq		4.181,00	Tempo max 400gg	Aree con ex Angiologia
2. TOTALE interventi Pad. 1,2,3,5,23,25,27,28,edicola	mq		4.006,00	Tempo max 200gg	Aree con Chirurgie

Tipologie d'intervento: LEGENDA

- M.O. Manutenzione ordinaria
- M.S. Manutenzione straordinaria
- N.C. Nuova costruzione
- R Ristrutturazione
- D+R Demolizione+ricostruzione