

Allegato 1

Tabella sintetica degli interventi strutturali richiesti (richiamati negli elaborati grafici)

Per la descrizione si rimanda in particolare al Capitolato di gara, artt. 6 e 7.

Rif. elab.to grafico	Padiglione	Piano	Area di intervento (rif. disegni)	Destinazione attuale	Superficie lorda - m ²	Tipologia intervento (vedi legenda)	Note
00	1- PALAGI	Terra	Zona A	Bar	70,00	M.O.	Non oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia e impiantistica, eventuale rinnovo degli elementi funzionali, di arredo e/o complementi.
01	2- ALBERTONI	Terra	Zona A	Mensa aziendale e aree d'accesso	810,00	M.S.	Al fine di rendere disponibili gli attuali spazi dedicati alla mensa aziendale in Area S.Orsola è richiesto l'ampliamento dell'attuale spazio mensa (che resta in gestione aziendale) inglobando spazi adiacenti e parte delle aree verdi esterne. L'intervento comprende la rifunionalizzazione degli impianti elettrici e di climatizzazione, secondo le valutazioni progettuali.
		Terra	Ampliamento esterno	Area esterna	144,00	N.C.	
		Terra	Zona B	Area d'ingresso e bar	270,00	M.S.	
					1.224,00		
02	3-SEDE AMMINISTRATIVA	Terra	Zona A	Bar da riconvertire in didattica e uffici per uso aziendale	174,00	M.S.	Per lo sviluppo del progetto è richiesto l'adeguamento funzionale degli spazi indicati, compresi spazi ex centro stampa e attuale circolo ricreativo, potendo usufruire anche del cortile interno, lato aule didattiche (attualmente utilizzate per attività aziendali). L'intervento di adeguamento prevede il recupero di spazi per l'azienda, per la didattica e uffici.
		Terra	Zona B	Uffici da riconvertire in spazi per il concessionario (bar, ristorazione, ecc..)	204,00	M.S.	
		Terra	Zona C Cortile interno	Area esterna	222,00	M.O.	
					600,00		
03	5- NUOVE PATOLOGIE	Terra	Zona A	Bar, area ristoro	146,00	M.S.	Adeguamento funzionale dell'attuale spazio bar e raccordo con intervento di sistemazione dell'atrio, accoglienza, punti accettazione
		Terra	Zona B	Area d'ingresso	37,00	M.O.	
					183,00		
04	23- POLO ERCOLANI	Terra	Zona A	Spazi al grezzo	229,00	R	Area destinata alle nuove attività commerciali
04 bis			Zona B piano terra	Spazi al grezzo	255,00	M.S.	Area destinata alle nuove attività commerciali
			Zona B piano primo	Spazi da realizzare	255,00	N.C.	Sopraelevazione dell'ampliamento edificio G per nuovo spazio "multifunzione" (sala auditorium polivalente per didattica, attività ricreative, etc, etc). Necessità di collegamento verticale e di sicurezza.
					739,00		
05	24-EX ANGIOLOGIA (Opzione 1)	Terra	Zona A	Spazi da ricostruire	411	Demolizione completa + ricostruzione	Area da demolire per eventuale nuova destinazione ad attività commerciali
		Mezzanino	Zona A	Spazi da ricostruire	420		
		Primo	Zona A	Spazi da ricostruire	514		
					1.345,00		
06	25-27-28 CHIRURGIE (Opzione 2)	Terra	Zona A	Mensa aziendale	810	R	Area attualmente occupata da uffici e mensa aziendale (da dismettere), eventualmente da rifunionalizzare e destinare alle nuove attività commerciali
		Primo	Zona A	Atrio e uffici	360		
					1.170,00		
07	EDICOLA VIALE CENTRALE	Esterno		Edicola	20,00	N.C.	Spazio da riprogettare in funzione del progetto complessivo, potenzialmente da dedicare a punto informativo centralizzato, in sinergia con attività aziendali
			TOTALE m²		5.351,00		
08	17- PALAZZINA CUP	Terra		Bar esistente	350,00		Attualmente in uso, da mantenere in funzione nel fase transitoria, fino alla attivazione del bar al pad.23 Polo Ercolani: non oggetto di intervento di adeguamento.
		Interrato		Spazi di supporto	185,00		
					535,00		
Opzioni							
1. TOTALE interventi Pad. 1,2,3,5,23,24,edicola		mq			4.181,00	Tempo max 400gg	Aree con ex Angiologia
2. TOTALE interventi Pad. 1,2,3,5,23,25,27,28,edicola		mq			4.006,00	Tempo max 200gg	Aree con Chirirgie

Tipologie d'intervento: LEGENDA

- M.O Manutenzione ordinaria
- M.S. Manutenzione straordinaria
- N.C. Nuova costruzione
- R Ristrutturazione
- D+R Demolizione+ricostruzione