



## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0114575

DATA: 15/12/2014

OGGETTO: PA n.46/2014 - Concessione di costruzione e gestione del nuovo Poliambulatorio Navile (nuova Casa della Salute Navile). Risposta quesito n.14.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Laura Tommasini

DATI DI FASCICOLAZIONE:

- [419-8-2/2014] ADT CENTRO Casa della Salute Navile

CLASSIFICAZIONI:

- [05-02-02] Appalti di lavori

DOCUMENTI:

File	Hash
PG0114575_2014_Lettera_firmata:	5EF7BED5ECDF4D464298C12CA3E844897B83853C9B5E1826EB81184DCF00C70E



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'Azienda USL di Bologna secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art 3 c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Area Dipartimentale Tecnica

Il Dirigente

Ai destinatari - Loro sedi

**OGGETTO:** PA n.46/2014 - Concessione di costruzione e gestione del nuovo Poliambulatorio Navile (nuova Casa della Salute Navile). Risposta quesito n.14.

Con riferimento al quesito formulato in data 12 dicembre 2014, si comunica quanto segue.

**Quesito**

In riferimento alla tabella dei costi di gestione manutentiva di cui all'elaborato "Documenti Generali - Quadro Economico, Categorie Lavori e Costi di Gestione", la scrivente impresa chiede di poter conoscere i criteri adottati per la determinazione degli importi riassuntivi di cui alla succitata tabella.

**Risposta:**

La tabella dei costi di gestione si compone di 1) ipotesi consumi termici, 2) costo manutenzione, 3) spese generali e amministrative 4) tasse e imposte.

Per la determinazione:

- dei consumi termici sono stati utilizzati i prezzi medi di mercato e i dati desunti dalla relazione di calcolo degli impianti meccanici;
- dei costi di manutenzione si è fatto riferimento ai prezzi di mercato desunti da Consip/intercent-er e/o appalti in essere presso questa Amministrazione;
- delle spese generali e amministrative sono state considerate quelle necessarie per la realizzazione e gestione della commessa;
- per le imposte e le tasse sono stati conteggiati tutti gli oneri fiscali inerenti l'operazione di concessione intesa nella sua interezza.

A disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Firmato digitalmente da:

Laura Tommasini

Responsabile procedimento:  
Francesco Rainaldi