

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA N. 46/2014 CONCESSIONE, INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT.142 E SS. DEL D.LGS.163/2006 E S.M.I., PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO POLIAMBULATORIO NAVILE (NUOVA CASA DELLA SALUTE NAVILE).

C.U.P. E34B13000280006

C.I.G. 5955005196.

Presentazione delle offerte: **entro le ore 12 del 08.01.2015**

Data di apertura offerte 09.01.2015 ore 10,00

INDICE

PREMESSA

ARTICOLO 1 INFORMAZIONI GENERALI..... 2

1.1. Documentazione per partecipare alla gara..... 4

1.2. Sopralluogo..... 5

1.3. Chiarimenti e quesiti..... 5

ARTICOLO 2. IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE..... 5

ARTICOLO 3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA..... 9

3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione..... 9

3.2. Documentazione da presentare all'atto dell'offerta..... 10

3.2.1. Documentazione Amministrativa (Busta 1)..... 10

3.2.2. Offerta economica (Busta 2)..... 25

3.2.3. Documentazione tecnica (Busta 3)..... 28

3.2.4. Segreti tecnici e commerciali

ARTICOLO 4. CAUZIONI E GARANZIE..... 29

ARTICOLO 5. AGGIUDICAZIONE..... 30

5.1 Criteri di aggiudicazione..... 30

5.2. Modalità di aggiudicazione..... 31

5.3. Modalità di svolgimento della gara..... 31

ARTICOLO 6. ULTERIORI INFORMAZIONI..... 33

PREMESSA

Il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Francesco Rainaldi

RENDE NOTO,

ai sensi degli artt.142 e ss del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i., ed in esecuzione dell'atto determinativo n.1951 del 13 ottobre 2014, che l'Azienda USL di Bologna (di seguito denominata semplicemente Concedente) intende affidare, in concessione, la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione della nuova Casa della Salute Navile alle condizioni ed ai patti di cui allo schema di convenzione ed agli altri elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara; per progettazione esecutiva, oggetto di concessione, deve intendersi la rielaborazione del progetto da parte del Concessionario con le modalità prescritte all'art.2.1. dello schema di convenzione.

La concessione comprende anche il servizio energia e le attività connesse (decorrenti dall'avvio della fase di gestione) con le modalità ed i termini di cui al capitolato speciale servizio energia e manutenzioni edili ed impiantistiche (di seguito denominato semplicemente Elaborato EG-MAN).

DURATA

La Concessione ha una durata massima pari a:

1. 4.517 giorni (nel caso in cui le migliorie presentate in sede di gara dal Concessionario siano una mera sostituzione di materiali e/o singoli componenti che non comportino una rielaborazione anche parziale del progetto – per il dettaglio si vedano artt.2.1. primo capoverso e 4.1.lettere a), b), c), d) dello schema di convenzione)
2. 4.607 giorni (nel caso in cui le migliorie presentate in sede di gara dal Concessionario non siano una mera sostituzione di materiali e/o di singoli componenti ma comportino una rielaborazione anche parziale del progetto- per il dettaglio si vedano artt.2.1. secondo capoverso e 4.2 lettere a), b), c) e d) dello schema di convenzione);

i giorni sono da considerarsi naturali e consecutivi e decorrono dalla stipula del contratto (fatti salvi i casi di consegna anticipata ove sussistano i presupposti); tale periodo comprende lo svolgimento di tutte le attività di cui all'art.2 dello schema di convenzione.

Il Programma di concessione, posto a base di gara, individua le seguenti **soglie temporali inderogabili**:

- a) **massimo 775 giorni naturali e consecutivi** (nei casi di cui al precedente punto 1) (decorrenti come sopra) per le attività di progettazione e costruzione delle opere oggetto di concessione;
oppure (in alternativa)
massimo 865 giorni naturali e consecutivi (nei casi di cui al precedente punto 2) (decorrenti come sopra) per le attività di progettazione e costruzione delle opere oggetto di concessione;
- b) **massimo 3652 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dall'emissione del certificato di collaudo con esito positivo (per il dettaglio si veda art.1.4 dello schema di convenzione) per la gestione delle medesime opere.

Il concorrente partecipante alla gara potrà presentare un programma di offerta che preveda un'organizzazione dei tempi di progettazione e costruzione degli interventi diversi da quelli indicati dagli elaborati di progetto posti a base di gara, purché rispettino il tempo massimo complessivo indicato alla precedente lettera a).

PROGRAMMAZIONE

L'opera è stata inserita nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2014-2016, elenco annuale 2014, come risulta dall'atto deliberativo n.35 del 24 marzo 2014.

IMPORTI ED ATTIVITA'

Il valore dell'investimento, come stimato dal progetto esecutivo, ammonta ad € 10.869.629,20, oneri fiscali esclusi, di cui

- € 10.217.329,20 per lavori;
- € 185.000,00 per oneri di sicurezza;
- € 417.300,00 per spese tecniche;
- € 50.000,00 per oneri accessori;

Il Concedente corrisponderà al Concessionario (per realizzazione e gestione delle opere oggetto di concessione):

1. **un contributo per investimento** per un importo complessivo di € 7.733.890,76, oneri fiscali esclusi, alle condizioni di cui all'art.6.2. dello schema di convenzione e con le modalità ed i termini prescritti dall'art.7 dello schema di convenzione; (l'importo residuo necessario per la realizzazione delle opere oggetto di concessione è a carico esclusivo del Concessionario);
2. **un canone annuo** (costituito da una quota a copertura dell'investimento per la parte a carico del Concessionario ed una quota inerente la gestione) pari all'importo offerto dal medesimo Concessionario in sede di gara con le modalità di cui agli elaborati di progetto; l'importo del canone posto a base di gara, che sarà soggetto a ribasso, è pari a € 800.000,00 annuo, oneri fiscali esclusi, di cui € 547.000,00 per quota investimento e € 253.000,00 per quota gestione; il canone annuo sarà corrisposto al Concessionario con le modalità prescritte dall'art.8 dello schema di concessione.

Nel canone annuo di cui al precedente punto 2.:

- è compresa anche la manutenzione e la quota di energia termica, quest'ultima per un valore pari ad € 30.800,00/anno, oneri fiscali esclusi, stimata tenendo conto di un costo unitario di €/MWH 85,40 come meglio precisato nell'elaborato EG-MAN; qualora in fase di gestione detto costo unitario dovesse variare rispetto a quanto stimato, si procederà al relativo aggiornamento con le modalità prescritte nel medesimo elaborato EG-MAN; per il conguaglio si rimanda alle condizioni stabilite nello stesso elaborato;
- non è compresa la quota di energia frigorifera che sarà corrisposta al Concessionario a piè di lista (trattandosi di mero rimborso) sulla base dei consumi effettivi; il pagamento avverrà con la stessa rateazione praticata al medesimo Concessionario dal suo fornitore.

Oltre al canone di cui al precedente punto 2. al Concessionario sarà corrisposto (solo ed esclusivamente in caso di costituzione del diritto di superficie di cui all'art.10.1.dello schema di convenzione), alla scadenza del primo trimestre immediatamente successivo all'avvio della gestione tecnica, **un canone integrativo** per un importo corrispondente al ValoreDSconc di cui all'art.10.2. dello schema di convenzione.

DIRITTO DI SUPERFICIE - DETENZIONE

Premesso che il diritto di superficie sarà costituito a favore del Concessionario esclusivamente nel caso in cui lo stesso l'abbia ritenuto necessario in sede di partecipazione alla gara e di formulazione della relativa offerta, a seguito della stipula del contratto, il Concedente costituirà a favore del Concessionario, per l'intera durata della concessione, il diritto di superficie di una quota indivisa dell'immobile oggetto di

intervento; per la determinazione della quota e del relativo valore si richiama l'articolo 10.2 dello schema di convenzione.

All'atto della costituzione del diritto di superficie il Concessionario corrisponderà al Concedente l'importo corrispondente al ValoreDSconc come individuato all'art.10.2. dello schema di convenzione.

I costi, le imposte e gli oneri relativi e/o connessi alla stipulazione dell'atto costitutivo del diritto di superficie saranno a totale carico del Concessionario.

Nell'eventualità che il Concessionario dovesse decidere che il diritto di superficie non sia determinante per l'ottenimento dei finanziamenti necessari per la realizzazione dell'opera e quindi si trasferisca al medesimo Concessionario la sola detenzione delle aree oggetto di intervento e del costruendo fabbricato, a quest'ultimo non spetterà il canone integrativo di cui all'art.8.6. dello schema di convenzione; in tal caso il Concessionario in fase di offerta dovrà elaborare il PEF tenendo conto del minor indebitamento e del mancato ricavo costituito dal medesimo canone integrativo; di ciò il Concessionario dovrà dichiarare, in sede di partecipazione alla gara, di esserne edotto e di non avere nulla da eccepire al riguardo.

ARTICOLO 1

INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Documentazione per partecipare alla gara

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e alle procedure di aggiudicazione.

- a) il **bando di gara**, il presente **disciplinare**, il modello di **domanda di partecipazione** alla gara e i **fac-simili delle dichiarazioni** a corredo sono disponibili:
- su supporto informatico, sul sito web del Concedente: **www.ausl.bologna.it**;
 - su supporto cartaceo presso l'Area Dipartimentale Tecnica, Via Altura n.7 - 40139 Bologna.

per la lista di presentazione dell'offerta lavori si veda successiva lettera c) del presente articolo 1.1.

- b) Gli elaborati grafici e dattiloscritti del progetto esecutivo sono visionabili presso l'Area Dipartimentale Tecnica (Via Altura n.7, Bologna) previo appuntamento con la Dott.ssa Antonella Crugliano (tel. 051 622.5580) o con la Dott.ssa Arianna Laurenti (tel.051622.5116) o con la Dott.ssa Marina Innorta (tel.051 622.5836) o con la Dott.ssa Sara Capizzi (tel .051 622.5558).

Il Concedente non rilascia copia degli elaborati che possono essere acquistati presso la copisteria Eliofossolo, Via Trattati di Roma n. 44, 40055 Villanova di Castenaso (Bologna) tel. 051/781219 e fax 051/780067, aperta nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, con orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

- c) la "**Lista di presentazione dell'offerta lavori**", in copia conforme all'originale, potrà e dovrà essere ritirata, previo appuntamento telefonico con la Dott.ssa Antonella Crugliano (tel. 051 622.5580) o con la Dott.ssa Sara Capizzi (tel.051622.5558). Il modello sarà consegnato alle imprese in formato cartaceo e contestualmente inviato in formato elettronico (foglio di calcolo) tramite email (per le modalità di compilazione dei modelli: si veda successivo articolo 3.2.2. lettere B) e C) del presente disciplinare).

1.2. Sopralluogo

Per partecipare alla gara è **obbligatorio prendere visione dei luoghi oggetto dell'intervento**, accompagnati da un funzionario del Concedente. Occorre prendere un appuntamento, telefonando nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, ai seguenti numeri di telefono: 3497643064 dott. Ing. Franco Emiliani oppure 3482558225 dott. Ing. Pasquale Romio oppure 3460178789 dott. ing. Davide Canarini. Per consentire una migliore organizzazione del lavoro, i sopralluoghi dovranno essere richiesti con almeno 24 ore d'anticipo.

Al sopralluogo potrà prendere parte il legale rappresentante del concorrente impresa singola, ovvero di una delle imprese che compongono il raggruppamento, ovvero un soggetto delegato per iscritto da questi. **In nessun caso il medesimo soggetto potrà prendere parte al sopralluogo per conto di più concorrenti.**

1.3. Chiarimenti e quesiti

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti **esclusivamente in forma scritta** – a mezzo fax – al Dipartimento Tecnico Patrimoniale, via Altura, 7 - 40139 Bologna, fax 051 6225136, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Rainaldi. Il Concedente si riserva di rispondere esclusivamente a mezzo fax.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Ai quesiti formulati oltre il sesto giorno precedente il suddetto termine di scadenza, il Concedente non garantisce la risposta.

Ai quesiti e alle relative risposte verrà data pubblicità sul sito internet del Concedente, si invitano pertanto tutti gli interessati a consultare il sito web: www.ausl.bologna.it.

ARTICOLO 2.

IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara, oltre che i soggetti di cui all'art.90 comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. per la parte di rispettiva competenza, i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi con le modalità e le condizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del d.lgs.163/2006 e 92, 93 e 94 del DPR 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri Stati diverse dall'Italia alle condizioni di cui all'articolo 62 del medesimo DPR.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'articolo 92 comma 5 del DPR 207/2010, nonché le parti che verranno eseguite da ciascuna associata.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
- per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.253 del DPR 207/2010;
- che non siano in possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.(per quanto compatibili);
- che siano inottemperanti agli obblighi di sicurezza;
- per i quali ricorrano le situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8 del d.lgs.163/2006;
- per i quali ricorra il divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.n.165/2001.

Le condizioni minime di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo necessarie per partecipare alla gara sono:

- a) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a € 543.481,46; al riguardo si precisa che qualora il concorrente sia un RTI o un consorzio, i requisiti di cui alla lettera a) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura non inferiore al 10%, in ossequio a quanto prescritto dall'art.95 comma 4 del DPR n.207/2010.
- b) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo medio non inferiore a € 543.481,46;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento e quindi per un importo medio pari ad almeno € 217.392,58;
Si precisa che per servizi affini di cui alle lettere c) e d) si intendono quelli prestati nel settore pubblico e/o privato aventi ad oggetto la gestione e la manutenzione di edifici sanitari/ospedalieri e/o edifici ad essi assimilati.
- d) attestazione di **qualificazione** in prestazioni di **progettazione e costruzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex DPR 207/2010, per categorie e classifiche adeguate ai lavori e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000;

OVVERO

- d) attestazione di **qualificazione** in prestazioni di sola **costruzione** , in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex D.P.R. n.207/2010, per categorie e classifiche adeguate ai lavori e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000;
- e) requisiti attinenti l'architettura ed ingegneria ed, in particolare:
 - 1. avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui all'art.252 DPR n.207/2010 per lavori pari a € 4.123.331,30 per la classe e categoria Ic; € 2.853.069,35 per la classe e categoria Ig; € 1.847.863,29 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; € 1.578.065,06 per la classe e categoria IIIc; a tale riguardo ciascun professionista dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, la classe e la categoria individuata sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa Professionale vigente, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;
 - 2. avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di cui all'art.252 DPR n.207/2010 riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, lavori il cui ammontare risulta complessivamente pari a € 3.298.665,04 per la classe e categoria Ic; € 2.282.455,48 per la classe e categoria Ig; € 1.478.290,63 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; € 1.262.452,05 per la classe e categoria IIIc; a tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, la classe e la categoria individuata sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa professionale vigente, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;

3. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (si veda per il dettaglio art.263 comma 1 lettera d) DPR n.207/2010) in misura pari a 8 unità.

N.B.

Per soddisfare i requisiti di cui alla lettera e)

Se il concorrente è provvisto dell'attestazione Soa per prestazioni di progettazione i requisiti di cui alla precedente lettera e) 1, 2, e 3 dovranno essere dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione. Qualora lo staff di progettazione non sia in grado di comprovare detti requisiti, il concorrente dovrà indicare (oppure associarsi in ATI), in sede di offerta, uno o più Professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f bis) ,g) e h) del D.Lgs.163/2006 ed in possesso dei suddetti requisiti.

Se il concorrente è sprovvisto dell'attestazione Soa per prestazioni di progettazione, per soddisfare i requisiti di cui alla precedente lettera e) 1, 2, e 3 il concorrente dovrà indicare (oppure associarsi in ATI), in sede di offerta, uno o più Professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f bis),g) e h) del D.Lgs.163/2006 ed in possesso dei suddetti requisiti.

Per le categorie e classifiche SOA

La **categoria prevalente OG1 (classifica VI incrementata di un quinto- N.B. la classifica è riferita all'importo totale di lavori pari ad € 10.402.329,20)**, indicata nel bando di gara, è **subappaltabile nella misura massima del 30%** e dovrà essere eseguita dal soggetto affidatario in possesso delle necessarie qualificazioni.

I lavori rientranti nella categoria OS30 sono subappaltabili nella misura massima del 30% ai sensi del combinato disposto degli artt.37 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006 e 12 comma 1 della legge 23 maggio 2014 n.80. **Nell'eventualità che il concorrente fosse sprovvisto della qualificazione nella categoria OS30, lo stesso dovrà associarsi obbligatoriamente (rimane salva la facoltà di cui all'art.95 comma 3 DPR n.207/2010) con soggetto in possesso della relativa qualificazione. (obbligo di ATI verticale, in assenza di qualificazione nella categoria OS30, con impresa in possesso di qualificazione nella medesima categoria)**

I lavori rientranti nelle categorie OS3, OS4, OS21, OS28 sono scorporabili/subappaltabili e dovranno essere eseguiti da soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione per le relative categorie, come prescritto dall'articolo 12 comma 2 della legge 23 maggio 2014 n.80, e in grado di rilasciare le relative certificazioni. **Se il concorrente è sprovvisto delle qualificazioni nelle categorie OS3, OS4, OS21 e OS28 lo stesso dovrà indicare quali subappaltabili, le relative lavorazioni.**

Il concorrente dovrà altresì essere in possesso delle abilitazioni ex D.M.n.37/2008.

Ai sensi dell'art.95 commi 1 e 3 del DPR n.207/2010 il concorrente, che non intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, dovrà essere in possesso di tutti i requisiti dianzi citati, fatta eccezione per l'attestazione SOA per prestazioni di costruzione; in tal caso il concessionario dovrà dichiarare, in sede di domanda di partecipazione, la propria intenzione di appaltare a terzi la totalità dei lavori; qualora, invece, s'intenda affidare in appalto a terzi una sola parte dei lavori, il concorrente dovrà essere comunque in possesso dell'attestazione SOA per prestazioni di

costruzione commisurate alla quota di lavori che intende eseguire con la propria organizzazione di impresa; (il modello di domanda – allegato 1- dovrà pertanto essere modificato in modo conforme alle proprie intenzioni). Nell'eventualità che s'intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, il concorrente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti dianzi prescritti, nessuna escluso ed eccettuato.

Per le Associazioni Temporanee di imprese

Ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del DPR 207/2010 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f)bis del d.lgs. n. 163/2006 **di tipo orizzontale** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del DPR 207/2010 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f) bis del d.lgs. n. 163/2006 **di tipo verticale** i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

Per le **imprese cooptate** si rinvia all'articolo 92, comma 5, del DPR 207/2010.

Per l'avvalimento,

Si applica l'articolo 49 del d.lgs.163/2006. Il concorrente singolo, o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

1. una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del citato Decreto, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
3. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 sopra citato, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
4. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima:
 - si obbliga verso il concorrente e verso il Concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rinunciando da subito ad eccepire qualsiasi pretesa collegata all'eventuale prolungamento delle lavorazioni, di fatto non

imputabile al Concedente, rispetto a quanto indicato nel bando di gara e negli elaborati di progetto;

- una dichiarazione di non partecipare alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata, ai sensi dell'articolo 34 del d.lgs. 163/2006;
 - una dichiarazione di non trovarsi in situazioni di controllo di cui all'articolo 34 comma 2 del d.lgs.163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
5. contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, non è necessario presentare il contratto; al suo posto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 49 del d. Lgs. 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 lettera h) del d.lgs.163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, il Concedente esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6 comma 11 del d.lgs.163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

ARTICOLO 3.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12 del 08.01.2015** al seguente indirizzo:

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
UFFICIO PROTOCOLLO
VIA ALTURA N. 7
40139 BOLOGNA - ITALIA

È ammessa la consegna direttamente a mano, a mezzo posta o altro mezzo (orario d'ufficio: nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00-12,00).

Al fine del rispetto del termine riportato al punto IV.3.4.) del bando di gara e al precedente capoverso **farà fede unicamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo, fatta eccezione per quanto di seguito esposto.**

L'ultimo giorno utile per la presentazione del plico (ed in particolare il giorno 08.01.2015 entro ore 12,00) il funzionario addetto alla ricezione del plico rilascerà fotocopia del medesimo con firma, data e orario di ricezione, ai fini della comprova del rispetto del termine riportato al punto IV.3.4 del bando di gara. Farà pertanto fede solo ed esclusivamente la fotocopia cartacea del plico munita di firma, data e orario di ricezione del funzionario addetto alla ricezione, con esclusione di qualsiasi altro strumento elettronico e non e/o documento cartaceo.

Non saranno prese in considerazione le offerte - anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate - che pervengano al Concedente dopo la scadenza del termine.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente - anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, dovranno pervenire **sigillati** in maniera tale da non consentire aperture anche parziali, a pena di esclusione. Dovranno recare all'esterno:

- **intestazione, indirizzo, numero di FAX del mittente e indirizzo di posta elettronica certificata** e
- la seguente dicitura: **"PA n.46/2014 - CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO POLIAMBULATORIO NAVILE (NUOVA CASA DELLA SALUTE NAVILE)- SEDUTA PUBBLICA DEL 09.01.2015"**.

3.2. Documentazione da presentare all'atto dell'offerta

Il plico - inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente punto 3.1. - dovrà contenere all'interno **tre buste**.

Le buste devono:

- essere **sigillate** in modo da non consentire aperture (nemmeno parziali);
- essere **controfirmate** sui lembi di chiusura;
- recare l'intestazione del **mittente**;
- recare, rispettivamente, le seguenti diciture:
 - "Busta 1 - Documentazione Amministrativa" (vedi 3.2.1.)
 - "Busta 2 - Offerta Economica" (vedi 3.2.2.)
 - "Busta 3 - Documentazione Tecnica" (vedi 3.2.3.)

3.2.1. Documentazione Amministrativa (Busta 1)

Nella "Busta 1- Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione:

- A) la domanda di partecipazione alla gara con le dichiarazioni a corredo, redatta secondo il modello (allegato n.1) e la fotocopia del documento di identità del dichiarante;
- Abis) (eventuale) le dichiarazioni dei Professionisti, redatte secondo il modello (allegato n.2)
- B) la ricevuta del pagamento del contributo dovuto all'Autorità Vigilanza Contratti pubblici (ora ANAC);
- C) la cauzione provvisoria;
- D) l'attestato di avvenuto sopralluogo;

A) Domanda di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni sotto riportate, redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- *concorrente singolo*: legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito*: ogni impresa facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria a mezzo legale rappresentante;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio già costituito*: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito (in tal caso allegare atto costitutivo ATI o consorzio).

Alla domanda dovrà essere allegata **copia fotostatica del documento d'identità** del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto di attestazione SOA per progettazione e costruzione oppure nel caso in cui il concorrente sia provvisto di attestazione SOA per progettazione e costruzione, ma lo staff interno non sia in grado di soddisfare i requisiti di cui al precedente art.2 lettera e) 1., 2. e 3. Il/i Professionista/i incaricato/i (componente/i del Raggruppamento o semplicemente indicato/i dal concorrente) dovrà/anno redigere l'apposita domanda (Vedi successivo punto A)-Bis).

A corredo della domanda, **il concorrente dovrà dichiarare** - sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 - quanto segue:

- a) di essere in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativo per la partecipazione alla gara in oggetto ed in particolare di:
 1. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a € 543.481,46;
 2. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo medio non inferiore a € 543.481,46; a tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun servizio il committente, l'oggetto ed il relativo importo;
 3. svolgimento negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento e quindi per un importo medio pari ad almeno € 217.392,58; a tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun servizio il committente, l'oggetto ed il relativo importo;
- b) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori ex DPR 207/2010, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori (indicare categoria e classifica) e di essere in grado di dimostrare tramite il proprio staff di progettazione il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di seguito indicati
 - Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui all'art.252 DPR n.207/2010 per lavori pari a € 4.123.331,30 per la classe e categoria Ic; € 2.853.069,35 per la classe e categoria Ig; € 1.847.863,29 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; € 1.578.065,06 per la classe e categoria IIIc; a tale riguardo ciascuno professionista dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, la classe e la categoria individuata, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;
 - avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di cui all'art.252 DPR n.207/2010 riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per lavori complessivamente pari a € 3.298.665,04 per la classe e categoria Ic; € 2.282.455,48 per la classe e categoria Ig; € 1.478.290,63 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; € 1.262.452,05 per la classe e categoria IIIc; a tale riguardo ciascuno professionista dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, la classe e la categoria individuata sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa professionale vigente, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;

- numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (si veda per il dettaglio art.263 comma 1 lettera d) DPR n.207/2010) in misura pari a 8 unità.

Ovvero

- b) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori ex DPR 207/2010, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori (indicare categoria e classifica) e di non essere in grado di dimostrare, tramite il proprio staff di progettazione, il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui al precedente articolo 2 lettera e) 1., 2. e 3. e quindi
- di avvalersi di soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, i quali redigono la propria domanda secondo il modello Abis (allegato 2- del presente disciplinare di gara);

ovvero

(non è obbligatorio costituirsi in ATI con il progettista, ma una facoltà per il concorrente)

- di partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) con soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, i quali redigono la propria domanda secondo il modello Abis (Allegato 2 del presente disciplinare di gara); al fine di soddisfare i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui al precedente articolo 2 lettera e) 1., 2. e 3.

Ovvero

- b) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni di sola esecuzione dei lavori ex DPR 207/2010, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori (indicare categoria e classifica) e:
- di avvalersi di soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, i quali redigono la propria domanda secondo il modello Abis (Allegato 2 del presente disciplinare di gara);

ovvero

(non è obbligatorio costituirsi in ATI con il progettista, ma una facoltà per il concorrente)

- di partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) con soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, i quali redigono la propria domanda secondo il modello Abis (allegato 2 del presente disciplinare di gara); al fine di soddisfare i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui al precedente articolo 2 lettera e) 1., 2. e 3.

- c) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 40 comma 7 del d.lgs.163/2006;

- d) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006. Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza

ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- e) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, **ovvero**: di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; **ovvero** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- f) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- g) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
- h) di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;
- j) i seguenti dati:
 - a. Ditta, Ragione o Denominazione Sociale del partecipante;
 - b. Indirizzo della sede legale comprensivo di CAP
 - c. Codice attività
 - d. Tipologia di concorrente
 - e. Volume d'affari riferito all'ultimo bilancio depositato
 - f. Capitale sociale
 - g. Nominativo del referente per l'amministrazione
 - h. Numero di telefono e di fax
 - i. Codice fiscale e Partita I.V.A.
 - j. Numero INAIL (sede di competenza) e numero INPS (sede di competenza)
- k) se aderisce o meno a qualsivoglia consorzio, precisando di quale tipo di consorzio si tratta; nel caso in cui il concorrente non aderisca a nessun consorzio dovrà farne espressa menzione;
- l) se è esso stesso un consorzio e, in caso affermativo, a quale tipo di consorzio appartiene con riferimento all'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006. In caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto, dovrà essere indicato per quale consorziato il consorzio concorre; a questi ultimi è vietata la partecipazione alla gara, sotto qualsiasi forma; in caso di inosservanza del divieto, si disporrà l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati e si darà notizia agli organi competenti del reato di cui all'articolo 353 del codice penale;
- m) - *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti*, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina

vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; ogni componente deve inoltre indicare il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo orizzontale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 devono essere indicate le percentuali di partecipazione al raggruppamento possedute da ciascuna impresa, ai sensi dell'articolo 92, comma 2, DPR n. 207/2010. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo verticale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 ogni impresa dovrà indicare la categoria per la quale partecipa e per la quale eseguirà i relativi lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 3, DPR n. 207/2010. **ovvero:**

- *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituito*, di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; **ovvero:**

- *qualora si tratti di impresa singola*, di partecipare come impresa singola;

- n) di essere iscritto alla Camera di Commercio e relativi dati (si veda fac-simile domanda di partecipazione);
- o) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs.n.196/2003 per ogni esigenza connessa alla gara e al successivo contratto;
- p) di avere preso esatta cognizione della natura delle prestazioni oggetto della gara e delle condizioni generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- q) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di espletamento dei servizi, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e ambientali, della viabilità di accesso, delle possibilità logistiche, di accesso, di quelle igienico sanitarie, della posizione delle pubbliche discariche e relativi oneri, di avere verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti e/o offerti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e sull'espletamento dei servizi e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili e i medesimi servizi espletabili e gli elaborati progettuali adeguati;
- r) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori;
- s) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di convenzione, negli elaborati grafici e dattiloscritti del progetto esecutivo posto a base di gara;
- t) di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le obbligazioni disciplinanti il rapporto contrattuale, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sullo svolgimento delle prestazioni e sulla determinazione dell'offerta (ivi compresi gli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori) e quindi di giudicare remunerativa l'offerta presentata;
- u) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo posto a base di gara;

- v) di impegnarsi a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di attuazione della concessione e comunque di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione della concessione;
- w) di avere controllato le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo e di avere, in esito a tale verifica, integrato e/o ridotto le quantità valutate carenti e/o eccessive, inserito le voci e relative quantità ritenute mancanti e quelle relative alle migliorie dallo stesso proposte;
- x) di essere consapevole che l'offerta dallo stesso formulata per la parte investimento è pertanto da intendersi a corpo e, pertanto dichiara di averla inserita come tale nel piano economico finanziario dallo stesso predisposto; di essere dunque edotto che detto importo rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione (salvo le ipotesi di varianti di cui all'art. 24 dello schema di convenzione), senza che possa essere invocata alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità dei lavori;
- y) di essere edotto che nell'importo relativo all'investimento s'intende compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta secondo le indicazioni stabilite negli elaborati di contratto.
- z) di indicare quali lavorazioni e quali servizi - ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006 - intende eventualmente subappaltare (*il concorrente che non intenda subappaltare dovrà farne espressa menzione- si rammenta la necessità, qualora il concorrente fosse sprovvisto delle relative qualificazioni, di indicare, quali subappaltabili, a pena di esclusione, le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3, OS4, OS21 e OS28 e quelle che necessitano dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008*);
- aa) di indicare la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende eventualmente appaltare a terzi ai sensi dell'art.146 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.;
- bb) di essere in possesso delle abilitazioni richieste dal D.M. 37/2008;
- cc) di essere a conoscenza che il Concedente ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti e della stipula del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 commi 9 (ultimo periodo) e 12 del d.lgs. n. 163/2006, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non aver nulla da eccepire al riguardo;
- dd) di essere consapevole che il Concedente invierà tutta la corrispondenza relativa alla concessione in oggetto (intendendosi per tale, oltre che quella inerente la procedura di gara e aggiudicazione, anche quella afferente la fase di esecuzione e di collaudo dei lavori e quella di gestione dell'intervento) esclusivamente a mezzo fax o posta elettronica certificata e che tale strumento produrrà i medesimi effetti della raccomandata, di non avere nulla da eccepire al riguardo, manlevando il Concedente da ogni danno o molestia al riguardo (a tale scopo dovrà essere indicato il numero di fax e/o posta elettronica certificata, cui dovrà essere inviata tutta la corrispondenza, compresa quella di cui all'art.79 comma 5 e quella di cui all'art.48 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.);
- ee) di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari a 180 giorni dalla data di presentazione della stessa e si impegna a confermare, su richiesta del Concedente, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla scadenza di primi 180 giorni non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- ff) di impegnarsi a fornire entro il termine stabilito successivamente dal Concedente e decorrente dall'eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dal medesimo Concedente;
- gg) di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli

- obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche;
- hh) che nell'offerta presentata non sono contenute informazioni che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, **ovvero** che nell'offerta presentata sono contenute informazioni che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, e allega apposita dichiarazione (da inserire in separata busta all'interno della Busta 3). *Si rimanda a quanto precisato nell'art.3.2.4. del presente disciplinare sotto la voce "segreti tecnici e commerciali";*
- ii) di essere consapevole che nei dieci giorni successivi alla ricezione della comunicazione di aggiudicazione di cui all'art.79 comma 5 D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., tutti gli offerenti potranno visionare ed estrarre copia degli atti di gara, compresi i documenti presentati dai partecipanti e ciò senza che sia necessaria alcuna richiesta scritta da parte dei concorrenti e/o notifica ai controinteressati da parte del Concedente;
- jj) di avere formulato l'offerta optando per la costituzione a suo favore del diritto di superficie della quota indivisa dell'immobile oggetto di intervento, quota determinata con le modalità di cui all'art.10.2. dello schema di convenzione oppure di avere formulato l'offerta optando per la semplice detenzione delle aree oggetto d'intervento, di essere edotto di non avere diritto alla corresponsione del canone integrativo di cui all'art.8.6. dello schema di convenzione, di non avere nulla da eccepire al riguardo, di avere elaborato il PEF tenendo conto del minor indebitamento e del mancato ricavo costituito dal medesimo canone integrativo;
- kk) di essere consapevole che:
- l'intervento sarà realizzato con risorse parzialmente a carico di capitali privati;
 - saranno a carico del Concessionario tutti gli oneri di cui allo schema di convenzione, ivi comprese quelle inerenti la rielaborazione della progettazione esecutiva, la verifica e validazione (ove ricorrano le condizioni di cui all'art.2.1 secondo capoverso dello schema di convenzione), la direzione lavori, misura e contabilità, il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, i collaudi, l'esecuzione dei lavori e quant'altro necessario ed indispensabile, nessuno escluso ed eccettuato, alla realizzazione delle opere oggetto d'intervento;
 - sono da ritenersi inderogabili:
 - I. il termine di 775 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto per la progettazione e realizzazione delle opere oggetto di concessione (se non ricorrono le condizioni per la richiesta di verifica e validazione di cui all'art.2.1 dello schema di convenzione);
 - II. il termine di 865 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto per la progettazione e realizzazione delle opere oggetto di concessione (se ricorrono le condizioni per la richiesta di verifica e validazione di cui all'art.2.1. dello schema di convenzione);
 - III. il termine di 3652 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di emissione del certificato di collaudo con esito favorevole per l'avvio della gestione;
 - le attività di gestione tecnica (per la definizione si veda art.1.14 dello schema di convenzione) dovranno essere effettuate con le modalità e le prescrizioni di cui allo schema di convenzione, all'elaborato EG-MAN e agli altri elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara;
 - al Concessionario sono trasferiti i rischi di costruzione e disponibilità ed, in particolare, i rischi connessi:

- i. alla fase di progettazione (se ricorrono le condizioni di cui all'art.2.1. secondo capoverso dello schema di convenzione) e realizzazione dell'opera, quali la ritardata consegna, il mancato rispetto di standard predeterminati, deficienze tecniche, aumento di costi, inconvenienti tecnici dell'opera, esternalità negative; i pagamenti degli stati di avanzamento lavori (con le modalità prescritte dall'art.7 dello schema di convenzione), inoltre, sono subordinati al pedissequo rispetto delle condizioni contrattualmente stabilite per la costruzione dell'opera e alla reale ed effettiva realizzazione della stessa;
 - ii. alla fase operativa: il pagamento dei canoni di cui all'art.8 dello schema di convenzione è correlato alla disponibilità completa della struttura e all'effettivo ottenimento dei servizi resi (così come contrattualmente pattuiti); in caso di indisponibilità totale o parziale della struttura e/o scadente o insufficiente gestione dell'opera pubblica, a seguito della quale la quantità e/o qualità dei servizi resi dovessero risultare inferiori ai livelli contrattualmente previsti, il Concedente avrà il diritto di ridurre i canoni; in questo caso, oltre all'applicazione delle penali di cui al successivo art.33, si procederà a rideterminare i canoni riparametrando alla superficie d'intervento effettivamente disponibile ed utilizzabile e/o ai servizi realmente svolti.
- il contributo del Concedente per investimenti sarà corrisposto solo successivamente al raggiungimento dell'importo dei lavori di cui all'art.7.8. dello schema di convenzione e con le modalità disciplinate dall'art.7 del medesimo schema di convenzione;
 - per la contabilità il Concessionario utilizzerà le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavori di cui all'elaborato EG-QE (quadro economico, categorie prevalenti e costi di gestione) posto a base di gara ribassate dallo Scontolav di cui all'art.7.3. dello schema di convenzione;
 - il canone (quota investimento e quota gestione) sarà corrisposto con le modalità di cui all'art.8 dello schema di convenzione;
 - il canone integrativo di cui all'art.8.6. dello schema di convenzione non sarà corrisposto ove si verificassero i presupposti di cui all'art.10.8. del medesimo schema di convenzione;
 - il PEF offerto dal concorrente non prevede alcun valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione e in ogni caso il Concedente non dovrà corrispondere alcun corrispettivo per un eventuale valore residuo non ammortizzato;
 - nel caso di risoluzione anticipata della concessione per fatto o colpa del concessionario, a quest'ultimo spetteranno esclusivamente gli importi di cui all'articolo 45.8. dello schema di convenzione,
 - i costi, le imposte, e gli oneri relativi e/o connessi alla stipulazione dell'atto costituito del diritto di superficie, la trascrizione presso l'ufficio del territorio competente, inclusi gli oneri per i frazionamenti e le pratiche catastali e quanto altro all'uopo necessario, saranno a totale carico del Concessionario;
 - le penali sono disciplinate dallo schema di convenzione e dagli elaborati da questo richiamati; ad ogni modo indipendentemente dall'importo delle penali che saranno comminate, resterà salvo il diritto del Concedente al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore ai sensi dell'art.1382 comma 1 ultimo periodo del codice civile;
 - le varianti potranno essere disposte solo ed esclusivamente nei casi e con le modalità di cui agli artt.24 e 25 dello schema di convenzione e gli oneri aggiuntivi conseguenti saranno riconosciuti esclusivamente con i criteri espressamente disciplinati dai medesimi articoli e/o da quelli da questi

richiamati e/o dagli altri elaborati di progetto;

- il concessionario dovrà consegnare, contestualmente all'ultimazione dei lavori, al Concedente, su supporto cartaceo, tutta la documentazione costruttiva riguardante le opere realizzate (elaborati as build, planimetrie, schemi impiantistici idrici ed elettrici, certificazioni afferenti la conformità legge 37/08, autorizzazioni emissioni scarichi, verifiche acustiche, richiesta sopralluogo ISPESL, etc.); la consegna di detta documentazione è *conditio sine qua non* per l'avvio ed il perfezionamento delle operazioni di collaudazione dell'intervento, come risulta dall'art.26 (Collaudo) dello schema di convenzione;
- l'avvio della gestione potrà essere disposta solo dopo l'emissione, con esito positivo, dei certificati di cui all'art.26.7 punti 1,2,3,4, e 5 dello schema di convenzione;
- si procederà alla revisione straordinaria del piano economico finanziario nei soli casi disciplinati dall'art.30 dello schema di convenzione e secondo le modalità individuate nel medesimo articolo; in particolare si procederà alla revisione straordinaria del PEF unicamente qualora si verificano: 1) uno o più eventi destabilizzanti come definiti all'art.1.11 dello schema di convenzione; 2) variante/i nei casi, nei limiti e nei termini espressamente individuati ai precedenti articoli 24 e 25; 3) altri eventuali casi espressamente disciplinati dallo schema di convenzione o dagli altri documenti del progetto esecutivo posto a base di gara.
- il tasso di interesse passivo per i finanziamenti assunto nel PEF di offerta, come stabilito all'art.30.3 dello schema di convenzione, sarà fisso e invariabile per tutta la durata della concessione;
- gli eventi destabilizzanti e gli eventi favorevoli sono quelli espressamente disciplinati nell'art.1.11 e 1.12 dello schema di convenzione;
- la revisione periodica del piano economico finanziario avverrà con le modalità individuate all'articolo 31 dello schema di convenzione;
- il concessionario dovrà provvedere a rinnovi parziali e/o totali dei componenti del complesso di opere di cui all'art.36 dello schema di convenzione;
- i casi in cui il Concedente potrà procedere alla risoluzione ex art.1456 c.c. sono disciplinati nell'art.45 dello schema di convenzione;
- nel caso in cui si addivenga alla risoluzione del contratto e comunque in tutti i casi di cessazione del rapporto contrattuale, l'opera passerà automaticamente nella proprietà e piena disponibilità del concedente, senza alcun onere aggiuntivo, fatta eccezione per quanto eventualmente contrattualmente previsto; saranno a carico del concessionario tutti gli oneri necessari per la voltura e l'intestazione delle necessarie autorizzazioni;
- in caso di inadempimento totale o parziale agli obblighi di erogazione dei servizi oggetto della concessione, il Concedente ha facoltà di eseguirli direttamente ovvero affidarli a terzi, addebitandone il costo al concessionario all'atto della corresponsione del canone annuo;
- è facoltà del Concedente individuare la Commissione di collaudo commissionando gli incarichi a Professionisti esterni come prescritto dall'art.26.1 dello schema di convenzione; in tale caso al Concessionario saranno corrisposti gli oneri relativi ai collaudi nella misura determinata dal medesimo articolo 26.1.;
- sul Concessionario incombe l'obbligo di allacciarsi all'impianto di teleriscaldamento/teleraffrescamento del comparto "ex Mercato Ortofrutticolo Navile" e di corrispondere gli importi relativi ai consumi della struttura ai prezzi stabiliti dalla convenzione stipulata tra la società aggiudicataria ed il Comune di Bologna; di tali oneri si è tenuto conto nella

formulazione dell'offerta e, quindi, nella redazione del PEF;

- la gestione oggetto di concessione è gestione tecnica come specificato negli elaborati di progetto; il Concedente potrà pertanto espletare tutte quelle attività che non riguardano la mera manutenzione (di competenza del Concessionario) come dettagliatamente descritta nell'elaborato EG-MAN e negli altri elaborati di progetto esecutivo; il medesimo Concedente, in particolare, potrà, anche per il tramite di ditte terze, procedere all'installazione di apparecchiature, arredi, segnaletiche (l'elencazione è meramente esemplificativa e non esaustiva) e quanto altro necessario alla funzionalità della stessa struttura, senza chiedere alcuna autorizzazione al Concessionario e senza che quest'ultimo possa in alcun modo opporsi; di ciò il medesimo concorrente è perfettamente edotto e dichiara di non avere nulla da eccepire al riguardo;
- il concessionario sarà obbligato a perseguire le finalità e gli obiettivi con l'obbligo di risultato e con piena responsabilità dei risultati della gestione e delle conseguenze derivanti dal mancato raggiungimento degli stessi;
- la revisione prezzi avverrà con le modalità di cui agli artt.1.8.7 dell'elaborato EG-MAN;
- per la quantificazione delle manutenzioni extracanonone e delle opere integrative/aggiuntive si procederà con le modalità di cui all'art.1.8.4 comma 2 dell'elaborato EG-MAN;
- per i nuovi prezzi si procederà secondo le modalità di cui all'art.1.8.6.dell'elaborato EG-MAN;

e di accettare specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 comma 2 del Codice Civile, gli articoli 1.11.,1.13, 2.1. secondo capoverso, 2.3., 6.1., 6.2., 7.1,7.2,7.3,7.4,7.5,7.6,7.7,7.8,7.9,7.10,7.11,8.7,8.8,8.9.,9.1,9.2,10.1,10.2,10.3,10.4,10.5,10.6,10.7,10.8,11.1, 11.2,11.3, 13.1,14.1,14.2,14.3, 15.2., 16.1, 17.4,18.2.,19.1, 19.2,19.3,19.4,19.5, 20.1., 22.3.2,22.3.3, 22.3.4, 22.3.5., 23.6.,23.7., 24.1, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8., 24.9, 25.1., 25.3, 25.4., 25.5, 25.6., 25.7, 25.8., 25.9., 26.1., 26.6, 26.7., 27.1.28.1., 28.2, 30.1., 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8., 30.9, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 34.1, 34.2, 35.1, 35.2, 36.1., 36.2, 36.3, 41.1,41.2, 41.3, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4., 43.1, 43.10, 45.1., 45.2, 45.3, 45.4, 45.5.,45.6, 45.7, 45.8, 49.1.1, 49.1.2, 49.1.3, 49.1.4, 49.1.5, 49.2.1 dello schema di convenzione e degli articoli 1.1. ultimo comma, 1.8.3 comma 1, 1.8.4. commi 2 e 7, 1.8.6 commi 1 e 2, 1.8.7., 3.15 ultimo comma; 3.16 dell'Elaborato EG-MAN;

- ll) (eventuale) di indicare quale indirizzo degli eventuali enti Finanziatori cui il concedente potrà inviare la nota con la quale comunicherà, se del caso, l'intenzione di risolvere la convenzione è, ai sensi dell'art. 45.5 dello schema di convenzione, il seguente _____(indicare soggetto, indirizzo completo, numero di fax e/o di posta elettronica certificata);
- mm) di avere predisposto il programma della concessione, tenendo conto anche dei tempi di approvazione del progetto da parte del concedente e di rilascio di tutte le autorizzazioni;
- nn) di essere inoltre consapevole che le spese di pubblicazione della presente gara per un importo stimato pari a complessivi € 5.000,00, saranno rimborsati al Concedente dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione a termini dell'art.34 comma 35 D.L.18 ottobre 2012 n.179 convertito con modificazioni con la legge 17 dicembre 2012 n.221 e di averne tenuto conto nella formulazione della relativa offerta;
- oo) di essere edotto del fatto che il Concedente potrà:
- revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono

opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;

- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
- non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
- revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara,

di non avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare a qualsiasi pretesa o diritto, manlevando il Concedente da ogni danno o molestia al riguardo.

pp) di essere consapevole del fatto che nell'ipotesi di miglorie non accettate:

- qualora la migloria non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, il Concessionario sarà tenuto a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, senza riconoscimento di oneri aggiuntivi;
- qualora la migloria non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, si opererà una detrazione dalla lista di presentazione offerta lavori nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto;
- qualora la migloria non accettata dovesse riguardare un'opera aggiuntiva al progetto posto a base di gara, la somma pari al valore della migloria non accettata sarà decurtata dalla lista presentazione offerta lavori.

qq) di essere pertanto edotto che qualora dovessero essere apportate le detrazioni come disciplinate al precedente punto qq) il prezzo complessivo della lista di presentazione offerta lavori diminuirà conseguentemente ed il Concessionario dovrà revisionare il PEF tenendo conto del minor indebitamento.

rr) di essere edotto degli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs.n.165/2001", di assicurare, in caso di aggiudicazione, l'ottemperanza pedissequa agli stessi ai sensi di quanto disposto dall'art.2 comma 3 del medesimo DPR e di essere consapevole che la violazione sarà considerata grave inadempimento contrattuale e come tale legittimerà il Concedente ad esperire la procedura di cui all'art. 45 dello schema di convenzione.

ss) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o di non aver attribuito incarichi (nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego) ad ex dipendenti del Concedente (Ausl di Bologna) che

hanno esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autorizzativi o negoziali per conto del medesimo Concedente (art. 53, comma 16-ter, d. lgs. n. 165/2001).

Nel caso in cui il concorrente sia un **consorzio** di cui all'articolo 34 lettere b) e c), le dichiarazioni delle lettere d), e), f), g), h), i), j), k), l), n) o), p), gg) e rr) dovranno essere rese anche da tutti i consorziati affidatari di lavori (secondo il modello allegato). Qualora il consorzio indicato per l'esecuzione dei lavori sia anch'esso un consorzio di cui all'articolo 34 lettere b) e c), dovrà compilare anche la dichiarazione di cui alla lettera lett. l), indicando i consorziati affidatari dei lavori, i quali dovranno rendere a loro volta le dichiarazioni delle lettere d), e) f), g), h), i), j), k), l), n) o), p), gg) e rr).

SOLO SE IL CONCORRENTE È SPROVVISTO DELL'ATTESTAZIONE SOA ANCHE PER PROGETTAZIONE OPPURE E' IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE SOA PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, MA NON E' IN GRADO DI SODDISFARE I REQUISITI DI CUI ALL'ART.2 LETTERA e) numeri 1, 2 e 3 TRAMITE IL PROPRIO STAFF INTERNO.

A)-Bis Domanda di partecipazione alla gara **dei Professionisti incaricati dei servizi di ingegneria**, corredata delle dichiarazioni sotto riportate redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato, sottoscritta dai seguenti soggetti, con riferimento alle diverse tipologie di cui all'articolo 90, comma 1 del d. Lgs. 163/2006:

- *liberi professionisti singoli o associati* ex legge 23 novembre 1939, n. 1815 (lett. d) ovvero *società di professionisti* (lett. e): il professionista persona fisica che svolgerà le prestazioni di progettazione, sia egli socio, o meno, della società di persone di cui alla lett. e);
- *società di ingegneria* (lett. f): legale rappresentante o procuratore generale o speciale della società, e, limitatamente alla dichiarazioni sub lett. a) e lett. b), anche dal soggetto persona fisica che eseguirà le prestazioni di progettazione (se diverso dal legale rappresentante o procuratore della società);
- *prestatori di servizi di ingegneria e architettura* di cui alla categoria 12 dell'allegato II *A stabiliti in altri Stati membri* (lett. f-bis): i soggetti indicati alle voci precedenti, a seconda della natura giuridica del prestatore di servizi;
- *raggruppamenti temporanei* costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) (lett. g): ogni soggetto facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria domanda; se trattasi di persona giuridica a mezzo di legale rappresentante o procuratore; il professionista persona fisica che eseguirà le prestazioni di progettazione dovrà comunque rendere le dichiarazioni sub lett a) e lett. b);
- *consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria* (lett. h): se costituiti ex articolo 2612 C.C., dai soggetti di cui al n. 4) del medesimo articolo 2612 C.C.; altrimenti da ciascuna società di professionisti o società di ingegneria, per il tramite dei soggetti sopra indicati con riferimento a ciascuna tipologia di concorrente.

Alla domanda dovrà essere allegata **copia fotostatica del documento d'identità** del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore, va trasmessa la relativa procura.

A corredo della domanda, il/i Professionista/i dovrà/anno dichiarare, per la parte di propria competenza e se ed in quanto applicabili, - sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 - quanto segue:

- a) di essere in possesso dei seguenti requisiti:
- Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui all'art.252 DPR n.207/2010 per lavori pari a € 4.123.331,30 per la classe e categoria Ic; € 2.853.069,35 per la classe e categoria Ig; € 1.847.863,29 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; € 1.578.065,06 per la classe e categoria IIIc; a tale riguardo ciascuno professionista dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, la classe e la categoria individuata, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;
 - avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di cui all'art.252 DPR n.207/2010 riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento per lavori complessivamente pari a € 3.298.665,04 per la classe e categoria Ic; € 2.282.455,48 per la classe e categoria Ig; € 1.478.290,63 per la classe e categoria IIIa e/o IIIb; € 1.262.452,05 per la classe e categoria IIIc; a tale riguardo il concorrente dovrà specificare per ciascun lavoro, il committente, la classe e la categoria individuata sulla base delle elencazioni di cui alla Tariffa professionale vigente, il soggetto che ha svolto il servizio, la natura delle prestazioni effettuate ed il relativo importo;
 - numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (si veda per il dettaglio art.263 comma 1 lettera d) DPR n.207/2010) in misura pari a 8 unità.
- b) di essere iscritto all'albo degli ingegneri o dei periti industriali ovvero all'albo delle figure professionali competenti (indicare quali), con indicazione della provincia e del numero di iscrizione, e di essere abilitato alla redazione e sottoscrizione di progetti comprendenti le opere oggetto della gara ed all'espletamento degli altri servizi di ingegneria oggetto di concessione (si rammenta la possibilità di indicare anche più professionisti per lo svolgimento dei servizi di ingegneria); in tale eventualità ciascun professionista dovrà compilare e sottoscrivere la sua dichiarazione;
- c) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006. Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- d) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, **ovvero:**
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; **ovvero:**
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui

- all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
 - g) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;
 - h) *qualora si tratti di raggruppamento di professionisti non ancora costituito*, ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lett. g), del d. lgs. 163/2006, ovvero di altro soggetto di cui al comma 1 del medesimo articolo 90, che partecipa alla gara in associazione temporanea d'impresе non ancora costituita con soggetto che assume l'esecuzione dei lavori: *di impegnarsi*, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE, indicando il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
ovvero
qualora si tratti di raggruppamento di professionisti già costituito, ovvero di altro soggetto di cui al comma 1, articolo 90, che partecipa alla gara in associazione temporanea d'impresе già costituita con altro soggetto che assume l'esecuzione dei lavori: *di allegare mandato collettivo irrevocabile* con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
 - i) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi della legge 196/2003, per ogni esigenza connessa alla gara ed al successivo contratto;
 - j) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo posto a base di gara e di ritenere la rielaborazione del progetto esecutivo realizzabile e gli altri servizi di ingegneria espletabili nei termini prescritti nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale e nello schema di convenzione, alle condizioni prescritte dalla legge e dagli altri elaborati del progetto esecutivo;
 - k) di essere a conoscenza che il Concedente ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti e della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 commi 9 (ultimo periodo) e 12 del d.lgs. n. 163/2006, di aver tenuto conto di ciò e di non aver nulla da eccepire al riguardo;
 - l) il nominativo della persona fisica incaricata della rielaborazione del progetto esecutivo e dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche relative alla progettazione dell'intervento e di tutti gli altri professionisti, con indicazione dei rispettivi ruoli (architettonico, strutturale, impianti elettrici e meccanici), ivi compreso i componenti dell'ufficio di direzione lavori (qualora esse siano svolte da più persone fisiche);
 - m) di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche.
 - n) di essere edotto degli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs.n.165/2001", di assicurare, in caso di aggiudicazione, l'ottemperanza pedissequa agli stessi ai sensi di quanto disposto dall'art.2 comma 3 del medesimo DPR e di essere consapevole che la violazione sarà considerata grave inadempimento contrattuale e come tale legittimerà il Concedente ad esperire la procedura di cui all'art. 45 dello schema di convenzione.

B) Ricevuta del pagamento di EURO 200,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC).

Il pagamento può essere effettuato on-line con carta di credito, oppure in contanti presso uno dei tabaccai della rete Lottomatica abilitato al servizio.

Indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata è comunque necessario iscriversi al “**Servizio di riscossione**” raggiungibile dalla home page del sito web dell'Autorità Vigilanza contratti pubblici: <http://www.avcp.it> o direttamente al sito <http://contributi.avcp.it>. L'operatore economico dovrà collegarsi al servizio e inserire il codice CIG della presente procedura: 5955005196. Il sistema consentirà il pagamento diretto on-line oppure la produzione di un modello di pagamento da utilizzare presso i punti vendita Lottomatica autorizzati.

- a) **versamento on-line**: mediante carta di credito dei circuiti Visa o MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve **allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma**, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di “Archivio dei pagamenti”;
- b) **versamento in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso uno dei punti vendita Lottomatica. A riprova dell'avvenuto pagamento l'operatore economico deve allegare all'offerta **lo scontrino (in originale) rilasciato dal punto vendita**.
- c) **per i soli operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche **tramite bonifico bancario internazionale**, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

Il Concedente controllerà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, anche tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso. Tale contributo viene richiesto in ottemperanza all'articolo 1, comma 65, della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e della successiva deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del 15 Febbraio 2010 che prescrive le modalità di pagamento del contributo.

Non sarà ammessa in sede di gara documentazione probatoria dell'avvenuto versamento del contributo in forma diversa da quanto sopra descritto.

In caso di **associazioni temporanee fra imprese**, anche costituenti, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa indicata come capogruppo.

C) Cauzione provvisoria per un importo pari ad € 217.392,58 prestata con le modalità e ai sensi di quanto indicato al successivo articolo 4. del presente disciplinare. Alla cauzione provvisoria si applicano le disposizioni dell'articolo 40, comma 7, del d.lgs.163/2006.

In caso di **associazione temporanea fra imprese** non ancora costituita, la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore del Concedente, valida fino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta (**tale impegno è contenuto, comunque, nella cauzione provvisoria prestata conformemente al d.m. 12 marzo 2004**).

D) Attestato di avvenuto sopralluogo, sottoscritto dal funzionario del Concedente
Per informazioni sul sopralluogo si veda l'articolo 1 (punto 1.2.) del presente disciplinare.

E) Copia del PassOE da reperire sul sito dell'AVCP (ora ANAC) (<https://ww2.avcp.it/idp-sig/>), indicando il codice CIG della presente procedura: 5955005196.

F) Documentazione/dichiarazione da cui si evinca il preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto in ossequio a quanto prescritto dall'art.143 comma 7 ultimo capoverso del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

In caso di concorrente singolo, questi dovrà presentare tutte le dichiarazioni e le documentazioni elencate nei precedenti punti da A) a F), se ed in quanto dovute. In caso di Associazione Temporanea, le dichiarazioni e i documenti di cui al precedente punto A) devono essere presentate da ciascun soggetto costituente l'Associazione, le rimanenti documentazioni e/o dichiarazioni di cui ai punti B), C), D), E) e F) saranno uniche per l'intero raggruppamento.

Si avverte che comportano l'esclusione dalla gara:

- l'inosservanza delle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal regolamento;
- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si precisa che ai sensi del comma 2-bis dell'art. 38 e del comma 1-ter dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generali di cui all'art. 38 comma 1 del medesimo D.Lgs obbligano il concorrente al pagamento di una sanzione pecuniaria, garantita dalla cauzione provvisoria, pari a € 10.869,63. In tal caso, il Concedente assegnerà al concorrente un termine perentorio (non superiore a 10 giorni), per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara.

3.2.2. Offerta economica (Busta 2)

La "**Busta 2 - Offerta Economica**" deve contenere:

- A) modulo offerta compilato, in ogni sua parte, in conformità all'allegato 3 del presente disciplinare e debitamente sottoscritto, relativo all'elemento quantitativo oggetto di valutazione (si vedano i criteri valutativi indicati nel disciplinare di gara art.5.1.ed in particolare l'elemento 4); il concorrente dovrà suddividere il canone offerto in una quota afferente l'investimento ed una quota afferente la gestione, fermo restando che la quota complessiva non potrà superare l'importo pari ad € 800.000,00/anno e le singole quote non potranno superare rispettivamente l'importo pari ad €

547.000,00/anno per la quota canone investimento ed € 253.000,00/anno per la quota canone gestione.

- B) lista presentazione dell'offerta lavori compilata obbligatoriamente sull'elaborato cartaceo predisposto dal Concedente (si veda precedente articolo 1.1 lettera c) del presente disciplinare); **la lista di presentazione dell'offerta lavori, redatta sul modello predisposto dal Concedente**, dovrà essere in lingua italiana ed essere sottoscritta per esteso e con firma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa o della mandataria in caso di riunione d'impresе già costituita oppure dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte dell'associazione temporanea di imprese se non ancora costituita. Tutti i prezzi dovranno essere indicati tanto in cifre quanto in lettere (quest'ultime scritte in stampatello in modo chiaramente leggibile). Il prezzo complessivo, rappresentato dalla somma di ciascun prezzo unitario per le rispettive quantità, costituirà l'importo dei lavori necessari alla realizzazione delle opere oggetto di intervento (al netto degli oneri fiscali) e sarà indicato dal concorrente in calce al modulo stesso. Il prezzo complessivo dovrà essere indicato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo complessivo indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. La lista dovrà essere **sottoscritta in ciascun foglio** dal concorrente e non potrà presentare correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Stante la possibilità di apportare migliorie su alcuni aspetti del progetto, come meglio specificato nelle schede allegate al presente disciplinare (allegato n.8) è consentito al concorrente di modificare le descrizioni prestampate delle lavorazioni che compaiono sulla lista con le altre lavorazioni che si intendono offrire, operando nel seguente modo: **Caso a)**: nel caso in cui il concorrente voglia modificare completamente la lavorazione indicata sul modello prestampato, barrerà la quantità indicata nella "Lista presentazione offerta lavori" e sostituirà il numero con lo "0 (zero)", ovviamente senza indicare il relativo prezzo unitario; **Caso b)**: nel caso in cui il concorrente voglia mantenere la lavorazione indicata sul modello prestampato e modificarne esclusivamente la quantità, barrerà la quantità e sostituirà il numero prestampato con la quantità che intende offrire, utilizzando il colore rosso per la correzione e controfirmando *a latere* della relativa indicazione. **Nel caso a)**, il concorrente – utilizzando le righe bianche a disposizione sulla "lista prezzi unitari lavori" – riporterà la descrizione delle lavorazioni che intende offrire in sostituzione, assegnando a ogni lavorazione sostitutiva un codice identificativo progressivo (completamente diverso da quello/i utilizzato dal Concedente), con la relativa quantità, il prezzo unitario (in cifre e in lettere) e il prezzo complessivo. Le lavorazioni variate dovranno essere riportate utilizzando il colore rosso. Sulla "lista presentazione offerta lavori" la lavorazione variata riporterà la **descrizione sintetica** della lavorazione medesima. La **descrizione dettagliata, senza alcun riferimento al prezzo o alla quantità, dovrà essere riportata nella Busta n. 3**, come esplicitato nella scheda riepilogativa degli elementi qualitativi allegata al presente disciplinare (allegato n.8). Nel caso in cui il concorrente riporti nella "lista presentazione offerta lavori" una o più lavorazioni variate, non supportate dalla documentazione qualitativa a corredo che dovrà essere contenuta nella Busta n.3, il Concedente non terrà conto della variazione e farà eseguire la lavorazione così come indicata e descritta nei propri documenti progettuali, tenendo però valido il prezzo unitario della corrispondente lavorazione variata, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 6 penultimo capoverso. Analogamente, nel caso il concorrente presenti una o più lavorazioni variate che la Commissione giudicatrice non ritenga migliorative, il Concedente non terrà conto delle variazioni e farà eseguire la lavorazione così come indicata e descritta nei propri documenti progettuali, tenendo però valido il prezzo unitario della corrispondente lavorazione

variata, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 6 penultimo capoverso. Nell'ipotesi di migliorie non accettate dal Concedente, si procederà come stabilito nell'articolo 6 penultimo capoverso. Il Concedente correda la lista con un numero di pagine vuote, uguale per tutti i concorrenti, a disposizione per eventuali indicazioni di lavorazioni variate; nel caso non fossero sufficienti, il concorrente farà apposita richiesta scritta di ulteriori pagine, anche via fax, al Concedente, che provvederà all'invio delle pagine integrative al concorrente richiedente ed, altresì, agli altri concorrenti che risulteranno dall'elenco di coloro che hanno ritirato la lista di presentazione dell'offerta. Il documento "lista di presentazione dell'offerta lavori" dovrà essere restituito al Concedente completo di tutte le pagine.

Il Concedente, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi riportati nel documento "Lista di presentazione dell'offerta lavori", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello riportato in calce alla lista, prevarrà il prezzo riportato in calce alla lista e tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

- C) il foglio di calcolo che l'impresa ha ricevuto tramite posta elettronica al momento del ritiro della "Lista di presentazione offerta lavori" - dovrà essere compilata riportando tutti i dati (prezzi ed eventuali variazioni nelle lavorazioni) indicati nell'offerta di cui al precedente punto B). Sul foglio di calcolo debitamente compilato tutte le operazioni matematiche che hanno determinato il risultato di offerta dovranno risultare in automatico. Il file dovrà essere trasferito su un supporto informatico mobile (floppy-disk, o cd-rom o chiavetta usb), e quindi inserito nella busta 2 "Offerta Economica".
- D) dichiarazione oneri di sicurezza aziendali come da modello allegato (allegato n.4);
- E) il piano economico finanziario dell'investimento (di seguito, "PEF") e della connessa gestione, per tutta la durata della concessione, asseverato da un Istituto di Credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso, ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.n.385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della legge n.1966/1939. Tale piano dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio complessivo dell'investimento. Il piano economico – finanziario dovrà essere elaborato secondo un modello coerente con le vigenti normative, conforme alle linee guida della UTFP (Unità Tecnica Finanza di Progetto- allegato n.5) e completo rispetto agli elementi richiesti dal documento "ELEMENTI DI OFFERTA DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO" (allegato n.6); il PEF dovrà riportare, come già specificato nell'allegato 6, la quota annuale di ammortamento dell'investimento e l'indicatore LLCR (Loan Life Cover ratio); dal piano si dovranno ricavare, tra l'altro, l'ammontare dell'investimento previsto per i lavori (come risultante dalla lista presentazione offerta lavori di cui alla precedente lettera B), oneri di sicurezza, spese tecniche (rielaborazione progettuale, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere oggetto d'intervento);

- F) prospetto elementi di input del PEF, completo rispetto agli elementi richiesti dall'Allegato 6 ELEMENTI DI OFFERTA DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO e debitamente compilato e sottoscritto in conformità all'Allegato 7 "DICHIARAZIONE ELEMENTI DI INPUT DEL PEF";
- G) relazione esplicativa delle analisi contenute nel piano economico finanziario (relazione al PEF), in cui dovranno essere chiaramente ed analiticamente illustrati i principi metodologici di sviluppo del documento, le ipotesi elaborate, i prospetti del conto economico, dello stato patrimoniale dei flussi di cassa, i valori assunti dagli indicatori di valutazione, il dettaglio dei costi relativi alla realizzazione delle opere e alla gestione, per tutta la durata della concessione, completo rispetto agli elementi richiesti dall'Allegato 7;
- H) programma di offerta della concessione, con indicazione delle tempistiche relative alle attività di riprogettazione ed eventuale verifica e validazione (se ricorrono le condizioni di cui all'art.2.1 ultimo comma dello schema di convenzione), di autorizzazione del progetto da parte degli Enti competenti, di approvazione del progetto da parte del Concedente, di esecuzione e di collaudo dei lavori e di gestione delle opere e dei connessi servizi. Il programma di offerta dovrà rispettare le prescrizioni dello schema di convenzione e del progetto esecutivo; si veda in particolare la premessa di cui al presente disciplinare i cui contenuti s'intendono qui integralmente richiamati;

I suddetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo e dal legale rappresentante del consorzio o GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i., i predetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

Gli elaborati di cui alla lettera H dovranno essere altresì sottoscritti dai progettisti, ancorché non facenti parte del raggruppamento costituito o costituendo.

3.2.3. Documentazione tecnica (Busta 3)

Nella "**Busta 3 – Documentazione tecnica**" dovrà essere contenuta:

1. **la documentazione a supporto dei criteri qualitativi di aggiudicazione** indicati nel successivo art. 5.1. secondo quanto indicato nelle schede elementi qualitativi (allegato 8);
2. **computo metrico non estimativo** delle migliori offerte con evidenziazione delle lavorazioni sostituite e/o integrate.

Nella documentazione della Busta 3 **non dovrà essere contenuta alcuna indicazione circa i prezzi offerti**. La presenza di prezzi **determinerà l'esclusione dalla gara**.

La positiva verifica, dal punto di vista formale, dell'esistenza della Busta 3 è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e l'esame dell'offerta.

Nel caso in cui il concorrente intenda produrre solo alcune migliorie e non altre, la Commissione attribuirà il punteggio esclusivamente alle migliorie presentate.

I contenuti delle proposte migliorative offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario.

A pena di esclusione dalla gara, i documenti sopraindicati non dovranno contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nell'offerta economica di cui alla Busta 2.

3.2.4. Segreti tecnici e commerciali

Nel caso in cui nell'offerta presentata vi siano informazioni che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali, e quindi coperte da riservatezza, è necessario che il concorrente alleggi all'offerta tecnica una apposita dichiarazione, nei modi di seguito precisati.

In base a quanto disposto dall'art. 13 comma 5 (Accesso agli atti e divieti di divulgazioni) del D.Lgs. n.163/2006, il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscono – secondo **motivata e comprovata** dichiarazione dell'offerente – segreti tecnici o commerciali.

Si chiarisce che i segreti industriali e commerciali devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

La dichiarazione sulle parti dell'offerta coperte da riservatezza dovrà essere pertanto accompagnata da idonea documentazione che argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare e che fornisca un principio di prova atto a dimostrare la sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. **La dichiarazione andrà inserita nella busta 3, all'interno di un'ulteriore busta recante la dicitura “Segreti tecnici e commerciali”.**

ARTICOLO 4.

CAUZIONI E GARANZIE

Il deposito cauzionale di cui all'articolo 3, punto 3.2.1. C) del presente disciplinare potrà essere costituito tramite deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore del Concedente, **oppure** mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

Sono accettate garanzie fideiussorie quietanzate prestate esclusivamente ai seguenti soggetti (articolo 75, comma 3 del d.lgs.163/2006):

- a) soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Titolo II del d. lgs. 1 settembre 1993 n. 385;
- b) imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dell'Istituto per la Vigilanza delle Assicurazioni Private e di interesse collettivo (ISVAP) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d. lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Il Concedente si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le banche, le compagnie di assicurazioni e gli intermediari finanziari, al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria.

Con la comunicazione dell'esito della gara, secondo quanto previsto dall'articolo 75, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, la garanzia provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata: **la garanzia cessa automaticamente** qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione (vedi articolo 2, comma 1, lettera c dello schema tipo 1.1. allegato al decreto ministeriale 123/2004), e pertanto **non sarà restituita**.

ARTICOLO 5.

AGGIUDICAZIONE

5.1 Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.81 comma 1, 83 e 144 comma 1 del d.lgs.163/06. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi attribuibili. **Le migliori sono richieste per le opere e gli impianti della nuova Casa della Salute Navile.**

	<i>Elementi</i>	<i>Punteggi massimi</i>
		W_i
ELEMENTI QUALITATIVI		
1	Componenti edilizi	20
2	Componenti impianti meccanici	10
3	Componenti impianti elettrici e speciali	10
TOTALE ELEMENTI QUALITATIVI		40
ELEMENTO QUANTITATIVO		
4	Canone annuo (unità di offerta: €/anno) (canone investimento e canone gestione)	60
TOTALE ELEMENTO QUANTITATIVO		60
TOTALE		100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

- K(a) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta "a"
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono effettuate le valutazioni
- W_i è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo
- $V(a)_i$ è il coefficiente riferito all'offerta "a" e all'elemento di valutazione i-esimo
- \sum_n è la sommatoria.

Il coefficiente $V(a)_i$ è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- relativamente agli elementi qualitativi 1, 2 e 3:
il coefficiente $V(a)_i$ è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; trasformando poi tali coefficienti provvisori in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, con approssimazione al terzo decimale.
- relativamente all'elemento quantitativo 4 attraverso la relazione:
$$V(a)_4 = (C_0 - C_a) / (C_0 - C_{\min})$$
 con approssimazione al terzo decimale, dove C_0 è il valore del canone per l'azienda AUSL indicato a base di gara, C_{\min} è il valore del canone per l'azienda AUSL più basso offerto e C_a è il valore del canone indicato nell'offerta oggetto di valutazione.

Si fa presente che i concorrenti che non raggiungeranno **un punteggio minimo di 18 punti** in sede di valutazione dell'offerta tecnica per gli elementi qualitativi (elementi n. 1,2,3) verranno esclusi dal procedimento di gara; a tal fine, i punteggi massimi previsti per gli elementi **qualitativi** (W_i) saranno moltiplicati per le **medie provvisorie** dei coefficienti attribuiti dai commissari (senza tener conto della successiva riparametrazione ad uno), e sommati tra loro.

Le offerte escluse non parteciperanno alla riparametrazione ad uno delle offerte.

5.2. Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenterà il maggior punteggio relativamente agli elementi quantitativi. Qualora anche il punteggio per gli elementi quantitativi dovesse essere uguale, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

5.3. Modalità di svolgimento della gara

Le operazioni di ammissione dei concorrenti si svolgeranno in seduta pubblica, fissata il giorno 09.01.2015, con inizio alle **ore 10,00**, presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale in **Bologna, via Altura n. 7**. Lo svolgimento di questa seduta prevederà:

- la verifica della presenza delle tre buste richieste;
- l'apertura della Busta n.1 e la verifica, dal punto di vista formale e sostanziale, del relativo contenuto con assunzione di eventuali provvedimenti di esclusione;

Nella medesima seduta si procederà a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ove si dovesse rendere necessario per indisponibilità dei documenti sul sistema AVCPASS, verrà richiesto, tramite fax o indirizzo di posta elettronica certificata, inviato al numero o all'indirizzo indicato dalla ditta concorrente, di comprovare, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati.

A tal fine i concorrenti sorteggiati con le modalità sopra descritte dovranno presentare la documentazione di seguito elencata:

- certificazioni rilasciate dagli Enti committenti (in caso di Enti privati) relative ai servizi eseguiti negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando della tipologia ed importo complessivo minimo richiesto nel bando di gara, completa di tipologia analitica e dettagliata, importi, periodi e luoghi di esecuzione dei singoli servizi ed attestanti l'esecuzione a regola dell'arte ed il buon esito delle stesse; in caso di commesse pubbliche sarà il Concedente a procedere alle verifiche interpellando direttamente le PP.AA. Committenti.

Dopo la scadenza di presentazione delle offerte verrà nominata la Commissione giudicatrice e ai concorrenti ammessi sarà comunicata, con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax o a mezzo posta elettronica certificata almeno tre giorni solari prima del relativo svolgimento, la data della seduta pubblica in cui la Commissione procederà all'apertura delle Buste n.3, proseguendo poi nella valutazione dell'offerta tecnica a porte chiuse. Le operazioni di attribuzione dei punteggi alla documentazione qualitativa si svolgeranno in una o più sedute di cui verrà redatto apposito verbale.

In seguito all'attribuzione dei punteggi per gli elementi qualitativi dell'offerta, i concorrenti saranno invitati con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax o a mezzo posta elettronica certificata almeno 3 giorni solari prima del relativo svolgimento, alla seduta pubblica in cui si procederà:

- alla comunicazione dei punteggi ottenuti per la documentazione qualitativa dell'offerta;
- all'apertura della Busta n.2 - Offerta economica dei concorrenti ammessi ed alla verifica della regolarità formale dei documenti ivi contenuti;
- all'attribuzione dei punteggi all'elemento quantitativo dell'offerta secondo quanto indicato all'articolo 5.1 del presente disciplinare;
- alla formulazione della graduatoria dei concorrenti ammessi;
- all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il Concedente procederà, successivamente, in una o più sedute riservate, alla verifica della congruenza tra i dati, i valori, i criteri, gli algoritmi di calcolo utilizzati e tutti gli elementi del Piano Economico Finanziario del primo concorrente in graduatoria e i contenuti dell'offerta da questi formulata, nonché alla verifica della congruenza dell'offerta ove si verifichi la condizione prevista all'art. 86, c.2, D. Lgs. 163/2006; si precisa che il Concedente potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi e per gli effetti dell'art.88 comma 7 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.; a tal fine, il medesimo concedente potrà richiedere agli offerenti tutti i chiarimenti, documenti e quant'altro venisse ritenuto necessario durante le operazioni di verifica.

Nel caso in cui anche a seguito di instaurazione di contraddittorio gli offerenti non forniscano elementi sufficienti a dare prova della congruenza tra il Piano Economico Finanziario e l'offerta e della congruità di quest'ultima, il Concedente provvederà all'esclusione degli offerenti stessi con provvedimento motivato.

Delle operazioni di verifica verrà redatto apposito verbale.

Qualora si ravvisassero i presupposti di cui all'art.86 comma 2 D.Ln.163/2006 e solo in tale evenienza, il Concedente, al termine della verifica all'uopo necessaria, fisserà un'ulteriore seduta pubblica che verrà comunicata a tutti gli offerenti **con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax o a mezzo posta elettronica certificata** con almeno 3 giorni solari d'anticipo sul giorno della seduta; in tale occasione verranno resi noti i risultati della verifica, la eventuale assunzione di provvedimenti di esclusione e la proclamazione dell'aggiudicatario definitivo.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento del Concedente e diverrà vincolante per l'AUSL solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci e solo dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, mentre l'offerente rimarrà vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento, il Concedente si riserva di procedere ex articolo 140 del d.lgs.163/06, se ed in quanto applicabile.

ARTICOLO 6.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per partecipare è obbligatorio seguire le modalità previste dal bando di gara e dal presente disciplinare;

Le dichiarazioni, effettuate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, previste nel presente disciplinare, potranno essere rese in via cumulativa ed essere accompagnate da un'unica copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006;

Il Concedente si riserva la facoltà di :

- revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
- non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico ;
- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
- revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara.

Nell'ipotesi di migliorie non accettate:

- a. qualora la miglioria non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, il Concessionario sarà tenuto a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, senza riconoscimento di oneri aggiuntivi;
- b. qualora la miglioria non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, si opererà dalla lista di presentazione offerta lavori una detrazione nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto;
- c. qualora la miglioria non accettata dovesse riguardare un'opera aggiuntiva al progetto posto a base di gara, la somma pari al valore della miglioria non accettata sarà decurtata dalla lista presentazione offerta lavori;
- d. qualora dovessero essere apportate le detrazioni di cui alle precedenti lettere b e/o c il prezzo complessivo della lista di presentazione offerta lavori diminuirà conseguentemente ed il Concessionario sarà tenuto a revisionare il PEF tenendo conto del minor indebitamento.

Per il resto si rimanda al bando di gara e agli elaborati di progetto esecutivo, i cui contenuti si vogliono qui integralmente richiamati.

Bologna, lì 13.10.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Francesco Rainaldi

allegati n.8:

- 1) Modello domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo
- 2) Modello domanda partecipazione alla gara del/i professionista/i;
- 3) Modulo offerta;
- 4) Dichiarazione oneri sicurezza aziendali;
- 5) Documento Linee Guida dell'Unità Tecnica Finanza di Progetto.
- 6) Elementi di offerta del Piano Economico Finanziario;
- 7) Modello "Dichiarazione elementi di input del PEF";
- 8) Schede elementi qualitativi.