

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1.1. **DENOMINAZIONE:** AZIENDA USL DI BOLOGNA

I.1.2. **INDIRIZZO:** Sede legale via Castiglione n.29 Bologna –  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale via Altura n.7 - 40139 Bologna

I.1.3. **PUNTI DI CONTATTO:** per sopralluoghi si veda il disciplinare di gara; per informazioni tel. 051/6225580 fax 051/6225136, sito internet <http://www.ausl.bologna.it/>, indirizzo al quale inviare le offerte: si veda art.3.1. del disciplinare di gara;

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1.1. **DENOMINAZIONE:**

Procedura aperta n. 46/2014 Concessione, indetta ai sensi degli artt. 142 e ss. del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., per progettazione esecutiva, costruzione e gestione del nuovo Poliambulatorio Navile (nuova Casa della Salute Navile), compreso il servizio energia ed attività connesse, di cui all'atto determinativo di indizione n.1951 del 13/10/2014. CIG 5955005196.

#### II.1.2. **TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI**

**LAVORI:** Concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione del nuovo Poliambulatorio Navile da realizzarsi nell'area di terreno sito a Bologna, località Navile ed avente accesso da via Galetti; per la progettazione esecutiva si veda per il dettaglio premessa del disciplinare di gara e art.2.1 dello schema di convenzione.

II.1.3. **L'AVVISO RIGUARDA:** un contratto pubblico.

II.1.5. **BREVE DESCRIZIONE:** si vedano schema di convenzione e capitolato speciale servizio energia e manutenzioni edili ed impiantistiche (elaborato EG- MAN) reperibili con le modalità di cui al

disciplinare di gara.

II.1.6. **CPV:** Oggetto principale 45210000;

II.1.9. **AMMISSIBILITÀ VARIANTI:** nei limiti del disciplinare gara.

II.2. **QUANTITATIVO O ENTITÀ:** valore complessivo dell'investimento € 10.869.629,2, oneri fiscali esclusi, di cui € 10.217.329,20 per lavori, € 185.000,00 per oneri di sicurezza, € 417.300,00 per spese tecniche e € 50.000,00 per oneri accessori. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono: opere edili OG1 euro 6.364.646,16; impianti di sollevamento OS4 euro 324.768,68; fondazioni speciali OS21 euro 314.264,36; impianti idrico sanitari OS3 euro 317.577,90; impianti termici e di condizionamento OS28 euro 1.472.882,83; impianti elettrici OS30 euro 1.608.189,27, compresi oneri per la sicurezza. (per il dettaglio e le ulteriori specificazioni si veda art.2 del disciplinare di gara).

II.2.2. Facoltà del concorrente di indicare in sede di offerta una percentuale minima di lavori da appaltare a terzi.

II.3. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** si veda disciplinare di gara (Durata) e art.4 schema di convenzione.

### SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1. **EVENTUALI CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** si veda disciplinare di gara;

III.1.2. **FINANZIAMENTO:** l'intervento sarà realizzato in parte con risorse ex art.20 legge 67/88 ed in parte con capitali privati.

III.1.3. **FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI:** si vedano artt.34 e 37 D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.;

**III.1.4. ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:** si veda art. 2 del disciplinare di gara;

**III.2.1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si veda disciplinare di gara;

**III.2.2. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** si veda art. 2 del disciplinare di gara;

**III.2.3. CAPACITÀ TECNICA:** si veda art.2 del disciplinare di gara;

**III.3.1. LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:** si veda disciplinare di gara.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1. TIPO DI PROCEDURA:** aperta

**IV.2.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 comma 1, 83 e 144 comma 1 D.Lgs.163 del 12 aprile 2006, a termini dei criteri di cui all'art.5.1. del disciplinare di gara.

**IV.3.1. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**  
Numero riferimento attribuito al dossier: PA n.46/2014;

**IV.3.3. CONDIZIONI PER OTTENERE DOCUMENTAZIONE:** si veda art. 1 disciplinare di gara;

**IV.3.4. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**  
08/01/2015 ore 12,00;

**IV.3.6. LINGUA UTILIZZABILE:** italiana;

**IV.3.7.PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA:** giorni 180;

**IV.3.8. MODALITÀ APERTURA OFFERTE:** data 09/01/2015 ore 10,00 via Altura 7 Bologna.

## SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI:

**VI.3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** per partecipare è obbligatorio, a pena di esclusione, seguire le modalità del presente bando e del disciplinare di gara pubblicati sul sito <http://www.ausl.bologna.it/>; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs.n.163/2006; è obbligatorio effettuare il sopralluogo con le modalità di cui al disciplinare di gara; si procederà al sorteggio di cui all'art.48 del D.Lgs.n.163/2006 secondo le modalità di cui all'art.5.3 del disciplinare di gara; l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art.156 del D.lgs.n.163/2006 con un capitale minimo di € 1.500.000,00. Per il livello minimo della qualità di gestione del servizio, nonché delle relative modalità si richiama quanto disposto dagli elaborati di progetto posto a base di gara. E' esclusa la competenza arbitrale. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Francesco Rainaldi. Per il resto si rimanda al disciplinare di gara, allo schema di convenzione ed agli altri elaborati del progetto esecutivo i cui contenuti tutti si vogliono qui integralmente richiamati.

**VI.4.1. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale, con sede in Bologna, Strada Maggiore;

**VI.4.2. PRESENTAZIONE DI RICORSO:** il ricorso dovrà essere

presentato entro il termine di cui all'art.120 del D.Lgs. 104/2010;

**VI.5. DATA SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 13/10/2014.

Bologna, li 13.10.2014

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Francesco Rainaldi

