



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0001026
DATA: 05/06/2015 14:31
OGGETTO: PA n.46/2014 CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE - INTERVENTO AP 38 "REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO NAVILE" (NUOVA CASA DELLA SALUTE NAVILE). ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI EX ART.20 L.67/88 IV FASE 2°STRALCIO – AGGIUDICAZIONE. CUP E34B13000280006 – CIG 5955005196.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

DIRETTORE DI:

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

DATI DI FASCICOLAZIONE:

- [419-8-4/2014] ADT CENTRO Casa della Salute Navile

CLASSIFICAZIONI:

- Appalti di lavori

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- UO Economico Finanziario (SC)

DOCUMENTI:

File	Hash
Dete.senza omissis:	B6609E99425C969996326D700BD31FA04541C34E81768D3B893F3DD3E566A985
DETE0001026_2015_Allegato1:	B1AF4AF8A8BAE22E8A6BD2C5BB1B61FF04907B73A99F717C1309B21E15D616FC



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'Azienda USL di Bologna secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art 3 c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PA n.46/2014 CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE - INTERVENTO AP 38 "REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO NAVILE" (NUOVA CASA DELLA SALUTE NAVILE). ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI EX ART.20 L.67/88 IV FASE 2°STRALCIO – AGGIUDICAZIONE. CUP E34B13000280006 – CIG 5955005196.

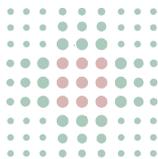
IL DIRETTORE

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, recante "il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visto altresì il DPR 5 ottobre 2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163";

Premesso che

1. con atto deliberativo del Direttore Generale n.116 del 16 giugno 2014: a) è stato approvato il progetto esecutivo e il piano economico finanziario dell'intervento AP 38 Realizzazione del nuovo Poliambulatorio Navile (nuova Casa della Salute Navile); b) è stato demandato al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale il compito di indire la gara utilizzando lo strumento della concessione di costruzione e gestione di cui agli artt.143 e ss. del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. e di adottare tutte le modifiche eventualmente necessarie per il buon fine dell'operazione nel rispetto degli obiettivi e delle finalità prefissate;
2. con proprio atto determinativo n.1951 del 13 ottobre 2014 sono stati riapprovati gli elaborati di progetto per talune modifiche di ordine squisitamente formale e non sostanziale (come dettagliatamente in esso attestato) ed è stata indetta la gara mediante procedura aperta;
3. il bando di gara è stato trasmesso, in ottemperanza al disposto di cui all'art.66 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., alla Comunità Europea in data 13 ottobre 2014 e successivamente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 17 ottobre 2014, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 20 ottobre 2014, sui siti internet www.ausl.bologna.it e www.sitar-er.it e, per estratto, sui quotidiani L'Avvenire e la Stampa a diffusione nazionale e Il Resto del Carlino ed il Corriere di Bologna a diffusione locale;



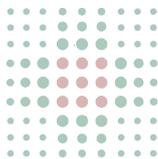
4. detto bando è stato successivamente rettificato; il relativo avviso di rettifica è stato trasmesso alla Comunità Europea in data 11 dicembre 2014 e successivamente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 13 dicembre 2014, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 19 dicembre 2014, sul sito internet www.ausl.bologna.it;
5. entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (fissato per le ore 12,00 del giorno 8 gennaio 2015) sono pervenuti n.3 plichi, come risulta dal verbale di chiusura conservato in atti al prot.n.1193 dell'8 gennaio 2014;
6. con atto determinativo n.29 del 9 gennaio 2015 sono state approvate le risultanze delle verifiche inerenti la documentazione amministrativa con ammissione di tutti i concorrenti ed è stata, al contempo, nominata la Commissione giudicatrice (incaricata della valutazione degli elementi qualitativi con le modalità indicate nel disciplinare di gara) così composta:
 - Dott. Ing. Francesco Rainaldi, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, in qualità di Presidente;
 - Per. Ind. Antonio Spata, Collaboratore Tecnico Professionale del medesimo Dipartimento, in qualità di Commissario;
 - Per. Ind., Leonardo Belloni, Collaboratore Tecnico Professionale presso il medesimo Dipartimento, in qualità di Commissario;

Tanto premesso

Visti:

- il verbale della seduta pubblica del 13 gennaio 2015, dal quale risulta la regolarità della documentazione qualitativa presentata;
- i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice, in sedute riservate, nei giorni del 22 gennaio 2015 (verbale prima seduta), 4 febbraio 2015 (verbale seconda seduta), 16 febbraio 2015 (verbale terza seduta), 4 marzo 2015 (verbale quarta seduta), 16 marzo 2015 (verbale quinta seduta), 1 aprile 2015 (verbale sesta seduta), 9 aprile 2015 (verbale settima seduta);
- i punteggi ottenuti per l'offerta qualitativa, come risulta dal verbale 9 aprile 2015, di seguito riportati: ATI Cims 18,660; Consorzio Cooperativa Costruzioni 22,900; Pessina Costruzioni– punti 40,000;
- il verbale della seduta pubblica del 16 aprile 2015, nel corso della quale si è proceduto, tra l'altro, all'apertura delle offerte economiche, all'attribuzione del punteggio all'elemento quantitativo e alla formazione della graduatoria come di seguito riportata: 1) **Prima Classificata**: Pessina Costruzioni punti 93,236, di cui 40,000 per gli elementi qualitativi e 53,236 per quello quantitativo; 2) **Seconda classificata**: Ati Cims punti 78,660, di cui 18,660 per gli elementi qualitativi e 60,000 per quello quantitativo; 3) **Terza Classificata**: Consorzio Cooperative Costruzioni punti 61,082, di cui 22,900 per gli elementi qualitativi e 38,182 per quello quantitativo;

Attesi i punteggi conseguiti dalla prima classificata e la necessità di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ex art.86 comma 2 del D.Lgs.163/2006;



Vista la procedura azionata ex art.88 del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i, perfezionatasi con esito favorevole come risulta dalla relazione prot.n.51189 del 29 maggio 2015, dalla quale si evince che l'offerta presentata dalla società Pessina Costruzioni spa risulta non anomala;

Attesi:

- il criterio di aggiudicazione prescelto;
- le risultanze delle verifiche effettuate;

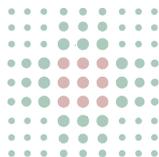
Visto, da ultimo, il verbale predisposto in data 3 giugno 2015, che registra le operazioni dell'ulteriore seduta pubblica indetta, in ossequio ai disposti vigenti in materia e alle prescrizioni della *lex specialis*, al fine di rendere edotti tutti i concorrenti delle risultanze delle verifiche effettuate ex art.88 D.Lgs.n.163/2006;

Ritenuto necessario procedere:

1. ad approvare le risultanze delle operazioni di gara come sopra menzionate;
2. ad aggiudicare la concessione alla società Pessina Costruzioni spa alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posto a base di gara ed all'offerta dalla stessa formulata;
3. a pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che:

- il quadro economico di realizzazione dell'intervento originariamente approvato con atto determinativo n.116 del 16 giugno 2014 è stato riapprovato con successivo atto determinativo n.1951 del 13 ottobre 2014 per le motivazioni in esso descritte;
- a seguito di tali adeguamenti/aggiornamenti, il costo complessivo di realizzazione dell'intervento inteso nella sua interezza è risultato pari ad € 13.590.072,42, finanziati, per l'importo di € 10.084.684,13, con fondi statali/regionali e, per il residuo importo, con fondi a carico della società aggiudicataria della concessione, come risulta dal quadro economico finanziario, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera A;
- a tale proposito si rammenta che questa Amministrazione ha fatto ricorso allo strumento della concessione proprio allo scopo di reperire gli ulteriori fondi necessari per la realizzazione dell'intervento;
- l'obiettivo era quello di coprire con capitali privati la differenza d'importo (stimato a base di gara in € 3.505.388,28) rispetto a quanto finanziato con fondi statali/regionali (€ 10.084.684,14);
- la procedura indetta per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione ha, nel frattempo, sortito gli effetti desiderati perché, fermo restando il finanziamento statale/regionale (€ 10.084.684,14), la prima classificata si è impegnata a realizzare l'intervento con fondi a suo carico pari ad € 2.108.796,16 (oneri fiscali compresi), in luogo di € 3.505.388,28 (oneri fiscali compresi) stimati a base di gara;
- ciò incide favorevolmente sul canone annuo che l'Amministrazione dovrà corrispondere al soggetto aggiudicatario della concessione a copertura parziale dei costi di costruzione;



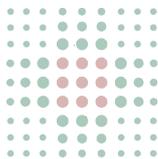
Rilevato che, a seguito del perfezionamento della procedura di gara esperita:

- l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento inteso nella sua interezza risulta pari ad € 12.193.480,30, di cui:

per lavori	€ 9.132.700,00
per oneri accessori	€ 50.000,00
per lavori indagini propedeutiche	€ 90.000,00
per attrezzature biomediche (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	€ 250.000,00
per arredi (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	€ 600.000,00
per spese tecniche	€ 879.975,66
per incentivi	€ 58.500,00
per pubblicità e contributo	€ 12.000,00
per spese attività di consulenza e supporto	€ 2.440,00
per Iva sui lavori (10%)	€ 913.270,00
per Iva su spese tecniche (22%)	€ 204.594,64
totale	€ 12.193.480,30

- l'importo a carico dell'impresa aggiudicataria della concessione risulta pari ad € 2.108.796,16, di cui:

per lavori	€ 1.398.809,24
per oneri accessori	€ 50.000,00
per lavori indagini propedeutiche	
per attrezzature biomediche (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	
per arredi (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	
per spese tecniche	€ 417.300,00
per incentivi	
per pubblicità e contributo	
per spese attività di consulenza e supporto	
per Iva sui lavori (10%)	€ 139.880,92
per Iva su spese tecniche (22%)	€ 102.806,00
totale	€ 2.108.796,16



- l'importo complessivo dell'intervento risulta pertanto finanziato per € 10.084.684,14, con fondi statali/regionali e, per € 2.108.796,16, con fondi a carico della società aggiudicataria della concessione;
- l'importo che l'Ausl corrisponderà alla società aggiudicataria della concessione, a copertura parziale di costi di costruzioni, sarà pari ad € 7.733.890,76 (+ Iva al 10%), corrispondenti a:

€ 9.132.700,00 (+ Iva al 10%) - € 1.398.809,24 (+ Iva al 10%)

dove:

€ 9.132.700,00 corrisponde all'importo complessivo dei lavori;

€ 1.398.809,24 corrisponde all'importo dei lavori a carico della società aggiudicataria della concessione;

il tutto come si evince dal quadro economico di aggiudicazione (allegato A)

Preso altresì atto che, come risulta dal piano economico finanziario (di seguito denominato PEF) presentato dalla società prima classificata (Pessina Costruzioni spa), a copertura parziale dei costi di realizzazione e a copertura integrale di quelli inerenti la gestione, l'AUSL corrisponderà a detta società (per la durata di 10 anni) un canone annuo pari complessivamente ad € 565.760,00, oneri fiscali esclusi, di cui € 330.760,00 quale quota investimenti ed € 235.000,00 quale quota gestione e manutenzione;

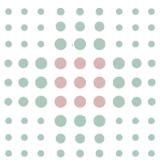
Richiamata la nota prot.n.125958 del 12 dicembre 2013 con la quale è stato affidato alla società Ecoteam nella persona del Dott. Maurizio Nicolai l'incarico di verificare la completezza e congruità dei piani economici finanziari presentati dai concorrenti in sede di gara;

Rilevato che il Professionista come sopra incaricato ha attestato con nota del 26 maggio 2015, conservata in atti al prot.n.52228 del 3 giugno 2015, che:

- i parametri finanziari, che emergono da detto PEF, evidenziano la sostenibilità economica dell'intervento;
- il PEF medesimo risulta completo di tutti gli elementi ed analisi previsti nel documento "La valutazione della convenienza economico finanziaria nella realizzazione e gestione degli investimenti pubblici con il ricorso alla finanza privata - 12.06.2003" elaborato dall'Unità Tecnica Finanza di progetto del Comitato Interministeriale Programmazione Economica.

Dato altresì atto che:

- l'importo dei lavori (oggetto di concessione), finanziato con fondi statali/regionali nella misura pari ad € 7.733.890,76 (+ Iva al 10%), è da imputare allo Stato patrimoniale fabbricati indisponibili;
- il canone relativo alla quota investimenti nella misura annua pari € 330.760,00 (+ Iva al 10%) è da imputare al conto 41302100 (canoni leasing sanitari);



- il canone relativo alla quota gestione nella misura annua pari ad € 235.000,00 (Iva al 22% compresa) è da imputare al conto 41201000 (manutenzione immobili e pertinenze)

nei bilanci degli anni di rispettiva competenza;

Dato altresì atto che le spese di pubblicazione delle risultanze di gara, per la parte di competenza di questa Amministrazione, trovano copertura nel piano degli investimenti anno 2014 approvato con atto deliberativo n.35 del 24 marzo 2014 e, per la parte di competenza della società Pessina Costruzioni, saranno dalla stessa rimborsate ai sensi e per gli effetti dell'art.34 comma 35 del D.L.n.179/2012, convertito in Legge 221/2012.

Precisato che le medesime risultanze saranno, altresì, pubblicate, senza spese per questa Azienda, anche nel proprio sito web (www.ausl.bologna.it), nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale SITAR;

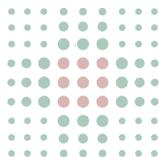
Dato, infine, atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.163/2006, il Dott. Ing. Francesco Rainaldi, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

Individuato nella Dott.ssa Antonella Crugliano, Dirigente Amministrativo presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché il Responsabile del presente provvedimento per la sola parte amministrativa;

Determina

per le ragioni tutte esposte in premessa:

1. di approvare le risultanze delle operazioni della gara della concessione di costruzione e gestione del nuovo Poliambulatorio Navile (nuova Casa della Salute Navile) ed in particolare: **a) i verbale della seduta pubblica del 13 gennaio 2015**, dal quale risulta la regolarità della documentazione tecnica presentata; **b) i verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice**, in sedute riservate, nei giorni del 22 gennaio 2015 (verbale prima seduta), 4 febbraio 2015 (verbale seconda seduta), 16 febbraio 2015 (verbale terza seduta), 4 marzo 2015 (verbale quarta seduta), 16 marzo 2015 (verbale quinta seduta), 1 aprile 2015 (verbale sesta seduta), 9 aprile 2015 (verbale settima seduta); **c) i punteggi ottenuti per l'offerta qualitativa**, come risulta dal verbale del 9 aprile 2015, di seguito riportati: ATI Cims 18,660; Consorzio Cooperativa Costruzioni 22,900; Pessina Costruzioni– punti 40,000; **d) il verbale della seduta pubblica del 16 aprile 2015**, nel corso della quale si è proceduto, tra l'altro, all'apertura delle offerte economiche, all'attribuzione del punteggio all'elemento quantitativo e alla formazione della graduatoria come segue: **Prima classificata:** Pessina Costruzioni spa, con sede in Milano, via Nizzoli n.4 con un punteggio complessivo pari a 93,236; **Seconda Classificata:** Ati CIMS, con sede in Borgo Tossignano (Bo), via Allende n.39 con un punteggio complessivo pari a

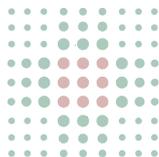


78,660; **Terza Classificata:** Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido n.182/2 con un punteggio complessivo pari a 61,082; **e) le risultanze delle verifiche effettuate** relativamente alla documentazione giustificativa presentata dalla società Pessina a supporto della congruità dell'offerta formulata, come risulta dalla relazione conservata in atti al prot.n.51189 del 29 maggio 2015; **f) il verbale della seduta pubblica del 3 giugno 2015** nel corso si è dato atto delle risultanze delle verifiche effettuate ed, in particolare, della non anomalia dell'offerta formulata dalla prima classificata e, quindi, si è proceduto all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio;

2. di aggiudicare la concessione, in forza delle risultanze della gara esperita, alla società Pessina Costruzioni spa, con sede in Milano, via Nizzoli n.4 (di seguito denominata semplicemente Concessionario) alle condizioni ed ai patti di cui agli elaborati di progetto posto a base di gara ed all'offerta dalla stessa formulata;
 3. di dare atto che a seguito del perfezionamento della procedura di gara esperita,
- il costo di realizzazione dell'intervento inteso nella sua interezza è risultato pari ad € 12.193.480,30, di cui:

per lavori	€ 9.132.700,00
per oneri accessori	€ 50.000,00
per lavori indagini propedeutiche	€ 90.000,00
per attrezzature biomediche (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	€ 250.000,00
per arredi (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	€ 600.000,00
per spese tecniche	€ 879.975,66
per incentivi	€ 58.500,00
per pubblicità e contributo	€ 12.000,00
per spese attività di consulenza e supporto	€ 2.440,00
per Iva sui lavori (10%)	€ 913.270,00
per Iva su spese tecniche (22%)	€ 204.594,64
totale	€ 12.193.480,30

- l'importo a carico del Concessionario risulta pari ad € 2.108.796,16, di cui:



per lavori	€ 1.398.809,24
per oneri accessori	€ 50.000,00
per lavori indagini propedeutiche	
per attrezzature biomediche (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	
per arredi (da affidare con gara separata e quindi non oggetto di concessione)	
per spese tecniche	€ 417.300,00
per incentivi	
per pubblicità e contributo	
per spese attività di consulenza e supporto	
per Iva sui lavori (10%)	€ 139.880,92
per Iva su spese tecniche (22%)	€ 102.806,00
totale	€ 2.108.796,16

- l'importo complessivo dell'intervento risulta, pertanto, finanziato per € 10.084.684,14, con fondi statali/regionali e, per € 2.108.796,16, con fondi a carico del Concessionario;
- l'importo che l'Ausl corrisponderà a detto Concessionario, a copertura parziale di costi di costruzione sarà pari ad € 7.733.890,76 (+ Iva al 10%), corrispondenti a:

€ 9.132.700,00 (+ Iva al 10%) - € 1.398.809,24 (+ Iva al 10%)

dove

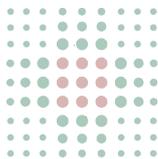
€ 9.132.700,00 corrisponde all'importo complessivo dei lavori;

€ 1.398.809,24 corrisponde all'importo dei lavori a carico del Concessionario;

il tutto come si evince dal quadro economico di aggiudicazione (allegato A)

4. di dare atto che come risulta dal PEF presentato dal Concessionario, a copertura parziale dei costi di realizzazione e a copertura integrale di quelli inerenti la gestione, l'AUSL corrisponderà al medesimo Concessionario (per la durata di 10 anni) un canone annuo pari complessivamente ad € 565.760,00, oneri fiscali esclusi, di cui € 330.760,00 quale quota investimenti ed € 235.000,00 quale quota gestione e manutenzione;

5. di dare atto che a) i parametri finanziari, che emergono da detto PEF, evidenziano la sostenibilità economica dell'intervento; b) il PEF medesimo risulta completo di tutti gli elementi ed analisi previsti nel documento "La valutazione della convenienza economico finanziaria nella realizzazione e gestione degli



investimenti pubblici con il ricorso alla finanza privata - 12.06.2003" elaborato dall'Unità Tecnica Finanza di progetto del Comitato Interministeriale Programmazione Economica; come attestato dal Professionista all'uopo incaricato nella nota del 26 maggio 2015, conservata in atti al prot.n.52228 del 3 giugno 2015;

6. di dare, altresì, atto che: a) l'importo dei lavori (oggetto di concessione) finanziato con fondi statali/regionali nella misura pari ad € 7.733.890,76 (+ Iva al 10%) è da imputare allo Stato patrimoniale fabbricati indisponibili; b) il canone relativo alla quota investimenti nella misura annua pari € 330.760,00 (+ Iva al 10%) è da imputare al conto 41302100 (canoni leasing sanitari); c) il canone relativo alla quota gestione nella misura annua pari ad € 235.000,00 (Iva al 22% compresa) è da imputare al conto 41201000 (manutenzione immobili e pertinenze) nei bilanci degli anni di rispettiva competenza;

7. di pubblicare le risultanze della gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia;

8. di dare atto che le spese di pubblicazione delle risultanze di gara trovano copertura, per la parte di competenza di questa Amministrazione, nel piano degli investimenti anno 2014 approvato con atto deliberativo n.35 del 24 marzo 2014 e, per la parte di competenza del Concessionario, saranno dallo stesso rimborsate ai sensi e per gli effetti dell'art.34 comma 35 del D.L.n.179/2012 convertito in Legge 221/2012;

9. di dare, infine, atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., è il Dott. Ing. Francesco Rainaldi;

10. di individuare nella Dott.ssa Antonella Crugliano il funzionario estensore del presente provvedimento, nonché il Responsabile del procedimento per la sola parte amministrativa;

11. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Emilia Romagna per gli adempimenti di competenza in ossequio alle disposizioni della deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n.1474 del 21 ottobre 2013;

12. di trasmettere copia del presente atto all'UO Economico Finanziario e al Collegio Sindacale;

13. di pubblicare il presente atto sull'Albo Informatico di questa Azienda.

Letto, approvato e sottoscritto

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Francesco Rainaldi

Firmato digitalmente da:
Francesco Rainaldi

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO					
CASA DELLA SALUTE NAVILE - BOLOGNA	BASE GARA			AGGIUDICAZIONE	
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	A) - IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'AUSL	B) - IMPORTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO A BASE DI GARA	IMPORTO COMPLESSIVO	DI CUI A CARICO DEL CONCESSIONARIO
a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI					
Opere edili e di finitura	4.050.000,00				
Opere strutturali	2.802.329,20				
Impianti elettrici	1.550.000,00				
Impianti meccanici	1.815.000,00				
Totale lavori	10.217.329,20				
b) ONERI SICUREZZA	185.000,00				
TOTALE a)+b)	10.402.329,20	7.733.890,76	2.668.438,44	9.132.700,00	1.398.809,24
c) SOMME A DISPOSIZIONE					
c1) altri lavori allacciamenti (IVA esclusa)	50.000,00		50.000,00	50.000,00	50.000,00
c2) Lavori indagini propedeutiche (IVA inclusa)	90.000,00	90.000,00		90.000,00	
c3) Attrezzature biomediche (*)	250.000,00	250.000,00		250.000,00	
c4) Arredi (*)	600.000,00	600.000,00		600.000,00	
c5) Imprevisti (IVA esclusa)	0,00				
c6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1%)	0,00				
c7) Accantonamento per accordo bonario (3%)	0,00				
c8) Spese tecniche comprensive del contributo previdenziale	879.975,66	462.675,66	417.300,00	879.975,66	417.300,00
c9) Incentivi	58.500,00	58.500,00		58.500,00	
c10) Spese per pubblicità e contributo AVCP	12.000,00	12.000,00		12.000,00	
c11) Spese per attività di consulenza e supporto (IVA inclusa)	2.440,00	2.440,00		2.440,00	
c12) IVA sui lavori (10%)	1.040.232,92	773.389,08	266.843,84	913.270,00	139.880,92
c13) IVA su spese tecniche (22%)	204.594,64	101.788,64	102.806,00	204.594,64	102.806,00
Totale somme a disposizione	3.187.743,22	10.084.684,14	836.949,84	3.060.780,30	709.986,92
TOTALI a)+b)+c)	13.590.072,42	10.084.684,14	3.505.388,28	12.193.480,30	2.108.796,16
FONDI DI FINANZIAMENTO:					
Fondi Stato ex art. 20 l.67/88	9.580.449,92			9.580.449,92	
Fondi Regione (quota parte ex art. 20)	504.234,21	10.084.684,14		504.234,21	
Fondi Partenariato Pubblico Privato	3.505.388,29		3.505.388,28	2.108.796,16	2.108.796,16
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTI	13.590.072,42			12.193.480,29	

(*) L'AFFIDAMENTO AVVERRA' CON GARE SEPARATE