	ELEMENTI QUALITATIVI **Ospedale Bellaria – Padiglione G – Realizzazione del completamento del reparto di Neuroradiologia – I°stralcio**	Punteggio massimo corrispondente **30 PUNTI**
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	

La valutazione del valore tecnico ed estetico dell'offerta sarà effettuata sulla base dei seguenti **3 elementi qualitativi**, descritti nelle schede specifiche:

1 Componenti edilizi
2 Componenti impianti meccanici
3 Componenti impianti elettrici e speciali

La proposta tecnica potrà riguardare **esclusivamente** quanto indicato nelle schede 1, 2, 3 relative agli elementi qualitativi.

Le migliorie proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di progetto e all'utilizzo delle strutture. Nel caso in cui, pur in presenza di migliorie proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.

Nel caso in cui una proposta non venga accolta dalla commissione:

- qualora la miglioria non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, senza riconoscimento di oneri aggiuntivi;
- qualora la miglioria non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, si opererà una detrazione nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto;
- qualora la miglioria non accettata dovesse riguardare un'opera aggiuntiva al progetto posto a base di gara, la somma pari al valore della miglioria non accettata sarà decurtata dall'offerta formulata dall'appaltatore.

L'individuazione delle marche dei prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali, in caso di aggiudicazione.

Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.

	ELEMENTI QUALITATIVI	
	DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'OFFERTA TECNICA	

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione dell'offerta tecnica e da inserire nella "Busta 3 – Documentazione per elementi qualitativi" è soggetta alle seguenti condizioni:

1. Dovrà essere fornito un indice completo della documentazione presentata;
2. Dovrà essere presentato, in apposito elaborato, l'ELENCO DESCRITTIVO DELLE NUOVE VOCI DI ELENCO PREZZI, composto dalla raccolta delle nuove voci offerte in miglioria nei MODULI B, di cui in seguito. Ogni miglioria può essere costituita da più voci di elenco prezzi.
   Le eventuali nuove o diverse voci che andranno ad integrare l'elenco descrittivo delle voci per effetto delle migliorie proposte, devono riportare:
   a) il numero identificativo
   b) la descrizione sintetica
   c) la descrizione estesa comprendente:
      - la descrizione di ogni componente o accessorio
      - la descrizione delle modalità di posa e montaggio
      - la descrizione di ogni onere e lavorazione necessari per dare l'opera compiutamente eseguita
      - le modalità di misurazione
      - i livelli prestazionali
   d) l'unità di misura
   Tale elenco non potrà contenere indicazioni di prezzo o altro valore economico, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.
   Il prezzo unitario offerto dovrà essere riportato esclusivamente nella Lista di presentazione dell'offerta, da inserire nella "Busta 2 - Offerta Economica".
3. Per ogni elemento qualitativo dovrà essere fornito un MODULO A compilato, costituente il sommario delle migliorie/proposte offerte
4. Per ogni miglioria elencata nel MODULO A dovrà essere compilato il MODULO B, corredato dei relativi allegati, come indicati nel modulo stesso.
5. Tutti i moduli, depliant e schemi grafici questi ultimi in formato massimo A3 ed in numero massimo di 2, per ciascuna miglioria) dovranno essere timbrati e firmati in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa
6. I moduli e relativi allegati dovranno essere collazionati in 3 raccoglitori, uno per ciascun elemento qualitativo, con fogli numerati e non amovibili.
7. . Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.
8. Della documentazione dovrà essere fornita copia in formato elettronico non modificabile su supporto informatico non riscrivibile (CD/DVD).
9. In caso di discordanza tra l'originale e le copie su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, **quanto riportato sull'originale cartaceo**.

La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni sopra riportate.

SCHEDA N°1

ELEMENTO	Punteggio massimo corrispondente
Componenti edilizi	**7 PUNTI**

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa, unicamente i seguenti componenti edilizi:

- Pavimenti, battiscopa e rivestimenti
- Infissi interni

Dovranno essere rispettate:

- le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;
- i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi.

PROPOSTE TECNICHE

Le proposte potranno riguardare:

In generale, per tutti i materiali e componenti edilizi sopra indicati:

1. Qualità estetica e funzionale dei componenti di progetto, definita attraverso: marca produttrice, gamma dei materiali e dei componenti, resistenza, durabilità e manutenzione, pulizia, garanzia di inalterabilità nel tempo;

Pavimenti, battiscopa e rivestimenti degli ambienti

2. Qualità estetica e funzionale dei componenti della pavimentazione e dei rivestimenti in gres porcellanato definita attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni, facilità di pulizia con garanzia di inalterabilità nel tempo;

Infissi interni

3. Soluzioni per la gestione del controllo accessi con sistema wireless con cilindri di chiusura digitali delle porte dei locali e degli accessi alla zona controllata del reparto RM (esclusi bagni, antibagni, vuota). I cilindri di chiusura dovranno essere dotati di sensore di prossimità e alimentati con batterie del tipo a "pastiglia", sostituibili, che assicurino una autonomia di circa 4 anni. Il sistema di controllo digitale per essere accettato e pertanto valutato dovrà essere interamente wireless (senza connessioni di rete fisse), azionabile con il badge aziendale e controllabile in remoto, con estensione del sistema al controllo degli accessi di reparto attraverso porte scorrevoli e/o REI. Il sistema dovrà essere configurabile e gestibile con software dedicato che permetta di abilitare l'acceso a badge predeterminati e garantire la tracciabilità degli accessi stessi.
4. Soluzioni per il miglioramento della resistenza agli urti e protezione degli imbotti e delle ante degli infissi, ordinari e REI;

PROPOSTE NON AMMISSIBILI

Le eventuali proposte di miglioria non potranno modificare:

- le scelte dei materiali fatte in sede di progetto esecutivo (ad esempio il pavimento in gres porcellanato non potrà essere sostituito con uno in gomma, pvc, ecc.)
- gli spessori dei pavimenti non possono essere modificati (ad esempio se è previsto in progetto uno spessore di 9-10 mm non potrà essere sostituito con uno di spessore diverso),.

Non saranno valutate né accettate proposte di miglioria che:

- prevedano l'utilizzo di massetti fibro-rinforzati
- prevedano l'utilizzo di trattamenti antibatterici, sia superficiali sia in massa, di pavimenti, rivestimenti, etc.

<table>
<tr><td rowspan="6">SCHEDA N°2</td><td>ELEMENTO</td><td rowspan="2">Punteggio massimo corrispondente
15 PUNTI</td></tr>
<tr><td>**Componenti impianti meccanici**</td></tr>
<tr><td colspan="2">CONTENUTO DELL'OFFERTA</td></tr>
<tr><td colspan="2">**Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa, unicamente i seguenti elementi**:
• i componenti degli impianti meccanici relativi al sistema di climatizzazione e di ventilazione forzata;
• il sistema di gestione e supervisione degli impianti meccanici.

Dovranno essere rispettate:
• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali e quant'altro indicato in progetto;
• i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi.</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROPOSTE TECNICHE</td></tr>
<tr><td colspan="2">Le proposte potranno riguardare:
1. Qualità dei componenti di progetto installati, definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti, relativamente agli elementi sopra indicati;
2. Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e riduzione dei costi di gestione;
3. Ottimizzazione del sistema di supervisione, gestione, regolazione e monitoraggio in modo che sia perfettamente integrabile con quanto già in esistente nell'ospedale;
• .</td></tr>
<tr><td colspan="2">**PROPOSTE NON AMMISSIBILI**</td></tr>
<tr><td colspan="2">Le eventuali proposte di miglioria non potranno modificare:
• la tipologia costruttiva e materiali delle canalizzazioni aerauliche (ad esempio, non saranno ammesse tipologie di canali che utilizzino pannelli sandwich in alluminio preisolati)
i materiali previsti nel progetto esecutivo a base di gara per le tubazioni
Non saranno valutate né accettate proposte di miglioria finalizzate al contenimento del rumore, che non si riferiscano alle componenti impiantistiche, bensì a opere edili.</td></tr>
</table>

SCHEDA N°3

ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente **8 PUNTI**
Componenti impianti elettrici e speciali	

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa, unicamente i seguenti elementi:

- i componenti degli impianti elettrici relativi a corpi illuminanti e testaletto;
- il sistema di gestione e supervisione degli impianti elettrici ed affini;

Dovranno essere rispettate:

- le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;
- i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi.

PROPOSTE TECNICHE

Le proposte potranno riguardare:

1. Qualità dei componenti di progetto installati, definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti, relativamente agli elementi sopra indicati;
2. Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione, in relazione al miglioramento dell'efficienza energetica, alla riduzione della potenza installata, all'integrazione con il controsoffitto, al raggiungimento del comfort visivo, definite attraverso: marca produttrice dei corpi illuminanti, qualità dei materiali, riduzione della potenza installata ai fini illuminotecnici, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo. La miglioria andrà riferita alla sola illuminazione ordinaria (non di emergenza) dei corridoi, dei locali sanitari e di servizio. Illuminazione a led sarà ammissibile solo nei connettivi e disimpegni;
3. Soluzioni migliorative, tecniche ed estetiche, per le travi testaletto definite attraverso marca produttrice, qualità dei materiali, dotazioni, pulibilità, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo;
4. L'integrazione dei quadri elettrici in progetto nel sistema di supervisione dei quadri esistente nell'ospedale.

PROPOSTE NON AMMISSIBILI

Non verranno accettate e pertanto valutate:

- Travi testaletto i cui cristalli non abbiano adeguate garanzie certificate di resistenza all'urto e alle azioni meccaniche, spigoli vivi o profili taglienti;
- Componenti elettriche installate sulle travi testaletto che non siano standardizzate secondo le indicazioni di progetto (ad esempio frutti elettrici, etc.)
- Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione che prevedano sensori di presenza;
- Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione di emergenza.