

	<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	Punteggio massimo corrispondente <b>65 PUNTI</b>
<b>Scheda riepilogativa</b>	<b>CONTENUTO DELL'OFFERTA</b>	
	La valutazione del valore tecnico ed estetico dell'offerta sarà effettuata sulla base dei seguenti elementi, descritti nelle schede specifiche:	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Infissi interni, pavimenti e rivestimenti</li> <li>2 Componenti impianti meccanici</li> <li>3 Componenti degli impianti elettrici e speciali</li> <li>4 Organizzazione e dotazione del cantiere</li> </ol>	
	La proposta tecnica potrà riguardare esclusivamente quanto indicato nelle schede relative agli elementi qualitativi indicati nelle schede 1, 2, 3 e 4.	
	Le migliorie proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di progetto, all'utilizzo delle strutture e alle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di migliorie proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.	
	<u>L'individuazione delle marche dei prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali, in caso di aggiudicazione.</u>	
	Per ogni scheda relativa agli elementi qualitativi, deve essere prodotto un elenco riassuntivo delle migliorie proposte, compilando <b>obbligatoriamente</b> l'allegato A.	
	Per ciascuna miglioria proposta è consigliabile compilare l'apposita scheda descrittiva (allegato B), in quanto permette di schematizzare tutti gli elementi fondamentali richiesti.	
	A completamento devono essere prodotti tutti gli allegati tecnici (schede tecniche, relazioni, depliant,...) necessari ad illustrare quanto proposto.	
	<p><u>Nel caso in cui una proposta non venga accolta dalla commissione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>qualora la miglioria non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, senza riconoscimento di oneri aggiuntivi;</u></li> <li>• <u>qualora la miglioria non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, si opererà una detrazione nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto;</u></li> <li>• <u>qualora la miglioria non accettata dovesse riguardare un'opera aggiuntiva al progetto posto a base di gara, la somma pari al valore della miglioria non accettata sarà decurtata dall'offerta formulata dall'appaltatore.</u></li> </ul>	
<b>Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.</b>		
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO		

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione dell'offerta tecnica è soggetta alle seguenti condizioni:

- Dovrà essere fornito un indice completo della documentazione presentata;
- Una relazione complessiva di massimo 10 facciate/pagine in formato A4/A3, dimensione carattere minima 11, avente lo scopo di riassumere alla commissione tutte le migliori offerte.
- Le relazioni illustranti i singoli elementi dell'offerta tecnica, contenente anche il confronto con quanto inserito in progetto non dovranno superare per ogni elemento dell'offerta le 10 facciate/pagine (n° 5 cartelle in formato A4-A3), dimensione carattere minima 11.
- Ogni relazione, firmata e timbrata nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'Impresa, deve essere raccolta in un unico fascicolo con fogli numerati e non amovibili.
- Alle relazioni potranno essere allegati: tavole grafiche di formato superiore, depliant, fascicoli informativi di quanto proposto in numero massimo di 5 documenti per ogni elemento; tali allegati andranno riuniti in un numero massimo di 1 raccoglitori ad anelli per formato A4 con dorso massimo di 100 mm per ogni elemento, per un totale massimo di 4 raccoglitori.
- Si precisa che nel caso in cui i su richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, **dovranno essere corredati da traduzione giurata.**
- Della documentazione dovrà essere fornita copia in formato elettronico non modificabile su supporto informatico non riscrivibile (CD/DVD).  
In caso di discordanza tra l'originale e le copie su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, **quanto riportato sull'originale cartaceo.**

**La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni sopra riportate.**

All'interno della "**Busta 3 – Documentazione per elementi qualitativi**" dovrà essere presentato, in apposito elaborato l'elenco descrittivo delle nuove voci, il quale **non potrà contenere indicazioni di prezzo o altro valore economico, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Le nuove o diverse voci, con il numero identificativo assegnato, la descrizione sintetica, l'unità di misura, la quantità prevista, il prezzo unitario offerto e l'importo dovranno essere riportate **nella Lista di presentazione dell'offerta, da inserire nella "**Busta 2 - Offerta Economica**"**

SCHEDA N°1	ELEMENTO 1.	Punteggio massimo corrispondente <b>25 PUNTI</b>
	<b>Infissi interni, pavimenti e rivestimenti</b>	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa le componenti edilizie indicate di seguito nella presente scheda:	
	<u>Pavimenti e rivestimenti</u>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Qualità estetica e funzionale dei pavimenti definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo;</li> <li>2. Miglioramento della qualità dei massetti e dello strato di isolamento ai fini dell'abbattimento del rumore;</li> <li>3. Qualità estetica e funzionale dei rivestimenti definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni, classe di reazione al fuoco, facilità di pulizia con garanzia di inalterabilità nel tempo;</li> </ol>	
	<u>Controsoffitti</u>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Qualità estetica-funzionale dei controsoffitti, definite attraverso marca produttrice, tipi di finitura superficiale con garanzia di inalterabilità nel tempo, con particolare attenzione al clima acustico interno;</li> </ol>	
	<u>Infissi interni</u>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Qualità estetica e funzionale degli infissi interni con particolare riguardo: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. qualità estetica e funzionale dei telai, dei componenti, degli accessori ed in particolare la masterizzazione delle serrature, definite attraverso: marca produttrice, gamma delle colorazioni e tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo, con particolare attenzione al clima acustico interno;</li> <li>b. per le porte REI: qualità funzionale dei telai, delle cerniere (con riferimento anche alla revocabilità), degli accessori per la chiusura e l'apertura, in termini di funzionalità e resistenza nel tempo, definite attraverso marca produttrice e tipologia dei materiali;</li> <li>c. .per le vetrate e visive interne: qualità estetica e funzionale dei profilati metallici, degli imbotti, del ripiano di appoggio, del pacchetto vetrato, del sistema di oscuramento in termini di automazione, funzionalità e resistenza nel tempo, definite attraverso marca e tipologia dei materiali.</li> </ol> </li> </ol>	
<u>Isolamento termico</u>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Miglioramento della trasmittanza termica delle pareti e/o degli infissi ai fini di una maggiore prestazione in termini di isolamento termico. Dovranno essere proposti materiali con classe di reazione al fuoco conforme alle funzioni dell'edificio (ambito sanitario-ospedaliero, secondo le norme e linee guida in materia di prevenzione incendi).</li> </ol>		
Dovranno essere rispettate:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;</li> <li>• i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi.</li> </ul>		
<b>Non verranno accettate e pertanto valutate:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>le proposte riguardanti trattamenti antibatterici di pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, ecc.;</b></li> <li>• <b>migliorie dell'isolamento termico delle pareti e/o degli infissi esterni proposti <u>nell'ala sottoposta a vincolo d'interesse storico artistico culturale, evidenziata nell'apposito elaborato di progetto n.12.1. EG12.1..</u></b></li> </ul>		
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROPOSTA TECNICA		
Le proposte migliorative devono essere documentate in modo e con gli strumenti tecnici adeguati.		

Ad esempio possono essere fornite:

- a. Relazione tecnica complessiva delle soluzioni offerte che le illustri e le descriva; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara (tale relazione, come specificato nella scheda degli elementi qualitativi, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4/A3 ovvero 10 facciate/pagine);
- b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati, raccolti in apposito contenitore) caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere;
- c. certificazioni e prove ufficiali;
- d. garanzie e polizze proposte;
- e. eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi prezzi, per effetto delle migliorie proposte (Schede A e B allegate), da riportare, rispettivamente nella busta 3 per la descrizione e nella busta 2 per i riferimenti a prezzi.

SCHEDA N°2	ELEMENTO 2.	Punteggio massimo corrispondente <b>15 PUNTI</b>
	<b>Componenti impianti meccanici</b>	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i componenti degli impianti meccanici nel loro complesso, compresa la parte del sistema di climatizzazione;</li> <li>• il sistema di gestione e supervisione degli impianti meccanici.</li> </ul> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione.</li> </ul> <p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa le componenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, facilità di installazione, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti;</li> <li>2. Caratteristiche prestazionali di durezza e resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature;</li> <li>3. Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento del rumore, in particolare prodotto dalle unità di trattamento aria e dai canali;</li> <li>4. Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e riduzione dei costi di gestione, ottimizzazione del sistema di gestione e regolazione.</li> </ol>	
	DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROPOSTA TECNICA	
<p>Le proposte migliorative devono essere documentate in modo e con gli strumenti tecnici adeguati. Ad esempio possono essere fornite:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Relazione tecnica complessiva delle soluzioni offerte che le illustri e le descriva; la relazione dovrà contenere apposita tabella comparativa tra le prestazioni delle macchine/componenti meccaniche offerte e quelle previste in progetto e messe a base di gara (ad es. per la caldaia), tale relazione, come specificato nella scheda degli elementi qualitativi, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4/A3 ovvero 10 facciate/pagine;</li> <li>b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati, raccolti in apposito contenitore);</li> <li>c. caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere illustrate attraverso depliant e/o schede tecniche dei produttori;</li> <li>d. relazioni di calcolo e simulazioni;</li> <li>e. certificazioni e prove ufficiali;</li> <li>f. estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali;</li> <li>g. eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi prezzi, per effetto delle migliorie proposte (Schede A e B allegate), da riportare, rispettivamente nella busta 3 per la descrizione e nella busta 2 per i riferimenti a prezzi.</li> </ol>		

SCHEDA N°3	ELEMENTO 3	punteggio massimo corrispondente
	<b>Componenti degli impianti elettrici e speciali</b>	<b>15 PUNTI</b>
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i componenti degli impianti elettrici ed affini compresi corpi illuminanti, e testa letto;</li> <li>• il sistema di gestione e supervisione degli impianti elettrici ed affini.</li> </ul> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;</li> <li>• i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione.</li> </ul> <p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Qualità dei componenti installati, definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, facilità di installazione, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti;</li> <li>b. Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione, in relazione anche all'integrazione con il controsoffitto, al raggiungimento del comfort visivo, al miglioramento dell'efficienza energetica, alla riduzione della potenza installata, definite attraverso: marca produttrice dei corpi illuminanti, qualità dei materiali, facilità nella pulizia, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo, riduzione della potenza installata ai fini illuminotecnici;</li> <li>c. Caratteristiche prestazionali di durezza e resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature valutate;</li> </ol>	
	DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE	
<p>Le proposte migliorative devono essere documentate in modo e con gli strumenti tecnici adeguati. Ad esempio possono essere fornite:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Relazione tecnica complessiva delle soluzioni offerte che le illustri e le descriva; la relazione dovrà contenere apposita tabella comparativa tra le prestazioni delle macchine/componenti degli impianti offerte e quelle previste in progetto e messe a base di gara, tale relazione, come specificato negli elementi qualitativi, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4/A3 ovvero 10 facciate/pagine;</li> <li>b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati, raccolti in apposito contenitore);</li> <li>c. caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere illustrate attraverso depliant e/o schede tecniche dei produttori;</li> <li>d. relazioni di calcolo e simulazioni;</li> <li>e. certificazioni e prove ufficiali;</li> <li>f. estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali;</li> <li>g. eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi prezzi, per effetto delle migliori proposte (Schede A e B allegate), da riportare, rispettivamente nella busta 3 per la descrizione e nella busta 2 per i riferimenti a prezzi.</li> </ol>		

SCHEDA N°4	ELEMENTO 4	punteggio massimo corrispondente
	<b>Organizzazione e dotazione del cantiere</b>	<b>10 PUNTI</b>
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituisce oggetto dell'offerta tecnica il sistema di gestione e realizzazione dei lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'organizzazione del cantiere e le dotazioni;</li> <li>• L'organico stabilmente dedicato alla commessa;</li> <li>• Metodi per il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza;</li> <li>• Metodi per il controllo di qualità della commessa;</li> <li>• Metodi di mitigazione e monitoraggio di polveri e rumore generati dal cantiere;</li> <li>• Opere provvisoriale e di cantierizzazione.</li> </ul> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le condizioni minime di sicurezza riportate nelle prescrizioni operative di sicurezza;</li> <li>• I fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali come descritti nel capitolato speciale, nel piano di sicurezza e coordinamento e negli elenchi prezzi unitari (delle opere da realizzare e della sicurezza).</li> </ul> <p><i>Si evidenzia che il mancato rispetto dei contenuti offerti, per l'elemento di valutazione in esame, porterà all'applicazione delle penali di cui all'art.74 del capitolato speciale d'appalto.</i></p> <p>Le proposte potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato alla commessa.</li> <li>2. L'organizzazione del cantiere ai fini di minimizzare i rischi ed il disturbo, dove è possibile si verifichino interferenze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>verso l'esterno: viabilità interna, accessi dei mezzi d'opera in cantiere, opere provvisoriale aggiuntive di protezione dei percorsi pedonali e carrabili, sistemi di protezione contro la caduta di materiali dai ponteggi nelle aree limitrofe e sottostanti ai ponteggi di facciata;</u></li> </ul> </li> <li>3. Il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza nella realizzazione delle opere;</li> <li>4. I metodi per il controllo di qualità della commessa;</li> <li>5. <u>Le soluzioni proposte per la riduzione del rumore e delle polveri durante i lavori e per il loro monitoraggio;</u></li> <li>6. <u>Miglioramento del sistema delle opere provvisoriale per il trasporto dei materiali ai piani e in facciata, ponteggi, sollevatori, piani di carico, sia in termini di sicurezza per gli operai sia per l'impatto delle opere nei confronti di terzi.</u></li> </ol>	
	DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE	
<p>Le proposte possono essere documentate attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Relazione tecnica descrittiva dettagliata delle soluzioni offerte redatta utilizzando i punti precedenti come capitoli;</li> <li>b. Elaborati grafici ritenuti idonei ad illustrare le proposte migliorative.</li> </ol> <p>La relazione comprovante la proposta tecnica migliorativa non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 (10 facciate/pagine) e di 5 elaborati grafici intesi come insieme di atti tecnici aventi una propria omogeneità, a livello di contenuto, adeguatamente individuati e numerati.</p>		