SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Area Dipartimentale Tecnica

N° PROGR. 2

CONSEGNA	VERIFICA/VALIDAZIONE/APPROVAZIONE
DATA E PROT 20 SET. 2013 N. 97408	DATA E PROT PROGETTO "APPROVATO"

TIMBRI E FIRME DI ATTESTAZIONE DELLA VERIFICA/VALIDAZIONE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PRESIDI DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA CON PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO DI SOGGETTI SVANTAGGIATI

SPAZIO RISERVATO PER APPROVAZIONE TITOLO EDILIZIO

N° PROGRESSIVO ELABORATO

PROGETTO
Lucio Vitobello
Patrizia Perini

PROPRIETÀ
AZIENDA USL DI BOLOGNA
DELEGATO CON DELIBERA N. 237 DEL 24/07/2012
IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Francesco Rainaldi)

DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Ripa di Meana

RESPONSABILE PROCEDIMENTO
Ing. Claudia Reggiani

COLLABORATORE/ESTENSORE

DIREZIONE LAVORI

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE PROG.

ELAB N. 02

SOSTITUISCE IL N.

SOSTITUITO DAL N.

ARCHIVIO USL N.	DATA	FILE	REFERENTE AMMINISTRATIVO	AGGIORNAMENTI			
	Luglio 2013		**Dott.ssa Marina Innorta**	1		3	
	ARCHIVIO N.		MOD01 PsqB01 ADT Rev. 5.0 del 01/03/2013	2		4	

Repertorio n° _____ del _____

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno duemila ____, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, fra le seguenti parti:

a) l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, con sede legale in Bologna, via Castiglione, n° 29, codice fiscale e partita IVA 02406911202, rappresentata da _____, domiciliato per la carica presso la stessa Azienda USL di Bologna, nato a _____, il _____, in qualità di _____ (di seguito denominata semplicemente AUSL o stazione appaltante), a quanto infra autorizzato in forza di _____;

b) _____

nato a _____ il _____,

residente in _____,

via _____,

in qualità di _____ dell'impresa

_____

con sede in _____,

via _____

codice fiscale ⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋ e partita IVA ⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione

temporanea di imprese)

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____

con sede in _____,

via

_____

codice fiscale ⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋ e partita IVA ⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋;

2 - impresa _____

con sede in _____,

via

_____

codice fiscale ⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋ e partita IVA ⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋⌊⌋;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

PREMESSO

- che con determinazione del Direttore del Dipartimento tecnico n. _____ in data _____, esecutiva, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di alcuni presidi dell'Azienda Usl di Bologna per un importo da appaltare di:
    - Lotto 1 - Euro 802.000,00, di cui: Euro 696.000,00 per manutenzioni a canone, Euro 26.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 80.000,00 per manutenzione straordinaria da compensare a misura;

- Lotto 2 - Euro 498.000,00, di cui: Euro 284.000,00 per manutenzioni a canone, Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 204.000,00 per manutenzione straordinaria da compensare a misura.

- che con determinazione del responsabile Direttore del Dipartimento tecnico patrimoniale n. _____ in data _____, il servizio per il/i lotto/i _____ è stato aggiudicato al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del _____%;
- che l'appaltatore in sede di offerta si è impegnato alla piena e completa accettazione della clausola sociale di cui all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, quale condizione particolare di esecuzione del contratto, e che pertanto eseguirà il servizio anche con lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie indicate all'art. 4 della Legge 381/1991, residenti o domiciliati nella provincia di Bologna, e con l'adozione nei loro confronti di specifici programmi di recupero e inserimento lavorativo;
- che l'appaltatore ha consegnato alla stazione appaltante il progetto sociale per l'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati come prescritto al comma 6 dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto e condizioni generali del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei servizi di manutenzione delle aree verdi e di pulizia delle aree esterne pavimentate dei presidi dell'Azienda Usl di Bologna identificati all'allegato 1 del Capitolato speciale d'appalto, rinunciando fin da ora e per tutta la durata del

contratto a effettuare rivalsa in ordine a motivi derivanti dalla strutturazione e disposizioni delle aree di cui si tratta. L'appaltatore si impegna all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti»).

2. L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dai suoi allegati, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____

(diconsi euro _____

di cui euro _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Si richiama in particolare l'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3. Termini per l'inizio dell'esecuzione del servizio e durata del contratto

1. Le prestazioni avranno inizio dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto ai sensi dell'art. 304 del DPR 207/2010.
2. il contratto ha durata pari a 48 mesi a partire dalla data di avvio dell'esecuzione come risulterà dal verbale di cui al comma 1.

Articolo 4. Penali

1. In caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni o di altre inadempienze agli obblighi contrattuali saranno applicate le penali previste all'art. 9 del

Capitolato speciale d'appalto.

Art.5. Pagamenti

1. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati tramite il Tesoriere della Azienda U.S.L. UNICREDIT BANCA - Bologna - mediante rimessa diretta a mezzo mandato, previa emissione della relativa fattura che dovrà essere intestata a: Azienda USL di Bologna Via Castiglione 29 - Bologna ed essere indirizzata a:

   AZIENDA U.S.L. DI BOLOGNA

   DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

   UNITA' OPERATIVA TECNICA

   VIA ALTURA; 7 - 40139 BOLOGNA

2. Come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «____», è/sono autorizzat__ a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i_ signor_

   _____

   _____

   _____

3. Tutte le fatture dovranno riportare il seguente codice CIG _____
4. Il corrispettivo viene pagato in singole rate trimestrali posticipate a seguito di emissione da parte dell'appaltatore di regolare fattura. Il corrispettivo sarà di volta in volta determinato dalla somma dell'importo del canone e del pagamento dei servizi extra-canone effettivamente eseguiti nel trimestre di riferimento.
5. Si richiama l'articolo 10 "Modifiche in corso di esecuzione del contratto" del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
2. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero, in caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato alla commessa pubblica; entro lo stesso termine l'appaltatore è tenuto a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sui suddetti conti correnti;
3. Tutte le operazioni finanziarie relative all'incarico in oggetto dovranno essere registrate nei conti correnti dedicati di cui al precedente punto 2, e dovranno essere effettuate utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del presente contratto;
5. Nei contratti di subappalto - così come in qualsiasi subcontratto riconducibile alle fattispecie previste dal comma 11 dell'articolo 118 del Codice dei contratti - dovrà essere inserita, pena nullità del contratto stesso, una apposita clausola con la quale entrambi i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge 136/2010;
6. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale per il governo della provincia di Bologna, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 7. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, i servizi da subappaltare)

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Codice dei contratti, i servizi che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta e precisamente:

   _____

   _____

   _____

   possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

(ovvero, in alternativa al precedente comma 2, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i servizi da subappaltare)

2. Non è ammesso il subappalto.
3. Si richiama l'art. 20 "Subappalto" del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante _____ numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto

   _____ agenzia/filiale di

   _____ per l'importo di

   euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.

Articolo 9. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ con i massimali indicati all'articolo 18 "Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore" del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Risoluzione del contratto.

1. Si rimanda all'art. 11 "Risoluzione del contratto" del Capitolato speciale d'appalto:
2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 11. Controversie.

1. Per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale del Foro di Bologna; è esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 12. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i documenti indicati all'articolo 5 "Documenti che fanno parte del contratto" del Capitolato speciale d'appalto.

2) Costituisce documento contrattuale anche l'offerta tecnica dell'Appaltatore prot. n° _____ del _____.

Articolo 13. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio oggetto dell'appalto, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di verifica di conformità.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
4. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso

Articolo 14. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Il Rappresentante della stazione appaltante L'appaltatore

Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 del codice civile

L'appaltatore dichiara di conoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, tutte le condizioni di cui agli articoli 4, 7, 10 e 11 del presente contratto e 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 20.12, 20.13, 21.2, 21.6 del Capitolato speciale d'appalto.