

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Gestione e Manutenzione Immobili

Il Direttore

Prot. 79064

Bologna, 16.07.2013

OGGETTO: PA 1/2013 Appalto di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'Azienda UsI di Bologna, Area Nord, Area Sud, Presidi Extraospedalieri Area Centro. Risposta quesito n.1.

Con riferimento alla nota del 15 luglio 2013, si comunica quanto di seguito esposto.

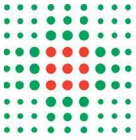
Richiesta chiarimento n.1

Parte I - Con riferimento al requisito di partecipazione di cui all'articolo 2 lettera C del disciplinare di gara relativo al servizio analogo, si chiede di confermare che il contratto da cui si evince il servizio analogo possa essere stato sottoscritto anche prima del triennio antecedente la pubblicazione del bando e che comunque sia stato svolto o in corso di svolgimento nell'ultimo triennio.

Il concorrente dovrà attestare di avere svolto uno o due servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento; pertanto il contratto potrà essere stato sottoscritto anche prima del triennio antecedente la pubblicazione del bando, ma lo svolgimento per l'importo minimo di € 6.000.000,00 dovrà essere riferito al triennio antecedente la pubblicazione del bando.

Parte II- Nelle precisazioni riportate in calce al requisito di cui all'articolo 2 lettera C del disciplinare di gara viene descritto che "si precisa che per servizio analogo si intende quello prestato nel settore pubblico e/o privato; in particolare, il concorrente dovrà dimostrare di avere stipulato e svolto negli ultimi tre anni uno o due contratti afferenti appalti di manutenzioni di edifici a prevalente uso sanitario/ospedaliero per un importo complessivo contrattuale pari ad € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi. (il/i contratto/i dovrà/nno riportare, quale importo contrattuale, quello pari o superiore ad € 6.000.000,00, oneri fiscali esclusi) . Si chiede di confermare che per "contratti afferenti appalti di manutenzione edifici" codesta stazione appaltante si riferisce agli appalti di manutenzione edile ed impiantistica (impianti tecnologici, termici, condizionamento, idrici ed elettrici).

Si conferma che per "contratti afferenti appalti di manutenzione edifici" ci si riferisce agli appalti di manutenzione edile ed impiantistica (impianti tecnologici, termici, condizionamento, idrici ed elettrici, etc...).



Richiesta chiarimento n.2

L'articolo 2 lettera C) del disciplinare di gara richiede di avere svolto negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando uno o due servizi analoghi a quello oggetto dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 6.000.000,00 oneri fiscali esclusi. Nelle precisazioni invece viene ribadito che € 6.000.000 deve essere l'importo complessivo contrattuale. Si chiede di specificare che l'importo di € 6.000.000,00 deve essere l'importo complessivo contrattuale e non l'importo eseguito.

Il riferimento, contenuto nella *lex specialis* di gara, all'importo contrattuale trova la sua ragion d'essere nel fatto che gli appalti di manutenzione, quali quelli oggetto della presente gara, scontano, a volte, ritardi nella contabilizzazione delle opere effettivamente eseguite. Per le suesposte ragioni, al fine di soddisfare il requisito, si farà riferimento all'importo contrattuale relativo al solo triennio antecedente la pubblicazione del bando. Ad esempio, se il contratto è stato stipulato il 30 giugno 2009 e ha una durata di 4 anni, con scadenza fissata al 29 giugno 2013 ed importo contrattuale complessivo pari a € 8.000.000,00 e quindi pari a € 2.000.000 annui, si farà riferimento all'importo contrattuale degli ultimi tre anni e quindi all'importo di € 6.000.000,00 richiesti dal bando.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Claudia Reggiani