

Prot. n. 23947/06.01.03 del 20/02/2013

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: GRUPPO TECNICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE NON ALIMENTARE SITE IN COMUNE DI BOLOGNA, MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA. VERBALE.

L'anno duemilatredici il giorno 20 (venti) del mese di febbraio alle ore 10.00 presso l'Azienda Usl di Bologna, via S. Isaia n. 94/A, Bologna, aula Roncati, si è riunito il Gruppo Tecnico per la valutazione delle richieste di partecipazione pervenute a seguito della gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 unità immobiliari ad uso commerciale.

Si premette che:

- a) con determinazione dell'U.O.C. Patrimonio n. 2229 del 18.12.2012 è stata indetta una selezione ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari commerciali di proprietà aziendale di seguito indicate:

Lotto n. 1:

- unità immobiliare Fg. 188 – Mappale 358 – sub 22 ad uso magazzino costituito da un ambiente al piano terra con accesso dallo stabile di Via Clavature n. 6 di superficie catastale di circa mq. 46,00.

Canone annuale a base d'asta: € 15.000,00

Fideiussione Bancaria: € 9.000,00

A handwritten signature in black ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the number '1' in the center. The signature is stylized and appears to be 'P. B.'. The stamp is partially obscured by the signature.

Lotto n. 2:

- unità immobiliare sita in Via Clavature n. 8/A Fg. 188 – Mappale 358 – sub 24 ad uso negozio costituito da un ambiente al piano terra collegato ad un ambiente retrostante posto al piano ammezzato per una superficie catastale complessiva di circa mq. 30,00;
- unità immobiliare Fg. 188 – Mappale 358 – sub. 26 ad uso magazzino costituito da un ambiente al piano interrato con accesso dallo stabile di Via Clavature n. 8 di superficie catastale di circa mq. 11;

Canone annuale a base d'asta: € 25.000,00

Fideiussione Bancaria: € 15.000,00.

- b) con la medesima determinazione n. 2229 del 18.12.2012 sono stati designati i componenti del Gruppo Tecnico in persona dei Signori:

Dott. Nicola Stigliano, in veste di Presidente;

Dott.ssa Alessandra Noris, quale componente effettivo;

Sig.ra Ivana Berti Bonfiglio, componente con funzione di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti effettivi, dichiara il Gruppo Tecnico perfettamente costituito e ne assume la Presidenza, secondo quanto previsto nella citata determinazione.

Il Presidente dichiara che:

- il Bando per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari ad uso commerciale non alimentare è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Bologna dal 10.01.2013 al 19.02.2013;

- il medesimo bando è stato pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL a partire dal 10/01/2013 e affisso presso l'Albo della stessa Azienda USL in via Castiglione n. 29 ed in via S. Isaia n. 94/A;
- è stato affisso un avviso al civico n. 8 di Via Clavature, leggibile dalla pubblica strada;
- nel bando per l'assegnazione in locazione veniva stabilito, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 19.02.2013 e quale data di apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti le offerte e la documentazione di rito il giorno 20.02.2013 alle ore 10,00.
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 19.02.2013, come risulta dall'allegato A, non è pervenuta alcuna busta relativa al Lotto n. 1 e sono pervenute n. 2 (due) buste relative al Lotto n. 2.

Il Presidente, preso atto che per il Lotto n. 2 sono pervenute n. 2 (due) offerte, dichiara che l'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta a seguito di rilanci in aumento pari ad euro 500.00 o multipli di euro 500,00 rispetto al canone annuale posto a base d'asta.

Il Gruppo Tecnico, verificata l'integrità e la perfetta chiusura delle buste, procede alla loro apertura ed alla verifica della documentazione presentata secondo l'ordine di arrivo al protocollo.

Si passa all'esame della busta pervenuta con protocollo n. 21471/06.01.03 in data 14/02/2013 da parte della Sig.ra Susi Solito contenente l'offerta pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00);



Accertata la regolarità e la completezza della documentazione ivi contenuta, si procede all'ammissione dell'istanza relativa al Lotto n. 2.

Si procede all'esame della busta pervenuta con protocollo n. 23163/06.01.03 da parte della Società Flò di Annalisa Lo Porto contenente l'offerta pari ad euro 26.050,00 (ventiseimilacinquanta/00).

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione ivi contenuta, si procede all'ammissione dell'istanza relativa al Lotto n. 2.

Essendo presenti la Sig.ra Susi Solito e la Sig.ra Annalisa Lo Porto, il Presidente invita le offerenti ad effettuare gli eventuali rilanci.

A seguito di successivi rilanci, risulta quale ultima e migliore offerta, quella della Sig.ra Susi Solito per un importo di euro 43.500,00 (quarantatremilacinquecento/00).

L'assegnataria, seduta stante, conferma per iscritto l'offerta formulata mediante sottoscrizione del modulo allegato B del presente Verbale.

Il Presidente precisa altresì che l'Azienda USL si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. 445/2000) espresse dagli offerenti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, i dichiaranti decadranno dai benefici derivanti da ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000). Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune delle cause ostative previste dalla legge, l'Azienda USL provvederà all'annullamento dell'assegnazione ed all'incameramento della fideiussione, salvo la ripetizione di eventuali maggiori danni.



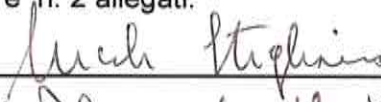
Tutta la documentazione della gara rimane acquisita agli atti dell'Azienda
USL.

Il Presidente, ritenute esaurite le operazioni di assegnazione, dichiara tolta
la seduta e sciolto il Gruppo Tecnico alle ore 11,00.

Il presente verbale viene sottoscritto e approvato.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e n. 2 allegati.

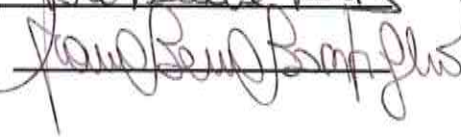
Il Presidente: Dott. Nicola Stigliano



I Componenti: Dott.ssa Alessandra Noris

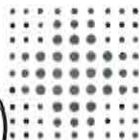


Sig.ra Ivana Berti Bonfiglio



Bologna, 20.02.2013





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

U.O.C. Patrimonio

Allegato A Verbale del 20/02/2013

Prot. n. 23398/06.01.03 del 19/02/2013

OGGETTO: Assegnazione in locazione di n. 2 unità immobiliare ad uso commerciale non alimentare site in Comune di Bologna ubicate in Via Clavature n. 6 e n. 8/A.

Con riferimento alla partecipazione alla selezione ad evidenza pubblica indetta con Determinazione UOC Patrimonio n. 2229 del 18/12/2012, si dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alla data del 19/02/2013 ore 12,00, risultano pervenuti i seguenti plichi:

Lotto n. 1: nessun plico.

Lotto n. 2:

- Sig.ra Susi Solito, Via Bazzanese n. 12, 40033 Casalecchio di Reno (BO) – prot. n. 21471/06.01.03 del 14/02/2013;
- Flò di Annalisa Lo Porto, Via Saragozza n. 29, 40123 Bologna – prot. n. 23163/06.01.03 del 19/02/2013 – ore 10,15.

In fede

Per la Segreteria UOC Patrimonio

Sig.ra Maria Cristina Pettazzoni

Maria Cristina Pettazzoni

CONFERMA DI OFFERTA ECONOMICA EFFETTUATA IN SEDE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE NON ALIMENTARE SITA IN COMUNE DI BOLOGNA UBICATA IN VIA CLAVATURE N. 8/A - LOTTO N. 2.

Il sottoscritto SUSI SOLITO nato a BOLOGNA
il 11-02-1969 residente a CASALECCHIO Via BAZZANESE 12
Codice Fiscale SLTSSU69B51A9944 Partita IVA / (se disponibile)

a) I_ in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;

oppure

b) I_ in qualità di titolare della impresa individuale _____

(denominazione e forma giuridica) con sede legale in _____

Via _____ n. _____;

oppure

c) I_ in qualità di legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza dell'impresa

_____ (denominazione e forma giuridica) con sede

legale in _____ Via _____

inscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____

al n. _____ data _____;

con i poteri di presentare la domanda di partecipazione all'asta, di effettuare i rilanci in sede di gara, di assumere impegni con i terzi, nonché di sottoscrivere il contratto di locazione;

oppure

d) I_ in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente completa del potere di presentare la presente istanza e di effettuare i rilanci in sede di gara, di assumere impegni con i terzi, nonché di sottoscrivere il contratto di locazione:

I_ in originale

I_ copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

Mandante (cognome e nome o ragione sociale) _____

residente a/sede legale _____

Cod.Fisc. _____ Part.Iva _____

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e

Susi Silito

degli impegni assunti con la sottoscrizione del Modulo di Richiesta di Partecipazione all'Assegnazione in locazione

CONFERMA L'OFFERTA RESA VERBALMENTE IN SEDE DI ASTA PUBBLICA IN DATA 20/02/2013

per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare di cui al LOTTO n. 2 sita a Bologna in Via Clavature n. 8/A

la somma di euro (in cifre) 43.500,00

(in lettere) QUARANTATRE MILA CINQUECENTO/00

Data 20/02/2013 Firma (per esteso e leggibile) Susi Solito

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Susi Solito', located in the bottom right corner of the page.