

CAPITOLATO SPECIALE TECNICO E AMMINISTRATIVO

ART. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha ad oggetto il noleggio di un prefabbricato modulare per la durata massima di 36 mesi, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'AUSL. Il prefabbricato si intende trasportato, installato, allestito a norma e consegnato pronto all'uso in area sita nel Comune di Crevalcore (BO), secondo le prescrizioni contenute nel seguito. Al termine del noleggio l'Impresa dovrà rendere l'area di installazione ripristinata allo stato originario.

Il prefabbricato resterà di proprietà dell'Impresa per l'intera durata del noleggio; pertanto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. l'Impresa assumerà per l'intera durata del noleggio la qualifica di Committente e di Responsabile dei lavori. L'area di sedime del prefabbricato sarà data in detenzione all'Impresa.

Il prefabbricato dovrà essere installato in Comune di Crevalcore.

ART. 2. NORME APPLICABILI

Il contraente è tenuto al rispetto di ogni norma che risulti applicabile alla fattispecie, purché non in contrasto con le norme del presente capitolato, salve le disposizioni di legge inderogabili. La struttura oggetto del presente contratto dovrà essere realizzata a regola d'arte in conformità alle leggi e norme vigenti.

ART. 3. TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI PER IL RITARDO

L'AUSL procederà all'avvio dell'esecuzione del presente contratto in via d'urgenza contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. **Il prefabbricato deve essere consegnato pronto all'uso entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione, a mezzo fax, della comunicazione di aggiudicazione.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 e 1382 del Codice Civile, per ciascun giorno naturale di ritardo nell'ultimazione rispetto al termine sopra indicato l'affidatario è tenuto al pagamento di una penale pari all'1 per mille dell'importo netto del contratto, salvo restando il diritto dell'AUSL al risarcimento del danno ulteriore. La penale sarà detratta dal pagamento del corrispettivo per il noleggio immediatamente successivo al ritardo riscontrato.

ART. 4. DURATA DEL NOLEGGIO E MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL PREZZO

La durata massima del noleggio è pari a 36 mesi, decorrenti dalla data di consegna del prefabbricato pronto all'uso; l'AUSL ha il diritto potestativo di recedere dal contratto, previa comunicazione a mezzo fax (al n. indicato dall'offerente), con preavviso di 15 giorni.

In base alle voci di offerta, elencate di seguito:

a) trasporto e montaggio
b) allestimento edile e impiantistico del prefabbricato
c) noleggio per la durata massima prevista (36 mesi)
d) smontaggio e rimozione

il prezzo del noleggio verrà così corrisposto:

- ogni due mesi, in modo posticipato, pagamento del prezzo determinato con la seguente formula:

$$\frac{\sum a) + b) + c)}{36} \times 2$$

- ad avvenuto ripristino dello stato dei luoghi al termine del noleggio, pagamento del prezzo d) "smontaggio e rimozione"

In caso di esercizio del diritto di recesso da parte dell'AUSL, al contraente sarà pagato:

- il saldo delle voci a) e b), detratto quanto già corrisposto fino al momento del recesso;
- il corrispettivo per il numero di mesi di durata effettiva del noleggio, proporzionale alla voce c), detratto quanto già corrisposto fino al momento del recesso;
- ad avvenuto ripristino dello stato dei luoghi al termine del noleggio, pagamento del prezzo d) "smontaggio e rimozione"

Le voci di offerta sopraindicate si intendono fisse e invariabili per tutta la durata del contratto. E' esclusa qualsiasi revisione dei corrispettivi e canoni.

ART. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Sono a carico esclusivamente dell'affidatario e comprese nel prezzo offerto tutte le spese e gli obblighi convenuti nei vari articoli del presente capitolato, oltre che gli obblighi ed oneri seguenti:

1. Il Contraente dovrà sottoporre all'Amministrazione il progetto del prefabbricato ai fini della sola verifica del rispetto dei requisiti e delle dotazioni richieste in capitolato.
2. Il Contraente all'atto della consegna del prefabbricato installato e pronto all'uso dovrà trasmettere all'Amministrazione il collaudo statico e quelli funzionali-impiantistici, unitamente alla documentazione necessaria per l'uso delle strutture (manuali d'uso, etc.). I collaudi a carico del contraente dovranno attestare l'esecuzione delle opere in conformità alle normative vigenti e in particolare alle norme di prevenzione incendi e alla normativa sismica delle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture 14 gennaio 2008 (in Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4 febbraio 2008). Il carico accidentale del solaio piano terra dovrà essere di 3,00 KN/mq.
3. Per quanto riguarda l'allaccio alle reti energia elettrica, telefonica e dati, acqua potabile e fognaria questa Amministrazione indicherà al contraente i punti dove sarà possibile effettuare l'allaccio e/o il prelievo (i punti saranno disponibili entro una distanza di 30 m); restano a carico del Contraente le opere necessarie per la realizzazione delle linee di rete dal punto di allaccio fino alle utenze di propria competenza (fino a una distanza di 30 m), comprese le modifiche necessarie sui quadri, oltre alle distribuzioni interne al prefabbricato. Nel caso in cui gli allacci distassero più di 30 m, le eventuali opere aggiuntive saranno computate e pagate a misura, utilizzando il Prezzario ufficiale dell'Azienda USL di Bologna sulle cui voci sarà applicato lo sconto del 15%.
4. Per l'intera durata del noleggio, il Contraente dovrà stipulare una polizza assicurativa a copertura dei danni a chiunque da eventi quali incendio, esplosione, scoppio ed eventi collaterali e conseguenti, ed altri simili eventi accessori, escluso atti vandalici e dolosi di terzi, nonché furto e rapina, con estensione anche ai danni ad eventuali cose o strutture circostanti (garanzia "Ricorso Terzi") a seguito di incendio, esplosione, scoppio e rischi. Per le fasi di montaggio, allestimento e successivo smontaggio del prefabbricato, il contraente dovrà stipulare una polizza CAR per tutti i rischi di esecuzione dei lavori di installazione del prefabbricato (polizza), da qualsiasi causa determinati, comprese le azioni di terzi, gli errori di progettazione e calcolo, gli eventi naturali e le cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) nell'esecuzione dei lavori.
5. Per l'intera durata del noleggio, l'Amministrazione garantisce le seguenti manutenzioni ordinarie:

- pulizie del fabbricato;
- pulizia dei filtri dei gruppi di condizionamento;
- sostituzione materiale elettrico d'uso (lampadine, etc.);
- ripristini dovuti alla negligenza o all'uso incongruo dell'immobile.

Qualsiasi altra manutenzione e intervento saranno integralmente a carico del Contraente, che si impegna ad intervenire entro 3 ore dalla segnalazione dell'Amministrazione. In caso di inadempimenti nello svolgimento del servizio sopra descritto, totale o parziale, da parte del Contraente, l'Amministrazione si riserva la possibilità di eseguirlo direttamente o tramite terzi, rivalendosi sul primo pagamento successivo al verificarsi dell'evento ed eventualmente su quelli successivi fino alla concorrenza dell'importo.

6. Al termine del contratto il Contraente sarà obbligato a rimuovere il prefabbricato, le opere di basamento, gli impianti e le attrezzature installate e ripristinare lo stato dei luoghi antecedente all'installazione del prefabbricato. Nel caso in cui a seguito dello smantellamento della struttura si evidenziassero danni e cose mobili o immobili, il Contraente, entro e non oltre il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione, dovrà provvedere alle opere di manutenzione e ripristino. Nel caso tali opere non dovessero essere eseguite questa Amministrazione procederà all'esecuzione delle stesse in danno del Contraente, rivalendosi sul pagamento del prezzo "d) smontaggio e rimozione".

ART. 6. SPECIFICHE TECNICHE

Predisposizione del piano di appoggio – Basamento

Si intendono comprese e compensate le seguenti lavorazioni e oneri:

- valutazione geologico-geotecnica del terreno fondale;
- eventuale scotico e sbancamento superficiale dei terreni di sedime del prefabbricato, necessarie per dare un piano di appoggio orizzontale al prefabbricato;
- regolarizzazione del piano di appoggio e realizzazione delle strutture fondali del prefabbricato a terra con travi continue o getto di un basamento a platea, comprensive di armatura in acciaio, comunque di calcestruzzo con classe di resistenza, spessore ed armatura secondo le risultanze del calcolo effettuato dal Fornitore per il proprio specifico prefabbricato. Sono compresi gli oneri di getto in presenza di acqua, il livellamento, la fornitura al piano di posa, gli oneri derivanti dall'eseguire la lavorazione secondo le vigenti normative in materia, il nolo delle attrezzature o di eventuali pompe necessarie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- realizzazione di percorsi pedonali dagli accessi del prefabbricato fino alla viabilità pubblica, in calcestruzzo armato con rete metallica, lisciato, o in pavimento autobloccante posato a sabbia su piano di pulizia di 10 cm di calcestruzzo, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Trasporto di consegna presso area di installazione del prefabbricato; accoppiamento e montaggio prefabbricato

Si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per il trasporto, l'installazione e l'allestimento del fabbricato pronto all'uso, con le dotazioni minime di capitolato.

Caratteristiche del prefabbricato

DIMENSIONI MINIME DEI LOCALI: come da elaborato grafico allegato al presente capitolato

STRUTTURA: conforme alle norme di prevenzione incendi e alla normativa sismica delle «Norme tecniche per le costruzioni» DM 14 gennaio 2008; il carico accidentale del solaio piano terra dovrà essere di 3,00 KN/mq.

Strutture con caratteristiche R60 di resistenza al fuoco.

CHIUSURE ESTERNE: trasmittanza delle chiusure esterne (pareti, infissi, solai) coerente con la Zona climatica E.

PANNELLATURE: lavabili, classe 0 di reazione al fuoco; pareti di compartimentazione dei depositi (come indicato in planimetria) di classe REI60 di resistenza al fuoco.

PAVIMENTI E SOFFITTI: lavabili; caratteristiche di reazione al fuoco massimo classe 1

TETTOIE: n. 2 tettoie di protezione dagli agenti atmosferici con copertura in materiale plastico trasparente, antisfondamento e comunque nel rispetto delle normative vigenti.

INFISSI: Per gli infissi esterni: caratteristiche di trasmittanza coerenti con la Zona climatica E; oscuramento con tapparelle avvolgibili in PVC comandate manualmente; almeno una specchiatura con apertura a battente, vetro satinato nei servizi igienici. Per i depositi: porte con caratteristiche REI 60 di resistenza al fuoco. Per i bagni: porte dotate di chiusura libero/occupato e griglie di aerazione. Porte esterne: dovranno essere dotate di maniglione antipánico con parte inferiore tamponata e parte superiore con vetro antisfondamento-antintrusione.

IMPIANTO ELETTRICO, DATI, TELEFONICO E SPECIALI A NORMA

L'impianto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti e nel rispetto delle dotazioni minime riportate negli elaborati grafici a base di gara. In particolare il quadro elettrico dovrà garantire la necessaria selettività con interruttori differenziali di Classe A; i locali ad uso ambulatoriale dovranno essere di Gruppo elettrico 1.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L'impianto di climatizzazione, estiva ed invernale, dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti e secondo le indicazioni riportate negli elaborati grafici di progetto.

RAMPE DI ACCESSO: Realizzazione di rampa di accesso al piano terra del prefabbricato, conforme al DPR 236/89 e al D.Lgs 81/08, inclusi i necessari parapetti.

Allacciamenti prefabbricato

ALLACCIAMENTO ELETTRICO E DATI, RETE DI TERRA: Realizzazione di cablaggio elettrico di collegamento tra il prefabbricato e il punto di consegna indicato dall'Amministrazione. E' da intendersi compresa la fornitura e posa in opera dei cavi di allacciamento (posa in corrugati), il quadro di consegna presso il prefabbricato e i necessari allacciamenti. Dovrà inoltre, essere realizzata la rete equipotenziale esterna al prefabbricato uso uffici, compresi gli oneri per i cavi in rame, i picchetti, i pozzetti di ispezione e quant'altro necessario per dare le opere eseguite a regola d'arte., il tutto secondo la normativa vigente. Il prefabbricato dovrà inoltre essere dotato di quadro rack con patch panel di attestazione della distribuzione della rete dati, da realizzare con cavi Cat. 6.

ALLACCIAMENTI FOGNARI E IDRICI: realizzazione degli allacciamenti fognari e idrici esterni al prefabbricato, comprese le lavorazioni di scavo e reinterro per la posa delle tubazioni, l'eventuale protezione delle tubazioni con bauletto in cls, la f.p.o. delle tubazioni e dei pozzetti di ispezione, le operazioni di allaccio alle fogne esistenti e alla rete idrica comunale nei punti di consegna indicati dall'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente e della regola d'arte.

ARREDI: è esclusa dal presente capitolato d'oneri la fornitura degli arredi, fatta eccezione per i sanitari e le dotazioni di legge per il bagno handicap.

Predisposizione opere prevenzione incendi e opere di cui al D.Lgs 81/08 del prefabbricato

IMPIANTISTICA ANTINCENDIO:

Fornitura e messa in opera di impianto antincendio completo di:

- Centrale rivelazione incendi del tipo convenzionale conforme alle norme UNIEN54-2 a due zone con scheda a due relè e batterie 12V 7Ah.
- Rivelatori di fumo ottico di fumo convenzionale e base secondo UNI EN54 Sensibilità programmabile con apparecchiatura esterna. Predisposto per il test tramite telecomando a laser. Led di visualizzazione allarmi Alimentazione 8-30Vcc.
- Pulsanti manuali convenzionale a rottura vetro in contenitore in plastica adatto al montaggio a vista oppure su scatole da incasso, conforme alle normative vigenti.
- Pannello ottico acustico con cassonetto luminoso con materiali non combustibili, conforme alla norma UNIEN54-3.
- Linee di alimentazione dal quadro generale dedicate e opportunamente protette.
- Alimentatore supplementare conforme alle norme UNI 54-14

Il tutto fornito completo e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere collaudabile e certificata per dare il lavoro finito a regola d'arte.

IMPIANTISTICA ANTINTRUSIONE

Fornitura e messa in opera di impianto antintrusione completo di:

- Centrale antintrusione a 8 ingressi di base e batterie 12V 7Ah
- Lettore programmabile per chiave di prossimità Trasponder e di 10 chiavi a transponder.
- Rivelatori a doppia tecnologia con antimascheramento con modalità AND/or/EI che permette la segnalazione dell'allarme anche quando una delle due tecnologie viene violata. Copertura totale 90° per 15 m Certificazioni IMQ I° livello EN50131.
- Sirena autoalimentata per esterno
- Sirena autoalimentata per interno.
- Linee di alimentazione dal quadro generale dedicate e opportunamente protette.
- Combinatore telefonico da parete con 4 canali d'allarmi con messaggio vocale per ogni canale versione linea urbana per la gestione impianto antincendio e rivelazione fumi.

Il tutto fornito completo e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere collaudabile e certificata per dare il lavoro finito a regola d'arte.

ESTINTORI: Ai fini della protezione attiva dovranno essere forniti e posati in opera di n. 4 estintori di capacità estinguente non inferiore a 34A 144B C .

SEGNALETICA: Fornitura e posa in opera di segnaletica di sicurezza conforme alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/08.

Disaccoppiamento, smontaggio e trasporto di ritiro del prefabbricato

Al termine del noleggio il prefabbricato andrà disinstallato e ritirato dal Fornitore. Si intende compreso e compensato qualsiasi onere per il ripristino dell'area allo stato antecedente l'installazione del prefabbricato.

Demolizione basamento prefabbricato e ripristino area

Si intendono comprese e compensate le seguenti lavorazioni:

- demolizione del basamento di appoggio del prefabbricato;
- demolizione delle reti provvisorie di alimentazione elettriche, dati-telefonica, idriche e fognarie;
- trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni;
- ripristino delle aree allo stato antecedente l'installazione del prefabbricato.

ART. 7. LIQUIDAZIONE-PAGAMENTI-FATTURAZIONE

I pagamenti, con le modalità di cui al paragrafo 4, verranno corrisposti previa emissione di regolari fatture intestate all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, avente sede legale in Via Castiglione 29 - 40124 Bologna, MA INVIATE AL SEGUENTE INDIRIZZO : AZIENDA U.S.L. DI BOLOGNA - DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE – U.O. TECNICA, via Altura n.7 - 40139 Bologna.

Le fatture emesse dovranno necessariamente riportare:

- la breve descrizione della fornitura oggetto del contratto;
- indicazione del pagamento richiesto;
- numero/anno della procedura di affidamento (PN 7/2012);
- CIG 4323347ACC

Si precisa che i **mancati pagamenti**, ovvero i **ritardi nei pagamenti**, causati direttamente o indirettamente dal mancato rispetto delle suddette prescrizioni non possono in alcun modo ritenersi imputabili all'A.U.S.L., bensì a codesta impresa, per ogni effetto di legge.

Ai sensi del D.Lgs. n.231/2002 ed in conformità a quanto disposto dall'art.51 della Legge Regionale 29/03/1980 n.22 e successive modifiche e integrazioni, da considerarsi "corretta prassi commerciale" nel settore, ai sensi dell'Art.7 del citato D.Lgs. n.231/2002, L'AUSL propone che i pagamenti per i servizi effettuati vengano eseguiti a 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte delle competenti sedi delle Aziende facenti parte dell'unione d'acquisto.

I termini di decorrenza sono stabiliti come segue:

~ - il 15 del mese tutte le fatture registrate tra il primo ed il quindicesimo giorno del mese stesso;

~ - il 30 del mese tutte le fatture registrate tra il sedicesimo e l'ultimo giorno del mese stesso.

Scaduti i termini di pagamento senza che sia stato emesso il mandato, al creditore spetteranno, a fronte di specifica richiesta da parte della Ditta fornitrice, gli interessi moratori così articolati:

~ - fino al 180° giorno dalla data in cui la fattura è pervenuta l'applicazione degli interessi legali, di cui all'art.1284 C.C., fissati annualmente con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, maturati alla data di emissione del mandato;

~ - dal 181° giorno fino alla data di emissione del mandato, sono riconosciuti gli interessi di mora in misura pari al tasso fissato annualmente con decreto dei Ministri dell'Economia e delle Finanze e delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art.30 del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n.145.

L'imposta sul valore aggiunto, in conformità alle leggi vigenti, è a carico dell'AUSL..

ART. 8. AFFIDAMENTO A TERZI

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 9. DANNI A TERZI

L'Azienda USL è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale del contraente o di terzi per qualsiasi causa, nell'esecuzione della fornitura e deposito del gruppo refrigeratore, intendendosi al riguardo, che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto. Il contraente affidatario è il solo ed unico soggetto responsabile per ogni e qualsivoglia danno all'Amministrazione e a terzi dovuto alla esecuzione dei lavori e pertanto dovrà adottare, a sue spese e cure, tutte le misure

precauzionali necessarie che riterrà più opportune, oltre a rifondere i danni economici documentati e richiesti dal Dipartimento Tecnico Patrimoniale U.O.C. Tecnica.

ART. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1.L'AUSL si riserva di dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del codice civile nei seguenti casi:

-qualora l'impresa affidataria non abbia ottemperato nei termini prescritti alla sostituzione di pezzi, manufatti ecc. che a giudizio insindacabile dei tecnici della AUSL non corrispondano alle caratteristiche contrattuali e l'AUSL sia stata costretta a procedere alle operazioni e/o sostituzioni direttamente con altre ditte o con mezzi e personali propri;

-quando si sia dovuto procedere per la seconda volta alla contestazione dell'inosservanza da parte dell'appaltatore delle norme del presente capitolato.

2.La risoluzione ai sensi del presente articolo avverrà a seguito di diffida ad adempiere, inviata all'Impresa a mezzo di raccomandata a.r., qualora nel termine ivi indicato ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile l'Impresa non abbia rimediato al proprio inadempimento, senza necessità di ulteriori comunicazioni o provvedimenti. A seguito della risoluzione, l'AUSL provvederà all'escussione della cauzione definitiva, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori oneri e danni.

ART. 11. CONTENZIOSO E CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante l'espletamento del contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Bologna, escludendo qualsiasi forma di arbitrato.

PER ACCETTAZIONE: IL CONTRAENTE AFFIDATARIO:

(timbro e firma del Legale Rappresentante)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il contraente affidatario ha preso esatta cognizione del contenuto delle seguenti clausole del presente Capitolato Speciale e le sottoscrive specificatamente: ART. 5. TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI PER IL RITARDO; ART. 7. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO; ART. 9. LIQUIDAZIONE-PAGAMENTI-FATTURAZIONE; ART. 16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; ART. 17. CONTENZIOSO E CONTROVERSIE

PER ACCETTAZIONE: IL CONTRAENTE AFFIDATARIO:

(timbro e firma del Legale Rappresentante)