

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA N. 20/2011
PROJECT FINANCING, INDETTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.153
DEL D.LGS.163/2006 E S.M.I., PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA,
COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA CENTRALE DI
COGENERAZIONE/TRIGENERAZIONE PRESSO L'OSPEDALE BELLARIA DI
BOLOGNA.
C.U.P. E39H11000100007
C.I.G. 3290541056**

**Presentazione delle offerte: entro le ore 12 del 01/12/2011
Data di apertura offerte 02/12/2011**

INDICE

PREMESSA

| | |
|---|-----------|
| ARTICOLO 1 INFORMAZIONI GENERALI..... | 2 |
| 1.1. Documentazione per partecipare alla gara..... | 2 |
| 1.2. Sopralluogo..... | 3 |
| 1.3. Chiarimenti e quesiti..... | 3 |
| ARTICOLO 2. IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE..... | 3 |
| ARTICOLO 3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA..... | 6 |
| 3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione..... | 6 |
| 3.2. Documentazione da presentare all'atto dell'offerta..... | 7 |
| 3.2.1. Documentazione Amministrativa (Busta 1)..... | 7 |
| 3.2.2. Offerta economica (Busta 2)..... | 17 |
| 3.2.3. Documentazione tecnica (Busta 3)..... | 19 |
| ARTICOLO 4. CAUZIONI E GARANZIE..... | 20 |
| ARTICOLO 5. AGGIUDICAZIONE..... | 21 |
| 5.1 Criteri di aggiudicazione..... | 21 |
| 5.2. Modalità di aggiudicazione..... | 23 |
| 5.3. Modalità di svolgimento della gara..... | 23 |
| ARTICOLO 6. ULTERIORI INFORMAZIONI..... | 25 |

PREMESSA

Il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Francesco Rainaldi

RENDE NOTO,

ai sensi e per gli effetti dell'art.153 commi 1-14 del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i., ed in esecuzione dell'atto determinativo n.1774 del 3 ottobre 2011, che l'Azienda Usl intende attuare, mediante project financing, un intervento di progettazione, costruzione e gestione di una centrale di trigenerazione presso l'Ospedale Bellaria di Bologna.

La centrale di produzione dell'energia termica, elettrica e frigorifera sarà ubicata all'interno ed in prossimità degli attuali locali tecnici della Centrale tecnologica a servizio dell'Ospedale Bellaria di Bologna, come indicati nello studio di fattibilità e negli elaborati grafici di progetto.

L'area individuata per l'ubicazione della centrale è nella piena disponibilità dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna.

Al fine di ottenere un parere preventivo circa la conformità urbanistica delle opere da realizzare, la stazione appaltante ha provveduto a richiedere al Comune di Bologna "*Parere di conformità Urbanistica e di compatibilità Paesaggistica*" ottenendone positivamente il rilascio; copia del suddetto parere è parte integrante della documentazione di gara.

Tutte le opere, l'attività di progettazione espletata a tutti i livelli di dettaglio prevista, le richieste di autorizzazione presso Enti ed istituzioni, i permessi necessari e tutto quanto occorrente alla corretta realizzazione e gestione della Centrale di Trigenerazione nel rispetto delle Leggi e normative vigenti sono a carico del Concessionario il quale ne dovrà tenere conto nella predisposizione del Piano Economico Finanziario.

L'opera è stata inserita nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2011-2013, elenco annuale 2011, come risulta dall'atto deliberativo n.71 del 19 aprile 2011.

ARTICOLO 1

INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Documentazione per partecipare alla gara

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e alle procedure di aggiudicazione.

- a) Il **bando di gara**, il presente **disciplinare**, il modello di **domanda di partecipazione** alla gara e i **fac-simili delle dichiarazioni** a corredo sono disponibili:
 - su supporto informatico, sul sito web della stazione appaltante: **www.ausl.bologna.it** e del Sistema Informativo Telematico degli Appalti Regionale dell'Emilia Romagna: **www.sitar-er.it**;
 - su supporto cartaceo presso l'Unità Operativa Tecnica, Via Altura n.7 - 40139 Bologna.
- b) Gli elaborati grafici e dattiloscritti dello studio di fattibilità sono visionabili dal giorno 12/10/2011 presso l'Unità Operativa Tecnica (Via Altura n.7, Bologna) previo appuntamento con la Dott.ssa Antonella Crugliano (tel. 051 622.5580) o con la Dott.ssa Arianna Laurenti (tel.051622.5116).
La stazione appaltante non rilascia copia degli elaborati che possono essere acquistati dal giorno 12/10/2011 presso la copisteria Eliofofoso, Via Trattati di

Roma n. 44, 40055 Villanova di Castenaso (Bologna) tel. 051/781219 e fax 051/780067, aperta nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, con orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

1.2. Sopralluogo

Per partecipare alla gara è **obbligatorio prendere visione dei luoghi oggetto dell'intervento**, accompagnati da un funzionario dell'Ausl. Occorre prendere un appuntamento, telefonando nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, ai seguenti numeri di telefono:0516225621 Per. Ind. Leonardo Belloni oppure 0516225117 Per. Ind. Mirko Pannacci. Per consentire una migliore organizzazione del lavoro, i sopralluoghi devono essere richiesti con almeno 24 ore d'anticipo.

Al sopralluogo può prendere parte il legale rappresentante del concorrente impresa singola, ovvero di una delle imprese che compongono il raggruppamento, ovvero un soggetto delegato per iscritto da questi. **In nessun caso il medesimo soggetto potrà prendere parte al sopralluogo per conto di più concorrenti.**

1.3. Chiarimenti e quesiti

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti **esclusivamente in forma scritta** – a mezzo fax – all'Unità Operativa Tecnica, via Altura, 7 - 40139 Bologna, fax 051 6225136, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Rainaldi. La Stazione appaltante si riserva di rispondere esclusivamente a mezzo fax.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Ai quesiti formulati oltre il sesto giorno precedente il suddetto termine di scadenza, l'Amministrazione non garantisce la risposta.

Ai quesiti e alle relative risposte verrà data pubblicità sul sito internet dell'Ausl, si invitano pertanto tutti gli interessati a consultare il sito web: www.ausl.bologna.it.

ARTICOLO 2.

IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara, oltre che i soggetti di cui all'art.90 comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. per la parte di rispettiva competenza, i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del d.lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi con le modalità e le condizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del d.lgs.163/2006 e 92, 93 e 94 del DPR 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del DPR 34/2000, applicabile in virtù dell'art.357 comma 16 del DPR 207/2010.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'articolo 92 comma 5 del DPR 207/2010, nonché le parti, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
- per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.253 del DPR 207/2010;
- che siano interessati dai piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis comma 14 della legge 383/2001;
- che non siano in possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che siano inottemperanti agli obblighi di sicurezza;

- per i quali incorrano le situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8 del d.lgs.163/2006.

Le condizioni minime di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ai sensi e per gli effetti dell'art.95 d.p.r. 207/2010, necessarie per partecipare alla gara sono:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a €.249.800,00;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a €.124.900,00;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo medio non inferiore a €.124.900,00;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento e quindi per un importo medio pari ad almeno €.49.960,00

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopramenzionate, il concorrente potrà partecipare alla gara dichiarando di avere i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) nella misura non inferiore a €.374.700,00 per la lettera a) e €.187.350,00 per lettera b). Il requisito previsto dalla comma 1 lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Si precisa che per servizi affini di cui alle lettere c) e d) si intendono quelli prestati nel settore sanitario e/o sociosanitario pubblico e/o privato aventi ad oggetto la gestione e la manutenzione di centrali tecnologiche e di produzione energia termica ed elettrica cogenerata.

- e) attestazione di **qualificazione** in prestazioni di **progettazione e costruzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex DPR 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, per assunzione di lavori a partire dalla III classifica ai sensi del DPR n.34/2000 in conformità a quanto statuito dall'art.357 comma 16 del DPR n.207/2010.

OVVERO

- f) attestazione di **qualificazione** in prestazioni di sola **costruzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex d.p.r. 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, per assunzione di lavori a partire dalla III classifica ai sensi del DPR n.34/2000 in conformità a quanto statuito dall'art.357 comma 16 del DPR n.207/2010, **unitamente** ai requisiti previsti dall'articolo 90, comma 7 del d.lgs. 163/2006, che dovranno essere posseduti dal **soggetto che eseguirà la progettazione definitiva ed esecutiva e svolgerà l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il coordinamento dell'intervento**. L'esecutore dei lavori dovrà costituirsi in associazione temporanea di impresa con il soggetto incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, **ovvero** indicare quest'ultimo nella domanda di partecipazione. I progettisti dovranno essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando.

L'importo complessivo dell'intervento, come stimato dallo studio di fattibilità, ammonta ad €.2.498.000,00, oneri fiscali esclusi, di cui

- € 2.256.940,00 per lavori
- € 46.060,00 per oneri di sicurezza;
- € 130.000,00 per spese tecniche;
- € 65.000,00 per oneri accessori;

La **categoria unica OG11 classifica IV**, indicata nel bando di gara, è subappaltabile nei limiti di legge e dovrà essere eseguita dal soggetto affidatario in possesso delle necessarie qualificazioni.

Qualora il concorrente sia un RTI o un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziale nella misura non inferiore al 10% di cui alle precedenti lettere a) e b) in ossequio a quanto prescritto dall'art.95 comma 4 del DPR n.207/2010.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del DPR 207/2010 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f)bis del d.lgs. n. 163/2006 di tipo **orizzontale** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del DPR 207/2010 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f) bis del d.lgs. n. 163/2006 di tipo **verticale** i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

Per le **imprese cooptate** si rinvia all'articolo 92, comma 5, del DPR 207/2010.

Per l'**avvalimento** è applicabile l'articolo 49 del d.lgs.163/2006. Il concorrente singolo, o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

1. una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del citato Decreto, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
3. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 sopra citato, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
4. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima:

- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rinunciando da subito ad eccepire qualsiasi pretesa collegata all'eventuale prolungamento delle lavorazioni, di fatto non imputabile alla stazione appaltante, rispetto a quanto indicato nel bando di gara e negli elaborati di progetto;
 - dichiara di non partecipare alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata, ai sensi dell'articolo 34 del d.lgs. 163/2006;
 - dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo di cui all'articolo 34 comma 2 del d.lgs.163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
5. contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, non è necessario presentare il contratto; al suo posto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 49 del d. Lgs. 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 lettera h) del d.lgs.163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6 comma 11 del d.lgs.163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

ARTICOLO 3.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **12 del 01/12/2011** al seguente indirizzo:

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O. TECNICA
UFFICIO PROTOCOLLO
VIA ALTURA N. 7
40139 BOLOGNA - ITALIA

È ammessa la consegna direttamente a mano, a mezzo posta o altro mezzo (orario d'ufficio: nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00-12,00).

Al fine del rispetto del termine riportato al punto IV.3.4. del bando di gara farà fede **unicamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.**

Non saranno prese in considerazione le offerte - anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate - che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente - anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, dovranno pervenire **sigillati** in maniera tale da non consentire aperture anche parziali, a pena di esclusione. Dovranno recare all'esterno:

- **intestazione, indirizzo e numero di FAX del mittente e**
- la seguente dicitura: **"PA n.20/2011 - OFFERTA PER GARA PROJECT FINANCING DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CENTRALE DI COGERAZIONE/TRIGENERAZIONE OSPEDALE BELLARIA DI BOLOGNA - SEDUTA PUBBLICA DEL 02/12/2011"**.

3.2. Documentazione da presentare all'atto dell'offerta

Il plico - inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente punto 3.1. - deve contenere all'interno **tre buste**.

Le buste devono:

- essere **sigillate** in modo da non consentire aperture (nemmeno parziali);
- essere **controfirmate** sui lembi di chiusura;
- recare l'intestazione del **mittente**;
- recare, rispettivamente, le seguenti diciture:
 - "Busta 1 - Documentazione Amministrativa" (vedi 3.2.1.)
 - "Busta 2 - Offerta Economica" (vedi 3.2.2.)
 - "Busta 3 - Documentazione Tecnica" (vedi 3.2.3.)

3.2.1. Documentazione Amministrativa (Busta 1)

Nella "Busta 1- Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione:

- A) la domanda di partecipazione alla gara con le dichiarazioni a corredo, redatta secondo il modello allegato n.1) e la fotocopia del documento di identità del dichiarante;
- Abis) (eventuale) le dichiarazioni del progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, redatta secondo il modello (allegato n.2)
- B) la ricevuta del pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- C) la cauzione provvisoria;
- D) la cauzione ex art.153 comma 13 primo periodo del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i.;
- E) l'attestato di avvenuto sopralluogo;

A) Domanda di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni sotto riportate, redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- *concorrente singolo*: legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito*: ogni impresa facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria a mezzo legale rappresentante;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio già costituito*: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito.

Alla domanda dovrà essere allegata **copia fotostatica del documento d'identità** del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto di attestazione SOA per progettazione e costruzione, il soggetto incaricato della progettazione (componente del raggruppamento o semplicemente indicato dal concorrente) dovrà redigere l'apposita domanda (Vedi successivo punto A)-Bis).

A corredo della domanda, il **concorrente dovrà dichiarare** - sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 - quanto segue:

- a) di essere in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativo per la partecipazione alla gara in oggetto ed in particolare di:
1. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a €.249.800,00;
 2. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e quindi non inferiore a €.124.900,00;
 3. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento e quindi per un importo medio non inferiore a €.124.900,00;
 4. svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento e quindi per un importo medio pari ad almeno €.49.960,00.

Si precisa che in alternativa ai requisiti previsti dai sopramenzionati punti 3 e 4 il concorrente potrà partecipare alla gara dichiarando di avere i requisiti di cui ai precedenti punti 1 e 2 nella misura non inferiore ad €.374.700,00 per il punto 1 e non inferiore ad €.187.350,00 per il punto 2.

- b) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori ex d.p.r. 34/2000, come stabilito dall'art.357 comma 16 del D.P.R.n.207/2010, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori (indicare categoria e classifica); **ovvero** di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni sola esecuzione dei lavori ex d.p.r. 34/2000, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori (indicare categoria e classifica) e:

- di partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) con uno dei soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, il quale redige la propria domanda secondo il modello allegato; **ovvero**
- di avvalersi di uno dei soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g), h) – di cui indica le generalità, il quale redige la propria domanda secondo il modello allegato;

- c) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 40 comma 7 del d.lgs.163/2006;

- d) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006.

Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara,

- oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- e) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, **ovvero**: di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; **ovvero** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- f) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- g) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
- h) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, **ovvero** di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- i) di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- j) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;
- k) i seguenti dati:
- a. Ditta, Ragione o Denominazione Sociale del partecipante;
 - b. Indirizzo della sede legale comprensivo di CAP
 - c. Codice attività
 - d. Tipologia di concorrente
 - e. Volume d'affari riferito all'ultimo bilancio depositato
 - f. Capitale sociale
 - g. Nominativo del referente per l'amministrazione
 - h. Numero di telefono e di fax
 - i. Codice fiscale e Partita I.V.A.
 - j. Numero INAIL (sede di competenza) e numero INPS (sede di competenza)
- l) se aderisce o meno a qualsivoglia consorzio, precisando di quale tipo di consorzio si tratta; nel caso in cui il concorrente non aderisca a nessun consorzio dovrà farne espressa menzione;
- m) se è esso stesso un consorzio e, in caso affermativo, a quale tipo di consorzio appartiene con riferimento all'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006. In caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto, dovrà essere indicato per quale consorzio il consorzio concorre; a questi ultimi è vietata la partecipazione alla gara, sotto qualsiasi forma; in caso di inosservanza del divieto, si disporrà l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati e si darà notizia agli organi competenti del reato di cui all'articolo 353 del codice penale;
- n) - *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti*, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; ogni componente deve inoltre indicare il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui

all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo orizzontale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 devono essere indicate le percentuali di partecipazione al raggruppamento possedute da ciascuna impresa, ai sensi dell'articolo 92, comma 2, DPR n. 207/2010 In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo verticale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 ogni impresa dovrà indicare la categoria per la quale partecipa e per la quale eseguirà i relativi lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 3, DPR n. 207/2010. **ovvero:**

- *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituito*, di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; **ovvero:**

- *qualora si tratti di impresa singola*, di partecipare come impresa singola;

- o) di essere iscritto alla Camera di Commercio e relativi dati (si veda fac-simile domanda di partecipazione);
- p) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs.n.196/2003 per ogni esigenza connessa alla gara e al successivo contratto;
- q) di avere preso esatta cognizione della natura delle prestazioni oggetto della gara e delle condizioni generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e ambientali, della viabilità di accesso, delle possibilità logistiche, di accesso, di quelle igienico sanitarie, della posizione delle pubbliche discariche e relativi oneri, di avere verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti e/o offerti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati;
- s) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori.
- t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di convenzione, negli elaborati grafici e dattiloscritti dello studio di fattibilità, posto a base di gara;
- u) di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le obbligazioni disciplinanti il rapporto contrattuale, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sullo svolgimento delle prestazioni e sulla determinazione dell'offerta (ivi compresi gli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori) e quindi di giudicare remunerativa l'offerta presentata;
- v) di avere effettuato uno studio approfondito dello studio di fattibilità posto a base di gara;
- w) di impegnarsi a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di attuazione della concessione e comunque di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione della concessione;
- x) di indicare quali lavorazioni e quali servizi - ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs.

- 163/2006 - intende eventualmente subappaltare (*il concorrente che non intenda subappaltare dovrà farne espressa menzione*);
- y) di indicare la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende eventualmente appaltare a terzi ai sensi dell'art.146 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.;
- z) di essere in possesso delle abilitazioni richieste dal D.M. 37/2008;
- aa) di essere a conoscenza che la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti e della stipula del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 commi 9 (ultimo periodo) e 12 del d.lgs. n. 163/2006, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non aver nulla da eccepire al riguardo;
- bb) di essere consapevole che la stazione appaltante invierà tutta la corrispondenza relativa alla concessione in oggetto (intendendosi per tale anche quella afferente la fase di esecuzione e di collaudo dei lavori e quella di gestione dell'intervento) esclusivamente a mezzo fax e che tale strumento produrrà i medesimi effetti della raccomandata, di non avere nulla da eccepire al riguardo, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo (a tale scopo dovrà essere indicato il numero di fax, cui dovrà essere inviata tutta la corrispondenza, compresa quella di cui all'art.79 comma 5 e quella di cui all'art.48 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.);
- cc) di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari a 180 giorni dalla data di presentazione della stessa e si impegna a confermare, su richiesta dell'Amministrazione, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla scadenza di primi 180 giorni non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- dd) di impegnarsi a fornire entro il termine stabilito successivamente dall'Amministrazione e decorrente dall'eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- ee) di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche;
- ff) di essere consapevole che:
- l'intervento sarà realizzato con risorse totalmente a carico di capitali privati, e con esclusione pertanto di ogni apporto da parte dell'Azienda Usl di Bologna; saranno dunque a carico del concessionario tutti gli oneri inerenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecuzione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, misura e contabilità, il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, i collaudi, l'esecuzione dei lavori e quant'altro necessario ed indispensabile, nessuno escluso ed eccettuato, alla realizzazione dell'intervento;
 - entro 20 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione il concessionario (aggiudicatario) dovrà, nelle more della stipula del contratto, provvedere ad effettuare attività propedeutiche all'erogazione dei servizi, quali taratura del contatermie, voltura del contatore, installazione di un ulteriore nuovo sistema di misurazione e quant'altro stabilito nel capitolato speciale prescrizioni generali;
 - il Concedente (AUSL) affiderà, contestualmente alla stipula del contratto, al Concessionario (aggiudicatario) la gestione, la conduzione e la manutenzione dell'attuale centrale termica/frigorifera e degli impianti a questa afferenti (ad esclusione dei generatori di vapore) per la fornitura, ai prezzi offerti in sede di gara, dell'energia termica necessaria alla copertura di tutti i fabbisogni dell'Ospedale Bellaria;
 - la gestione, la manutenzione e la conduzione (effettuate dal Concessionario con le modalità di cui agli artt.3, 10 e 17 del capitolato speciale prescrizioni generali)

dell'attuale centrale termica/frigorifera dovranno essere espletate per tutto il periodo transitorio ed in particolare per il lasso di tempo intercorrente dalla stipula del contratto all'avvio e funzionamento a regime della centrale di cogenerazione/trigenerazione;

- gli attuali generatori di calore installati nella centrale termica potranno, **solo in caso di emergenza**, essere alimentati a gasolio; sin dalla stipula del contratto e per tutta la durata della concessione, sarà onere del concessionario l'acquisto del gasolio e la gestione dei generatori alimentati dal suddetto combustibile; in questo caso si procederà con le modalità di cui all'art.3 ultimo comma del capitolato speciale prescrizioni generali;
- a partire dall'avvio di quest'ultima il concessionario continuerà a gestire l'attuale centrale termica/frigorifera ad integrazione della rete di teleriscaldamento, come previsto dagli artt.1 comma 7 dello schema di convenzione e 10 del capitolato speciale prescrizioni generali;
- nel corso della concessione il concessionario dovrà effettuare una manutenzione straordinaria complessiva del nuovo impianto di cogenerazione/trigenerazione (overall) ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 8 del capitolato speciale prescrizioni generali;
- le attività di manutenzione dovranno essere effettuate con le modalità e le prescrizioni di cui al capitolato speciale prescrizioni generali;
- tutti i servizi oggetto della concessione dovranno essere erogati con continuità secondo le modalità e criteri di cui all'art.7 del capitolato speciale prescrizioni generali;
- nel caso in cui, nel corso di durata della Concessione, dovessero intervenire forme di incentivazione relative alla produzione combinata di energia elettrica e termica o comunque riconducibili alla gestione di sistemi combinati di energia, determinati per mezzo di provvedimenti dello Stato e non previsti alla data di stipula della Concessione, il Concessionario riconoscerà al Concedente una quota dei suddetti incentivi pari al 50% (cinquantapercento), il tutto come previsto dall'art.1 ultimo comma del capitolato speciale prescrizioni generali;
- il concessionario dovrà provvedere, con oneri a suo carico, a qualsiasi intervento di mitigazione acustica, sulle attrezzature, ovvero all'interno e all'esterno ai fabbricati, anche sulle struttura e sugli involucri edilizi esistenti, finalizzato al rispetto dei requisiti di legge cogenti alle prescrizioni di cui all'art.5 comma 4 del capitolato speciale prescrizioni generali;
- il concessionario dovrà progettare, realizzare e fornire un sistema informatizzato per la gestione e monitoraggio di tutti i parametri di funzionamento, energetici, di allarme della centrale di cogenerazione/trigenerazione alle condizioni di cui all'art.6 comma 1 del capitolato speciale prescrizioni generali;
- il concessionario sarà obbligato a fornire i quantitativi energetici annui presunti nella misura determinata dagli artt.1, 3 e 17 del capitolato speciale prescrizioni generali;
- i quantitativi energetici annui presunti potranno subire aumenti e diminuzioni nel corso di durata del contratto a causa di mutate esigenze della Committenza o per fattori climatici; la variabilità dei fabbisogni energetici ed i risvolti finanziari degli stessi sono disciplinati nell'art.17 paragrafo 2 del capitolato speciale prescrizioni generali, i cui contenuti sono da intendersi integralmente accettati;
- la contabilizzazione dell'energia erogata, la fatturazione ed il pagamento avverranno con le modalità di cui agli artt.10, 16 e 17 del capitolato speciale prescrizioni generali e 16 della bozza di convenzione;
- gli oneri economici conseguenti saranno ad esclusivo carico del Concessionario:
 - a. in tutti i casi di cui all'art.132 comma 1 lettere a), b), c) e d) del Codice;
 - b. nei casi di varianti proposte dal medesimo Concessionario, a prescindere dall'entità del relativo importo.

- c. nei casi di varianti proposte dal Concedente, qualora l'importo delle stesse non superi complessivamente euro 50.000;
- nell'eventualità, invece, che le varianti complessivamente proposte dal Concedente superino l'importo di euro 50.000, si procederà alla revisione del PEF, modificando il solo parametro dell'investimento; rimarranno invariati tutti gli altri parametri economico finanziari contenuti nel PEF e la tempistica d'intervento, come risulta dall'art. 7 commi 3 e 4 dello schema di convenzione;
 - Il concessionario dovrà consegnare, contestualmente all'ultimazione dei lavori, al Concedente, su supporto cartaceo tutta la documentazione definitiva riguardante le opere realizzate (elaborati as built, planimetrie, schemi impiantistici idrico, elettrico, certificazioni afferenti la conformità legge 37/08, autorizzazioni emissioni scarichi, verifiche acustiche, richiesta sopralluogo ISPESL, etc.); la consegna di detta documentazione è *conditio sine qua non* per l'avvio ed il perfezionamento delle operazioni di collaudazione dell'intervento, come risulta dall'art.11 commi 6 e 7 dello schema di convenzione
 - i casi in cui il Concedente potrà procedere alla risoluzione sono disciplinati nell'art.19 dello schema di convenzione e nel capitolato speciale prescrizioni generali;
 - nel caso in cui si addivenga alla risoluzione del contratto e comunque in tutti i casi di cessazione del rapporto contrattuale, l'opera passerà automaticamente nella proprietà e piena disponibilità del concedente, senza alcun onere aggiuntivo; saranno a carico del concessionario tutti gli oneri necessari per la voltura, l'intestazione delle necessarie autorizzazioni, il collaudo straordinario e quanto prescritto dall'art.3 penultimo comma del capitolato speciale prescrizioni generali.

di accettare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 comma 2 e 1342 c.c., dette disposizioni ed in particolare:

➤ l'art.1 commi 4, 5, 6,7 e 8; l'art.3 commi 3.4.5.6.7.8 e 9; l'art.5 comma 4; l'art.6 comma 1; l'art.7 terzultimo e penultimo commi; l'art.10 commi 1,2 e 3; l'art.16.1 commi 1,2,3, e 4; l'art.16.2. commi 1,2 e 3; l'art.17.1. comma 1; l'art.17.2. commi 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10 e 11; l'art.18 comma 1, l'art.19 comma 1 del capitolato speciale prescrizioni generali

e

➤ l'art.1 commi 7,8,9,11,14,15,16,17; l'art.7 commi 3,4,5; l'art.10 commi 1,2,3; l'art.11 commi 6 e 7; l'art.16 commi 1,2,3,4,5,6,7,8; l'art.18 commi 1 e 2; l'art.19 commi 1, 2,3,4,5,6,7,8 e 9; l'art.21 commi 1,2,3,4,5, della bozza di convenzione.

gg) (eventuale) di indicare quale indirizzo degli eventuali enti Finanziatori cui il concedente potrà inviare la nota con la quale comunicherà, se del caso, l'intenzione di risolvere la convenzione è, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 comma 5 della bozza di convenzione, il seguente _____ (indicare soggetto, indirizzo completo, numero di fax);

hh) di avere predisposto il cronoprogramma tenendo conto anche dei tempi di approvazione del progetto da parte del concedente e di rilascio di tutte le autorizzazioni.

ii) di avere preso visione del DUVRI e di accettarlo.

Nel caso in cui il concorrente sia un **consorzio** di cui all'articolo 34 lettere b) e c), le dichiarazioni delle lettere d), e), f), g), h), i), j), k), l), o), p), z) dovranno essere rese anche da tutti i consorziati affidatari di lavori (secondo il modello allegato). Qualora il consorzio indicato per l'esecuzione dei lavori sia anch'esso un consorzio di cui all'articolo 34 lettere b) e c), dovrà compilare anche la dichiarazione di cui alla lettera lett. l), indicando i consorziati affidatari dei lavori, i quali dovranno rendere a loro volta le dichiarazioni delle lettere d), e), f), g), h), i), j), k), l), o), p), z).

SOLO SE IL CONCORRENTE È SPROVVISTO DELL'ATTESTAZIONE SOA ANCHE PER PROGETTAZIONE

A)-Bis Domanda di partecipazione alla gara del soggetto incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e della redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, corredata delle dichiarazioni sotto riportate redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato, sottoscritta dai seguenti soggetti, con riferimento alle diverse tipologie di cui all'articolo 90, comma 1 del d. Lgs. 163/2006:

- *liberi professionisti singoli o associati* ex legge 23 novembre 1939, n. 1815 (lett. d) ovvero *società di professionisti* (lett. e): il professionista persona fisica che svolgerà le prestazioni di progettazione, sia egli socio, o meno, della società di persone di cui alla lett. e);
- *società di ingegneria* (lett. f): legale rappresentante o procuratore generale o speciale della società, e, limitatamente alla dichiarazioni sub lett. a) e lett. b), anche dal soggetto persona fisica che eseguirà le prestazioni di progettazione (se diverso dal legale rappresentante o procuratore della società);
- *prestatori di servizi di ingegneria e architettura* di cui alla categoria 12 dell'allegato II A *stabiliti in altri Stati membri* (lett. f-bis): i soggetti indicati alle voci precedenti, a seconda della natura giuridica del prestatore di servizi;
- *raggruppamenti temporanei* costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) (lett. g): ogni soggetto facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria domanda; se trattasi di persona giuridica a mezzo di legale rappresentante o procuratore; il professionista persona fisica che eseguirà le prestazioni di progettazione dovrà comunque rendere le dichiarazioni sub lett a) e lett. b);
- *consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria* (lett. h): se costituiti ex articolo 2612 C.C, dai soggetti di cui al n. 4) del medesimo articolo 2612 C.C.; altrimenti da ciascuna società di professionisti o società di ingegneria, per il tramite dei soggetti sopra indicati con riferimento a ciascuna tipologia di concorrente.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore, va trasmessa la relativa procura.

A corredo della domanda, il concorrente dovrà dichiarare, per la parte di propria competenza e se ed in quanto applicabili, - sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 - quanto segue:

- a) di essere iscritto all'albo degli ingegneri o dei periti industriali ovvero all'albo delle figure professionali competenti (indicare quali), con indicazione della provincia e del numero di iscrizione, e di essere abilitato alla redazione e sottoscrizione di progetti comprendenti le opere oggetto della gara e di essere altresì abilitato alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento (si rammenta la possibilità di indicare anche più professionisti per la redazione del progetto e del piano); in tale eventualità ciascun professionista dovrà compilare e sottoscrivere la sua dichiarazione;
- b) di ritenersi sin d'ora direttamente e personalmente responsabile della correttezza e conformità alle norme vigenti ed alle regole dell'arte degli elaborati di progetto, che i parametri e i dati che assumerà a base dei calcoli sono quelli previsti dalla normativa vigente al momento della progettazione, che i criteri adottati per il calcolo sono riconducibili alla normativa attuale e/o alla prassi consolidata, che le fonti dei dati, e i metodi di calcolo recepiti da tali fonti, sono validi ed adatti al campo d'impiego in esame e che le normative che verranno adottate saranno

- valide al momento della redazione degli elaborati del progetto definitivo e esecutivo;
- c) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006.
Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- ii) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, **ovvero:**
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; **ovvero:**
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- d) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- e) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
- f) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, **ovvero** di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- g) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;
- h) *qualora si tratti di raggruppamento di professionisti non ancora costituito*, ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lett. g), del d. lgs. 163/2006, ovvero di altro soggetto di cui al comma 1 del medesimo articolo 90, che partecipa alla gara in associazione temporanea d'impresa non ancora costituita con soggetto che assume l'esecuzione dei lavori: *di impegnarsi*, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE, indicando il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
ovvero
qualora si tratti di raggruppamento di professionisti già costituito, ovvero di altro soggetto di cui al comma 1, articolo 90, che partecipa alla gara in associazione temporanea d'impresa già costituita con altro soggetto che assume l'esecuzione dei lavori: *di allegare mandato collettivo irrevocabile* con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- i) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi della legge 196/2003, per ogni esigenza connessa alla gara ed al successivo contratto;
- j) di avere effettuato uno studio approfondito dello studio di fattibilità posto a base di gara e di ritenere la progettazione definitiva ed esecutiva realizzabile nei termini prescritti nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale e nello schema di convenzione, alle condizioni prescritte dalla legge e dagli altri elaborati dello studio di fattibilità;
- k) di essere a conoscenza che la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti e della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 commi 9 (ultimo periodo) e 12 del d.lgs. n. 163/2006, di aver tenuto conto di ciò e di non aver nulla da eccepire al riguardo;
- l) il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche relative alla progettazione dell'intervento e di tutti gli altri progettisti, con indicazione dei rispettivi ruoli, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (qualora esse siano svolte da più persone fisiche; in alternativa il nominativo del progettista);
- m) di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche.

B) Ricevuta del pagamento di EURO 140,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

Il pagamento può essere effettuato on-line con carta di credito, oppure in contanti presso uno dei tabaccai della rete Lottomatica abilitato al servizio.

Indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata è comunque necessario iscriversi al "Servizio di riscossione" raggiungibile dalla home page del sito web dell'Autorità di vigilanza: <http://www.avcp.it> o direttamente al sito <http://contributi.avcp.it> L'operatore economico dovrà collegarsi al servizio e inserire il codice CIG della presente procedura: 3290541056. Il sistema consentirà il pagamento diretto on-line oppure la produzione di un modello di pagamento da utilizzare presso i punti vendita Lottomatica autorizzati.

a) **versamento on-line:** mediante carta di credito dei circuiti Visa o MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve **allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma**, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

b) **versamento in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso uno dei punti vendita Lottomatica. A riprova dell'avvenuto pagamento l'operatore economico deve allegare all'offerta **lo scontrino (in originale) rilasciato dal punto vendita.**

c) **per i soli operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche **tramite bonifico bancario internazionale**, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

La stazione appaltante controllerà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, anche tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla

procedura in corso. Tale contributo viene richiesto in ottemperanza all'articolo 1, comma 65, della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e della successiva deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del 15 Febbraio 2010 che prescrive le modalità di pagamento del contributo.

Non sarà ammessa in sede di gara documentazione probatoria dell'avvenuto versamento del contributo in forma diversa da quanto sopradescritto.

In caso di **associazioni temporanee fra imprese**, anche costituenti, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa indicata come capogruppo.

C) Cauzione provvisoria per un importo pari ad € 49.960,00, prestata con le modalità e ai sensi di quanto indicato al successivo articolo 4. del presente disciplinare. Alla cauzione provvisoria si applicano le disposizioni dell'articolo 40, comma 7, del d.lgs.163/2006.

In caso di **associazione temporanea fra imprese** non ancora costituita, la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 giorni dalla data di esperimento della gara (**tale impegno è contenuto, comunque, nella cauzione provvisoria prestata conformemente al d.m. 12 marzo 2004**).

D) Cauzione ex art.153 comma 13 primo periodo del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. pari a 2,5% del valore dell'investimento e quindi pari ad €.62.450,00; lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione;

E) Attestato di avvenuto sopralluogo, sottoscritto dal funzionario dell'A.U.S.L. Per informazioni sul sopralluogo si veda l'articolo 1 (punto 1.2.) del presente disciplinare.

In caso di concorrente singolo, questi dovrà presentare tutte le dichiarazioni e le documentazioni elencate nei precedenti punti da A) a E), se ed in quanto dovute. In caso di Associazione Temporanea, le dichiarazioni e i documenti di cui al precedente punto A) devono essere presentate da ciascun soggetto costituente l'Associazione, le rimanenti documentazioni e/o dichiarazioni di cui ai punti B), C), D) e E) saranno uniche per l'intero raggruppamento.

È facoltà del concorrente produrre, in luogo di dichiarazioni sostitutive di documenti, la relativa documentazione in originale, in corso di validità.

Si avverte che comportano l'esclusione dalla gara:

- l'inosservanza delle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal regolamento;
- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

3.2.2. Offerta economica (Busta 2)

La "Busta 2 - Offerta Economica" deve contenere:

A) il piano economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione per i dieci anni della gestione, asseverato da un Istituto di Credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art.106 del D.lgs.n.385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della legge n.1966/1939, come prescritto dall'art.153 comma 9 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. Tale piano dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio complessivo dell'investimento. Il piano economico – finanziario dovrà contenere tutti i parametri minimi richiesti dalle linee guida della UTFP (Unità Tecnica Finanza di Progetto) e quanto previsto in allegato 5

Inoltre dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art.2578 c.c.; tale importo non potrà comunque superare il 2,5% del valore dell'investimento, come indicato nel bando di gara e nello studio di fattibilità posto a base di gara.

Dal piano si dovranno ricavare, tra l'altro: l'ammontare dell'investimento previsto per i lavori, oneri di sicurezza, spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo e quant'altro necessario per la realizzazione dell'intervento);

B) prospetto elementi di input del PEF (allegato n.3) debitamente compilato e sottoscritto;

C) relazione esplicativa delle analisi contenute nel piano economico finanziario (relazione al PEF), in cui dovranno essere chiaramente ed analiticamente illustrati i principi metodologici di sviluppo del documento, le ipotesi elaborate, i prospetti del conto economico, dello stato patrimoniale dei flussi di cassa, i valori assunti dagli indicatori di valutazione.

D) modulo offerta (allegato al presente disciplinare con il numero 4), relativo agli elementi quantitativi oggetto di valutazione (si vedano criteri e sub criteri valutativi di cui all'art.5.1.del presente disciplinare); il modulo offerta deve essere compilato in ogni sua parte; il concorrente dovrà indicare i prezzi al netto di Iva per ogni singola unità energetica, inferiori a quelli indicati nell'art.17 del capitolato speciale prescrizioni generali e nel modulo offerta stesso:

E) cronoprogramma, sia in formato cartaceo, sia in formato elettronico, del progetto preliminare proposto dal concorrente, con indicazione delle tempistiche relative alle singole attività di progettazione (definitiva ed esecutiva), di autorizzazione progetto, di approvazione progetto, di realizzazione delle opere, di collaudazione dell'intervento; si sottolinea che i tempi di approvazione del progetto da parte di AUSL non possono essere contratti

F) calcolo sommario della spesa e quadro economico del progetto preliminare, compreso imprevisti, spese tecniche, oneri fiscali.

I suddetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al

futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo e dal legale rappresentante del consorzio o GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i., i predetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

3.2.3. Documentazione tecnica (Busta 3)

Nella "Busta 3 – Documentazione tecnica" dovranno essere contenuti:

- a) progetto preliminare dell'intervento debitamente sottoscritto dal legale rappresentante e dai progettisti, composto di elaborati grafici e descrittivi di cui all'allegato XXI del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i. e da un capitolato prestazionale, che contenga oltre a quanto previsto dall'art.7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., un documento illustrante le modalità tecniche con le quali saranno svolti i servizi di gestione, monitoraggio e manutenzione (i documenti non devono contenere riferimenti a dati economici)
Inoltre nel progetto si dovrà tenere conto di tutti gli elementi che saranno oggetto di valutazione (si vedano criteri e sub criteri di natura qualitativa di cui all'art.5.1 del presente disciplinare), attraverso relazioni specifiche relative a ciascuno dei suddetti criteri e subcriteri;
- b) schema di convenzione regolante i rapporti tra AUSL e Promotore/aggiudicatario, redatto sulla falsariga della bozza di convenzione posta a base di gara ;
- c) la documentazione a supporto dei criteri qualitativi di aggiudicazione indicati nel successivo art.5.1. ed in particolare:
 - relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative e lo studio di fattibilità a base di gara;
 - tavole grafiche esplicative
 - certificazioni e prove ufficiali;
 - marche materiali;
 - quant'altro necessario per la valutazione delle migliorie proposte
- d) elenco del personale tecnico, con le relative qualifiche, mansioni, competenze, esperienze, che sarà preposto alla gestione e manutenzione della centrale di cogenerazione/trigenerazione e alla gestione e manutenzione della centrale termica/frigorifera esistente presso l'Ospedale Bellaria. L'elenco dovrà essere corredato da curriculum del personale indicato.
- e) documento specifico relativo al "**servizio di reperibilità e pronto intervento**". Tale documento dovrà riportare, in modo semplice ed inequivocabile, tutta la serie di azioni necessarie a ristabilire, in caso di guasto, l'adeguata produzione dei fluidi termovettori necessari ai fabbisogni dell'Ospedale generati o dalla centrale di cogenerazione/trigenerazione o dai generatori installati nella centrale termica e frigorifera. Analogamente il suddetto documento riporterà in modo chiaro ed inequivocabile le operazioni necessarie alla gestione delle emergenze relative alla produzione e distribuzione dell'energia elettrica Cogenerata; il Concessionario, al fine di garantire al meglio il suddetto **servizio di reperibilità e pronto intervento**, dovrà predisporre un sistema, anche ad attivazione automatica, in modo tale che il tempo massimo che dovrà intercorrere tra la chiamata e l'arrivo del personale sul posto non superi i 30 (trenta) minuti sulle 24 ore e per 365 giorni all'anno come dettagliatamente prescritto dall'art.7 del capitolato speciale prescrizioni generali, cui si rinvia integralmente. In relazione al sistema di reperibilità il Concessionario dovrà dimostrare:

- Struttura tecnica adottata e organigramma dedicato
- Adeguatezza dell'entità e della tipologia dei soggetti reperibili in relazione ai minimi fissati, in particolare il Concessionario dovrà specificatamente indicare i nominativi, le competenze tecniche, il percorso formativo e gli attestati del personale designato a svolgere il servizio di reperibilità;
- Efficacia e modalità di attivazione;
- Tempestività di intervento, nel caso in cui si renda necessario intervenire;
- Opportunità e praticabilità di eventuali ipotesi migliorative rispetto ai minimi stabiliti nel presente comma.

Nella documentazione della Busta 3 **non dovrà essere contenuta alcuna indicazione circa i prezzi offerti**. La presenza di prezzi **determinerà l'esclusione dalla gara**.

La positiva verifica, dal punto di vista formale, dell'esistenza della Busta 3 è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e l'esame dell'offerta.

Nel caso in cui il concorrente intenda produrre solo alcune migliorie e non altre, la Commissione attribuirà il punteggio esclusivamente alle migliorie presentate.

I contenuti delle proposte migliorative offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario.

A pena di esclusione dalla gara, i documenti sopraindicati non dovranno contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nell'offerta economica di cui alla Busta 2.

ARTICOLO 4.

CAUZIONI E GARANZIE

Il deposito cauzionale di cui all'articolo 3, punto 3.2.1. (C) del presente disciplinare potrà essere costituito tramite deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti, **oppure** mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

Sono accettate garanzie fideiussorie quietanzate prestate esclusivamente ai seguenti soggetti (articolo 75, comma 3 del d.lgs.163/2006):

- a) soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Titolo II del d. lgs. 1 settembre 1993 n. 385;
- b) imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dell'Istituto per la Vigilanza delle Assicurazioni Private e di interesse collettivo (ISVAP) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le banche, le compagnie di assicurazioni e gli intermediari finanziari, al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria.

Con la comunicazione dell'esito della gara, secondo quanto previsto dall'articolo 75, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, la garanzia provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata: **la garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti**

aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione (vedi articolo 2, comma 1, lettera c dello schema tipo 1.1. allegato al decreto ministeriale 123/2004), e pertanto **non sarà restituita**.

All'atto dell'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà prestare:

- Cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 123 DPR n.207/2010;
- Cauzione ex art.153 comma 13 ultimo periodo D.lgs.n.163/2006 e s.m.i.: dalla data di inizio dell'esercizio del servizio cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art.113 D.Lgs.n.163/06 ed integrazioni;
- Polizza assicurativa di cui agli artt.129 comma 1 d.lgs.163/06 ed integrazioni e 125 del DPR 207/2010 relativa alla copertura dei rischi individuati nell'art.24 dello schema di convenzione.

ARTICOLO 5.

AGGIUDICAZIONE

5.1 Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.81 comma 1, 83 e 153 comma 1 d.lgs.163/06. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili.

| | | <i>Elementi e sub-elementi</i> | <i>Punteggi massimi</i> | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------|----------------------|
| | | | <i>S_i</i> | <i>W_i</i> |
| ELEMENTI QUALITATIVI | | | | |
| 1 | Qualità e pregio tecnico dell'opera | | 20 | |
| | 1.1 | Qualità della proposta progettuale in particolare sotto il profilo del livello tecnologico, del valore innovativo delle soluzioni impiantistiche proposte e del valore estetico ed architettonico | 12 | |
| | 1.2 | Soluzioni mirate all'efficienza energetica e alla riduzione dell'impatto ambientale (di cantiere e a regime) con particolare riferimento al contenimento delle emissioni in ambiente, alla limitazione della rumorosità, all'utilizzo di materiali eco-compatibili | 8 | |
| 2 | Modalità di gestione degli interventi e dei servizi di manutenzione sia nella fase transitoria sia nella fase a regime | | 10 | |
| | 2.1 | Struttura del servizio di manutenzione, riferito in particolare all'organigramma, al numero degli addetti e alla loro qualifica professionale, al tipo di organizzazione e alle prestazioni del servizio di pronto intervento | 5 | |
| | 2.2 | Sistema informatizzato per la gestione e monitoraggio di tutti i parametri di funzionamento energetici di allarme della centrale di trigenerazione | 5 | |
| | | | | |

| ELEMENTI QUANTITATIVI | | | |
|------------------------------|---|---|------------|
| 3 | Prezzo dei servizi energetici | | 65 |
| | 3.1 | prezzo €/MWh _t sulla fornitura dell'energia termica per il periodo transitorio | 2 |
| | 3.2 | prezzo €/MWh _t sulla fornitura dell'energia termica per il periodo a regime | 24 |
| | 3.3 | prezzo €/MWh _e sulla fornitura dell'energia elettrica in fascia F1 per il periodo a regime | 16 |
| | 3.4 | prezzo €/MWh _e sulla fornitura dell'energia elettrica in fascia F2 per il periodo a regime | 8 |
| | 3.5 | prezzo €/MWh _e sulla fornitura dell'energia elettrica in fascia F3 per il periodo a regime | 10 |
| | 3.6 | prezzo €/MWh _f sulla fornitura dell'energia frigorifera per il periodo a regime | 5 |
| 4 | Durata del periodo transitorio (tempo di esecuzione della progettazione definitiva e esecutiva, di autorizzazione progetto, di approvazione progetto, di realizzazione delle opere, realizzazione dei lavori e avvio della gestione) | | 5 |
| | TOTALE | | 100 |

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

dove

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x
- n è il numero totale di elementi rispetto al quale vengono effettuate le valutazioni
- W_i è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo
- V(x)_i è il coefficiente riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i-esimo

Il coefficiente V(x)_i è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- relativamente agli elementi qualitativi 1 e 2 nel seguente modo:
per ogni sub elemento j ogni commissario esprime un voto da 0 a 1 e ne viene ricavata la media M(x)_j, con approssimazione al terzo decimale;
si ricava un punteggio provvisorio per l'elemento i-esimo, con la seguente formula

$$P(x)_i = \sum_m [S_j * M(x)_j] / W_i$$

con approssimazione al terzo decimale

dove

- P(x)_i rappresenta il punteggio provvisorio attribuito all'offerta x per l'elemento i
- m è il numero di subelementi dell'elemento i rispetto ai quali vengono effettuate le valutazioni
- W_i è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo
- M(x)_j è la media dei voti attribuiti dai commissari all'offerta x per il sub elemento j-esimo dell'elemento i.

Tali punteggi provvisori vengono trasformati in coefficienti definitivi, riportando ad uno il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio massimo i punteggi provvisori prima calcolati con approssimazione al terzo decimale.

- relativamente all'elemento quantitativo 3 "prezzo dei servizi energetici" attraverso la relazione:

$$V(x)_3 = [P_G - P(x)] / [P_G - P_{\min}]$$

con approssimazione al terzo decimale

dove

- $P(x) = \sum_m [S_j * P(x)_j] / W_3$ è la media pesata dei prezzi offerti dal concorrente x
- P_G è la media pesata dei prezzi a base di gara e pari a $\sum_m [S_j * P_{Gj}] / W_3 = 2 \times 50,00 + 24 \times 50,30 + 16 \times 112,9 + 8 \times 94,10 + 10 \times 73,50 + 5 \times 32,50 = 4859,90$
- P_{\min} è la media pesata minima offerta
- m è il numero di subelementi dell'elemento 3 rispetto ai quali vengono effettuate le valutazioni

I pesi utilizzati nelle medie sono i punteggi massimi S_j dei subelementi.

- relativamente all'elemento quantitativo 4 "durata del periodo transitorio" attraverso la relazione:

$$V(x)_4 = (T_o - T(x)) / (T_o - T_{\min})$$

con approssimazione al terzo decimale

dove

- T_o è la durata del periodo transitorio posto a base di gara (365 giorni naturali consecutivi)
- T_{\min} è la minima durata offerta
- e $T(x)$ è la durata del periodo transitorio (espressa in giorni naturali consecutivi) indicata nell'offerta oggetto di valutazione.

5.2. Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenterà il maggior ribasso.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte, l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'articolo 86 comma 2 d.lgs.163/06, alle verifiche di congruità delle offerte che avranno ottenuto contemporaneamente punteggi pari o superiori a 52 punti per l'elemento "prezzo dei servizi energetici" ed a 28 punti complessivi per gli altri elementi di valutazione.

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporterà l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le offerte economiche anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 86 comma 3 d.lgs.163/06.

L'esito negativo della verifica delle offerte economiche anormalmente basse comporterà l'esclusione dalla gara.

5.3. Modalità di svolgimento della gara

Le operazioni di ammissione dei concorrenti si svolgeranno in seduta pubblica, fissata il giorno 02/12/2011, con inizio alle ore 9:30, presso la sede dell'Unità Operativa Tecnica in Bologna, via Altura n. 7. Lo svolgimento di questa seduta prevederà:

- la verifica della presenza delle quattro buste richieste;
- l'apertura della Busta n.1 e la verifica, dal punto di vista formale e sostanziale, del relativo contenuto con assunzione di eventuali provvedimenti di esclusione;

Nella medesima seduta si procederà a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, tramite fax inviato al numero indicato dalla ditta concorrente, verrà richiesto di comprovare, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati.

A tal fine, i concorrenti sorteggiati con le modalità sopra descritte dovranno presentare la documentazione di seguito elencata:

- copia conforme della documentazione contabile idonea a dimostrare il fatturato medio degli ultimi cinque anni ed il capitale sociale;
- certificazioni rilasciate dagli Enti committenti relative ai servizi eseguiti negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando della tipologia ed importo complessivo minimo richiesto nel bando di gara, completa di tipologia analitica e dettagliata, importi, periodi e luoghi di esecuzione dei singoli servizi ed attestanti l'esecuzione a regola dell'art. ed il buon esito delle stesse;

Successivamente verrà nominata la Commissione giudicatrice e ai concorrenti ammessi sarà comunicata, con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax almeno tre giorni solari prima del relativo svolgimento, la data della seduta pubblica in cui la Commissione procederà all'apertura delle Buste n.3, proseguendo poi nella valutazione dell'offerta tecnica a porte chiuse. Le operazioni di attribuzione dei punteggi alla documentazione qualitativa si svolgeranno in una o più sedute di cui verrà redatto apposito verbale.

In seguito all'attribuzione dei punteggi per gli elementi qualitativi dell'offerta, i concorrenti saranno invitati con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax almeno 5 giorni solari prima del relativo svolgimento, alla seduta pubblica in cui si procederà:

- alla comunicazione dei punteggi ottenuti per la documentazione qualitativa dell'offerta;
- all'apertura della Busta n.2 - Offerta economica dei concorrenti ammessi ed alla verifica della regolarità formale dei documenti ivi contenuti;
- all'attribuzione dei punteggi agli elementi quantitativi dell'offerta secondo quanto indicato all'articolo 5.1 del presente disciplinare;
- alla formulazione della graduatoria dei concorrenti ammessi.

Nel caso si proceda alla verifica della congruità della/e offerta/e e/o alla verifica della/e offerta/e anormalmente bassa/e, secondo i criteri esposti all'articolo 5.2, il Responsabile del Procedimento, al termine della suddetta verifica, fisserà un'ulteriore seduta pubblica che verrà comunicata a tutti gli offerenti **con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax** con almeno 5 giorni solari d'anticipo sul giorno della seduta, in cui verranno resi noti i risultati della verifica, la eventuale assunzione di provvedimenti di esclusione e la proclamazione dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione aggiudicatrice avrà la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10 lettera b) del D.lgs.163/2006 e s.m.i., di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; l'Amministrazione fisserà il tempo di manifestazione dell'adesione alla richiesta di modifiche ed il tempo per l'effettuazione delle integrazioni richieste; in tal caso la concessione sarà aggiudicata provvisoriamente al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali, nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario.

In caso di mancata accettazione, da parte del promotore, di apportare modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione avrà facoltà di chiedere progressivamente ai

concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

Il concorrente interpellato dovrà manifestare il suo assenso entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della richiesta ed in caso di accettazione dovrà provvedere alla redazione delle modifiche entro il termine fissato dall'Amministrazione.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, sarà applicato il comma 12 dell'art.153 del D.lgs.n.163/2006.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento del Direttore dell'U.O.Tecnica e diverrà vincolante per l'AUSL solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci e solo dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, mentre l'offerente rimarrà vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 6.

ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per partecipare è obbligatorio seguire le modalità previste dal bando di gara e dal presente disciplinare;
2. le dichiarazioni, effettuate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, previste nel presente disciplinare, potranno essere rese in via cumulativa ed essere accompagnate da un'unica copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
3. si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006;
4. L'Ausl si riserva la facoltà di :
 - revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
 - prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
 - non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
 - non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico ;
 - sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
 - revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara,

Bologna, li 03/10/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Francesco Rainaldi

Allegati n.5:

- 1) Modello domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo**
- 2) Modello domanda partecipazione alla gara dell'eventuale soggetto incaricato della progettazione e del piano della sicurezza e coordinamento.**
- 3) Prospetto elementi di input per il piano economico finanziario;**
- 4) Modulo offerta.**
- 5) Elementi del piano economico finanziario e disposizioni per la redazione della proposta**