

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1.1. **DENOMINAZIONE:** AZIENDA USL DI BOLOGNA;

I.1.2. **INDIRIZZO:** SEDE LEGALE VIA CASTIGLIONE N. 29
BOLOGNA – SEDE OPERATIVA UNITA' OPERATIVA TECNICA
VIA ALTURA N.7 - 40139 BOLOGNA.

I.1.3. **PUNTI DI CONTATTO:** per informazioni tel. 051/622.5580
oppure 051/622.5558, fax 051/6225136, per sopralluoghi 0516225621
oppure 0516225117; sito internet www.ausl.bologna.it; indirizzo cui
inviare le offerte si veda articolo 3.1.del disciplinare di gara;

I.2. **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Azienda
Sanitaria;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1. **DENOMINAZIONE:**

Procedura aperta n. 20/2011 project financing, indetta ai sensi e per gli
effetti dell'art.153 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. per progettazione,
costruzione e gestione della centrale di cogenerazione/trigenerazione
presso l'Ospedale Bellaria di Bologna, di cui all'atto determinativo
n.1774 del 03.10.2011. CIG 3290541056.

II.1.2. **TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI
LAVORI:** Project financing per affidamento in concessione di
progettazione, costruzione e gestione di impianto di
cogenerazione/trigenerazione e, al contempo, gestione della centrale
termica/frigorifera attualmente esistente presso Ospedale Bellaria di
Bologna, Via Altura n.3;

II.1.3. **L'AVVISO RIGUARDA:** un contratto pubblico;

II.1.6. **VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI:** CPV

45251220-9;

II.1.9. AMMISSIBILITA' VARIANTI: si. E' facoltà del concorrente proporre impianti di cogenerazione/trigenerazione alternativi a quelli evincibili dallo studio di fattibilità posto a base di gara, purchè il sistema offerto sia in grado di soddisfare il fabbisogno energetico di tutto l'Ospedale Bellaria e siano, al contempo, garantiti gli obiettivi economici dell'AUSL nei termini di cui al capitolato speciale prescrizioni generali.

II.2. QUANTITATIVO O ENTITA': valore complessivo dell'investimento €.2.498.000,00, oneri fiscali esclusi, di cui €.2.256.940,00 per lavori, €.46.060,00 per oneri di sicurezza, €.130.000,00 per spese tecniche e €.65.000,00 per oneri accessori. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano nella categoria OG11 classe IV.

II.3. DURATA DELLA CONCESSIONE: La concessione avrà una durata massima di anni 11 , di cui 10 anni per la gestione e n.1 anno per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione dell'impianto di cogenerazione/trigenerazione. Per l'avvio della gestione dell'attuale centrale termica/frigorifera si veda art.3.2.1.A) lettera ff)del disciplinare di gara .

SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: in sede di partecipazione, cauzione provvisoria €.49.960,00 e cauzione ex art.153 comma 13 D.Lgs.n.163/2006 pari ad €.62.450,00; in sede di aggiudicazione si veda art.4 del disciplinare di gara);

III.1.2. FINANZIAMENTO: l'intervento sarà realizzato con risorse

totalmente a carico di capitali privati, e con esclusione pertanto di ogni apporto da parte dell'Azienda Usl di Bologna.

III.1.3. FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: si vedano artt.34 e 37 D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.;

III.1.4. ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO: si vedano artt.2 e 3 del disciplinare di gara;

III.2.1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si vedano articoli 2 e 3 del disciplinare di gara;

III.2.2. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: si vedano articoli 2 e 3 del disciplinare di gara;

III.2.3. CAPACITÀ TECNICA: si vedano articoli 2 e 3 del disciplinare di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1. TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 153 comma 4 e 83 D.Lgs.163 del 12 aprile 2006, a termini dei criteri e subcriteri di cui all'art.5.1. del disciplinare di gara:

IV.3.1. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:
Numero riferimento attribuito al dossier: PA n. 20/2011;

IV.3.3. CONDIZIONI PER OTTENERE DOCUMENTAZIONE: si veda art.1.1. del disciplinare di gara;

IV.3.4. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:
01.12.2011 ore 12,00;

IV.3.6. LINGUA UTILIZZABILE: italiana;

IV.3.7.PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA: giorni 180;

IV.3.8.MODALITA' APERTURA OFFERTE: data 02.12.2011 ore 9,30 via Altura 7 (BO); persone ammesse ad assistere apertura offerte: partecipanti alla gara, nella persona del legale rappresentante o persona munito di delega;

SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI:

VI.3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: per partecipare è obbligatorio, a pena di esclusione, seguire le modalità del presente bando e del disciplinare di gara, pubblicati sul sito www.ausl.bologna.it; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; si applicano le disposizioni previste dall'art.75 comma 7 del D.Lgs.n.163/2006; sarà obbligatorio, per la partecipazione alla gara, effettuare il sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara; si procederà al sorteggio ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.n.163/2006 secondo le modalità di cui all'art.5.3 del disciplinare di gara; l'Amministrazione aggiudicatrice avrà la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., di apportare al progetto preliminare (per il dettaglio si veda art.5.3.del disciplinare di gara); l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art.156 del D.lgs.n.163/2006 con un capitale minimo di €.100.000,00. Per il livello minimo della qualità di gestione del servizio, nonché delle relative modalità si richiama quanto disposto dal capitolato speciale prescrizioni generali. E' esclusa

la competenza arbitrale. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Francesco Rainaldi, Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale. Per il resto si rimanda al disciplinare di gara, allo schema di convenzione, al capitolato speciale prescrizioni generali, al capitolato speciale prescrizioni tecniche e agli elaborati dello studio di fattibilità, i cui contenuti tutti si vogliono qui integralmente richiamati.

VI.4.1. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale, con sede in Bologna, Strada Maggiore;

VI.4.2. PRESENTAZIONE DI RICORSO: il ricorso dovrà essere presentato entro il termine di cui all'art.120 comma 5 del D.Lgs.104/2010;

VI.5. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:
03.10.2011.

Bologna, li 03.10.2011.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Francesco Rainaldi

