

ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA

SCHEDA N°1	ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente
	Valore tecnico ed estetico delle opere	50 PUNTI
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>La valutazione del valore tecnico ed estetico sarà effettuata sulla base dei seguenti sub-elementi, descritti nelle schede specifiche:</p> <p>1.1 Finiture ed infissi</p> <p>1.2 Impianti elettrici ed affini: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione</p> <p>1.3 Impianti meccanici: componenti, sistemi di regolazione e di supervisione, utilizzazione e manutenzione</p>	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
	<p>Le proposte migliorative potranno riguardare esclusivamente quanto indicato nelle schede relative ai sub elementi: scheda 1.1, scheda 1.2, scheda1.3</p> <p>Le migliorie proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di progetto, all'utilizzo delle strutture e alle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di migliorie proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.</p> <p><u>L'individuazione, in caso di aggiudicazione, delle marche dei prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali. Le marche proposte dai Concorrenti, a garanzia della buona qualità degli elemento offerti, costituiranno elemento di valutazione da parte della Commissione giudicatrice.</u></p> <p>Per ogni scheda relativa ai sub-elementi qualitativi, deve essere prodotto un elenco riassuntivo delle migliorie proposte, compilando obbligatoriamente l'allegato A.</p> <p>Per ciascuna miglioria proposta è consigliabile compilare l'apposita scheda descrittiva (allegato B), in quanto permette di schematizzare tutti gli elementi fondamentali richiesti.</p> <p>A completamento devono essere prodotti tutti gli allegati tecnici (schede tecniche, relazioni, depliant,...) necessari ad illustrare quanto proposto.</p> <p><u>Nel caso in cui una proposta non venga accolta dalla commissione, si procederà come previsto dal disciplinare di gara.</u></p>	
DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE		

ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle seguenti condizioni:

- La relazione tecnica comprovante la proposta migliorativa non dovrà superare per ogni sub-elemento il limite massimo di 5 cartelle formato A4 (10 facciate) e di 5 elaborati grafici intesi come insieme di atti tecnici aventi una propria omogeneità a livello di contenuto, adeguatamente individuati e numerati. L'eventuale superamento del limite massimo di ampiezza della documentazione comprovante l'offerta tecnica migliorativa, limite massimo di 5 cartelle formato A4 (10 facciate) è di 5 elaborati grafici, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito;
- Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Le eventuali nuove o diverse voci che andranno ad integrare l'elenco descrittivo delle voci per effetto delle migliorie proposte, devono riportare:

1. il numero identificativo
2. la descrizione estesa comprendente:
 - la descrizione di ogni componente o accessorio
 - la descrizione delle modalità di posa e montaggio
 - la descrizione di ogni onere e lavorazione necessari per dare l'opera compiutamente eseguita
 - le modalità di misurazione
 - I livelli prestazionali
3. l'unità di misura

Nei documenti contenuti nella **busta 3** "*documentazione per elementi qualitativi*" dovrà essere presentato in un elaborato l'elenco descrittivo delle nuove voci (Allegati A e B) e **non dovrà essere riportato alcun prezzo** o valutazione economica; la presenza di "prezzi" determinerà l'esclusione dalla gara.

Le nuove o diverse voci, con il numero identificativo assegnato, la descrizione sintetica, l'unità di misura, la quantità prevista, il prezzo unitario offerto e l'importo dovranno essere riportate nella lista di presentazione dell'offerta, da inserire nella busta OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA

SCHEDA N°1.1	SUB-ELEMENTO	Sub-punteggio massimo corrispondente 25 PUNTI
	Opere edili: finiture, infissi, isolamento termico e protezione antincendio	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa le componenti edilizie indicate di seguito nella presente scheda.</p> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto; • i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione. <p>Non verranno accettate e pertanto valutate:</p> <p>le proposte riguardanti trattamenti antibatterici di pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, ecc.</p>	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
<p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche possono riguardare:</p> <p><u>Protezione delle strutture - copertura ai fini antincendio</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sistemi di protezione, ai fini della prevenzione incendi, delle strutture e dei pannelli di copertura: il Concorrente potrà proporre, in tal senso, sistemi migliorativi atti a semplificare/velocizzare gli aspetti realizzative di manutenibilità delle strutture e impianti. <p><u>Qualità degli elementi di facciata esterna</u></p> <p>La stazione Appaltante attribuisce particolare importanza alle caratteristiche tecniche ed estetiche della facciata esterna dell'ampliamento del Pronto Soccorso nel suo complesso (infissi, rivestimenti esterni, ecc.); pertanto le proposte potranno riguardare, tra l'altro:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. qualità estetica e funzionale dei rivestimenti esterni, definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo. 3. qualità estetica e funzionale degli infissi esterni per quanto riguarda: profilati metallici, attacchi, delle cerniere, gli imbotti, gli accessori di apertura, <u>con particolare riguardo agli automatismi delle porte automatiche</u>, il sistema di oscuramento in termini di automazione in funzione dell'irraggiamento solare nelle varie ore del giorno, funzionalità e resistenza nel tempo, definite attraverso marca e tipologia di materiali. 4. Caratteristiche prestazionali di isolamento termico ed acustico dell'infisso nella sua interezza. 5. Caratteristiche prestazionali degli infissi vetrati particolarmente esposti ai raggi solari (riduzione irraggiamento) e caratteristiche di sicurezza dei vetri. 6. Gamma delle colorazioni degli infissi offerte, la più ampia e generali, e caratteristiche prestazionali delle stesse con garanzia di inalterabilità nel tempo. 		

ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA

Pavimenti e rivestimenti interni

7. Qualità estetica e funzionale dei pavimenti definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi, facilità di pulizia, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.
8. Qualità estetica e funzionale dei rivestimenti interni definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni, classe di reazione al fuoco, facilità di pulizia con garanzia di inalterabilità nel tempo;

Controsoffitti

9. qualità estetica-funzionale dei controsoffitti, definite attraverso marca produttrice, tipi di finitura superficiale con garanzia di inalterabilità nel tempo, con particolare attenzione al clima acustico interno;

Infissi interni

10. Qualità estetica e funzionale degli infissi interni con particolare riguardo:
 - a. qualità estetica e funzionale dei telai, dei componenti, degli accessori in particolare degli automatismi delle porte automatiche e della masterizzazione delle serrature, definite attraverso: marca produttrice, gamma delle colorazioni e tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo, con particolare attenzione al clima acustico interno;
 - b. per le porte REI qualità funzionale dei telai, delle cerniere (con riferimento anche alla regolabilità), degli accessori per la chiusura e l'apertura, in termini di funzionalità e resistenza nel tempo, definite attraverso marca produttrice e tipologia dei materiali;

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Le proposte possono essere documentate attraverso:

- a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara (tale relazione, come specificato nella scheda 1, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate);
- b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici, come specificato nella scheda 1, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati) caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere.
- c. certificazioni e prove ufficiali
- d. garanzie e polizze proposte
- e. eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi descrittivi delle voci per effetto delle migliorie proposte (Schede A e B allegate)

ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA

SCHEDA N°1.2	SUB-ELEMENTO	Sub-punteggio massimo corrispondente
	Impianti elettrici e speciali: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione	18 PUNTI
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i componenti degli impianti elettrici ed affini compresi corpi illuminanti e travi testaletto • il sistema di gestione e supervisione degli impianti elettrici ed affini, dell'impianto di rilevazione fumi, controllo accesi e dell'impianto antintrusione • la facilità di gestione e manutenzione degli impianti <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto; • i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione. 	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
	<p>Le proposte migliorative tecniche potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, facilità di installazione, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti. b. Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione, in relazione anche all'integrazione con il controsoffitto, al raggiungimento del comfort visivo, al miglioramento dell'efficienza energetica, alla riduzione della potenza installata, definite attraverso: marca produttrice dei corpi illuminanti, qualità dei materiali, pulibilità, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo, riduzione della potenza installata ai fini illuminotecnici. c. Soluzioni migliorative per le travi testa letto, definite attraverso marca produttrice, qualità dei materiali, dotazioni, pulibilità, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo. d. Caratteristiche prestazionali di durevolezza e resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature valutate. e. L'integrazione con il sistema di supervisione esistente nell'ospedale relativamente agli impianti elettrici e speciali, degli impianti a servizio delle apparecchiature meccaniche. 	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO		
<p>Le proposte migliorative possono essere documentate attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara (tale relazione, come specificato nella scheda 1, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate); b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici, come specificato nella scheda 1, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati); <p>A corredo della documentazione potranno essere allegate:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere illustrate attraverso depliant e/o schede tecniche dei produttori; b. relazioni di calcolo e simulazioni; c. certificazioni e prove ufficiali; d. estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali; e. eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi descrittivi delle voci per effetto delle migliorie proposte (Schede A e B allegate). 		

ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA

SCHEDA N°1.3	SUB-ELEMENTO	Sub-punteggio massimo corrispondente 7 PUNTI
	Impianti meccanici: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i componenti degli impianti meccanici nel loro complesso • la facilità di gestione e manutenzione degli impianti. <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto; • i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione. 	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
	<p>Le proposte migliorative tecniche potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, facilità di installazione, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti. 2. Caratteristiche prestazionali di durezza e resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature. 3. Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento del rumore, in particolare prodotto dai canali. 4. Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e riduzione dei costi di gestione, ottimizzazione del sistema di supervisione, gestione, regolazione e monitoraggio. 	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO		
<p>Le proposte migliorative possono essere documentate attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara (tale relazione, come specificato nella scheda 1, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate); b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici, come specificato nella scheda 1, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati); <p>A corredo della documentazione potranno essere allegate:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere illustrate attraverso depliant e/o schede tecniche dei produttori; b. relazioni di calcolo e simulazioni; c. certificazioni e prove ufficiali; d. estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali; e. eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi descrittivi delle voci per effetto delle migliorie proposte (Schede A e B allegate). 		

ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA

SCHEDA N°2	ELEMENTO	Punteggio massimo corrispondente
	Organizzazione dei lavori	5 PUNTI
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituisce oggetto dell'offerta tecnica il sistema di gestione e realizzazione dei lavori al fine di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • di minimizzare l'impatto sulla attività sanitaria e migliorare le condizioni operative di sicurezza • ridurre i tempi di esecuzione delle opere • effettuare un controllo di qualità della commessa <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali come descritti nel capitolato speciale, nel piano di sicurezza e coordinamento e negli elenchi prezzi unitari. <p><i>Si evidenzia che il mancato rispetto dei contenuti offerti, per l'elemento di valutazione in esame, porterà all'applicazione delle penali di cui all'art.76 del capitolato speciale d'appalto.</i></p>	
	PROPOSTE TECNICHE	
	<p>Le proposte potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L'organizzazione dei lavori e del cantiere ai fini di minimizzare i rischi, dove è possibile si verifichino interferenze: <ul style="list-style-type: none"> • verso l'esterno (viabilità interna all'ospedale, accessi dei mezzi d'opera in cantiere, opere provvisorie aggiuntive di protezione dei percorsi pedonali e carrabili • all'interno del pronto soccorso, in confine con le aree in cui è presente l'attività sanitaria; 2. Le soluzioni proposte per la riduzione del rumore e delle polveri durante i lavori e per il loro monitoraggio; 3. Organizzazione dei lavori finalizzata alla riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle condizioni di sicurezza previste dal P:S.C. e dal P:O.S. 4. I metodi per il controllo di qualità della commessa, specifici per le opere in appalto, i piani di controllo, individuazione dei processi speciali con sistemi di controllo specifici; 	
	DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO	
	<p>Le proposte possono essere documentate attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Relazione tecnica descrittiva dettagliata, a dimostrazione dell'effettiva fattibilità delle soluzioni offerte, redatta utilizzando i punti precedenti come capitoli. b. Elaborati grafici ritenuti idonei ad illustrare le proposte migliorative. <p>La relazione comprovante la proposta tecnica migliorativa non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 (10 -facciate) e di 5 elaborati grafici intesi come insieme di atti tecnici aventi una propria omogeneità, a livello di contenuto, adeguatamente individuati e numerati. L'eventuale superamento del limite massimo di ampiezza della documentazione comprovante l'offerta tecnica migliorativa, limite massimo di 5 cartelle formato A4 (10 facciate) e di 5 elaborati grafici, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.</p>	