

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA N. 12/2011 PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI FINALIZZATI ALLA RISTRUTTURAZIONE DEI PIANI DECIMO, UNDICESIMO E DODICESIMO DELL'EDIFICIO "ALA LUNGA" DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA

C.U.P. E 33 B11 00005 0007

C.I.G. 25920589EB

Presentazione delle domande di partecipazione: **entro le ore 12 del 29.6.2011**

INDICE

| | |
|---|----|
| ARTICOLO 1 INFORMAZIONI GENERALI..... | 2 |
| 1.1. Documentazione per la partecipazione alla gara. | 2 |
| 1.2. Chiarimenti e quesiti | 2 |
| ARTICOLO 2. IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE | 2 |
| ARTICOLO 3. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE...4 | |
| 3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione | 4 |
| 3.2. Documentazione da presentare..... | 5 |
| ARTICOLO 4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA | 9 |
| ARTICOLO 5. AGGIUDICAZIONE | 10 |
| 5.1 Criteri di aggiudicazione..... | 10 |
| 5.2. Modalità di aggiudicazione | 11 |
| ARTICOLO 6. ULTERIORI INFORMAZIONI..... | 11 |

ARTICOLO 1

INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Documentazione per la partecipazione alla gara.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione della domanda di partecipazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il **bando di gara**, il presente **disciplinare**, il modello di **domanda di partecipazione** alla gara e i **fac-simili delle dichiarazioni** a corredo sono disponibili:

- su supporto informatico, sul sito web della stazione appaltante: **www.ausl.bologna.it**;
- su supporto cartaceo presso Unità Operativa Tecnica, via Altura n.7- 40139 Bologna.

1.2. Chiarimenti e quesiti

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti **esclusivamente in forma scritta** - anche via fax 0516225136 all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Rainaldi. La Stazione appaltante si riserva di rispondere esclusivamente a mezzo fax.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione. Ai quesiti formulati oltre il sesto giorno precedente il suddetto termine di scadenza, l'Amministrazione non garantisce la risposta.

Ai quesiti e alle relative risposte verrà data pubblicità sul sito internet dell'AUSL, si invitano pertanto tutti gli interessati a consultare il sito web: **www.ausl.bologna.it**.

ARTICOLO 2.

IMPRESE AMMESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del d.lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi con le modalità e le condizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del d.lgs.163/2006 e 95, 96 e 97 del DPR 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del d.p.r. 34/2000.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'articolo 95 comma 4 del d.p.r. 554/99, nonché le parti dell'appalto, individuate secondo le categorie del bando di gara, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006, i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, il mancato rispetto degli obblighi di sicurezza, o le situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8 del d.lgs.163/2006. Non è inoltre ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

Le condizioni minime di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, necessarie per partecipare alla gara sono le seguenti:

- (per concorrenti residenti in Italia)
 - o attestazione di **qualificazione** in prestazioni di esecuzione dei lavori, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex d.p.r. 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, per assunzione di lavori a partire dalla III classifica secondo la scansione di cui all'Allegato B del d.p.r. 34/2000;
- (per concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea): requisiti previsti dal d.p.r. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto d.p.r. 34/2000.

La **categoria prevalente OG1** indicata nel bando di gara, è **subappaltabile nella misura massima del 30%** e dovrà essere eseguita dal soggetto affidatario, in possesso delle necessarie qualificazioni.

I lavori rientranti nella categoria **OS3** (impianti idrico sanitari e gas medicali) sono **scorporabili e interamente subappaltabili**; essi dovranno essere eseguiti da soggetti in possesso dei necessari requisiti di qualificazione (categoria OS3, classifica II) e in grado di rilasciare le relative certificazioni (D.M. 22.1.2008, n. 37; D. Lgs. 24.2.1997, n. 46); il concorrente sprovvisto di tali requisiti dovrà obbligatoriamente indicare dette lavorazioni tra quelle che intende subappaltare; i lavori rientranti nella categoria **OS4** (impianti elettromeccanici trasportatori) sono **interamente subappaltabili** e dovranno essere eseguiti da soggetti in grado di rilasciare le necessarie certificazioni (D.M. 22.1.2008, n. 37).

I lavori rientranti nelle categorie **OS28** (impianti termici e di condizionamento) e **OS30** (impianti elettrici) sono **scorporabili e subappaltabili nei limiti del 30%** di ciascuna categoria, giusta il disposto dell'art. 37, c. 11, d.lgs 163/2006 e s.m.i.; essi dovranno essere eseguiti da soggetti in possesso dei necessari requisiti di qualificazione (categoria OS28, classifica IV; categoria OS30, classifica III) e in grado di rilasciare le relative certificazioni (D.M. 22.1.2008, n. 37); il concorrente sprovvisto di tali requisiti dovrà obbligatoriamente partecipare alla gara in associazione temporanea con operatori economici adeguatamente qualificati, a norma dell'art. 37, d.lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.p.r. 554/1999 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f)bis del d.lgs. n. 163/2006 **di tipo orizzontale** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del d.p.r. 554/1999 per le **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), f)bis del d.lgs. n. 163/2006 **di tipo verticale** i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. **I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.**

Per le **imprese cooptate** si rinvia all'articolo 95, comma 4, del d.p.r. 554/1999.

Per l'**avvalimento** è applicabile l'articolo 49 del d.lgs.163/2006. Il concorrente singolo, o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA, avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestato SOA dell'impresa ausiliaria:

1. una sua dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/2006;
3. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 sopra citato;
4. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima:
 - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rinunciando da subito ad eccepire qualsiasi pretesa collegata all'eventuale prolungamento delle lavorazioni, di fatto non imputabile alla stazione appaltante, rispetto a quanto indicato nel bando di gara e negli elaborati di progetto;
 - dichiara di non partecipare alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata, ai sensi dell'articolo 34 del d.lgs. 163/2006;
 - dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo di cui all'articolo 34 comma 2 del d.lgs.163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
5. contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, non è necessario presentare il contratto; al suo posto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 49 del d. Lgs. 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 lettera h) del d.lgs.163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6 comma 11 del d.lgs.163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

ARTICOLO 3.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

3.1. Scadenza e modalità di invio della documentazione

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del 29 giugno 2011**, al seguente indirizzo:

AZIENDA USL DI BOLOGNA

UNITA' OPERATIVA TECNICA
UFFICIO PROTOCOLLO
VIA ALTURA N.7
40139 BOLOGNA

È ammessa la consegna direttamente a mano, a mezzo posta o altro mezzo, (orario d'ufficio: nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00-12,00).

Al fine del rispetto del termine riportato al punto IV.3.4.) del bando di gara e al precedente capoverso **farà fede unicamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.**

Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione - anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate - che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine.

Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente - anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire **sigillato** in maniera tale da non consentire aperture anche parziali, a pena di esclusione. Il medesimo plico dovrà recare all'esterno:

- **intestazione, indirizzo e numero di FAX del mittente** (da utilizzare anche ai fini di cui all'art. 79, d.lgs 163/2006) e
- la seguente dicitura: **"PR n. 12/2011 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PIANI 10°, 11° E 12° DELL'ALA LUNGA DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA. SCADENZA: ORE 12,00 DEL GIORNO 29 GIUGNO 2011.**

3.2. Documentazione da presentare

Il plico - inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente punto 3.1. - dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione alla gara con le dichiarazioni a corredo e la fotocopia del documento di identità del dichiarante;

In particolare:

La domanda di partecipazione alla gara, corredata dalle dichiarazioni sotto riportate, dovrà essere redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- *concorrente singolo*: legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito*: ogni impresa facente parte dell'associazione o del consorzio dovrà compilare la propria a mezzo legale rappresentante;
- *concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio già costituito*: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito.

Alla domanda dovrà essere allegata **copia fotostatica del documento d'identità** del dichiarante, in corso di validità.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

A corredo della domanda, **il concorrente dovrà dichiarare** - sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 - quanto segue:

- a) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni di esecuzione dei lavori ex d.p.r. 34/2000, rilasciata da società regolarmente

- autorizzata (SOA) e in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto (indicare categorie e classifiche);
- b) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 40 comma 7 del d.lgs.163/2006;
- c) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del d.lgs.163/2006.
Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'articolo 38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ovvero il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal legale rappresentante in ordine alla posizione di soggetti diversi deve essere accompagnata dalle generalità di tali soggetti. Per quanto concerne la lettera c) dell'articolo 38, deve risultare altresì l'inesistenza dei fatti indicati in capo ai soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione della società da cui si evinca la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- d) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto ma che formulerà l'offerta autonomamente, **ovvero**:
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ma che formulerà l'offerta autonomamente;
ovvero
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma che formulerà l'offerta autonomamente;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, **ovvero** di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 90 comma 8 del d.lgs.163/2006;
- j) i seguenti dati:
- a. Ditta, Ragione o Denominazione Sociale del partecipante;
 - b. Indirizzo della sede legale comprensivo di CAP
 - c. Codice attività
 - d. Tipologia di concorrente
 - e. Volume d'affari riferito all'ultimo bilancio depositato
 - f. Capitale sociale
 - g. Nominativo del referente per l'amministrazione
 - h. Numero di telefono e di fax
 - i. Codice fiscale e Partita I.V.A.
- k) se aderisce o meno a qualsivoglia consorzio, precisando di quale tipo di consorzio

si tratta; nel caso in cui il concorrente non aderisca a nessun consorzio dovrà farne espressa menzione;

- l) se è esso stesso un consorzio e, in caso affermativo, a quale tipo di consorzio appartiene con riferimento all'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006. In caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto, dovrà essere indicato per quale consorziato il consorzio concorre; a questi ultimi è vietata la partecipazione alla gara, sotto qualsiasi forma; in caso di inosservanza del divieto, si disporrà l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati e si darà notizia agli organi competenti del reato di cui all'articolo 353 del codice penale;
- m) *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti*, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; ogni componente deve inoltre indicare il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo orizzontale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 devono essere indicate le percentuali di partecipazione al raggruppamento possedute da ciascuna impresa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, d.p.r. n. 554/99. In caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) e f) del d.lgs.163/2006 di tipo verticale come definiti all'articolo 37 comma 1 del d.lgs. 163/2006 ogni impresa dovrà indicare la categoria per la quale partecipa e per la quale eseguirà i relativi lavori, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, d.p.r. n. 554/99.
- OVVERO:**

- *qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituito*, di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; **OVVERO:**

- *qualora si tratti di impresa singola*, di partecipare come impresa singola;

- n) di essere iscritto alla Camera di Commercio e relativi dati (si veda fac-simile domanda di partecipazione);
- o) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs.n.196/2003 per ogni esigenza connessa alla gara e al successivo contratto;
- p) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare;
- q) quali lavorazioni - ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006 - intende eventualmente subappaltare, riservandosi di specificare ulteriormente in sede di presentazione dell'offerta (*il concorrente che non intenda subappaltare dovrà farne espressa menzione*); (si rammenta l'obbligatorietà, a pena di esclusione, di indicare, qualora il concorrente fosse sprovvisto della relativa qualificazione, quali subappaltabili le lavorazioni rientranti nella categoria OS3 che, in quanto a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite esclusivamente da impresa in possesso della relativa qualificazione ed in grado di rilasciare le relative dichiarazioni di conformità; si precisa che il concorrente potrà indicare come subappaltabili il 30% della categoria prevalente e delle categorie OS28 e OS30; lo stesso dovrà altresì indicare quali subappaltabili anche le lavorazioni di cui alla categoria OS4 qualora non sia in grado di rilasciare le necessarie certificazioni;
- r) di essere in possesso delle abilitazioni richieste dal d.m. 37/2008;
- s) di essere consapevole che la stazione appaltante invierà tutta la corrispondenza relativa all'appalto in oggetto (intendendosi per tale anche quella afferente la fase di gara, di esecuzione e di collaudo dei lavori) esclusivamente a mezzo fax e che tale strumento produrrà i medesimi effetti della raccomandata, di non avere nulla da eccepire al riguardo, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo (a tale scopo dovrà essere indicato il numero di fax, cui dovrà

- essere inviata tutta la corrispondenza);
- t) di essere consapevole di dovere assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche;
- u) di essere edotto del fatto che la stazione appaltante potrà:
- revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
 - prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
 - non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti al n. di fax ovvero all'indirizzo riportato nei plichi;
 - non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico ;
 - sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
 - revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara,
- e di non avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare a qualsiasi pretesa o diritto, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo;
- v) di autorizzare espressamente, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, ivi incluse quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'impiego del fax il cui numero ha riportato all'esterno del plico;
- w) di essere consapevole che la cauzione definitiva, da presentarsi in caso di aggiudicazione, dovrà mantenere la sua vigenza, a parziale deroga di quanto stabilito dall'art.101 comma 1 DPR n.554/99, fino alla data del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, e che la polizza medesima non potrà pertanto estinguersi automaticamente al decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo.

Nel caso in cui il concorrente sia un **consorzio** di cui all'articolo 34 lettere b) e c), le dichiarazioni delle lettere c), d), e), f), g), h), i), j), k), n), o) dovranno essere rese anche da tutti i consorziati affidatari di lavori (secondo il modello allegato). Qualora il consorziato indicato per l'esecuzione dei lavori sia anch'esso un consorzio di cui all'articolo 34 lettere b) e c), dovrà compilare anche la dichiarazione di cui alla lettera lett. l), indicando i consorziati affidatari dei lavori, i quali dovranno rendere a loro volta le dichiarazioni le dichiarazioni delle lettere c), d), e), f), g), h), i), j), k), n), o).

In caso di concorrente singolo, questi dovrà presentare tutte le dichiarazioni e le documentazioni elencate nei precedenti punti A), se ed in quanto dovute. In caso di Associazione Temporanea non ancora costituita , le dichiarazioni e i documenti di cui al precedente punto A) devono essere presentate da ciascun soggetto costituente l'Associazione.

È facoltà del concorrente produrre, in luogo di dichiarazioni sostitutive di documenti, la relativa documentazione in originale, in corso di validità.

Si avverte che comportano l'esclusione dalla gara:

- l'inosservanza delle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal regolamento;
- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte:

ARTICOLO 4.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

Ai concorrenti ammessi sarà inviata la lettera d'invito contenente, altresì, le modalità di presentazione dell'offerta, entro il giorno 29.7.2011, come previsto dal punto IV.3.4. del bando di gara.

L'offerta dovrà essere corredata da:

- cauzione da rilasciarsi secondo le modalità i criteri di cui all'art.75 del D.gs.n.163/2006 e s.m.i.; la garanzia dovrà essere prestata conformemente al D.M. 12 marzo 2004 ed avere una validità pari a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Con la comunicazione dell'esito della gara, secondo quanto previsto dall'articolo 75, comma 9 del d.lgs. 163/2006, la garanzia provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata: **la garanzia cessa automaticamente** qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione (vedi articolo 2, comma 1, lettera c dello schema tipo 1.1. allegato al decreto ministeriale 123/2004), e pertanto **non sarà restituita**. In caso di A.T.I. la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese interessate (mandanti e mandatarie); nel caso in cui questa non sia ancora costituita la cauzione dovrà essere, altresì, sottoscritta da tutte le imprese costituenti l'ATI. Alla cauzione provvisoria si applicheranno le disposizioni di cui all'art.75 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 e successive modificazioni;
- ricevuta di pagamento contributo CIG in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità che saranno individuate nella lettera di invito.

Per la presentazione dell'offerta sarà, altresì, obbligatorio effettuare il sopralluogo, con le modalità di cui alla successiva lettera d'invito.

La lettera d'invito conterrà, inoltre, l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili gli elaborati grafici e quelli dattiloscritti di progetto e le modalità per l'acquisto eventuale delle relative copie.

L'offerta dovrà inoltre essere corredata da una **relazione tecnica** giustificativa dei prezzi offerti, a firma del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, contenente gli elementi di cui alla successiva lettera d'invito, nonché ogni ulteriore documento e/o dichiarazione riportata nella successiva lettera d'invito.

All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 101 d.p.r. n. 554/1999;
- polizza assicurativa di cui agli artt.129 comma 1 d.lgs.163/06 ed integrazioni e 103 del DPR 554/99 relativa alla copertura dei rischi individuati nel capitolato speciale d'appalto parte generale, cui si rinvia integralmente.

La cauzione definitiva dovrà mantenere tassativamente la sua validità, a parziale deroga di quanto previsto nell'articolo 101 del DPR n.554/1999, fino alla data del certificato di collaudo provvisorio. La polizza non potrà, pertanto, estinguersi automaticamente decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo (*ex plurimis* Cass.civ., sez.III, 23 giugno 2009 n.14621).

La cauzione dovrà essere autenticata nelle firme (l'autenticazione dovrà riguardare sia l'identità sia l'esistenza dei poteri di firma in capo al sottoscrittore della società che emette la polizza).

ARTICOLO 5.

AGGIUDICAZIONE

5.1 Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.81 comma 1 e 83 d.lgs.163/06. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili.

| | | <i>Elementi e sub elementi</i> | <i>Punteggi massimi</i> <i>W_i</i> |
|------------------------------|--|---|---|
| Elementi qualitativi | | | |
| 1 | Valore tecnico ed estetico delle migliori proposte | | 50 |
| | 1.1 | Infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti | 20 |
| | 1.2 | Componenti impianti meccanici | 10 |
| | 1.3 | Corpi illuminanti e travi testate, Componenti impianti elettrici e speciali, supervisione impianti elettrici e meccanici sistema di controllo accessi e sistema rilevazione incendi | 20 |
| 2 | Organizzazione e dotazione del cantiere | | 7 |
| Elementi quantitativi | | | |
| 3 | Ribasso percentuale determinato mediante offerta a prezzi unitari | | 37 |
| 4 | Diminuzione del tempo di esecuzione dei lavori | | 6 |
| | TOTALE | | 100 |

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i \cdot V(x)_i]$$

Dove

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x
- n è il numero totale di elementi rispetto al quale vengono effettuate le valutazioni
- W_i è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo
- V(x)_i è il coefficiente riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i-esimo

Il coefficiente V(x) è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- a) relativamente agli elementi 1 e 2 (elementi qualitativi), come la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con approssimazione al terzo decimale,
- b) relativamente agli elementi 3 e 4 (elementi quantitativi) attraverso la relazione:
- $V(x)_i = R_x/R_{max}$ con approssimazione al terzo decimale, dove R_{max} è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e R_x è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;
 - $V(x)_j = \Delta t_x/\Delta t_{max}$, con approssimazione al terzo decimale, dove Δt_{max} è la differenza tra il tempo di esecuzione indicato a base di gara e il minimo tempo di esecuzione offerto e Δt_x è la differenza tra il tempo di esecuzione indicato a base di gara e il tempo di esecuzione indicato nell'offerta oggetto di valutazione.

Si fa presente che il concorrente che non otterrà **un punteggio minimo di 25 punti** in sede di valutazione dell'offerta tecnica per gli elementi qualitativi (elementi nn. 1 e 2), verrà esclusa dal procedimento di gara.

5.2. Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenterà il maggior ribasso.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte, l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'articolo 86 comma 2 d.lgs.163/06, alle verifiche di congruità delle offerte che avranno ottenuto contemporaneamente punteggi pari o superiori a 29,6 punti per l'elemento 3 "ribasso percentuale determinato mediante offerta a prezzi unitari" e ed a 50,4 punti complessivi per gli altri elementi di valutazione.

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporterà l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le offerte economiche anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 86 comma 3 d.lgs.163/06.

L'esito negativo della verifica delle offerte economiche anormalmente basse comporterà l'esclusione dalla gara.

La verifica di congruità e la verifica di offerte anormalmente basse verrà espletata secondo le modalità indicate al successivo articolo 6.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento del Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale, nonché dell'U.O.Tecnica e diverrà vincolante per la stazione appaltante solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci, mentre l'offerente rimane vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato, la Stazione appaltante si riserva di procedere ex articolo 140 del d.lgs.163/06.

ARTICOLO 6.

ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per partecipare è obbligatorio seguire le modalità previste dal bando di gara e dal presente disciplinare;

2. le dichiarazioni, effettuate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, previste nel presente disciplinare, potranno essere rese in via cumulativa ed essere accompagnate da un'unica copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
3. si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006;
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di :
 - revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
 - prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
 - non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
 - non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico ;
 - sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione,
 - revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara (*ex plurimis* Tar Lazio, Sezione III bis, n.3063/2009)il tutto senza che alcuno dei concorrenti possa vantare pretese o diritti al riguardo;
5. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice ex articolo 84 del d.lgs.163/2006, sulla base dei criteri e dei pesi sopra enunciati e del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al d.p.r. n.554/99; il prezzo offerto, comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, dovrà essere determinato ai sensi dell'articolo 82 comma 1 lettera b) d.lgs.163/06 mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e le modalità previste nella lettera d'invito .
6. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore, che sarà obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'eventualità che l'appaltatore non provveda direttamente al pagamento, la stazione appaltante potrà avvalersi della facoltà di corrispondere direttamente ai subappaltatori ed ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi, operando le conseguenti detrazioni sull'importo eventualmente dovuto all'appaltatore;
7. per il resto si rimanda alla lettera d'invito che sarà inviata a tutti i concorrenti ammessi entro i termini dianzi descritti.

Bologna, li 30/5/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Francesco Rainaldi

Allegato n.1 Modello domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo.