

Prot. n. 126782/06-01-03 del 12/10/2011

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO GIA' PODERE <<CHIESA>>, SITO IN BOLOGNA, VIA VILLANOVA. ANNATA AGRARIA 2011/2012. (Determinazione dell'U.O.C. Patrimonio n. 1659 del 14.09.2011)

L'anno duemilaundici il giorno 11 (undici) del mese di ottobre alle ore 10,00 presso l'Aula 2 dell'Azienda USL di Bologna, Via S. Isaia n. 94/A, Bologna, il Dott. Nicola Stigliano, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio - Presidente del Gruppo Tecnico presenti inoltre la Dott.ssa Silvia Mancarella - Componente e la Dott.ssa Alessandra Noris - Componente con funzione di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di assegnazione.

Premesso che con determinazione dell'U.O.C. Patrimonio n. 1.659 del 14.09.2011 è stata indetta una selezione ad evidenza pubblica, per l'assegnazione in affitto di terreno per la coltivazione agricola già denominato podere <<Chiesa>>, sito in Comune di Bologna, meglio identificato nella medesima deliberazione per una superficie complessiva di circa Ha 05.81.00.

PREZZO BASE DI SELEZIONE: Euro 3.486,00, escluse imposte. Le imposte a carico del conduttore saranno determinate all'atto della sottoscrizione del contratto di affitto, secondo le disposizioni di legge.

DEPOSITO CAUZIONALE: Euro 697,20.

Il bando per l'assegnazione in affitto di terreno a destinazione agricola è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Bologna dal 20.09.2011 al 10.10.2011,

pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL dal 16.10.2011 e affisso presso l'Albo dell'Azienda USL di Bologna.

Si premette che con la medesima determinazione dell'U.O.C. Patrimonio n. 1.659/2011 sono stati designati i componenti del Gruppo Tecnico, con attribuzione del relativo incarico, in persona dei Signori:

- Dott. Nicola Stigliano, in veste di Presidente;
- Dott.ssa Silvia Mancarella, quale componente effettivo;
- Dott.ssa Alessandra Noris, quale componente con funzione di segretaria verbalizzante effettiva.

Nel bando per l'assegnazione in affitto è stabilito, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 10.10.2011 e quale data di valutazione delle offerte, il giorno 11.10.2011 alle ore 10,00.

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara che sono pervenute, entro le ore 12,00 del giorno 10.10.2011 termine per la presentazione delle offerte, n. 3 buste come specificato nell'allegato A parte integrante al presente verbale.

Il Presidente depone sul tavolo le buste pervenute e procede all'apertura delle stesse.

Verificata la documentazione il Presidente procede alla determinazione del punteggio secondo le indicazioni da bando. Come indicato l'assegnazione dovrà essere effettuata in favore dell'offerta che abbia ottenuto il punteggio più alto o, in presenza di una sola offerta valida, in favore di quest'ultima purchè pari o maggiore del canone previsto quale base della selezione.

Il Presidente in conformità a quanto risultante dalle offerte e riportato nell'allegato B, dichiara l'assegnazione in favore del Sig. Simoni Gianfranco, in qualità di

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simoni Gianfranco', located in the bottom right corner of the page.

legale rappresentante della "Società Agricola Simoni Gianfranco, Domenico, Gabriele", che ha ottenuto il punteggio totale di 12.

Il Presidente precisa che l'assegnazione è provvisoria in quanto condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte degli eventuali aventi titolo.

Il Presidente precisa inoltre che l'Azienda USL si riserva altresì la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. 445/2000) e sulle condizioni soggettive dell'offerente.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici derivanti da ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/00). Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune delle cause ostative previste dalla legge, l'Azienda USL provvederà all'annullamento dell'assegnazione ed all'incameramento della cauzione, salvo la ripetizione di eventuali maggiori danni.

Tutta la documentazione della gara rimane acquisita agli atti dell'Azienda USL.

Il Presidente, ritenute esaurite le operazioni di assegnazione, dichiara tolta la seduta e sciolto il Gruppo Tecnico alle ore 10,25.

Il presente viene sottoscritto e approvato.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e n. 2 allegati.

Il Presidente Dott. Nicola Stigliano Nicola Stigliano

I Componenti

Dott.ssa Silvia Mancarella Silvia Mancarella

Dott.ssa Alessandra Noris Alessandra Noris

Bologna, 11.10.2011

Prot. n. 125700/06-01-e3 del 10.10.2011

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENO PER LA COLTIVAZIONE AGRICOLA DELL'EX PODERE DENOMINATO <<CHIESA>>, SITO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA VILLANOVA, ANNATA AGRARIA 2011/2012, MEDIANTE SELEZIONE PUBBLICA, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA – ELENCO DOMANDE PERVENUTE

Con riferimento alla partecipazione alla selezione pubblica sono pervenute, entro il termine delle ore 12,00 del giorno 10.10.2011, per la presentazione delle offerte, n. 3 buste e precisamente:

- 1) Simoni Gianfranco, Domenico, Gabriele Società Semplice, Via Fiumana Sinistra, 8 – 40055 Castenaso (Bo)  
Prot. n. 124676 del 07.10.2011;
- 2) Franzoni Alessandra – Via Sgarbata 315, Ferrara (S. Bartolomeo in Bosco)  
Prot. n. 125537 del 10.10.2011 - ore 10,50;
- 3) Elena Ecologia Servizi Ambientali s.r.l. – Via Roma II° Tronco n. 1 – 45030 Occhiobello (Ro)  
Prot. n. 125548 del 10.10.2011 - ore 10,53.

Il Responsabile Protocollo dell'U.O.C. Patrimonio

*Maria Cristina Pettanoni*

*[Handwritten signature]*

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
 REGIONE EMILIA ROMAGNA  
 AZIENDA USL DI BOLOGNA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENO PER LA COLTIVAZIONE AGRICOLA DELL'EX PODERE DENOMINATO <<CHIESA>>, SITO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA VILLANOVA, ANNATA AGRARIA 2011/2012, MEDIANTE SELEZIONE PUBBLICA, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA. VERIFICA DEI PUNTEGGI DICHIARATI NELL'OFFERTA.

Il Dott. Nicola Stigliano, Presidente del Gruppo Tecnico composto dalla Dott.ssa Silvia Mancarella - Componente e dalla Dott.ssa Alessandra Noris - Componente con funzione di segretaria verbalizzante, procede alla determinazione del punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, come definito nello schema di offerta:

busta n	Soggetto offerente	Totale punteggio requisiti A	Aumento offerto sulla base/Ha.	Totale punteggio B	Totale punteggio A + B
1	Simoni Gianfranco, Domenico, Gabriele Società Semplice	10	8 X 0,25	2	12
2	Franzoni Alessandra	8	9 X 0,25	2,25	10,25
3	Elena Ecologia Servizi Ambientali s.r.l.	6	9 X 0,25	2,25	8,25