

<b>Elementi Qualitativi</b>	punteggio massimo <b>75 PUNTI</b>
<b>CONTENUTO DELL'OFFERTA</b>	
<p>La valutazione del valore qualitativo dell'offerta sarà effettuata sulla base dei seguenti elementi, descritti nelle schede specifiche:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Opere in migliona</li> <li>2 Valore tecnico dell'offerta - Impianti elettrici: componenti, utilizzazione e manutenzione</li> <li>3 Organizzazione e dotazione del cantiere</li> </ol>	
<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	
<p>Le proposte migliorative potranno riguardare esclusivamente quanto indicato nelle schede relative agli elementi: schede 1, 2 e 3.</p> <p>Le miglione proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard dei particolari proposti, all'utilizzo delle strutture e alle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di miglione proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.</p> <p>Nel caso in cui una proposta non venga accolta dalla commissione, si considererà la soluzione prevista in progetto.</p> <p>Nell'ipotesi di miglione non accettate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. qualora la miglione non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, senza riconoscimento di oneri aggiuntivi;</li> <li>b. qualora la miglione non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, si opererà una detrazione nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto;</li> <li>c. qualora la miglione non accettata dovesse riguardare un'opera aggiuntiva al progetto posto a base di gara, la somma pari al valore della miglione non accettata sarà decurtata dall'offerta formulata dall'appaltatore.</li> </ol>	
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	
<p>Per ogni scheda relativa agli elementi qualitativi, deve essere prodotto un elenco riassuntivo delle miglione proposte, compilando <b>obbligatoriamente</b> l'allegato A.</p> <p>Per ciascuna miglione proposta è consigliabile compilare l'apposita scheda descrittiva (allegato B), in quanto permette di schematizzare tutti gli elementi fondamentali richiesti.</p> <p>A completamento devono essere prodotti tutti gli allegati tecnici (schede tecniche, relazioni, depliant,...) necessari ad illustrare quanto proposto.</p> <p>La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle miglione proposte è soggetta alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I documenti dattiloscritti dovranno essere presentati su fogli formato A4 – A3; i documenti grafici potranno avere anche altro formato, in accordo con la scala grafica utilizzata per il disegno.</li> <li>- Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana</li> </ul> <p>Le eventuali nuove o diverse voci che andranno ad integrare l'elenco descrittivo delle voci per effetto delle miglione proposte, devono riportare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. il numero identificativo</li> <li>2. la descrizione estesa comprendente: <ul style="list-style-type: none"> <li>- la descrizione di ogni componente o accessorio</li> <li>- la descrizione delle modalità di posa e montaggio</li> <li>- la descrizione di ogni onere e lavorazione necessari per dare l'opera compiutamente eseguita</li> <li>- le modalità di misurazione</li> </ul> </li> <li>3. l'unità di misura</li> </ol> <p>Nei documenti contenuti nella <b>busta 3</b> “documentazione per elementi qualitativi” dovrà essere presentato in un elaborato l'elenco descrittivo delle nuove voci e <b>non dovrà essere riportato alcun prezzo</b> o valutazione economica; la presenza di “prezzi” potrà determinare l'esclusione dalla gara.</p> <p>Le nuove o diverse voci, con il numero identificativo assegnato, la descrizione sintetica, l'unità di misura, la quantità prevista, il prezzo unitario offerto e l'importo dovranno essere riportate nella lista di presentazione dell'offerta, da inserire nella <b>busta 2</b> “offerta economica”.</p>	

SCHEDA N°1	ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente <b>37 PUNTI</b>
	<b>Opere in miglioria</b>	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>La valutazione del valore tecnico delle opere in miglioria sarà effettuata sulla base dei seguenti sub-elementi, descritti nelle schede specifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di miglioria a servizio dei quadri generali di Padiglione</li> <li>• Progettazione esecutiva e realizzazione del sistema di supervisione in ampliamento al sistema esistente</li> </ul>	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
<p>Le proposte potranno riguardare esclusivamente quanto indicato nelle schede relative ai sub elementi scheda 1.1 e scheda 1.2</p>		

<b>SCHEDA N° 1.1</b>	SUB-ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente <b>12 PUNTI</b>
	<b>Progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di miglioria a servizio dei quadri generali di Padiglione</b>	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di miglioria a servizio dei quadri generali di Padiglione</li> </ul> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, relativamente alle opere in miglioria: materiali e quant'altro indicato in progetto;</li> <li>• i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale.</li> </ul>	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
	<p>L'offerta tecnica delle opere in miglioria sarà valutata con particolare riferimento a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La estensione e completezza della proposta tecnica</li> <li>2. L'uniformità e l'integrazione con quanto già esistente nell'Ospedale.</li> <li>3. Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti.</li> <li>4. Caratteristiche prestazionali, di durevolezza e di resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature.</li> </ol>	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO		
<p>Le proposte migliorative devono essere documentate in modo e con gli strumenti tecnici adeguati. Ad esempio possono essere fornite:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte;</li> <li>b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative</li> <li>c. caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere</li> <li>d. certificazioni e prove ufficiali</li> <li>e. localizzazione e tempi di intervento del supporto tecnico dei costruttori, riferito alle varie marche delle apparecchiature utilizzate</li> <li>f. estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali</li> <li>g. voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi descrittivi delle voci per effetto delle opere in miglioria proposte</li> </ol>		

SCHEDA N°1.2	SUB-ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente <b>25 PUNTI</b>
	<b>Progettazione esecutiva e realizzazione del sistema di supervisione in ampliamento al sistema esistente</b>	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Progettazione esecutiva e realizzazione del sistema di supervisione in ampliamento al sistema esistente</li> </ul> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, relativamente alle opere in miglioria: materiali e quant'altro indicato in progetto;</li> <li>• i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale.</li> </ul>	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
	<p>L'offerta tecnica delle opere in miglioria sarà valutata con particolare riferimento a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La estensione e completezza della proposta tecnica</li> <li>2. L'uniformità e l'integrazione con quanto già esistente nell'Ospedale.</li> <li>3. Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti.</li> <li>4. Caratteristiche prestazionali dei sistemi proposti.</li> </ol>	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO		
<p>Le proposte migliorative devono essere documentate in modo e con gli strumenti tecnici adeguati. Ad esempio possono essere fornite:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte;</li> <li>b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative</li> <li>c. caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere</li> <li>d. certificazioni e prove ufficiali</li> <li>e. localizzazione e tempi di intervento del supporto tecnico dei costruttori, riferito alle varie marche delle apparecchiature utilizzate</li> <li>f. estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali</li> <li>g. voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi descrittivi delle voci per effetto delle opere in miglioria proposte</li> </ol>		

SCHEDA N°2	ELEMENTO	punteggio massimo corrispondente <b>28 PUNTI</b>
	<b>Valore tecnico dell'offerta - Impianti elettrici: componenti, utilizzazione e manutenzione</b>	
	CONTENUTO DELL'OFFERTA	
	<p>Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i componenti degli impianti elettrici ed affini</li> <li>• la facilità di gestione e manutenzione degli impianti</li> </ul> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;</li> <li>• i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle lavorazioni.</li> </ul>	
	PROPOSTE MIGLIORATIVE	
	<p>Le proposte migliorative tecniche potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La fornitura di corpi illuminanti qualora mancanti, in numero e tipologia come risultante dal progetto illuminotecnico.</li> <li>2. Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, facilità di installazione, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti.</li> <li>3. Caratteristiche prestazionali di durevolezza e resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature.</li> <li>4. L'uniformità e l'integrazione con quanto già esistente nell'Ospedale.</li> </ol>	
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO		
<p>Le proposte migliorative devono essere documentate in modo e con gli strumenti tecnici adeguati. Ad esempio possono essere fornite:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara</li> <li>b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative</li> <li>c. caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere</li> <li>d. certificazioni e prove ufficiali</li> <li>e. localizzazione e tempi di intervento del supporto tecnico dei costruttori, riferito alle varie marche delle apparecchiature utilizzate</li> <li>f. estensione della garanzia contrattuale per le apparecchiature e i componenti principali</li> <li>g. eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi descrittivi delle voci per effetto delle migliorie proposte</li> </ol>		

<b>SCHEDA N°3</b>	<b>ELEMENTO</b>	Punteggio massimo corrispondente <b>10 PUNTI</b>
	<b>Organizzazione e dotazione del cantiere</b>	
	<b>CONTENUTO DELL'OFFERTA</b>	
	<p>Costituisce oggetto dell'offerta tecnica il sistema di gestione e realizzazione dei lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'organizzazione del cantiere e le dotazioni</li> <li>• L'organico stabilmente dedicato alla commessa</li> <li>• Metodi per l'esecuzione delle lavorazioni e apparecchiature impiegate</li> <li>• Metodi per il controllo di qualità della commessa</li> <li>• Metodi di mitigazione e monitoraggio di polveri e rumore generati dal cantiere</li> <li>• Opere provvisoriale e di cantierizzazione</li> </ul> <p>Dovranno essere rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le condizioni minime di sicurezza riportate nel piano di sicurezza;</li> <li>• I fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali come descritti nel capitolato speciale e negli elenchi prezzi unitari.</li> </ul> <p><i>Si evidenzia che il mancato rispetto dei contenuti offerti, per l'elemento di valutazione in esame, porterà all'applicazione delle penali di cui all'art. 77 del capitolato speciale d'appalto.</i></p>	
	<b>PROPOSTE TECNICHE</b>	
	<p>Le proposte potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'organizzazione del cantiere ai fini di minimizzare il disagio per la struttura.</li> <li>2. Il numero, la specializzazione e qualificazione del personale dedicato alla commessa (con riferimento per il direttore tecnico di cantiere anche a quanto indicato all'art. 12 comma 7 del capitolato speciale d'appalto)</li> <li>3. Il miglioramento delle condizioni operative di sicurezza nella realizzazione delle opere.</li> <li>4. Le modalità di coordinamento nella gestione della sicurezza del cantiere</li> <li>5. I metodi per il controllo di qualità della commessa</li> <li>6. Le soluzioni proposte per la riduzione del rumore e delle polveri durante i lavori e per il loro monitoraggio.</li> </ol>	
<b>DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO</b>		
<p>Le proposte possono essere documentate attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Relazione tecnica descrittiva dettagliata e documentata delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative, il progetto ed il piano di sicurezza a base di gara</li> <li>b. Organigramma di commessa</li> <li>c. Curriculum del personale dedicato alla gestione della commessa</li> <li>d. Piano operativo</li> <li>e. Piano dei controlli</li> <li>f. Procedure gestionali</li> <li>g. Schede di lavorazione e delle apparecchiature impiegate</li> <li>h. Schede dei materiali</li> <li>i. Certificazioni e prove ufficiali</li> <li>j. Tavole grafiche esplicative</li> <li>k. Eventuali voci nuove o diverse da aggiungere agli elenchi descrittivi delle voci per effetto delle migliorie proposte</li> </ol>		