



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL\_BO  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0003046  
DATA: 12/10/2017 13:34  
OGGETTO: PROCEDURA APERTA N. 105/2017 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 D.LGS. 50/2016 - LOTTO 1 C.I.G. 7220669C8C - LOTTO 2 C.I.G. 7220682748 – INDIZIONE GARA D'APPALTO

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

DIRETTORE DI:

Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

CLASSIFICAZIONI:

- [05-01-07]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- Servizio Unico Metropolitan Amministrazione del Personale (SUMAP)

DOCUMENTI:

File	Hash
DETE0003046_2017_determina_firma ta.pdf	570D8AA167F5800D65433E7B7B4BAC9A490DD7C93F4A132CD3131AA539C72D43



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.  
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

## **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA N. 105/2017 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 D.LGS. 50/2016 - LOTTO 1 C.I.G. 7220669C8C - LOTTO 2 C.I.G. 7220682748 – INDIZIONE GARA D'APPALTO

### **IL DIRETTORE**

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Gaetano Mirto, che esprime parere favorevole in merito ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 disciplinante il nuovo Codice dei contratti pubblici;

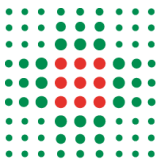
Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 26 ottobre 2016, per cui spetta al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale nella forma della determinazione dirigenziale, provvedere all'approvazione del presente atto;

Premesso che:

- con atto determinativo n. 280 del 12/02/2014 sono stati approvati gli esiti della procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di presidi ospedalieri e territoriali dell'azienda Usl di Bologna con progetto di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, con l'aggiudicazione alla società "SIC Consorzio di iniziative sociali – Cooperativa sociale"
- il contratto stipulato in data 23/04/2014 (rep. 2144) prevede l'affidamento del servizio per un periodo di 4 anni dal 1 marzo 2014 al 28 febbraio 2018;
- pertanto, data l'imminente scadenza del contratto, è necessario procedere all'indizione della gara d'appalto, con l'obiettivo di garantire lo svolgimento del servizio e, al contempo, continuare a promuovere l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 112 del Codice dei contratti, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;



Richiamate le “Linee guida regionali” sull’affidamento dei servizi alle cooperative sociali” approvate dalla Giunta regionale dell’Emilia Romagna con delibera n. 969 del 27 giugno 2016.

Atteso che il Responsabile del procedimento, con la relazione conservata in atti al prot. n. 0119787 del 12/10/2017 ha individuato:

- quale sistema di scelta del contraente, la procedura aperta con riserva di partecipazione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l’integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell’art. 112 del Codice dei contratti;
- quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Visti gli elaborati da porre a base della procedura di gara, il cui elenco è allegato alla presente Determinazione (Allegato “A”);

Atteso che detti elaborati sono stati verificati, con esito positivo, dal Responsabile del Procedimento, come risulta dalla relazione sopra citata;

Ritenuto di procedere:

1. all’approvazione dei medesimi elaborati;
2. alla pubblicazione del bando di gara e dell’estratto secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Dato atto che le spese di pubblicazione del bando di gara saranno imputate al conto 41902100 Pubblicità e inserzioni (programma di spesa 14007);

Precisato che il bando di gara, sarà, altresì, pubblicato, senza spese per questa Azienda, anche nel proprio sito web ([www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it)), nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale SITAR, e all’Albo Pretorio del Comune di Bologna;

Dato atto che l’importo stimato dell’appalto, per un periodo di 4 anni, è pari a complessivi Euro 1.500.000,00 (oneri fiscali esclusi) ed è così composto:

- Lotto 1 - Euro 862.000,00, di cui: Euro 700.000,00 per manutenzioni a canone, Euro 22.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 140.000,00 per manutenzione straordinaria da compensare a misura;
- Lotto 2 - Euro 637.200,00, di cui: Euro 300.000,00 per manutenzioni a canone, Euro 17.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 320.000,00 per manutenzione straordinaria da compensare a misura;



Precisato che gli importi individuati per le prestazioni extra-canone sono meramente indicativi e non sono in alcun modo vincolanti per l'Azienda Usl, che richiederà le relative prestazioni se e nella misura e quantità corrispondente alle esigenze che si manifesteranno di volta in volta e nei limiti delle risorse disponibili;

Dato atto che l'importo annuo previsto stimato in € 375.000,00, oneri fiscali esclusi, troverà copertura nel conto economico 41201000 – manutenzione immobili e pertinenze Fattore produttivo 412010000 del Bilancio d'esercizio 2018;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.163/2006 è l'Ing. Gaetano Mirto, Responsabile dell'UOC Gestione Manutenzione Immobili del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

Individuato nella Dott.ssa Marina Innorta, collaboratore professionale amministrativo presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché il responsabile del presente provvedimento per la sola parte amministrativa;

### **Determina**

1) di approvare:

- gli elaborati progettuali da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di presidi ospedalieri e territoriali dell'azienda Usl di Bologna (appalto riservato ai sensi dell'art. 112 d.lgs. 50/2016) conservati in atti il cui elenco è allegato alla presente Determinazione (Allegato A);
- le modalità di indizione della gara per l'individuazione del soggetto affidatario dell'appalto come individuate nella relazione predisposta dal responsabile del procedimento conservata in atti al prot. n. 0119787 del 12/10/2017;

2) di indire la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di presidi ospedalieri e territoriali dell'azienda Usl di Bologna per un periodo di 4 anni e per un importo massimo previsto di complessivi Euro 1.500.000,00 (oneri fiscali esclusi) così composto:

- Lotto 1 - Euro 862.000,00, di cui: Euro 700.000,00 per manutenzioni a canone, Euro 22.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 140.000,00 per manutenzione straordinaria da compensare a misura;
- Lotto 2 - Euro 637.200,00, di cui: Euro 300.000,00 per manutenzioni a canone, Euro 17.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 320.000,00 per manutenzione straordinaria da compensare a misura;

3) di dare atto che gli importi individuati per le prestazioni extra-canone sono meramente indicativi e non sono in alcun modo vincolanti per l'Azienda Usl, che richiederà le relative prestazioni se e nella misura e quantità corrispondente alle esigenze che si manifesteranno di volta in volta e nei limiti delle risorse disponibili;



- 4) di dare altresì atto che l'importo annuo previsto stimato in € 375.000,00, oneri fiscali esclusi, troverà copertura nel conto economico 41201000 – manutenzione immobili e pertinenze Fattore produttivo 412010000 del Bilancio d'esercizio 2018;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del bando di gara e del relativo estratto, secondo le modalità espressamente disciplinate dalla normativa vigente in materia;
- 6) di dare atto che le spese di pubblicazione del bando di gara saranno imputate al conto 41902100 Pubblicità e inserzioni (programma di spesa 14007);
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.163/2006 è l'Ing. Gaetano Mirto, Responsabile dell'UOC Gestione Manutenzione Immobili del Dipartimento Tecnico Patrimoniale;
- 8) di individuare nella Dott.ssa Marina Innorta, collaboratore professionale amministrativo presso il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché il responsabile del presente provvedimento per la sola parte amministrativa;
- 9) di inoltrare altresì copia del presente determinativo al Direttore Servizio Unico Metropolitan Contabilità e Finanza (SUMCF) ed al Collegio Sindacale;
- 10) di pubblicare il presente atto sull'Albo Informatico di questa Azienda.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Gaetano Mirto

Firmato digitalmente da:  
Francesco Rainaldi