

**Azienda Usl di Bologna**  
**Via Castiglione n. 29 – 40124 Bologna**  
**Bando d'asta pubblica per la vendita di n. 5 immobili in Comune di Bologna**  
**via Corticella, via Clavature, via Pescherie Vecchie, Piazza Maggiore**

In ottemperanza alla determinazione n. 2968 del 30/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che:

**Alle ore 10.30 di mercoledì 18 febbraio 2026**

**presso l'Azienda USL di Bologna - UO Gestione del Patrimonio - via Gramsci n. 12,** avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per mezzo di offerta segreta pari o superiore al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 per la vendita del seguente lotto:

**LOTTO 1 – FABBRICATO CON AREA CORTILIVA IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA DI CORTICELLA N.115**

Catasto Terreni

Foglio 77, particella 82, Ente Urbano, superficie 522 mq

Catasto Fabbricati

Foglio 77, particella 82, piani T-1-2, zona censuaria 2, categoria B/5, classe 2, consistenza 105 metri cubi, superficie catastale 280 mq, rendita Euro 162,68

Oltre a:

Catasto Terreni

Foglio 77, particella 61, seminativo, classe 1, superficie 760 mq, reddito dominicale Euro 10,60, reddito agrario Euro 5,10

Si precisa che la particella 61, prospiciente ed interclusa rispetto al fabbricato identificato al foglio 77 particella 82, è di proprietà della Città Metropolitana di Bologna che ha dato mandato a questa Azienda di procedere alla vendita del terreno mediante un'unica procedura di alienazione ad evidenza pubblica con propria determinazione n. 2747 del 20/11/2025.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 584.830,00**

**DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 58.483,00**

**CLASSE ENERGETICA: G**

Il lotto è costituito da un fabbricato su tre livelli fuori terra e relativa area cortiliva.

L'edificio versa in mediocri condizioni manutentive; l'ingresso è murato e non è possibile l'accesso.

L'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale come risulta dalla nota MIBAC prot. 35117 del 04/11/2025.

Il lotto è libero da persone e da vincoli di locazione; la rimozione di eventuale materiale di risulta presente nell'immobile avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

**LOTTO 2 – UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CANTINA/MAGAZZINO IN COMUNE DI BOLOGNA, PIAZZA MAGGIORE N. 3G-H**

Catasto fabbricati

Foglio 188 part. 358 sub 137, piano S1, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 22 mq, superficie catastale 31 mq, rendita Euro 85,22

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 37.727,00**

**DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 3.772,70**

**CLASSE ENERGETICA: esente dalla certificazione energetica**

L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale con DDR MIBAC n. 616 del 24/03/2006; la sua alienazione con prescrizioni è stata autorizzata con DDR MIBAC n. 676 del 15/05/2006.

Il lotto è libero da persone e da vincoli di locazione; la rimozione di eventuale materiale di risulta presente nell'immobile avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

**LOTTO 3 - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CANTINA/MAGAZZINO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA CLAVATURE N. 6**

Catasto fabbricati

Foglio 188 part. 358 sub 152, piano S1, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 11 mq, superficie catastale 15 mq, rendita Euro 42,61

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 18.255,00**

**DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 1.825,50**

**CLASSE ENERGETICA: esente dalla certificazione energetica**

L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale con DDR MIBAC n. 616 del 24/03/2006; la sua alienazione con prescrizioni è stata autorizzata con DDR MIBAC n. 676 del 15/05/2006.

Il lotto è libero da persone e da vincoli di locazione; la rimozione di eventuale materiale di risulta presente nell'immobile avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

**LOTTO 4 - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CANTINA/MAGAZZINO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA CLAVATURE N. 6**

Catasto fabbricati

Fg 188 part. 358 sub 156, piano S1, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 16 mq, superficie catastale 21 mq, rendita Euro 61,97

20/11/2025

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 25.557,00**

**DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 2.555,70**

**CLASSE ENERGETICA: esente dalla certificazione energetica**

L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale con DDR MIBAC n. 616 del 24/03/2006; la sua alienazione con prescrizioni è stata autorizzata con DDR MIBAC n. 676 del 15/05/2006.

Il lotto è libero da persone e da vincoli di locazione; la rimozione di eventuale materiale di risulta presente nell'immobile avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

**LOTTO 5 - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CANTINA/MAGAZZINO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA PESCHERIE VECCHIE N. 1 – PIAZZA MAGGIORE N. 3/A**

Catasto fabbricati

Fg 188 Part. 358 sub 183, piano S1, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 69 mq, superficie catastale 72 mq, rendita Euro 267,27

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 87.624,00**

**DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 8.762,40**

**CLASSE ENERGETICA: esente dalla certificazione energetica**

L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale con DDR MIBAC n. 616 del 24/03/2006; la sua alienazione con prescrizioni è stata autorizzata con DDR MIBAC n. 676 del 15/05/2006.

L'immobile è libero da persone e da vincoli di locazione; la rimozione di eventuale materiale di risulta presente nell'immobile avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

1. Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come pervenuto all'Azienda Usl, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere, con la formula "visti e piaciuti".

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza del cespite rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'obbligo per i partecipanti di prendere visione dell'immobile per il quale s'intende presentare offerta, direttamente o a mezzo di soggetti terzi, tenuto conto che l'immobile contraddistinto al lotto 1 non è accessibile.

## 2. Modalità di alienazione

La vendita avverrà mediante indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.5.1924, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Il prezzo base di gara non include le imposte e gli oneri connessi alla procedura di alienazione che saranno posti a carico dell'acquirente.

## 3. Revoca, modifica, proroga

L'Azienda Usl si riserva la facoltà, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

L'Azienda Usl si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà di non procedere alla vendita per intervenuti motivi di utilità dell'Azienda, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

## 4. Diritto di prelazione

Relativamente ai lotti 2, 3, 4, 5 si precisa che il rogito di compravendita è sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione, disciplinato dall'art. 60 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, da parte del Ministero dei Beni Culturali o da parte di ogni altro Ente previsto dalla legge (si veda paragrafo "Rogito di compravendita" del presente bando).

## **MODALITA' DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE**

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale, infruttifero. Il versamento dell'importo dovrà essere effettuato in favore dell'Azienda Usl di Bologna alle seguenti coordinate bancarie: **IT29S0306902520100000300028** con la seguente causale: "Deposito cauzionale asta pubblica per la vendita di n. 5 lotti in Comune di Bologna - lotto n.....(*indicare numero e denominazione del lotto*).

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari il deposito cauzionale infruttifero verrà restituito; quello versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità concordate con l'Azienda USL, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

## **PRESENTAZIONE OFFERTE**

Saranno ammesse offerte per procura speciale, ma non offerte per persona da nominare.

In caso di presentazione di offerte per più lotti occorrerà presentare un plico per ciascun lotto, secondo le modalità indicate di seguito.

Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere inviate a mezzo Raccomandata A.R., o mediante consegna a mano anche tramite Agenzia di recapito, in modo che pervengano all'**Azienda Usl di Bologna - UO Gestione del Patrimonio - via Gramsci n.12, 40121 Bologna entro e non oltre le ore 12.00 di martedì 17 febbraio 2026.**

Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico, debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

**a) indicazione del mittente e indirizzo;**

**b) dicitura: " Asta pubblica per la vendita di n. 5 lotti in Comune di Bologna - lotto n.....(*indicare numero e denominazione del lotto*)**

**c) indicazione del destinatario: Azienda USL di Bologna – UO Gestione del Patrimonio – via Gramsci n.12, 40121 Bologna.**

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini.

Questa Azienda declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il plico relativo al lotto deve contenere al suo interno due buste perfettamente chiuse, siglate sui lembi di chiusura e recanti rispettivamente la dicitura:

**"A – Documentazione per la vendita di n. 5 lotti in Comune di Bologna - lotto n.....(*indicare numero e denominazione del lotto*)**

**"B – Offerta Economica per la vendita di n. 5 lotti in Comune di Bologna - lotto n.....(*indicare numero e denominazione del lotto*)**

**NELLA BUSTA "A" DEVE ESSERE INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

**Dichiarazione validamente sottoscritta, secondo il modello Allegato 1),** nel rispetto delle norme vigenti in materia di autodichiarazione, nella quale l'offerente attesti quanto segue:

**1.** la residenza, il codice fiscale e la partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:

a) persona fisica per proprio nome e conto;

b) oppure di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;

c) oppure di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;

d) oppure di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);

e) oppure che l'offerta è presentata da più soggetti.

In questa ipotesi e), il modello Allegato 1) dovrà essere compilato e firmato da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella Busta "A – Documentazione per la vendita di n. 5 lotti in Comune di Bologna - lotto n.....(*indicare numero e denominazione del lotto*);

In questa ipotesi e) il modello Allegato 2) (Offerta economica) sarà unico, ma sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti.

**2)** di non incorrere in nessuno dei casi che precludono la partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici e alla stipulazione degli stessi, come dettagliatamente riportati al punto 2 del modello allegato 1;

**3)** di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, all'asta pubblica per la vendita di n. 5 lotti in Comune di Bologna - lotto n.....(*indicare numero e denominazione del lotto*) che si svolgerà con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827



il giorno 18 febbraio 2026 alle ore 10.30 presso l'Azienda USL di Bologna - UO Gestione del Patrimonio - via Gramsci n. 12;

**4)** di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi, tenuto conto che l'immobile contraddistinto al lotto 1 non è accessibile;

**5)** di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

**6)** di aver preso atto che la vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto e di manutenzione in cui si trova con ogni aderenza e pertinenza così come pervenuto all'Azienda USL, ivi compreso vincoli, pesi e servitù attive e passive, se e come esistenti apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere;

**7)** di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

**8)** di essere edotto che l'Azienda Usl ha la facoltà di:

- revocare la procedura prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;
- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- non procedere all'aggiudicazione qualora non abbiano esito positivo le procedure di autorizzazione alla vendita riportate in premessa;
- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore o uguale al prezzo base indicato;
- non procedere alla vendita qualora si accerti in sede di verifica e controllo la sussistenza in capo all'aggiudicatario di cause ostative;

**9)** di avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare, fin d'ora, a qualsiasi pretesa, ragione, diritto, conseguente e/o connesso all'esercizio di tale facoltà, manlevando la medesima Azienda da ogni danno o molestia al riguardo;

**10)** di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente – e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda USL ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

**11)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Azienda dovrà sostenere per l'eventuale ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

**12)** l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di cellulare, e-mail, pec) al quale l'Azienda Usl dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

**13)** l'indicazione del conto corrente bancario (completo di codice IBAN) sul quale effettuare il versamento in restituzione del deposito cauzionale;

**14)** di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta.

**NELLA BUSTA “A” DEVE ESSERE ALTRESI’ INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- A) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento dei sottoscrittori** in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;
- B) ricevuta in originale attestante l’avvenuta costituzione del deposito cauzionale;**
- C) per le domande di partecipazione sottoscritte da un soggetto diverso dall’offerente, procura speciale** rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;
- D1) per le società di persone e di capitali** la documentazione, in originale o in copia autentica ai sensi dell’art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);
- D2) per gli enti pubblici** si dovrà produrre un provvedimento, in originale o in copia autentica ai sensi dell’art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l’immobile per la cui vendita è indetta la gara e l’individuazione del proprio rappresentante all’asta;

**NELLA BUSTA “B” DEVE ESSERE INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

**Offerta formulata in lingua italiana da redigersi secondo il modello Allegato 2)** in carta bollata o con apposizione di marca da bollo, datata e firmata per esteso in ogni pagina non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. oggetto dell’offerta;
2. le complete generalità dell’offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
3. il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. L’Azienda Usl, per la valutazione delle offerte, non terrà conto di eventuali cifre decimali. In caso di discordanza tra le formulazioni in cifra e in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all’Azienda Usl;
4. la firma per esteso dell’offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente o equiparati, del legale rappresentante.

In caso di offerta presentata da più soggetti, la medesima offerta dovrà essere sottoscritta da tutti.

L’offerta presentata rimarrà valida, ferma ed irrevocabile per **180 giorni** decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

**MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica, nel luogo ed all’ora stabiliti, constatata l’integrità dei plichi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all’apertura delle buste contenenti le offerte ed alla successiva aggiudicazione provvisoria.

L’aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d’asta indicato in precedenza. Si procederà anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base indicato.

Le offerte inferiori al prezzo base d’asta saranno considerate nulle.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino un’offerta valida e di eguale importo che risulta la maggiore tra tutte le offerte pervenute, ove i concorrenti siano presenti all’apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una licitazione ad offerte segrete fra

essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio. L'ulteriore offerta potrà essere proposta esclusivamente da persona che ne abbia i poteri.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino un'offerta valida e di eguale importo che risulta la maggiore tra tutte le offerte pervenute, ove qualcuno o nessuno di essi sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata tramite sorteggio seduta stante.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario.

L'Azienda Usl di Bologna si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00) espresse dall'offerente. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00).

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Azienda Usl provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo la ripetizione di eventuali maggiori danni.

## **ROGITO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine indicato dagli Enti venditori (lotto 1) ovvero dall'Azienda Usl di Bologna (lotti 2, 3, 4, 5) sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto di incameramento della caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

La data di stipulazione dell'atto di compravendita sarà concordata tra le parti.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Il Notaio che dovrà redigere gli atti di compravendita, compresi gli adempimenti successivi, sarà proposto dall'aggiudicatario e comunicato agli Enti venditori (lotto 1) ovvero dall'Azienda Usl di Bologna (lotti 2, 3, 4, 5)

### **A. BENI PRIVI DEI REQUISITI DI INTERESSE STORICO – ARTISTICO (lotto 1)**

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a carico dell'acquirente.

### **B. BENI DI INTERESSE STORICO – ARTISTICO (lotto 2, 3, 4, 5)**

La stipulazione dell'atto di compravendita sarà condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli Enti previsti dalla normativa.

Entro 30 gg. dalla comunicazione espressa o tacita di rinuncia alla prelazione da parte del Ministero dei Beni culturali ed Ambientali, da esercitarsi entro 60 gg. dalla data di denuncia di trasferimento, le parti sottoscriveranno apposito atto notarile portante l'avveramento di condizione sospensiva e quietanza a saldo del prezzo con il quale si farà risultare il perfezionamento dell'atto di compravendita.

Dall'atto di avveramento della condizione sospensiva, decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita del bene, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente all'unità alienata, saranno a carico dell'acquirente.

## **PAGAMENTO DEL PREZZO**

### **A. BENI PRIVI DEI REQUISITI DI INTERESSE STORICO – ARTISTICO (lotto 1)**

All'atto della stipulazione del rogito, l'aggiudicatario procederà al pagamento in un'unica soluzione mediante consegna di assegni circolari non trasferibili emessi da una Banca di propria fiducia intestati agli Enti venditori, il cui importo dovrà essere pari al saldo del prezzo di acquisto detratto il deposito cauzionale già versato

### **B. BENI DI INTERESSE STORICO – ARTISTICO (lotto 2, 3, 4, 5)**

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita, l'aggiudicatario consegnerà:

- un mandato irrevocabile all'incasso emesso da una Banca di propria fiducia a favore dell'Azienda USL il cui importo dovrà essere pari al prezzo d'acquisto del lotto, detratta la cauzione;
- un secondo mandato irrevocabile all'incasso per un importo pari alla quota di rimborso di propria spettanza relativa alle spese sostenute dall'Azienda USL per pubblicazioni e per eventuali spese connesse alla procedura di alienazione.

I mandati dovranno prevedere:

- a) il pagamento delle suddette somme mediante assegni circolari non trasferibili intestati all'Azienda USL di Bologna;
- b) il riconoscimento della valuta corrispondente alla data di stipulazione dell'atto di avveramento della condizione della rinuncia all'esercizio della prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- c) l'impegno a non utilizzare gli importi espressi nei mandati fino all'atto di avveramento della rinuncia all'esercizio della prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

## **CONSEGNA IMMOBILI**

La consegna per il bene privo di interesse storico - artistico (lotto 1) avverrà all'atto della stipulazione dei rogiti di compravendita.

Per i lotti 2, 3, 4, 5 la consegna avverrà all'atto di avveramento della rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione degli Enti sopra richiamati.

## **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

L'offerente è tenuto a prendere visione di tutta la documentazione d'asta (vedere paragrafo "Allegati al bando")

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno visionare il sito [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it) – sezione "Bandi di gara e contratti" oppure chiamare i seguenti numeri telefonici dell'UO Gestione del Patrimonio: 051/6079535-9580 (preferibilmente da Lunedì a Venerdì, ore 9.00-13.00).

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. è l'Ing. Daniela Pedrini, Direttore dell'UO Gestione del Patrimonio.

## **VISITE AL LOTTO**

L'offerente è tenuto a recarsi sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e prendere conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi, tenuto conto che l'immobile contraddistinto al lotto 1 non è accessibile.

Le visite dovranno essere concordate previo appuntamento telefonico con l'UO Gestione del Patrimonio, secondo le modalità indicate al paragrafo precedente.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura è svolto in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 così come

novellato dal D.lgs. n. 101/2018 ed è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Titolare del trattamento dei dati personali: Azienda USL di Bologna, con sede in Bologna, Via Castiglione 29, cap 40124.

Responsabile del trattamento: Ing. Daniela Pedrini.

Responsabile della protezione dei dati: [dpo@aosp.bo.it](mailto:dpo@aosp.bo.it)

## **PUBBLICITA'**

Il bando d'asta completo degli allegati sarà disponibile al sito dell'Azienda Usl di Bologna [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it), sezione "Bandi di gara e contratti", sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Bologna, all'Albo on line del Comune di Bologna e presso l'Albo on line dell'Azienda Usl. L'avviso d'asta verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

## **NORME APPLICABILI**

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le disposizioni per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti n. 2440 del 18.11.1923 e n. 827 del 23.5.1924 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile.

Per ogni controversia relativa al presente bando d'asta è competente il Foro di Bologna. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

## **ALLEGATI AL BANDO**

Il presente bando di gara include n. 4 allegati dati per conosciuti ed accettati dagli offerenti:

- 1) Modello domanda di partecipazione;
- 2) Modello offerta;
- 3) Documentazione catastale e nota Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Emilia-Romagna prot. n. 35117 del 04/11/2025 (lotto 1);
- 4) Documentazione catastale, DDR MIBAC n. 616 del 24/03/2006 e DDR MIBAC n. 676 del 15/05/2006 (lotti 2, 3, 4, 5).

F.TO IL DIRETTORE DELL'UO GESTIONE

DEL PATRIMONIO

(Ing. Daniela Pedrini)

Bologna, lì 30/12/2025

## MODELLO ALLEGATO 1

Spett.le  
Azienda USL di Bologna  
UO Gestione del Patrimonio  
Via Gramsci n. 12  
40121 BOLOGNA

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 5 LOTTI IN COMUNE DI BOLOGNA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ informato e consapevole che:

l'AUSL di Bologna è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00);

qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00);

chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 D.P.R. n. 445/00);

#### DICHIARA

1) di essere residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

Tel. n. \_\_\_\_\_ Pec/email \_\_\_\_\_

a) I\_I di agire in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;

**oppure**

b) I\_I di agire in qualità di titolare della impresa individuale con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Pec/email \_\_\_\_\_

iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ codice attività \_\_\_\_\_;

**oppure**

c) I\_I di agire in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cod.fisc \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Pec/email \_\_\_\_\_

inscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ codice attività \_\_\_\_\_;

**oppure**

**d)** I\_I di agire in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente

I\_I in originale

I\_I copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

Mandante (cognome e nome o ragione sociale) \_\_\_\_\_

residente a/sede legale \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ codice attività \_\_\_\_\_;

**oppure**

**e)** I\_I che l'offerta è presentata da più soggetti e che la percentuale per la quale il sottoscritto intende partecipare e che identificherà la propria parte sulla comunione è la seguente \_\_\_\_\_.

La presente dichiarazione di partecipazione viene compilata e sottoscritta da ciascun soggetto partecipante alla comunione e inserita nell'unico plico nella Busta A.

I soggetti che partecipano insieme al sottoscritto alla presente asta sono i seguenti:

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2) Il sottoscritto dichiara inoltre:**

- (se ed in quanto applicabile) di non essere sottoposto a fallimento e di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;  
(in caso di procedimenti, indicare quali)
- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza definitiva di condanna o decreto penale di condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati che impediscono di contrarre con la pubblica Amministrazione;  
(in caso siano state emesse indicare quali)
- (se ed in quanto applicabile) che non è soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.lgs.8 giugno 2001 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;  
(in caso di sanzioni indicare quali)
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di salute e sicurezza;  
(in caso siano state commesse indicare quali)

- di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse e dei contributi previdenziali;  
(in caso negativo indicare quali sono le irregolarità)
- (se ed in quanto applicabile) di essere in regola con la legge n.68/1999;  
(in caso negativo indicare)
- di non avere presentato in procedure di gara o comunque esecuzione di contratti pubblici dichiarazioni non veritiere;  
(in caso di dichiarazioni non veritiere segnalare quali)
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19.03.1990 n. 55;  
(in caso di violazione segnalare)
- di non essere reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;  
(in caso di gravi illeciti indicare quali)
- che non sussistono a suo carico situazioni che possano inficiare l'affidabilità, quali l'esistenza di protesti cambiari;  
(in caso di situazioni che inficiano l'affidabilità indicare quali)
- che non si è reso responsabile nei confronti della pubblica amministrazione di carenze nell'esecuzione di contratti pubblici che abbiano causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno;  
(in caso di carenze indicare quali)
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara;  
(in caso di iscrizione segnalare)
- (se ed in quanto applicabili) di non incorrere in alcuno dei casi disciplinati dall'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- di avere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per contrarre con la pubblica amministrazione  
(in caso negativo segnalare le irregolarità)

**3)** di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, all'asta pubblica per la vendita di n. 5 lotti in Comune di Bologna "- Lotto n....."(indicare denominazione e numero del lotto).....  
.....  
si svolgerà con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 il giorno 18 febbraio 2026 alle ore 10.30 presso l'Azienda USL di Bologna - UO Gestione del Patrimonio - via Gramsci n. 12;

**4)** di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi, tenuto conto che l'immobile contraddistinto al lotto 1 non è accessibile.

**5)** di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

**6)** di aver preso atto che la vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto e di manutenzione in cui si trova con ogni aderenza e pertinenza così come pervenuto all'Azienda USL, ivi compreso vincoli, pesi e servitù attive e passive, se e come esistenti apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere;

**7)** di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando, incluso il rimborso delle spese di pubblicazione sostenute dall'Azienda Usl;

**8)** di essere edotto che l'Azienda Usl ha la facoltà di:

- revocare la procedura prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;



- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- non procedere all'aggiudicazione qualora non abbiano esito positivo le procedure di autorizzazione alla vendita riportate in premessa;
- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore o uguale al prezzo base indicato;
- non procedere alla vendita qualora si accerti in sede di verifica e controllo la sussistenza in capo all'aggiudicatario di cause ostative;

**9)** di avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare, fin d'ora, a qualsiasi pretesa, ragione, diritto, conseguente e/o connesso all'esercizio di tale facoltà, manlevando la medesima Azienda da ogni danno o molestia al riguardo;

**10)** di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente – e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda USL ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

**11)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Azienda dovrà sostenere per l'eventuale ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

**12)** l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di cellulare, e-mail, pec) al quale l'Azienda Usl dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

---

**13)** l'indicazione del conto corrente bancario (completo di codice IBAN) sul quale effettuare il versamento in restituzione del deposito cauzionale;

---

**14)** di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta.

#### **IL SOTTOSCRITTO ALLEGA INOLTRE I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- **Fotocopia documento di identità o di riconoscimento del sottoscritto**  
☐ in corso di validità  
☐ oppure se scaduto con apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;
- **Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale**
- **per le istanze di partecipazione fatte da terze persone procura speciale** rilasciata per atto pubblico notarile oppure scrittura privata autenticata da notaio, se l'istanza è presentata in nome e per conto di un soggetto terzo:  
☐ in originale  
☐ oppure in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- **per le società di persone e di capitali ed equiparati** la seguente documentazione, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);  
☐ in originale  
☐ o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445
- **per gli enti pubblici** si dovrà produrre un provvedimento del competente organo comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta
- ☐ in originale  
☐ oppure in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

- **Eventuale altra documentazione (specificare):**

---

**DATA** \_\_\_\_\_ **FIRMA (per esteso e leggibile)** \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura è svolto in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.lgs. n. 101/2018 ed è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Titolare del trattamento dei dati personali: Azienda USL di Bologna, con sede in Bologna, Via Castiglione 29, cap. 40124.

Responsabile del trattamento: Ing. Daniela Pedrini.

Responsabile della protezione dei dati: dpo@aosp.bo.it

**DATA** \_\_\_\_\_ **FIRMA (per esteso e leggibile)** \_\_\_\_\_

**MODELLO ALLEGATO 2**

**in caso di offerta presentata da un unico offerente**

**MARCA DA BOLLO**

**€16,00**

**OFFERTA ECONOMICA**

**(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)**

**PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA VENDITA DI N. 5 LOTTI IN COMUNE DI BOLOGNA IN  
ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 2968 DEL 30/12/2025**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

\*\*\*\*\*

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli  
impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello Allegato 1)  
integralmente richiamato

**OFFRE**

**per l'acquisto del LOTTO N.....**

**(INDICARE N. DI LOTTO E DENOMINAZIONE)**

da esperirsi in data 18 febbraio 2026

la somma di Euro (\*) (in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

(\*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro. L'Azienda Usl, per la valutazione delle offerte, non terrà conto di eventuali cifre decimali.

**MODELLO ALLEGATO 2**  
**in caso di offerta presentata da più soggetti offerenti**

**MARCA DA BOLLO**  
**€16,00**

**OFFERTA ECONOMICA**

**(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)**

**PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA VENDITA DI N. 5 LOTTI IN COMUNE DI BOLOGNA IN  
ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 2968 DEL 30/12/2025**

**Offerente n. 1**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

\*\*\*\*\*

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P. Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**Offerente n. 2**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

\*\*\*\*\*

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P. Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**Offerente n. 3**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

\*\*\*\*\*

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P. Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**Offerente n. 4**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

\*\*\*\*\*

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

#### **Offerente n. 5**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

\*\*\*\*\*

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello Allegato 1) integralmente richiamato

### **OFFRONO**

per l'acquisto del LOTTO N. ....

(INDICARE N. DI LOTTO E DENOMINAZIONE)

da esperirsi in data 18 febbraio 2026

la somma di Euro (\*) (in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

Offerente n. 1

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

Offerente n. 2

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

Offerente n. 3

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

Offerente n. 4

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

Offerente n. 5

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

(\*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro. L'Azienda Usl, per la valutazione delle offerte, non terrà conto di eventuali cifre decimali.

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. 000025605 del 30/01/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna

Via Corticella

civ. 115

Identificativi Catastali:

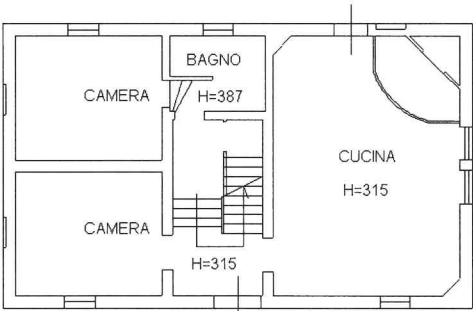
Sezione:  
Foglio: 77  
Particella: 82  
Subalterno:

Compilata da:  
Roio Gabriele  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

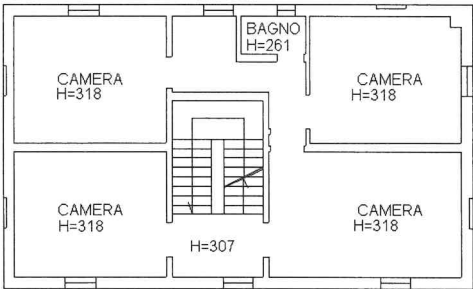
Prov. Parma

N. 1097

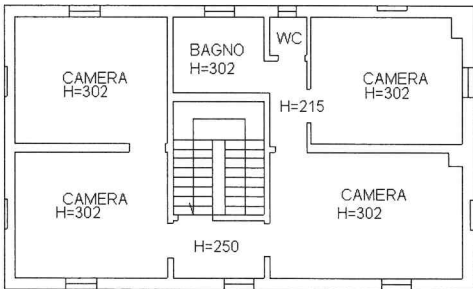
Scheda n. 1      Scala 1:200



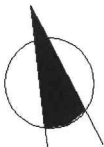
PIANO TERRA



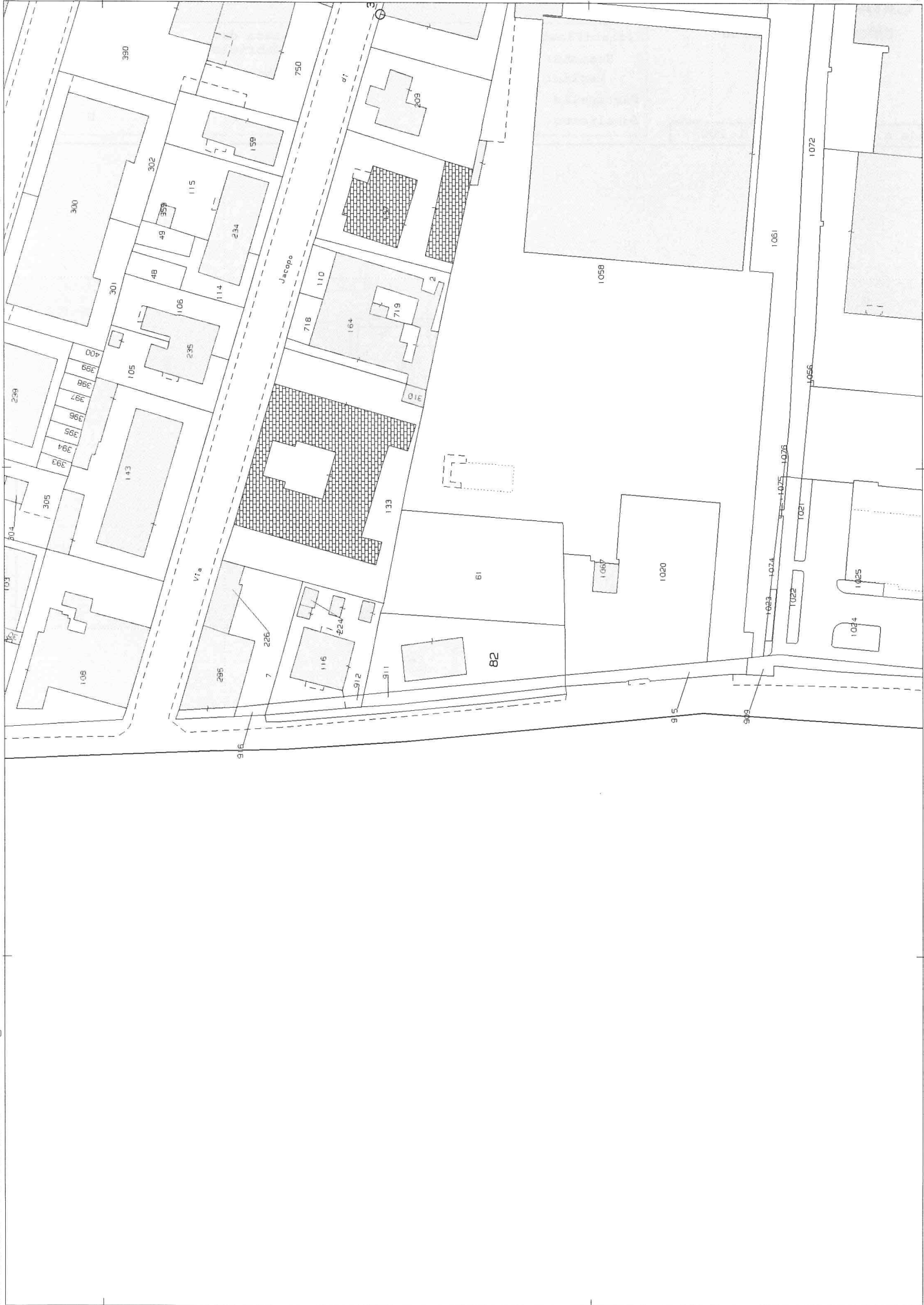
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



Comune: (BO) BOLOGNA  
Foglio: 77  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
27-Set-2024 11:11:48  
pratica T110138/2024

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2025**

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BOLOGNA (Codice:A944)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b> <b>Foglio: 77 Particella: 61</b>

**INTESTATO**

1	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	03428581205*	(1) Proprieta' 100/100
---	--	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	77	61		-	SEMINATIVO 1	07 60		Dominicale Euro 10,60 L. 20.520	Agrario Euro 5,10 L. 9.880
Impianto meccanografico del 31/07/1968									
Notifica					Partita		1552		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 01/01/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA		03428581205*	(1) Proprieta' 100/100
DATI DERIVANTI DA				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 19 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 10954.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 23/04/2015				

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI BOLOGNAsede in BOLOGNA (BO)	80022230371*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/01/2015
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/07/1968	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice:A944)		
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA		
	Foglio: 77 Particella: 82		

Area di enti urbani e promiscui dal 11/09/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	77	82	-	ENTE URBANO	05 22			VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1981 in atti dal 10/04/1982 (n. 29982)
Notifica					Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:77 Particella:911 ;

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune A944 - Foglio 77 - Particella 82/

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	77	82	-	ENTE URBANO	06 30			Impianto meccanografico del 31/07/1968
Notifica					Partita	1		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024

Data: 27/09/2024 Ora: 11.08.44

Fine

Visura n.: T107973 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024

Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BOLOGNA (Codice:A944)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b> <b>Foglio: 77 Particella: 82</b>

## INTESTATO

1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		77	82		2		B/5	2	105 m³	Totale: 280 m²	Euro 162,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI CORTICELLA n. 115 Piano T-1 - 2										
Notifica		Partita					Mod.58		-			

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A944 - Foglio 77 - Particella 82

## Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		77	82		2		B/5	2	105 m³		Euro 162,68	VARIAZIONE del 30/01/2003 Pratica n. 36668 in atti dal 10/02/2003 CONVALIDA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 25605.1/2003)
Indirizzo				VIA DI CORTICELLA n. 115 Piano T-1 - 2								
Notifica				Partita			Mod.58			-		

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A944 - Foglio 77 - Particella 82

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			77	82		2		B/5	2	105 m³		Euro 162,68	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/01/2003 Pratica n. 25605 in atti dal 30/01/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1017.1/2003)		
Indirizzo		VIA CORTICELLA n. 115 Piano T-1 - 2													
Notifica							Partita					Mod.58		-	
Annotazioni							-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			77	82		2		B/5	2	105 m³		L. 315.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DI CORTICELLA n. 115 Piano P - T - I												
Notifica		Partita							9614		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1			77	82		2		B/5	2	105 m³		Euro 0,07 L. 126	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo		VIA DI CORTICELLA n. 115 Piano P - T - I														
Notifica									Partita		9614		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNAAsede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 6581.1/2006 - Pratica n. BO0079019 in atti dal 02/05/2006			

Situazione degli intestati dal 08/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL DELLA CITTA' DI BOLOGNAAsede in BOLOGNA (BO)	92038620370*	(1) Proprieta' fino al 01/01/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1995 Pubblico ufficiale SERTORI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 468 - TRASFERIMENTO DI IMMOBILI Voltura n. 19204.1/1995 - Pratica n. 357910 in atti dal 23/11/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

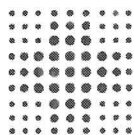
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOLOGNAAsede in BOLOGNA (BO)	01232710374*	(1) Proprieta' fino al 08/06/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/02/1984 Pubblico ufficiale BRAGAGLIA ASSESSOR Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 808 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 2433 registrato in data 27/04/1984 - DELIBERAZ. CONSIGLIO COMUNALE Voltura n. 18771.3/1984 in atti dal 20/06/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI BOLOGNAAsede in BOLOGNA (BO)	80022230371*	fino al 24/02/1984
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL\_BO

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0135336

DATA: 05/11/2025

OGGETTO: Edificio residenziale sito in Via di Corticella, 115; Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 12 del D. L.gs. 42/04 e s.m.i.  
ESITO NEGATIVO

### CLASSIFICAZIONI:

- [08-05]

### DOCUMENTI:

#### File

PG0135336\_2025\_Pec id\_40951871.eml.eml:

PG0135336\_2025\_VIC ESITO NEGATIVO -BOLOGNA\_BO\_  
Edificio residenziale sito in Via di Corticella\_ 115.pdf.pdf:

PG0135336\_2025\_Pec id\_40951871\_testo.html.pdf:

#### Hash

C231800E42ABDED0651AD58E84AB7569484D93F41D3601D61  
D70F7303BC1119B

1CA7F1D4950E36B266F0C70ED24F4412E1ADEE13C68FC61AE  
21615D658C76C2A

1CECB7F76315F8D5820096540F44684254D9DEDB2B798C5995  
91B69CB3253C1A



L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



*Ministero della cultura*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
DELL'EMILIA-ROMAGNA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI BOLOGNA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

*M*

*M*

*E.p.c*

*Bologna*, rif. data segnatura

AUSL di Bologna  
[dsp@pec.ausl.bologna.it](mailto:dsp@pec.ausl.bologna.it)

Ufficio tutele SABAP-MET-BO  
**Trasmissione**

Al Comune di Bologna (BO)  
[protocollogenerale@pec.comune.bologna.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.bologna.it)

*Class.:* 34.07.01/ 171

*Oggetto:* **BOLOGNA (BO) – Edificio residenziale sito in Via di Corticella, 115**  
**Dati catastali: Fg. 77, mappale 82**  
**Proprietà: Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna**  
**Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 12 del D. L.gs. 42/04 e s.m.i.**

Con riferimento all'immobile indicato in oggetto,

Vista la richiesta di verifica dell'interesse culturale presentata dalla proprietà in data 11/07/2025 ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.,

Visto il parere di competenza espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna con nota prot. n. 31474 del 23/09/2025;

Visto il verbale della seduta del 10/10/2025 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale dell'Emilia Romagna;

Si comunica che l'immobile medesimo **non presenta i requisiti di interesse culturale** di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per i seguenti motivi:

L'edificio residenziale in oggetto (mappale 82) è ubicato nel Comune di Bologna in Via di Corticella, 115, in zona Arcoveggio, parte del rione della Bolognina nella parte meridionale del quartiere Navile. Quest'area, oggetto di pianificazione urbanistica a seguito del Piano Regolatore del 1889, fu destinata ad un'urbanizzazione mista, con prevalenza di edilizia popolare, borghese e a villini. L'edificio, realizzato intorno al 1939, si colloca cronologicamente nell'ultimo periodo dello sviluppo della periferia storica, coincidente con il Regime fascista, durante il quale si assiste ad un'intensa attività edilizia finalizzata sia all'incremento dell'offerta abitativa sia alla razionalizzazione della crescita urbana. Attraverso la cartografia storica è possibile datare la data di costruzione dell'edificio alla fine degli anni Trenta del Novecento e dal catasto urbano risulta che nel 1939 appartenesse a due famiglie distinte. Passato di proprietà dalla Provincia di Bologna al Comune di Bologna nel 1984, rientra fra i beni di proprietà dell'AUSL di Bologna dal 1995. L'edificio presenta una pianta rettangolare, con fronte principale sul lato sud. La struttura portante è costituita da muratura in laterizi pieni e si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre ad un sottotetto non abitabile. Al primo e secondo piano e nel sottotetto il solaio è in travi metalliche e tavelloni, mentre le strutture di copertura sono in legno; la copertura del tetto a quattro falde è in tegole marsigliesi. I prospetti esterni sono interamente intonacati e tinteggiati. Il fronte principale è

caratterizzato da tre pensiline in legno e coppi poste sull'ingresso principale e ai lati dello stesso. Le finestre rettangolari scandiscono la facciata in maniera regolare e presentano cornici in laterizio. La separazione tra i livelli è definita da cornici marcapiano, anch'esse in laterizio che corrono lungo tutto il perimetro dell'edificio e si ricongiungono con i cantonali costituiti da porzioni in mattoni faccia a vista. La configurazione degli ambienti riflette la tradizionale tipologia di edificio residenziale bifamiliare di inizio Novecento con un alloggio al piano primo e un secondo alloggio al secondo piano dotati entrambi di quattro vani, di un bagno e di un locale accessorio al piano terra. Il vano scale centrale è caratterizzato da pedate in graniglia e ringhiera metallica con corrimano in metallo. Le stanze risultano tutte intonacate e tinteggiate con soffitti piani e presentano pavimentazione in ceramica; le porte interne sono in legno ad anta singola mentre le finestre sono protette da scuri lignei a ribalta e infissi lignei e al primo piano sono messe in sicurezza da inferriate metalliche; alcune aperture al piano terra risultano murate.

L'immobile in oggetto (mappale 82) -che rientra nella tipologia dell'edilizia residenziale diffusa nella prima periferia di Bologna tra gli anni Venti e Trenta del Novecento- non rivela elementi distintivi dal punto di vista morfologico, storico e architettonico che lo distinguano da altri edifici analoghi per epoca di costruzione e tecniche costruttive, e pertanto, **non presenta interesse culturale** ai sensi dell'art. 10 c. 1 e 12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si rammenta inoltre alla proprietà, in caso di lavori di ristrutturazione comportanti opere di scavo, che l'area è ubicata in una zona definita dal vigente PUG "a bassa potenzialità archeologica" nella Tavola dei Vincoli. Pertanto, in base all'art. 22.1.6 del Regolamento Edilizio e all'art. 41, c. 4 del D. Lgs. 36/2023 per quanto concerne la *verifica preventiva dell'interesse archeologico*, qualsiasi intervento che comporti l'esecuzione di scavi o movimentazioni del terreno con scavi superiori a 3 m (comprese le attività di bonifica da ordigni bellici), è subordinato all'ottenimento del parere preventivo della Soprintendenza in materia di tutela archeologica dei depositi sepolti, a seguito di presentazione della documentazione progettuale relativa ai lavori da eseguirsi. Resta fermo, inoltre, in caso di lavori di ristrutturazione comportanti opere di scavo, quanto previsto dagli artt. 28, 88, 90 e segg. del sopra citato D. Lgs. 42/2004 in materia di *tutela archeologica*;

Per i beni di cui all'art. 11, comma 1, lettera a) anche nel caso di successivi ritrovamenti, restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 42/2004;

Si evidenzia infine che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 42/2004 eventualmente conservati nell'immobile sopracitato, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D. Lgs. 42/2004 e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

*Arch. Francesca Tomba*

Soprintendente archeologia belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Bologna

*Firmato digitalmente*

O= MiC

C= IT

*Arch. Claudia Mannino, funz. architetto*

*Con la collaborazione di:*

*Arch. Martina Succurro, supporto Ales S.p.A*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
Sede Via Belle Arti n. 52, 40126 Bologna (Beni archeologici, storico-artistici e uff. esportazione) - Tel. (+39) 051 0569311  
Sede Via IV Novembre n. 5, 40123 Bologna (Beni architettonici e paesaggistici) - Tel. (+39) 051 6451311  
Centro Operativo di Ferrara Via Praisolo n. 1, 44121 Ferrara - Tel. (+39) 0532 234100  
Strada Maggiore, 80, 40125 Bologna, Tel. (+39) 051.4298211  
PEC [sabap-met-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-bo@pec.cultura.gov.it) - PEO [sabap-met-bo@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-bo@cultura.gov.it) - SITO WEB <https://sabapbo.cultura.gov.it>



Pec id\_40951871.eml.

Anteprima non disponibile.

Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.

Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.



Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-BO

Numero di protocollo: 35117

Data protocollazione: 04/11/2025

Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-BO|04/11/2025|0035117-P



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. 288726 del 11/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Piazza Maggiore	civ. 3G-H
Identificativi Catastali:	Compilata da: Venturini Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 188	Prov. Bologna
Particella: 358	N. 3345
Subalterno: 137	

Scheda n. 1      Scala 1:200

Via Pescherie Vecchie

Via Clavature

ALTRE U.I.

DISIMP.  
COMUNE  
H = 2,75

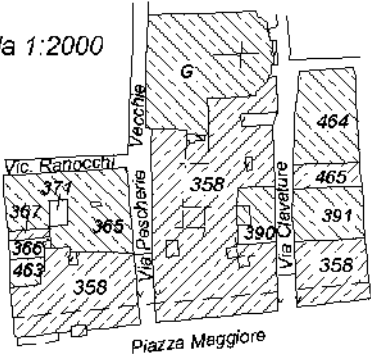
DISIMP.  
COMUNE

MAGAZZINO  
H = 2,80

piazza Maggiore

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Estratto N.C.T. scala 1:2000  
Comune di Bologna  
Fg. 188 - map. 358

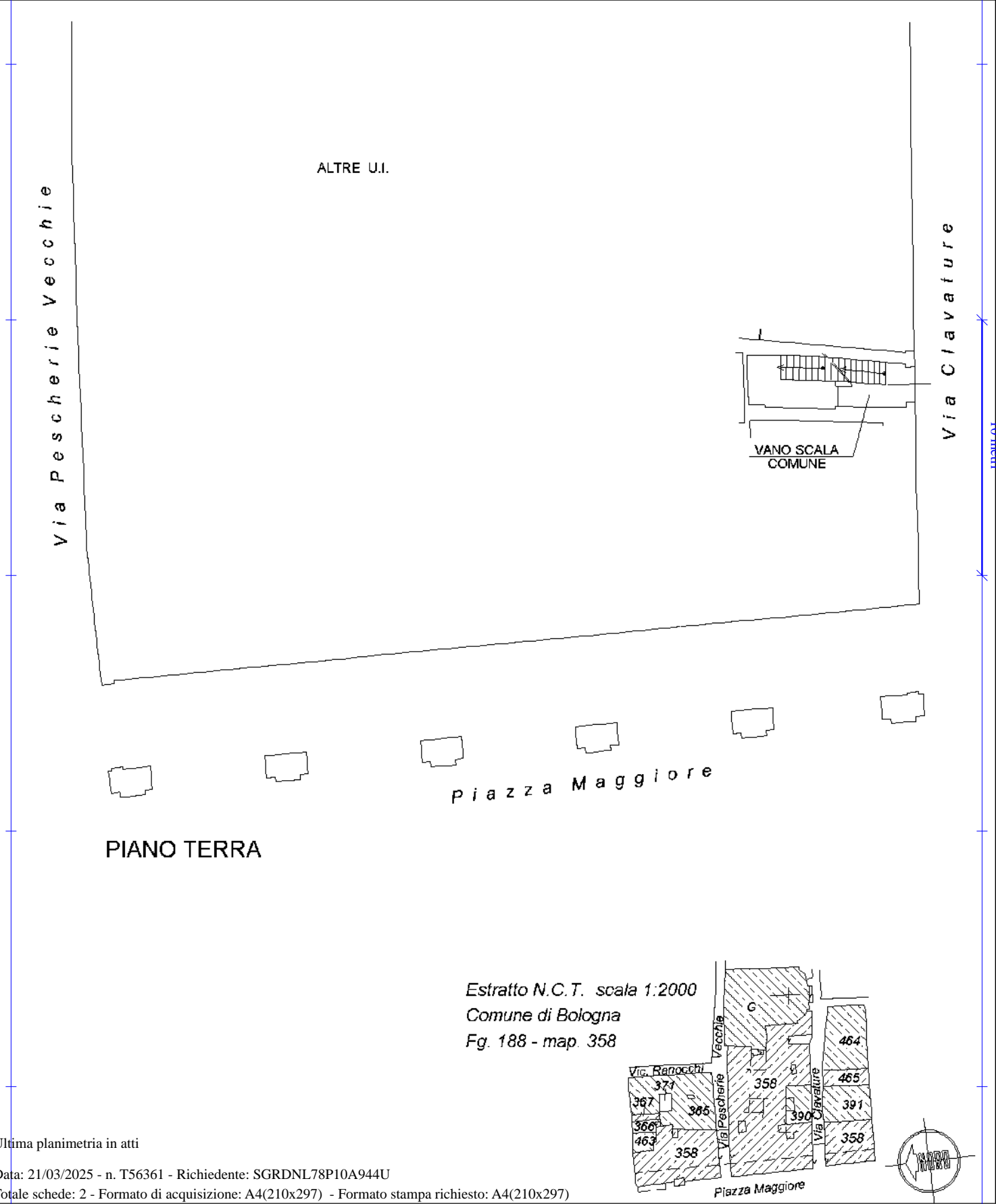


Ultima planimetria in atti

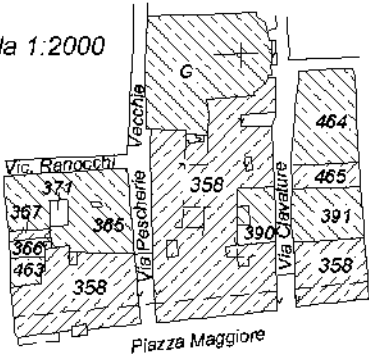
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 288726 del 11/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Piazza Maggiore	civ. 3G-H
Identificativi Catastali:	Compilata da: Venturini Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 188	Prov. Bologna
Particella: 358	N. 3345
Subalterno: 137	

Scheda n. 2      Scala 1:200



Estratto N.C.T. scala 1:2000  
Comune di Bologna  
Fg. 188 - map. 358

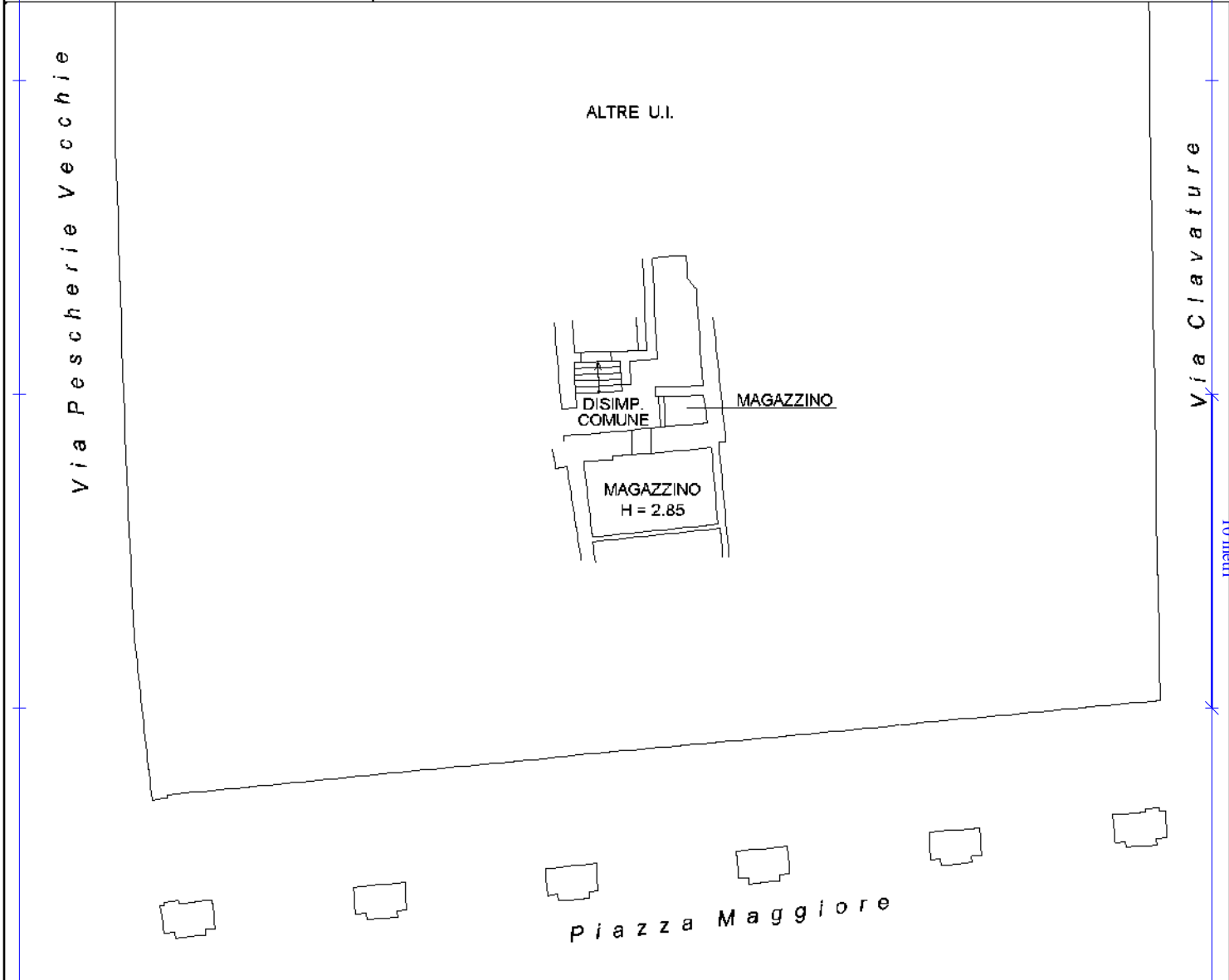


Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

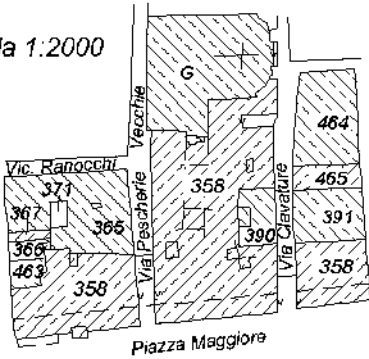
Dichiarazione protocollo n. 288726 del 11/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Via Clavature	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Venturini Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 188	Prov. Bologna
Particella: 358	N. 3345
Subalterno: 152	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Estratto N.C.T. scala 1:2000  
Comune di Bologna  
Fg. 188 - map. 358

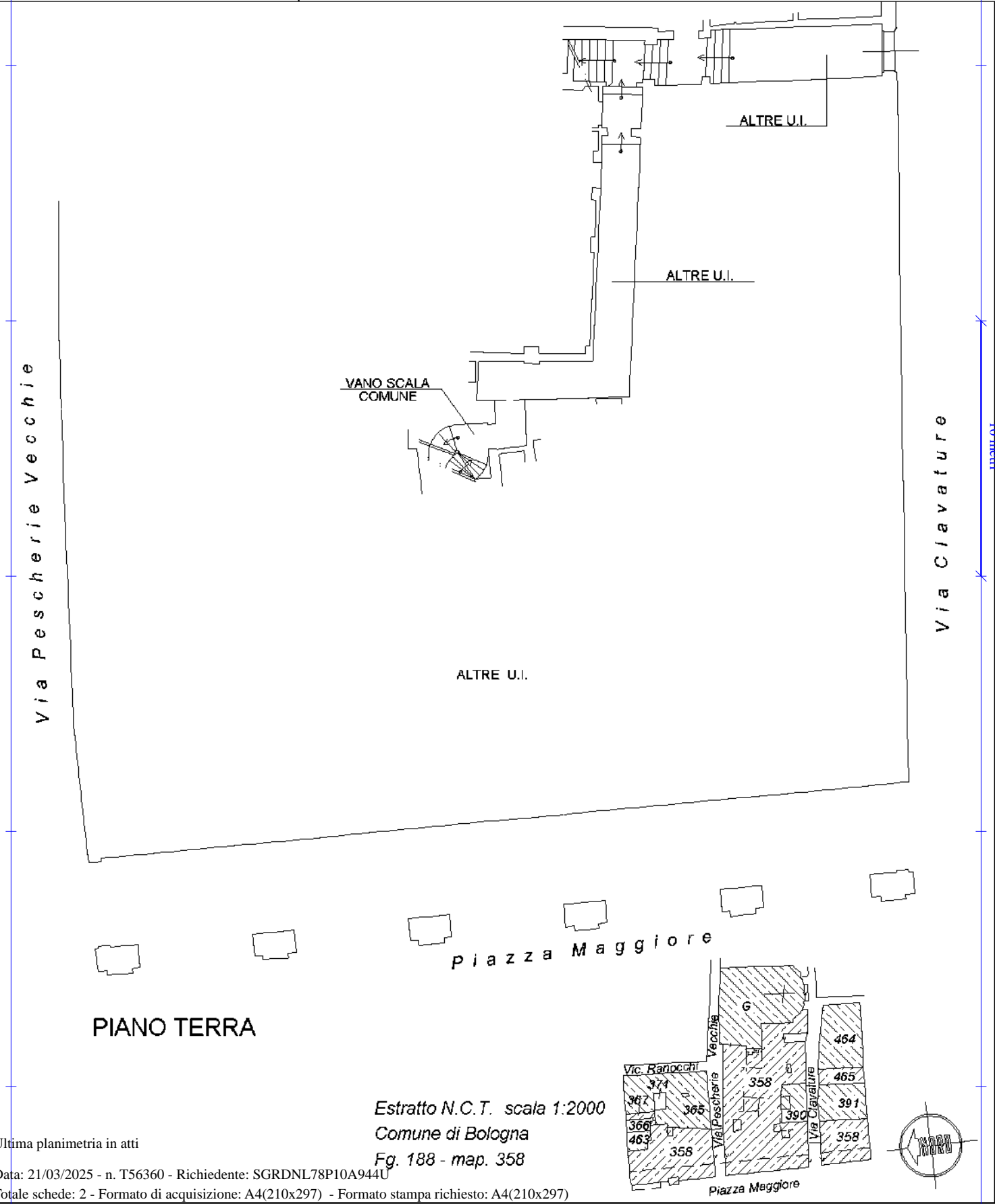


Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. 288726 del 11/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Via Clavature	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Venturini Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 188	Prov. Bologna
Particella: 358	N. 3345
Subalterno: 152	

Scheda n. 2      Scala 1:200

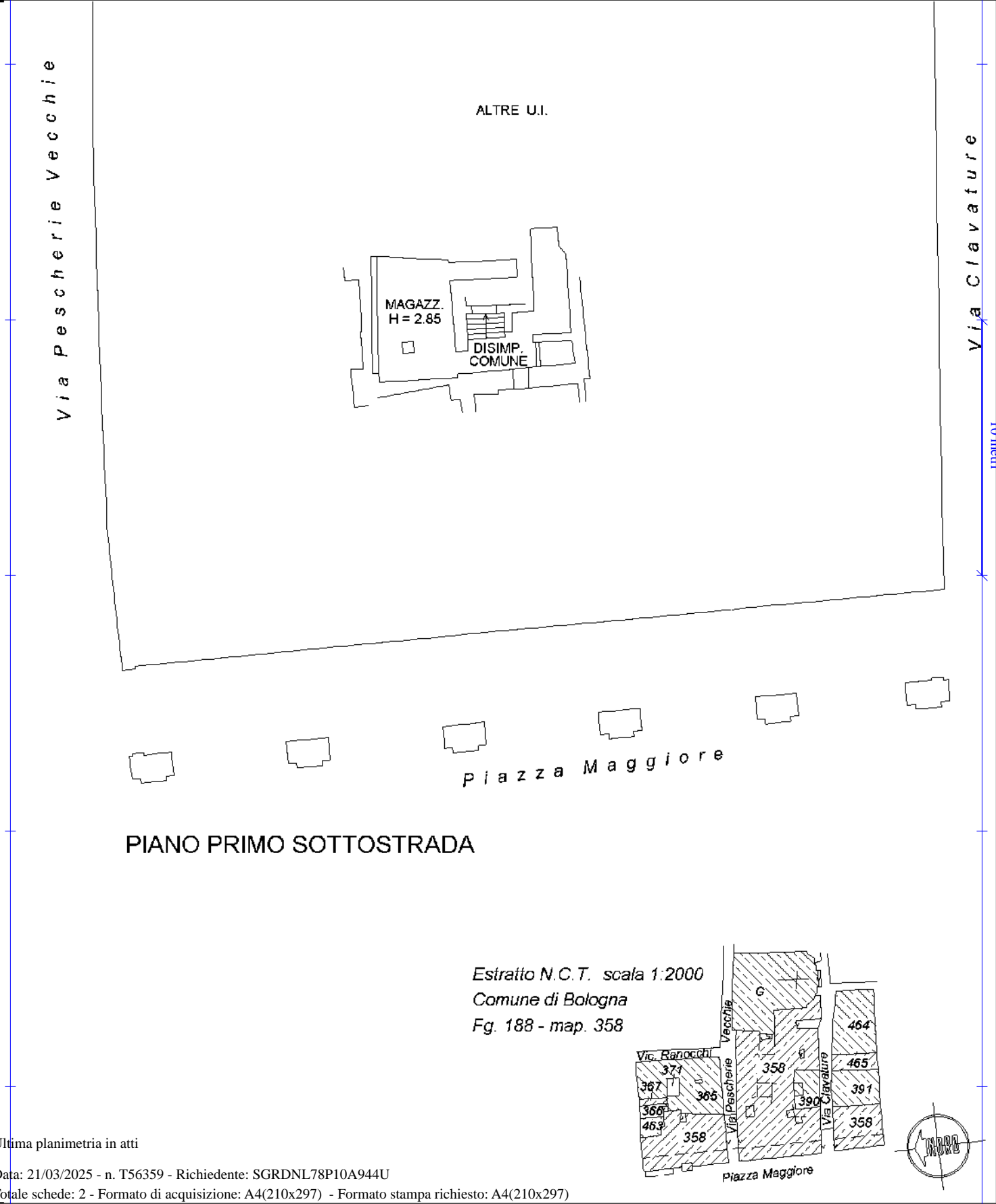


Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. 288726 del 11/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Via Clavature	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Venturini Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 188	Prov. Bologna
Particella: 358	N. 3345
Subalterno: 156	

Scheda n. 1      Scala 1:200



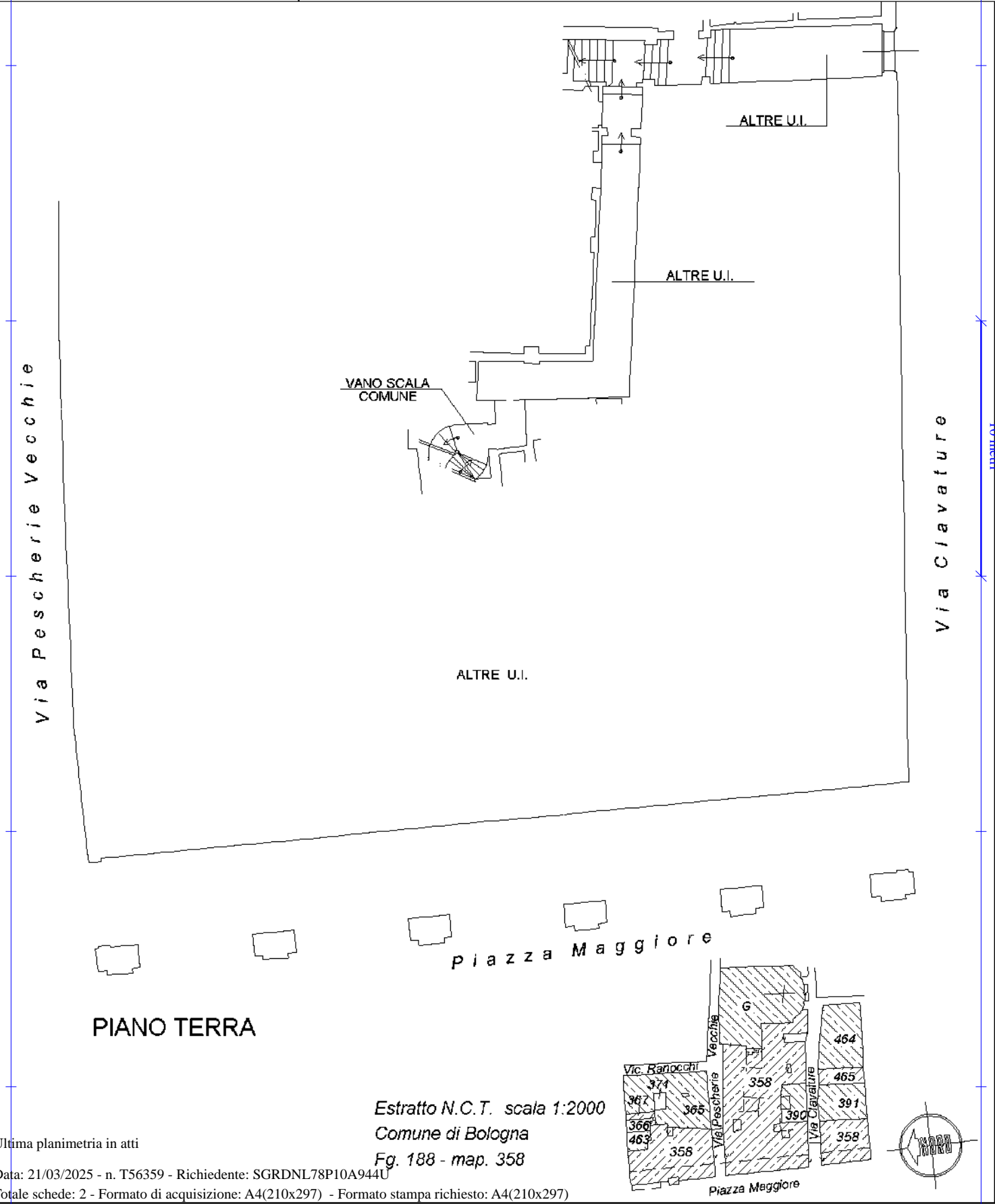
Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. 288726 del 11/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Via Clavature	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Venturini Umberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 188	Prov. Bologna
Particella: 358	N. 3345
Subalterno: 156	

Scheda n. 2      Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0329497 del 24/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna

Piazza Maggiore

civ. 3/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 188

Particella: 358

Subalterno: 183

Compilata da:

Silvagni Cristina

Iscritto all'albo:

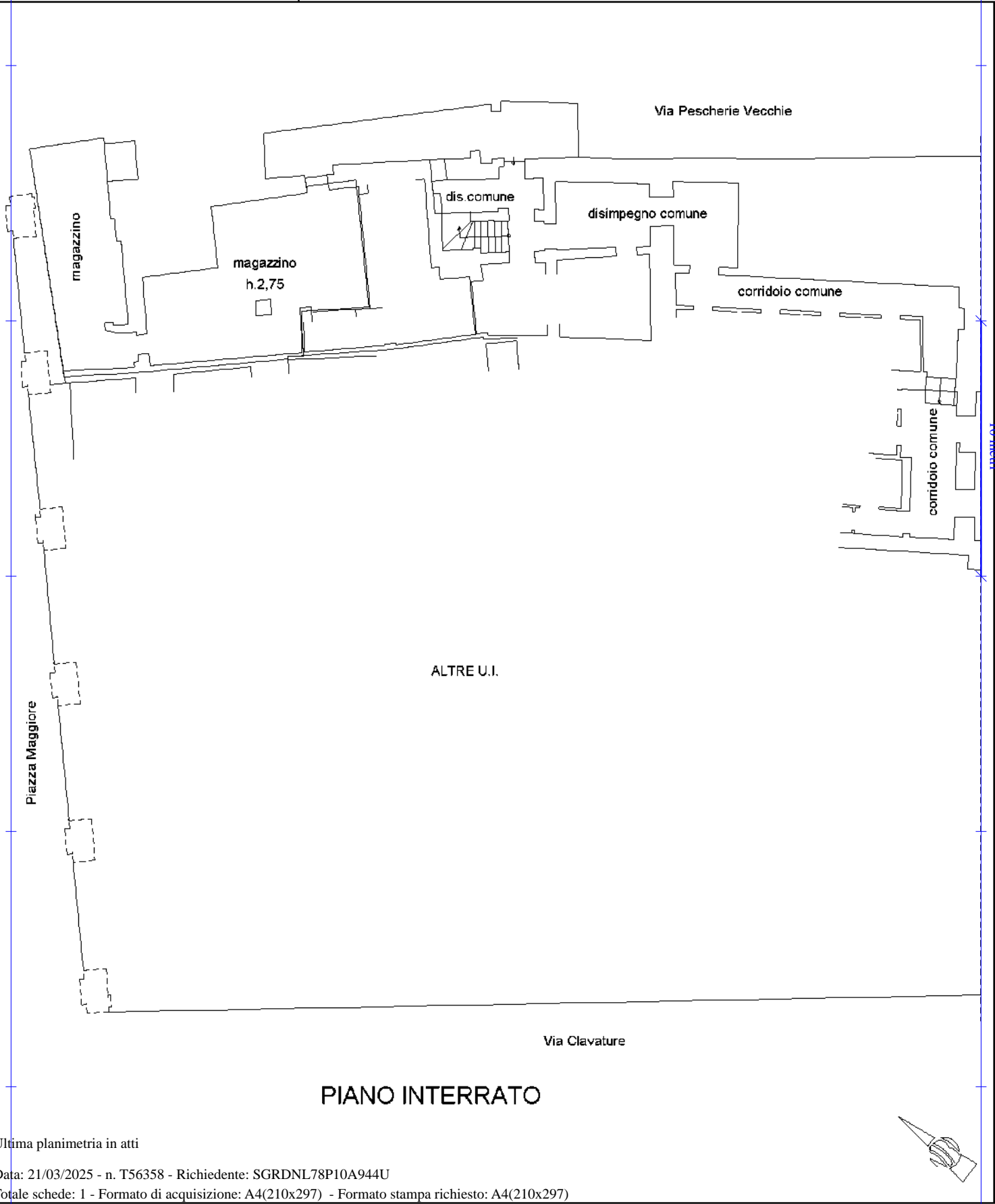
Geometri

Prov. Bologna

N. 2586

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice:A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 188 Particella: 358 Sub.: 137

INTESTATO

1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	137	1		C/2	2	22 m²	Totale: 31 m²	Euro 85,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			PIAZZA MAGGIORE n. 3G-H Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	137	1		C/2	2	22 m²		Euro 85,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2004 Pratica n. BO0210183 in atti dal 10/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22106.1/2004)
Indirizzo		PIAZZA MAGGIORE n. 3G-H Piano S1										
Notifica							Partita					

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	137	1		C/2	2	22 m²		Euro 85,22	VARIAZIONE del 10/11/2003 Pratica n. 288726 in atti dal 10/11/2003 SOSTITUZIONE PLANIM. ERRATA (n. 15083.1/2003)
Indirizzo			PIAZZA MAGGIORE n. 3G-H Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	137	1		C/2	2	22 m²		Euro 85,22	DIVISIONE del 10/09/2003 Pratica n. 236365 in atti dal 10/09/2003 DIVISIONE (n. 10472.1/2003)
Indirizzo			PIAZZA MAGGIORE n. 3G-H Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 01/01/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 6581.1/2006 - Pratica n. BO0079019 in atti dal 02/05/2006
-------------------	---

### Situazione degli intestati dal 10/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL DELLA CITTA' DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	92038620370*	(1) Proprieta' fino al 01/01/2004
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 10/09/2003 Pratica n. 236365 in atti dal 10/09/2003 DIVISIONE (n. 10472.1/2003)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		188	358	17	1		C/1	17	59 m²		Euro 10.817,19 L. 20.945.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			PIAZZA MAGGIORE n. 3G-H Piano T										
Notifica							Partita		8620		Mod.58		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		188	358	17	1		C/1	17	59 m²		Euro 16,73 L. 32.391	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			PIAZZA MAGGIORE n. 3G-H Piano T										
Notifica						Partita		8620			Mod.58		-

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL DELLA CITTA' DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	92038620370*	(1) Proprieta' fino al 10/09/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1995 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA-ROM Repertorio n. 468 - DECRETO REGIONALE Voltura n. 19204.1/1995 in atti dal 06/11/1996		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA		fino al 08/06/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice:A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 188 Particella: 358 Sub.: 152

INTESTATO

1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	152	1		C/2	2	11 m²	Totale: 15 m²	Euro 42,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	152	1		C/2	2	11 m²		Euro 42,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2004 Pratica n. BO0210183 in atti dal 10/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22106.1/2004)
Indirizzo		VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1										
Notifica							Partita					

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		188	358	152	1		C/2	2	11 m²		Euro 42,61	VARIAZIONE del 10/11/2003 Pratica n. 288726 in atti dal 10/11/2003 SOSTITUZIONE PLANIM. ERRATA (n. 15083.1/2003)	
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	152	1		C/2	2	11 m²		Euro 42,61	DIVISIONE del 10/09/2003 Pratica n. 236318 in atti dal 10/09/2003 DIVISIONE (n. 10465.1/2003)
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 01/01/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 6581.1/2006 - Pratica n. BO0079019 in atti dal 02/05/2006
-------------------	---

### Situazione degli intestati dal 10/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL DELLA CITTA' DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	92038620370*	(1) Proprieta' fino al 01/01/2004
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 10/09/2003 Pratica n. 236318 in atti dal 10/09/2003 DIVISIONE (n. 10465.1/2003)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		188	358	64	1		A/2	2	11 vani		Euro 2.272,41 L. 4.400.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1 - 1										
Notifica							Partita		8620		Mod.58		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		188	358	64	1		A/2	2	11 vani		Euro 2,59 L. 5.016	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1 - 1										
Notifica							Partita		8620		Mod.58		-

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL DELLA CITTA' DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	92038620370*	(1) Proprieta' fino al 10/09/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1995 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA-ROM Repertorio n. 468 - DECRETO REGIONALE Voltura n. 19204.1/1995 in atti dal 06/11/1996		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA		fino al 08/06/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice:A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 188 Particella: 358 Sub.: 156

INTESTATO

1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	156	1		C/2	2	16 m²	Totale: 21 m²	Euro 61,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	156	1		C/2	2	16 m²		Euro 61,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2004 Pratica n. BO0210183 in atti dal 10/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22106.1/2004)
Indirizzo		VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1										
Notifica							Partita					

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	156	1		C/2	2	16 m²		Euro 61,97	VARIAZIONE del 10/11/2003 Pratica n. 288726 in atti dal 10/11/2003 SOSTITUZIONE PLANIM. ERRATA (n. 15083.1/2003)
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	156	1		C/2	2	16 m²		Euro 61,97	VARIAZIONE del 10/09/2003 Pratica n. 236351 in atti dal 10/09/2003 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 10469.1/2003)
Indirizzo			VIA CLAVATURE n. 6 Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

### Situazione degli intestati dal 01/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 6581.1/2006 - Pratica n. BO0079019 in atti dal 02/05/2006	

### Situazione degli intestati dal 10/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL DELLA CITTA' DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	92038620370*	(1) Proprieta' fino al 01/01/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/09/2003 Pratica n. 236351 in atti dal 10/09/2003 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 10469.1/2003)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 188 Particella 358 Subalterno 51; Foglio 188 Particella 358 Subalterno 54; Foglio 188 Particella 358 Subalterno 65;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice:A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 188 Particella: 358 Sub.: 183

### INTESTATO

1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	183	1		C/2	2	69 m²	Totale: 72 m²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA PESCHERIE VECCHIE n. 1; PIAZZA MAGGIORE n. 3/A Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	183	1		C/2	2	69 m²		Euro 267,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2011 Pratica n. BO0369651 in atti dal 24/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 148140.1/2011)
Indirizzo		VIA PESCHERIE VECCHIE n. 1; PIAZZA MAGGIORE n. 3/A Piano S1										
Notifica						Partita					Mod.58	

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A944 - Foglio 188 - Particella 358

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	183	1		C/2	2	69 m²		Euro 267,27	DIVISIONE del 24/11/2010 Pratica n. BO0329497 in atti dal 24/11/2010 DIVISIONE (n. 26935.1/2010)
Indirizzo			VIA PESCHERIE VECCHIE n. 1; PIAZZA MAGGIORE n. 3/A Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 24/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)	02406911202*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DIVISIONE del 24/11/2010 Pratica n. BO0329497 in atti dal 24/11/2010 DIVISIONE (n. 26935.1/2010)	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	133	1		C/2	2	104 m²		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2004 Pratica n. BO0171887 in atti dal 18/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16324.1/2004)
Indirizzo			PIAZZA MAGGIORE n. 3A-B Piano S1									

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		188	358	133	1		C/2	2	104 m <sup>2</sup>		Euro 402,84	VARIAZIONE del 18/09/2003 Pratica n. 243249 in atti dal 18/09/2003 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 11663.1/2003)
Indirizzo		PIAZZA MAGGIORE n. 3A-B Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 01/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA sede in BOLOGNA (BO)		02406911202*	(1) Proprieta' 1/1    fino al 24/11/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 157 - LEGGE REGIONALE N. 21 DEL 20.10.2003 Voltura n. 6581.1/2006 - Pratica n. BO0079019 in atti dal 02/05/2006		

#### Situazione degli intestati dal 18/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL DELLA CITTA' DI BOLOGNAsede in BOLOGNA (BO)	92038620370*	(1) Proprieta' fino al 01/01/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/09/2003 Pratica n. 243249 in atti dal 18/09/2003 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 11663.1/2003)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 188 Particella 358 Subalterno 14; Foglio 188 Particella 358 Subalterno 55; Foglio 188 Particella 358 Subalterno 56; Foglio 188 Particella 358 Subalterno 57;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

6 1 6

*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

### IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, recante modifiche e integrazioni al Decreto 6 febbraio 2004;

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali"*;

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del 5 agosto 2004 conferito alla Dott.ssa Maddalena Ragni;

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la nota del 23/12/2005 ricevuta il 28/12/2005 con la quale l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio espresso con nota prot. 1345 del 27/01/2006 pervenuta in data 31/01/2006;



## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

### DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

#### *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

Denominato	Ritenuto che l'immobile <b>Palazzo dei Banchi (parte)</b>
Provincia di	BOLOGNA
Comune di	BOLOGNA
sito in	Piazza Maggiore
numero civico	3
località	BOLOGNA

Distinto al N.C.E.U. foglio 188 particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, come dalle allegate planimetrie catastali; di proprietà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, con sede in Bologna, via Castiglione 29, presenta interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

#### DECRETA

che il bene denominato **Palazzo dei Banchi (parte)**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Le planimetrie catastali e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Bologna

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Bologna, 24/03/2006



IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa Maddalena Ragni

*Alfage*

PFR  
*h*



## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

### DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

#### *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

#### **Relazione Allegata**

##### **Identificazione del Bene**

Denominazione	<b>Palazzo Dei Banchi (parte)</b>
Regione	EMILIA ROMAGNA
Provincia	BOLOGNA
Comune	BOLOGNA
Località	BOLOGNA
Cap	40124
Nome strada	Piazza Maggiore
Numero civico	3
N.C.E.U.	foglio 188 particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

##### **Relazione Storico-Artistica**

Il complesso immobiliare di Palazzo dei Banchi, di proprietà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, è parte di un intero isolato posto in pieno centro storico, delimitato frontalmente da Piazza Maggiore, lateralmente da Via Pescherie Vecchie e Via Clavature e, posteriormente, da Via Drapperie. L'isolato comprende, tra l'altro, anche il complesso di Santa Maria della Vita con l'ex Ospedale (ora Museo), la Chiesa e la Casa dell'Ospedale della Vita.

Il Palazzo dei Banchi si presenta oggi, dietro il fronte unitario che costituisce il lato est di Piazza Maggiore, articolato in tre distinti corpi di fabbrica: il settentrionale, compreso tra Piazza Maggiore le Vie Orefici, Pescherie Vecchie e confinanti, di proprietà privata, il centrale, compreso tra Piazza Maggiore, Via Pescherie Vecchie e Via Clavature, di proprietà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, e il meridionale, compreso tra Piazza Maggiore, Via Clavature, Via dei Musei e confinanti, di proprietà privata.

L'apparente omogeneità del complesso, derivata all'uniformità della facciata prospiciente Piazza Maggiore, è in realtà frutto di successivi interventi, conclusi con l'opera di unificazione degli edifici preesistenti, voluta dal Cardinale Pier Donato Cesi, Vicelegato pontificio, nella seconda metà del XVI secolo. A partire dal secolo XV, il complesso di edifici che insistevano sugli isolati del fronte est della Piazza era, in verità, già stato sottoposto a ripetuti interventi con l'obiettivo di armonizzare questo lato con i fronti restanti. In questa epoca alcuni banchieri acquistano modesti edifici che sostituiscono con nuovi edifici in muratura, in stile gotico, con portico a volte incrociate con costoloni, e vi aprono i loro uffici: i banchi, da cui deriva il nome del palazzo. Le case sono tuttavia difformi per stile ed altezza e il loro prospetto è interrotto dalle vie Pescherie e Clavature che sbucano sulla Piazza.



## *MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI*

### *DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI*

#### *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

Dopo la costruzione della nuova sede dello Studio bolognese (l'Archiginnasio), realizzata nel 1563, la apertura di Piazza Re Enzo e la ristrutturazione dell'adiacente Ospedale della Morte, si realizza, nella seconda metà del Cinquecento, la costruzione della facciata del Portico dei Banchi. L'unificazione e ridefinizione degli edifici preesistenti è frutto dell'intervento realizzato da Jacopo Barozzi (1507-1573) detto il Vignola, che decide, dopo una accurata analisi, di rivestire le strutture architettoniche con una scenografica facciata di stile manierista che coniuga, con straordinaria abilità, i limiti e i condizionamenti ambientali con l'eleganza delle forme.

Il progetto, realizzato negli anni 1565-1568, ha una importante valenza urbanistica che completa la Piazza Maggiore, valorizzando la dimensione di piazza aperta, e uniforma l'immagine esterna dei fabbricati esistenti inserendovi l'accesso alle vie storiche ed al tessuto urbano ad esse collegato. Il Vignola lascia intatte le crociere del portico ed incorpora i pilastri quattrocenteschi nei nuovi, sostituisce la crociera in corrispondenza con Via Pescherie con un grande arco e prosegue nella direzione di San Petronio realizzando un arco in corrispondenza di via Clavature ed altre arcate di portico fino a via dei Musei. In questo modo il monumentale prospetto raggiunge la lunghezza complessiva di 95 metri.

La nuova cortina muraria che adotta l'ordine gigante è scandita in ampi riquadri dalla partitura architettonica in arenaria e caratterizzata dagli assi orizzontali rettilinei del lungo balcone che definisce il secondo ordine e del coronamento della copertura. Il disegno delle finestre rappresenta un problema complesso che viene risolto inserendo numerose aperture di diversa forma e grandezza, coerentemente ordinate ed "imposte" agli edifici del vecchio nucleo, come è attestato ancora oggi dai diversi livelli delle aperture rispetto ai pavimenti (alcune a livello del pavimento, altre precedute da gradini), o dalla posizione asimmetrica nelle stanze. Lo scenografico prospetto, impostato sull'arioso porticato aperto in corrispondenza dei due grandi fornic in asse con le vie Clavature e Pescherie Vecchie, risulta quindi spartito dai due ordini giganti di paraste con eleganti semicapitelli composti ed è connotato da due serie di aperture tripartite (finestre e porte-finestre con raffinatissime cimase) di ispirazione "serliana", tra le quali corre la balconata ed il sottostante cornicione.

Nel corpo di fabbrica centrale, di proprietà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, sono presenti vani cantine, il piano terra è destinato ad attività commerciali, con ammezzati e trapiano, mentre i piani superiori, che comprendono piano primo, secondo, trapiano, piano terzo, sottotetto e altana, sono destinati ad abitazioni e uffici.

L'ingresso di Via Pescherie Vecchie 1, presenta la scala comune di sufficiente respiro fino al piano primo, che successivamente si trasforma, riducendosi in dimensione e diramandosi in più rampe, a servizio dei vari livelli; l'ingresso Via Clavature 2, comprende invece un vano scala molto semplice. In Piazza Maggiore l'accesso alle unità commerciali avviene direttamente dal portico, poiché non esistono collegamenti verticali meccanizzati.



## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

### DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

#### *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

Gli ambienti interni del corpo di fabbrica centrale sono notevolmente eterogenei, anche a seguito di successivi interventi connessi all'uso, in particolare per quanto riguarda i negozi posti al piano terra. Ai piani superiori la destinazione prevalente risulta quella abitativa con numerosi elementi decorativi che caratterizzano, in particolare, gli appartamenti del piano nobile che si affacciano su Piazza Maggiore. Tra questi elementi vanno segnalate le raffinate pitture murali di gusto classico e le decorazioni a stucco che ingentiliscono alcuni soffitti, gli originari solai lignei e le porte con cornici sagomate, i camini in muratura ed i pavimenti in cotto, in seminato alla veneziana o in parquet.

Nel corpo centrale del Palazzo, nella zona adiacente via Pescherie Vecchie, va ricordata inoltre l'esistenza dell'originario appartamento-studio di Guido Reni (1575-1942), massimo esponente della scuola di pittura bolognese del Seicento. Situato al piano nobile con accesso dall'antica via "delle Pescarie", lo studio di Reni divenne, negli anni compresi tra il 1614 sino alla sua morte, una attivissima scuola di pittura, frequentata da numerosi allievi, e un riconosciuto punto di riferimento per i mercanti dell'arte felsinea dell'epoca. La casa-studio, costituita da una dozzina di stanze, disponeva inoltre di un ampio affaccio su Piazza Maggiore, in corrispondenza della serliana posta a meridione del fornice situato in asse con via Pescherie Vecchie, dal quale era possibile il trasporto delle opere del maestro verso la pubblica piazza.

Il Palazzo dei Banchi, oggetto di un importante restauro alla fine dell'Ottocento (che ha compreso anche la sostituzione di alcune parti) e di un completo restauro della facciata, nel 1998, costituisce in conclusione uno dei più rilevanti edifici cinquecenteschi bolognesi, sia per la notevole qualità architettonica e la particolare valenza urbanistica della facciata, il cui carattere scenografico ridefinisce Piazza Maggiore come spazio urbano, sia per il valore simbolico e storico-testimoniale dell'immobile che rappresenta un preciso punto di riferimento e di identificazione per l'intera città.

Redatto a cura di

Dott.ssa Patrizia Farinelli

(Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio  
per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia)

Dott. Paolo Frabboni

(Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici dell'Emilia Romagna)



Visto

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott.ssa Maddalena Ragni



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

## DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

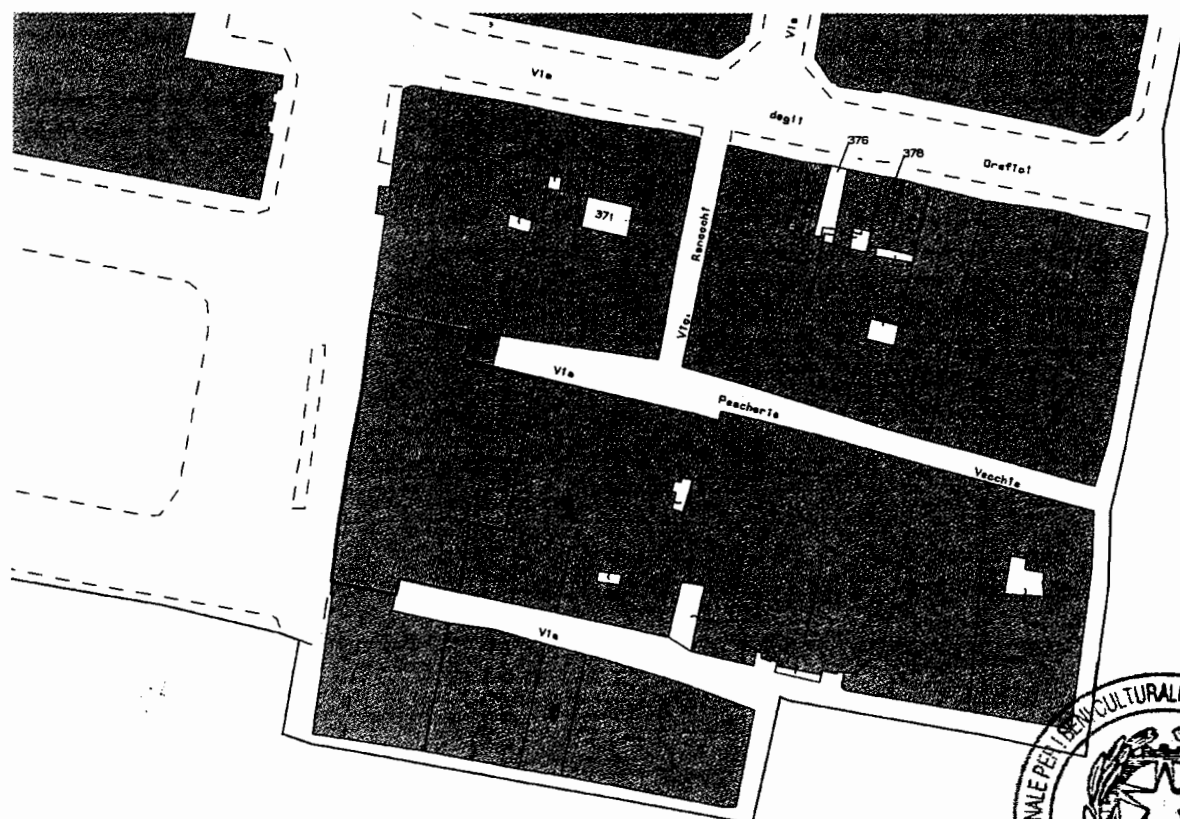
### Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 1

#### Identificazione del Bene

Denominazione	<b>Palazzo Dei Banchi (parte)</b>
Regione	EMILIA ROMAGNA
Provincia	BOLOGNA
Comune	BOLOGNA
Località	BOLOGNA
Cap	40124
Nome strada	Piazza Maggiore
Numero civico	3
N.C.E.U.	foglio 188 particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

#### Planimetria Catastale 1



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allego*





**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

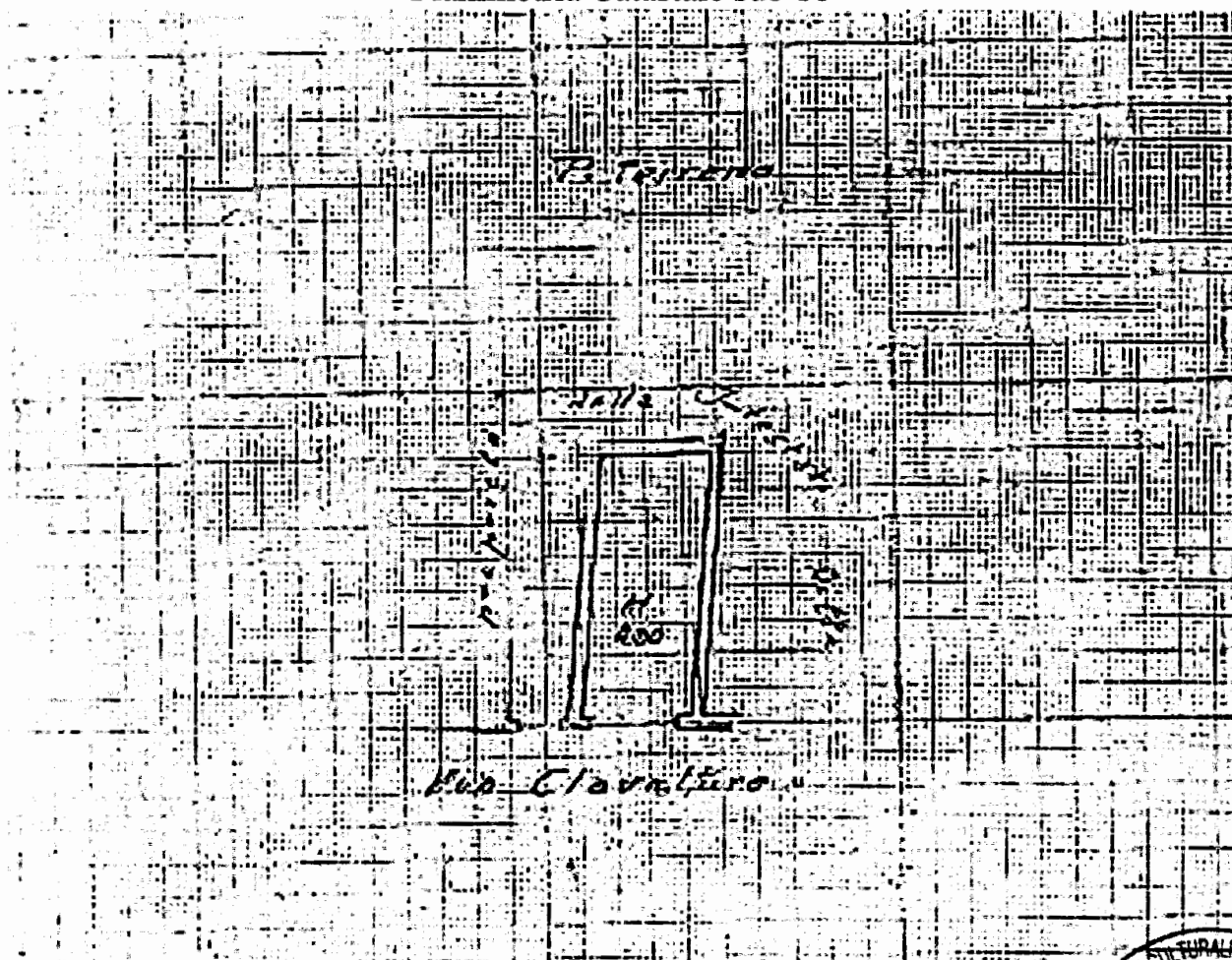
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 2**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 18



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*M. Ragni*







# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

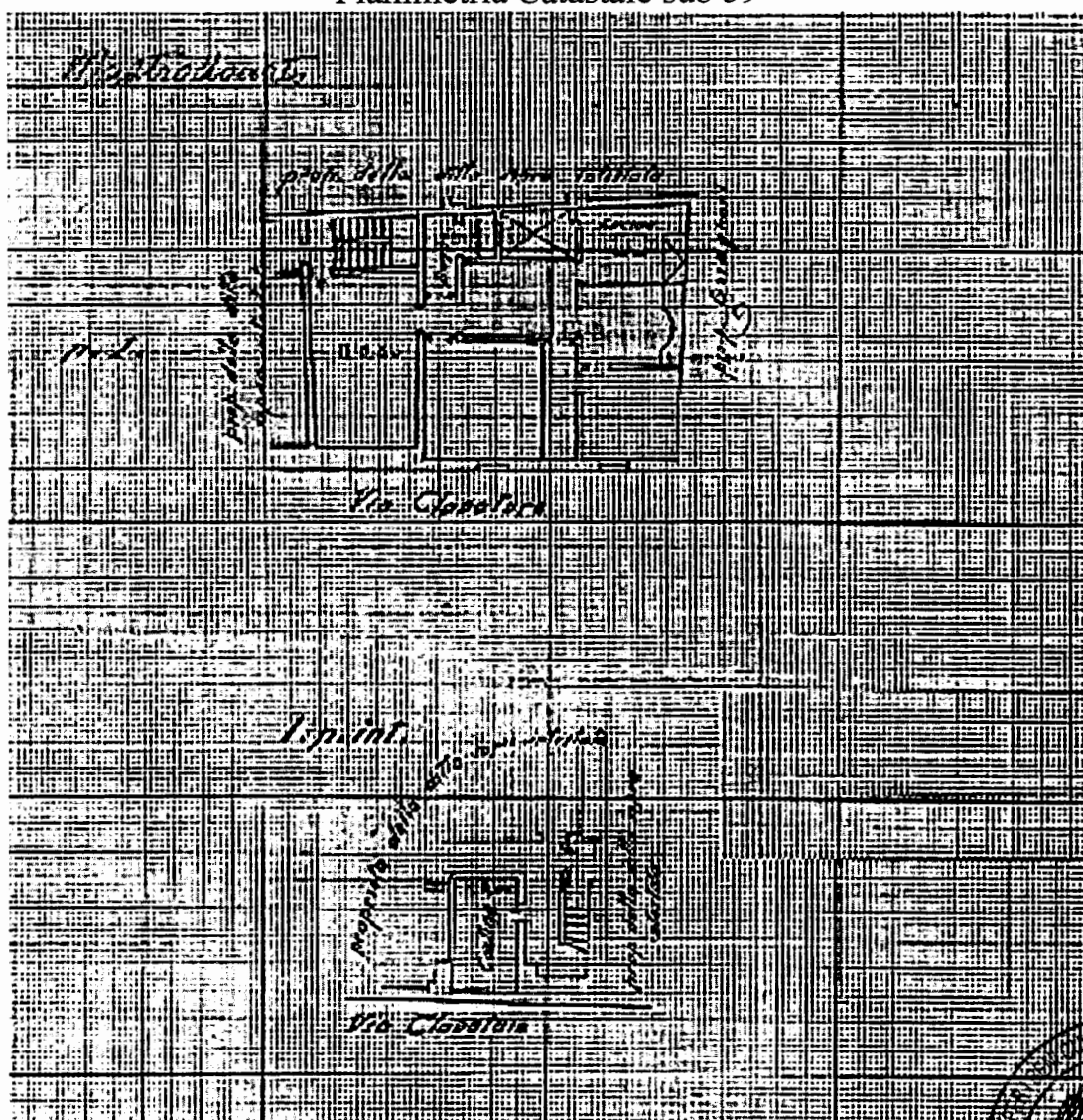
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 3

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 59



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*[Handwritten signature]*







# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

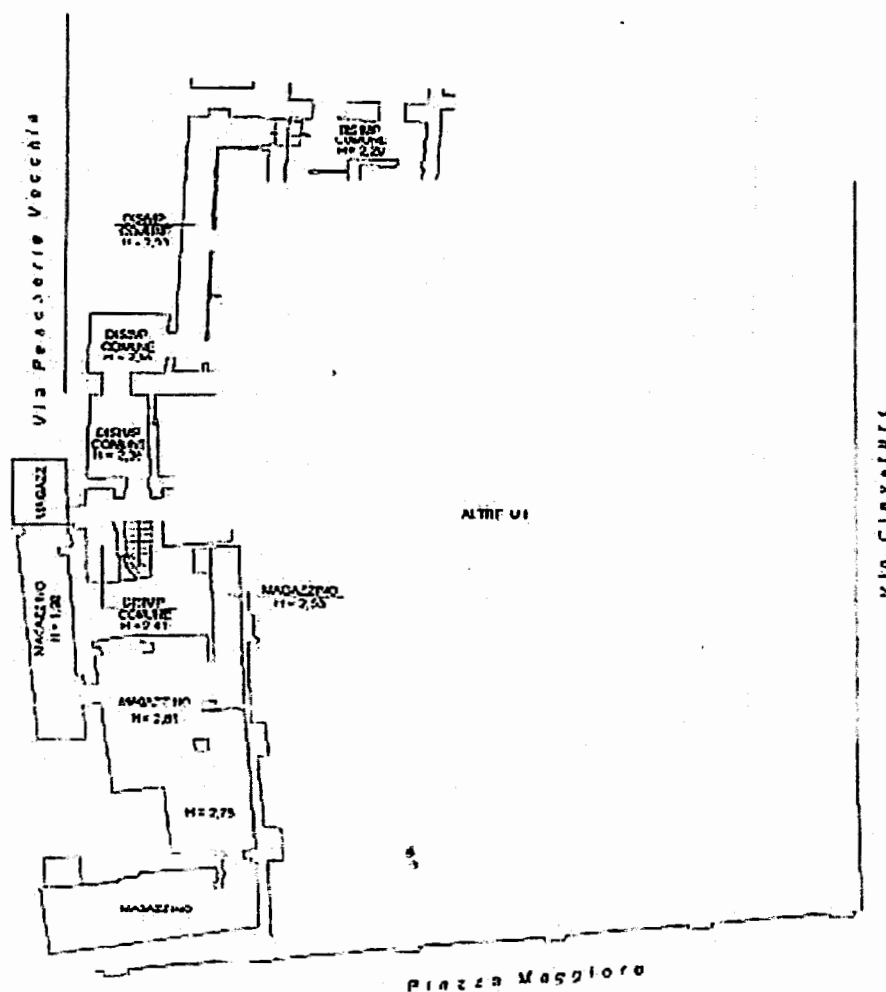
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 4

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 133



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

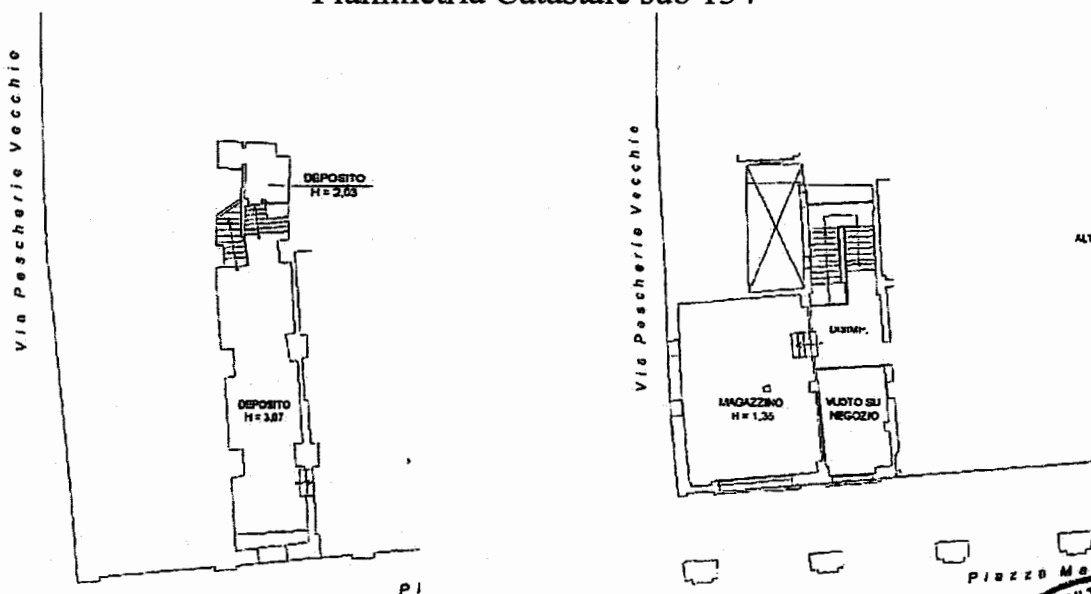
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 5

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

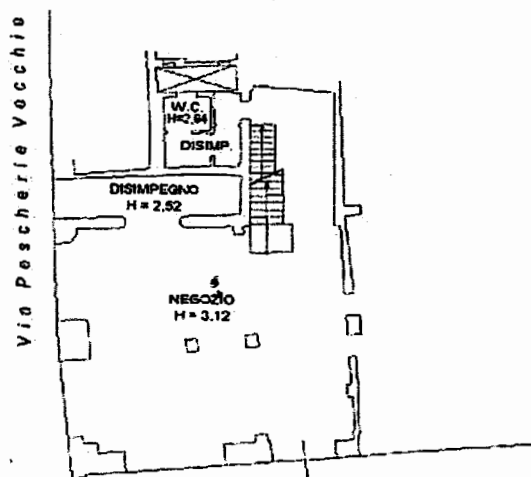
Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 134



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

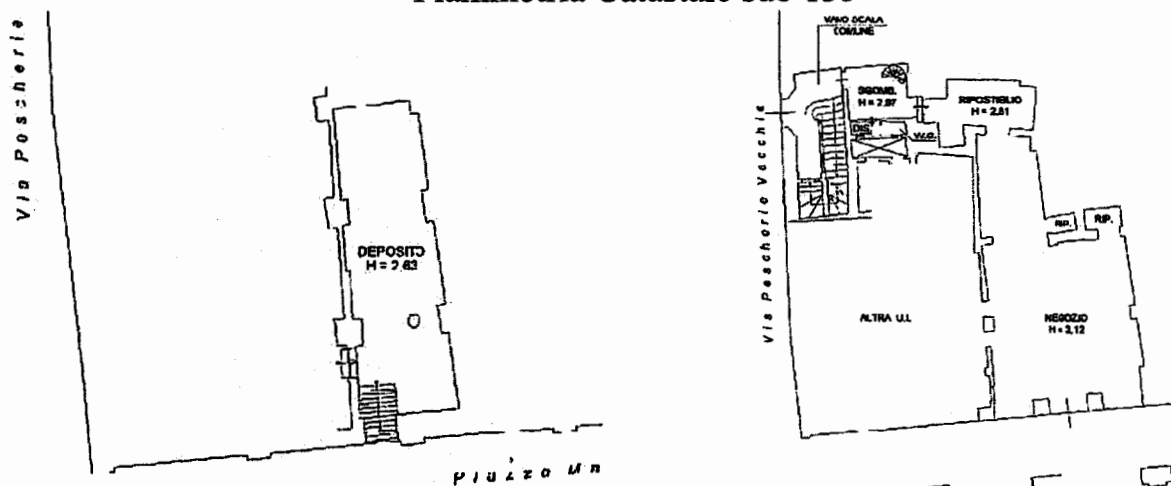
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 6

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 135



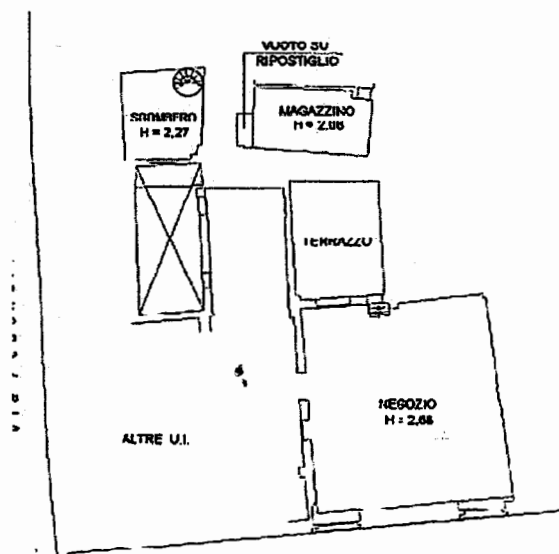
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Alleg.*



PIANO PRIMO



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

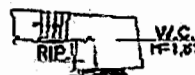
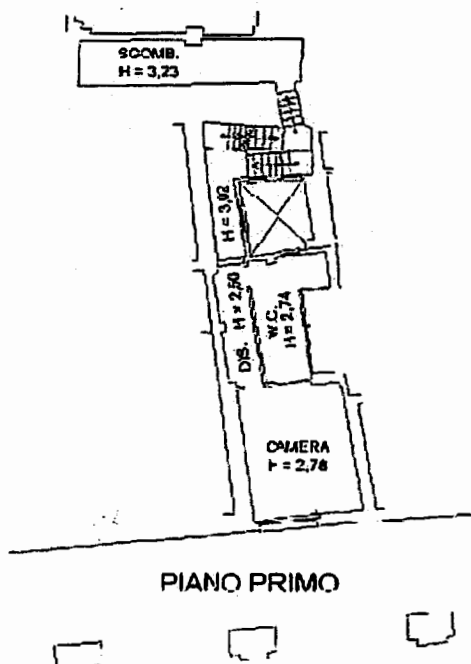
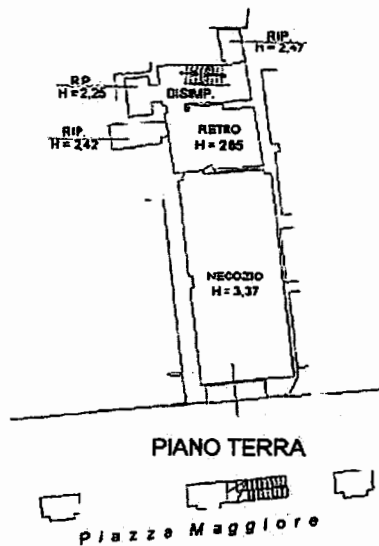
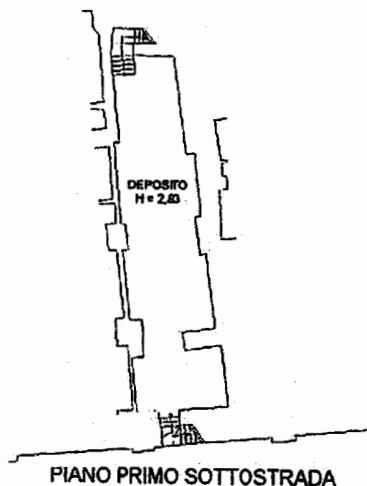
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 7**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 136**



JL

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
PIANO SECONDO  
(Dott.ssa Maddalena RAGI)

*Alloce*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

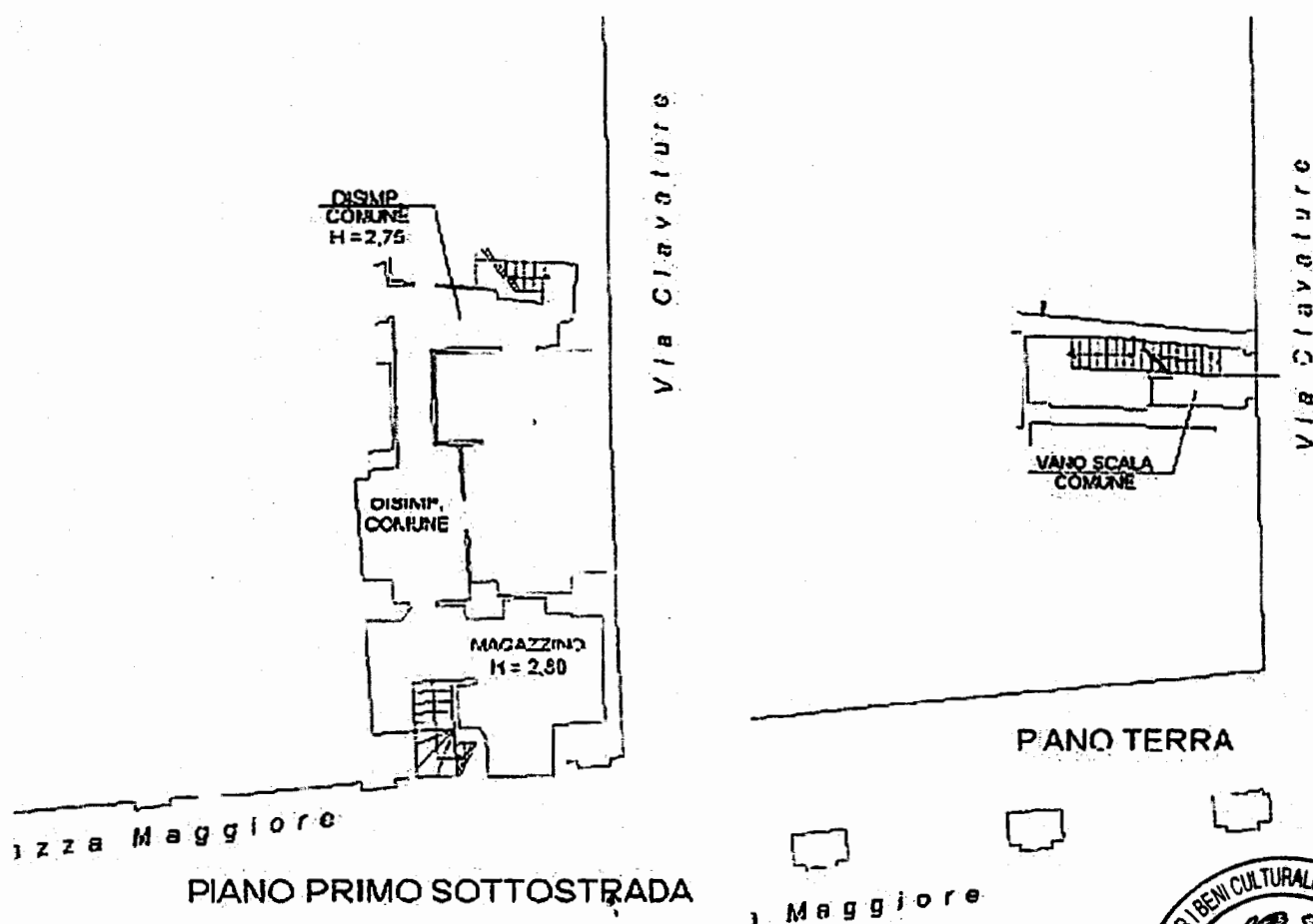
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 8

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 137



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Alleg.*





**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

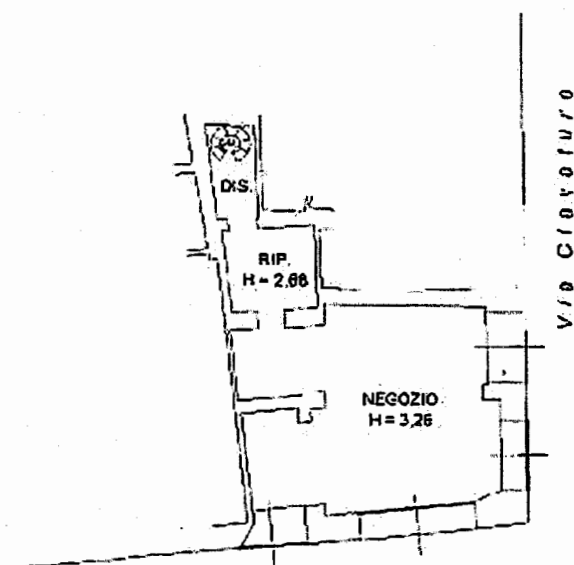
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 9**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

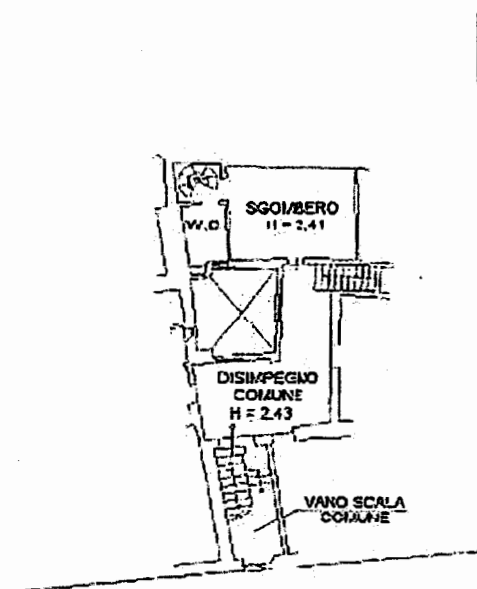
Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 138**



**PIANO TERRA**

**z.z.e. Maggiore**



**PIANO PRIMO**

**VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)**

*M. Ragni*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

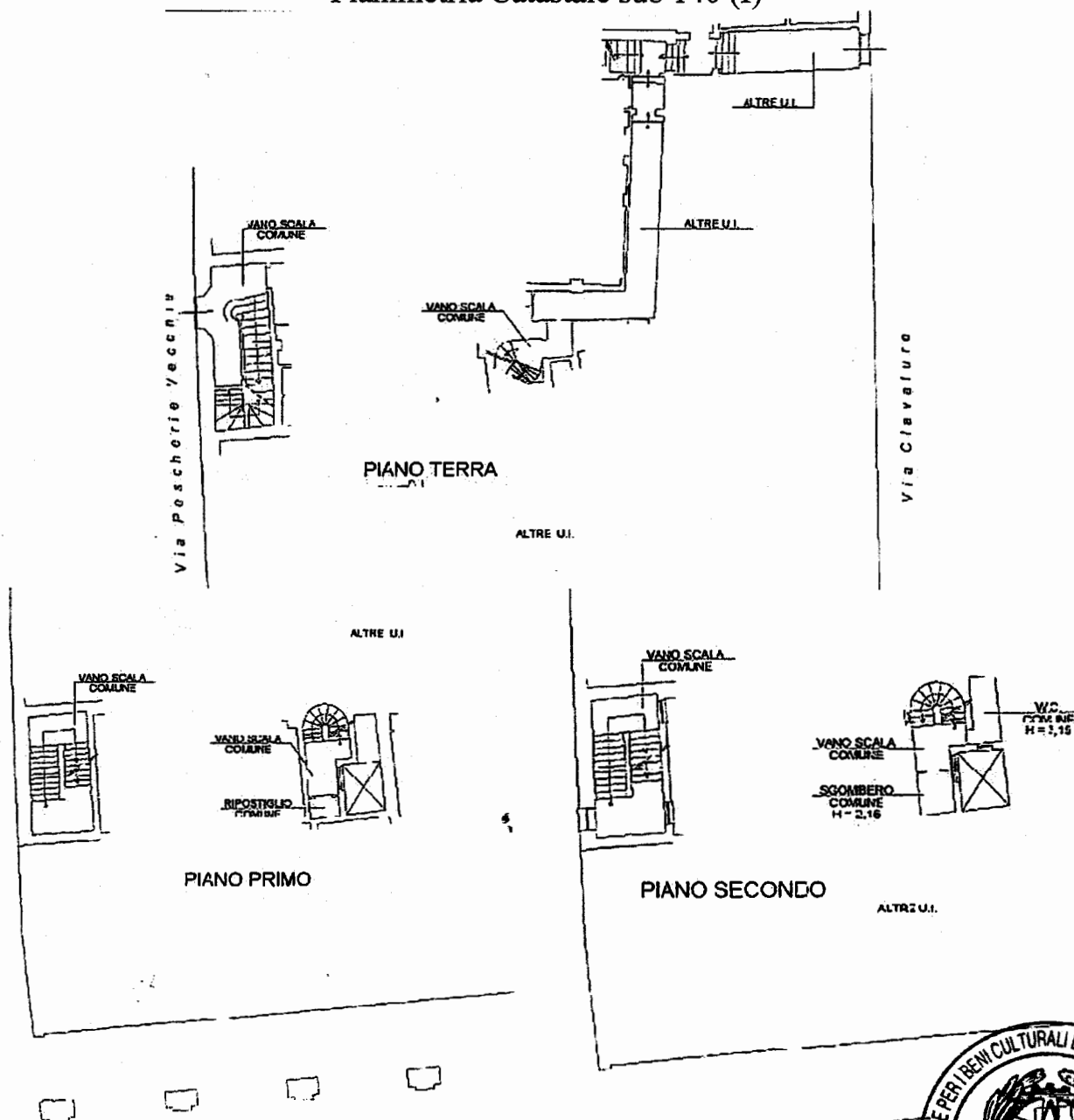
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 10

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 140 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Alleg.*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

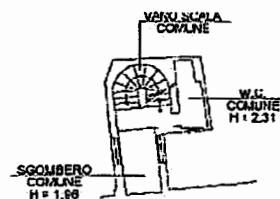
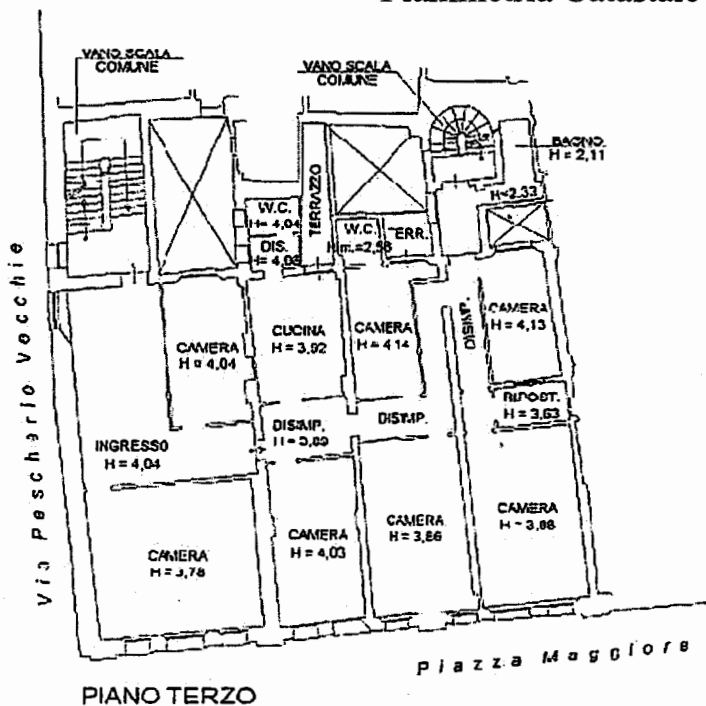
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 11

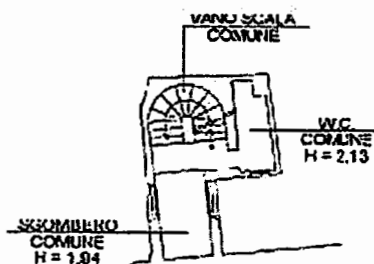
## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 140 (II)



PIANO AMMEZZATO TERZO-QUARTO



PIANO QUINTO

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*delago*











**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

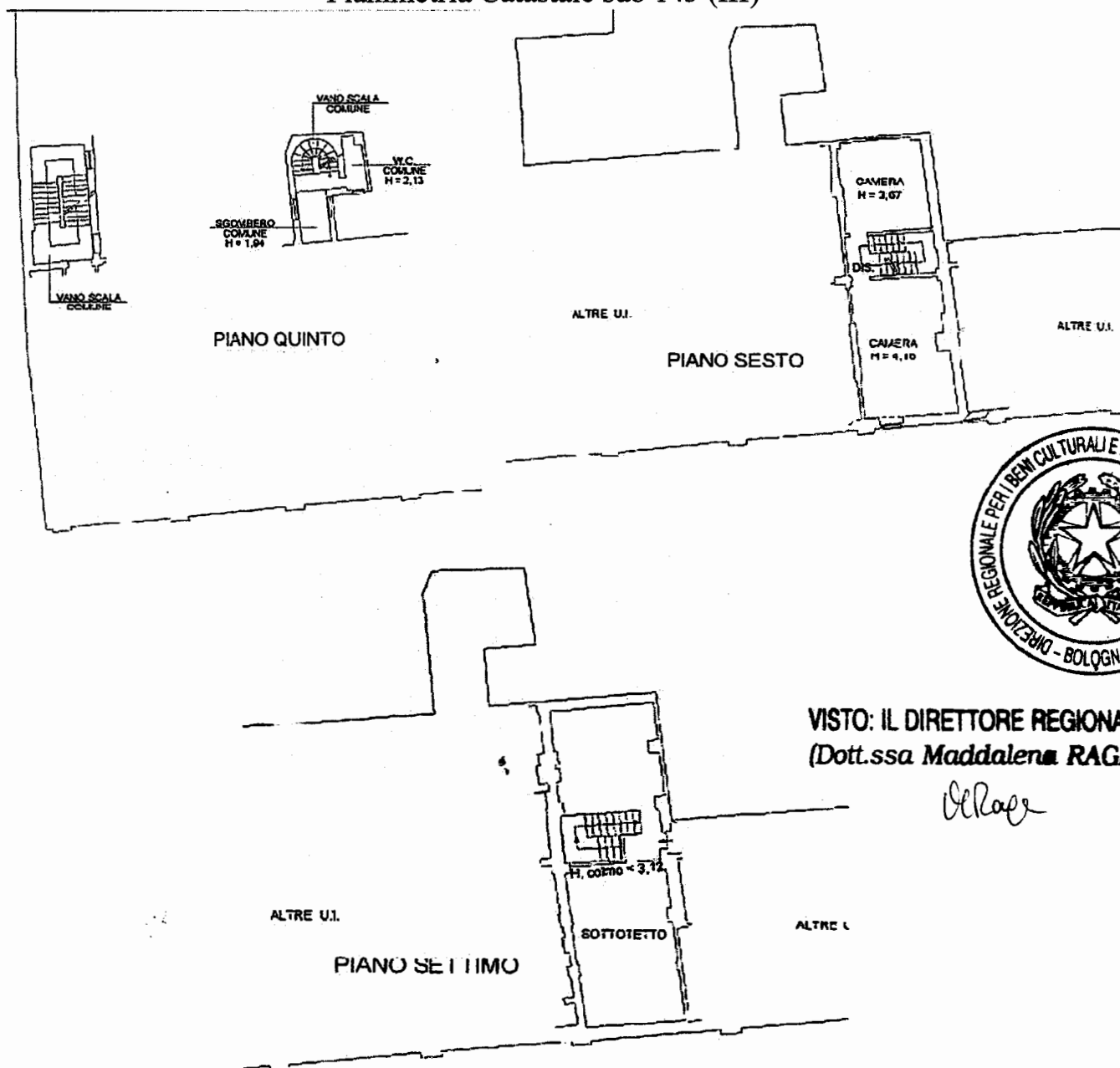
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 14**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 143 (III)**



**VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)**

*19/04/2011*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

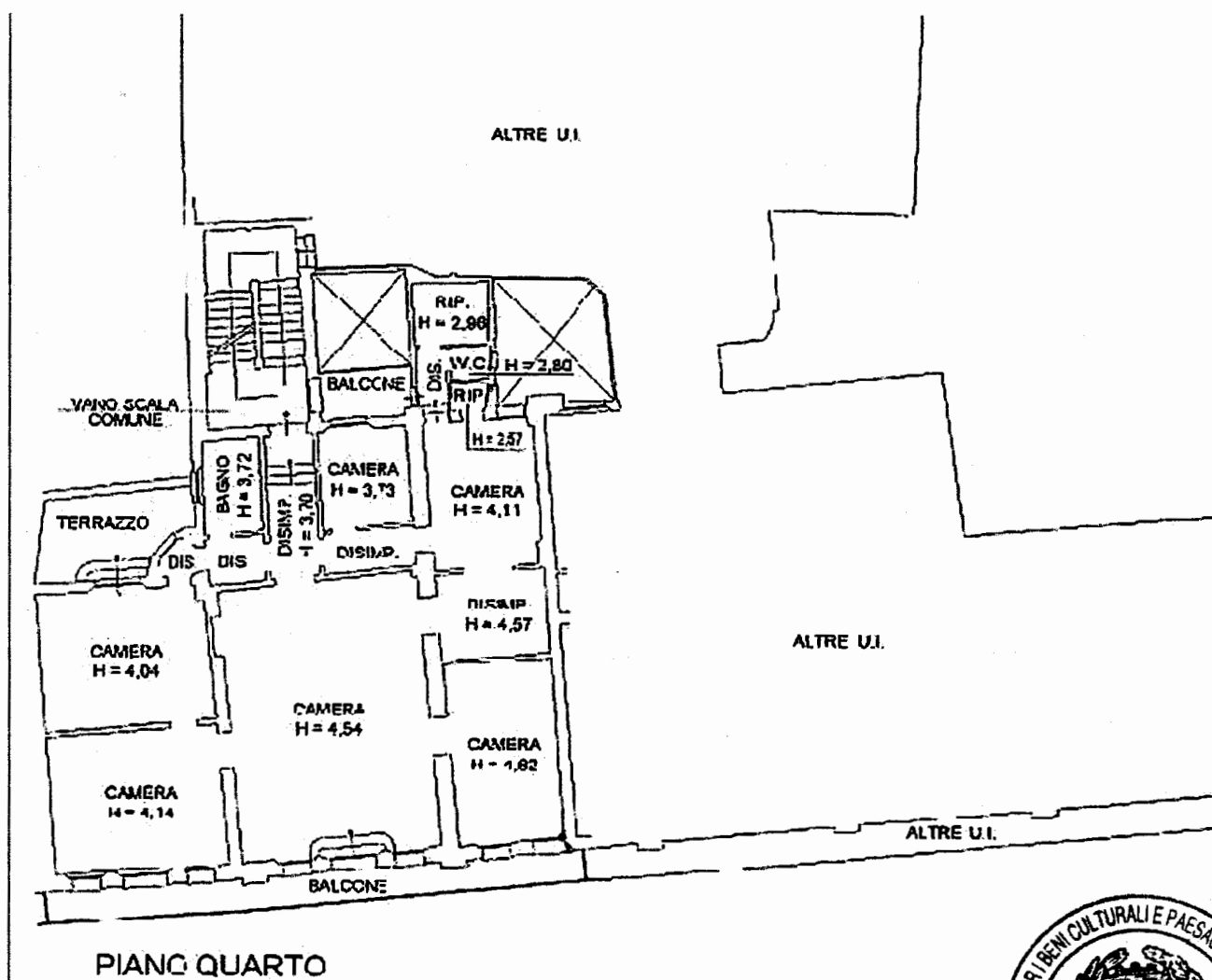
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 15

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 144



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Obbligato*









# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

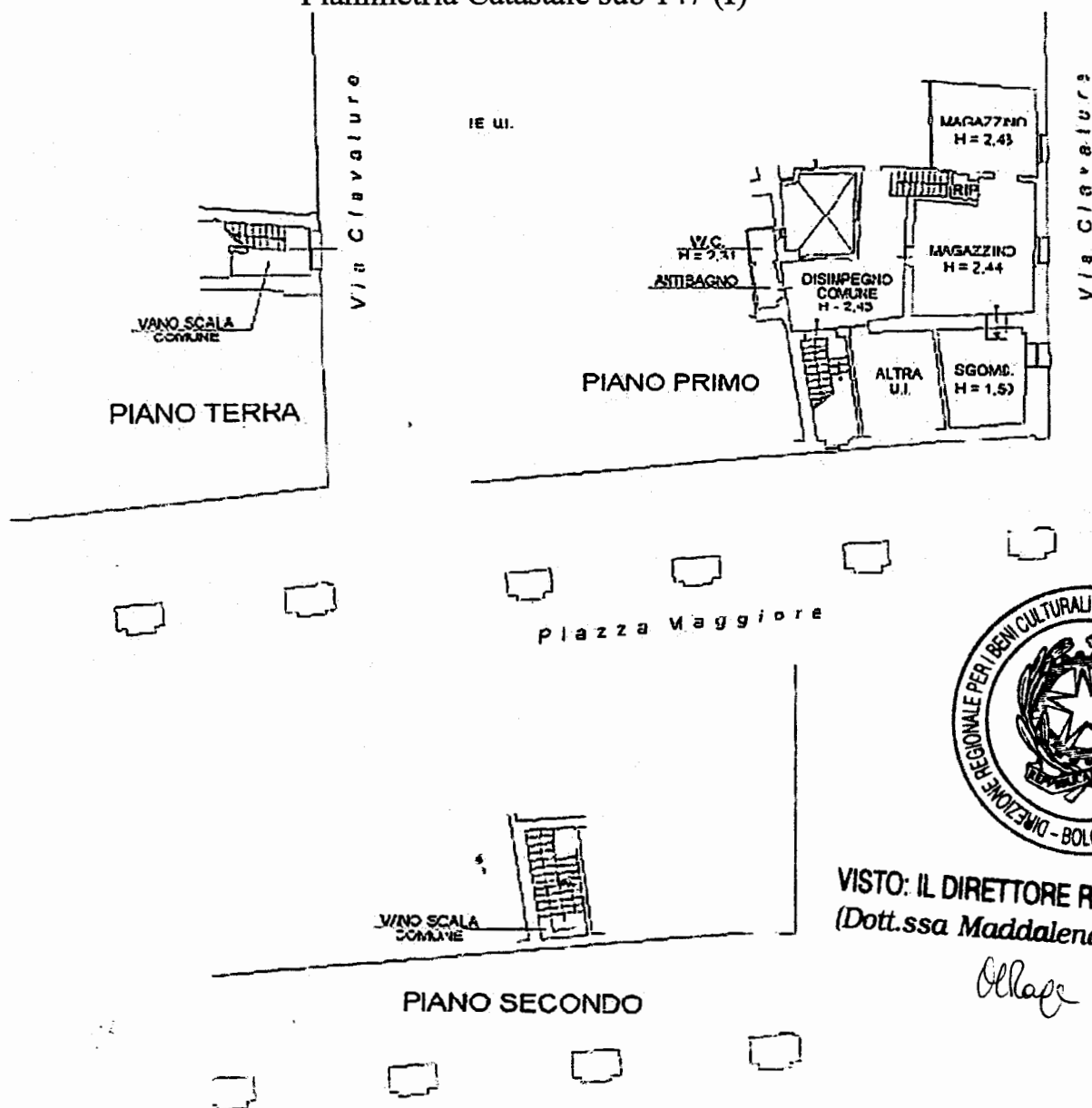
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 18

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 147 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

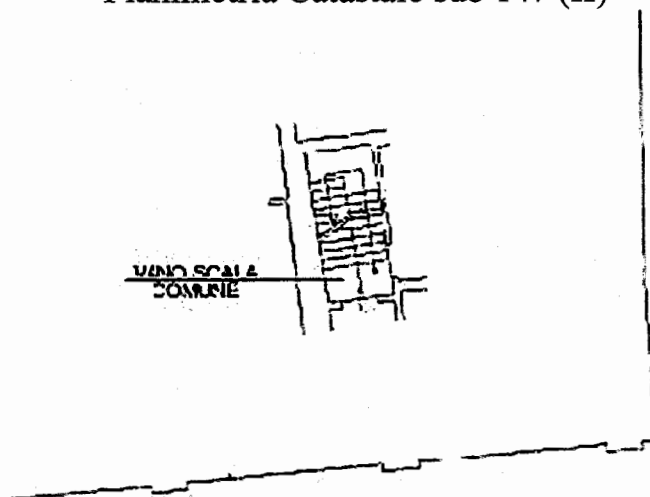
*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

**Planimetria Allegata 19**

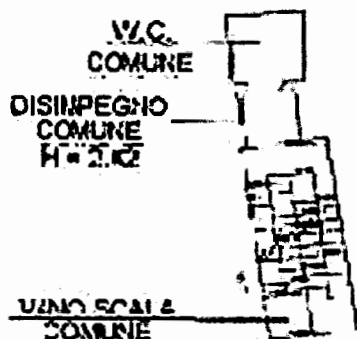
## **BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 147 (II)



PIANO TERZO



PIANO ANNI MEZZATO TERZO QUARTO



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*M. Ragni*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

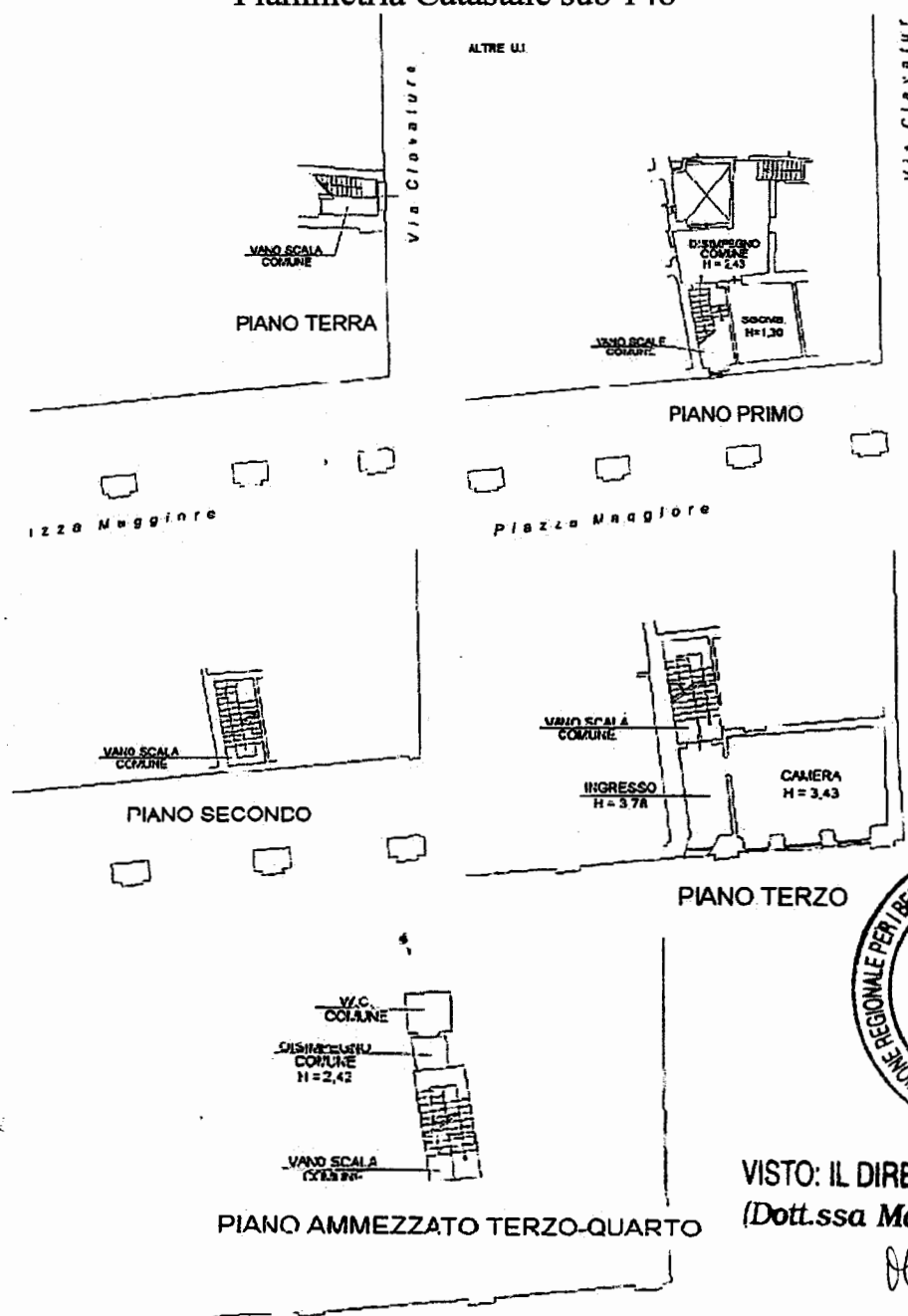
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 20

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 148



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Alfano*



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

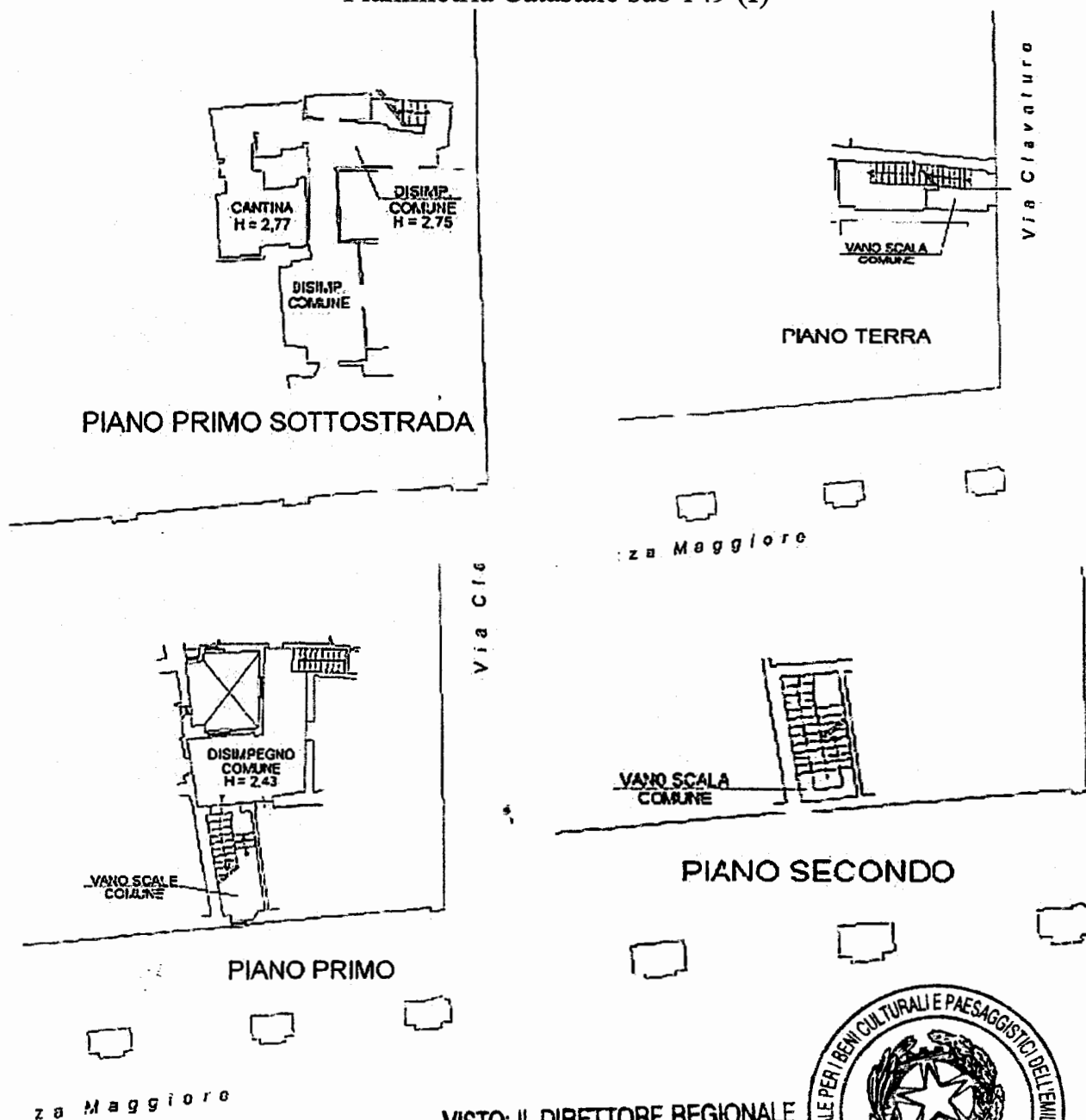
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 21**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 149 (I)**



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

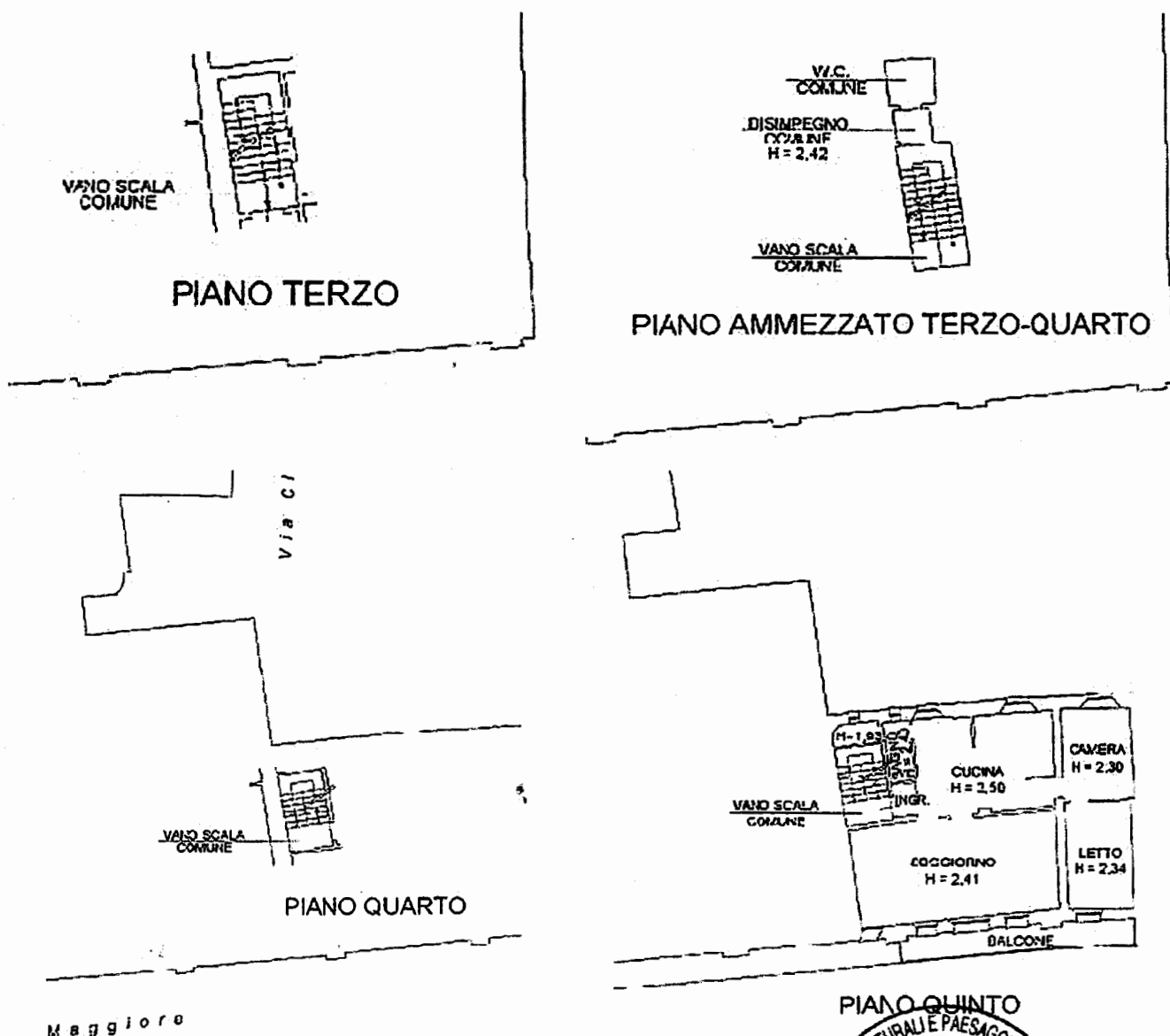
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 22

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 149 (II)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Maggiore*





**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

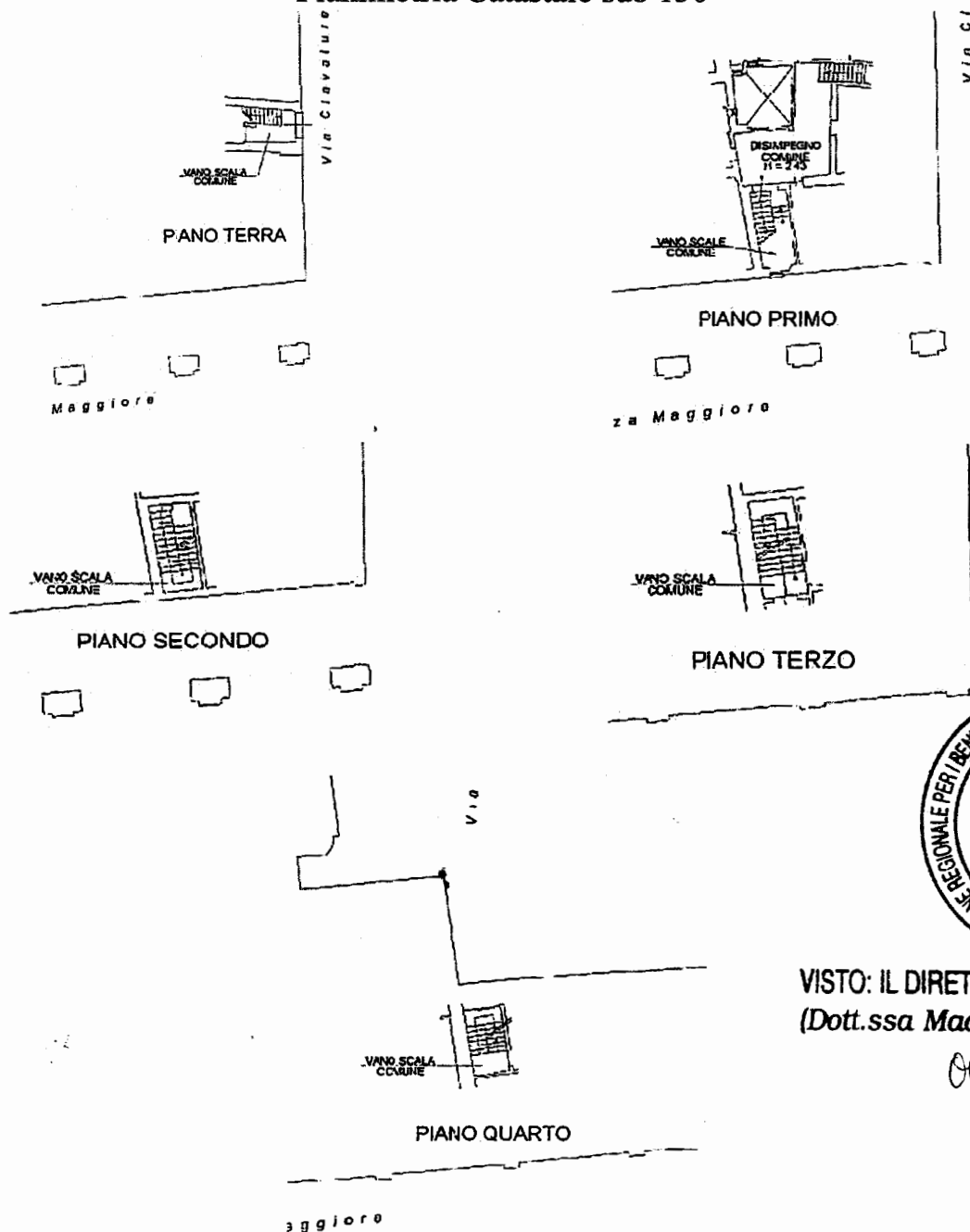
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 23**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 150**



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Oldhage*



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

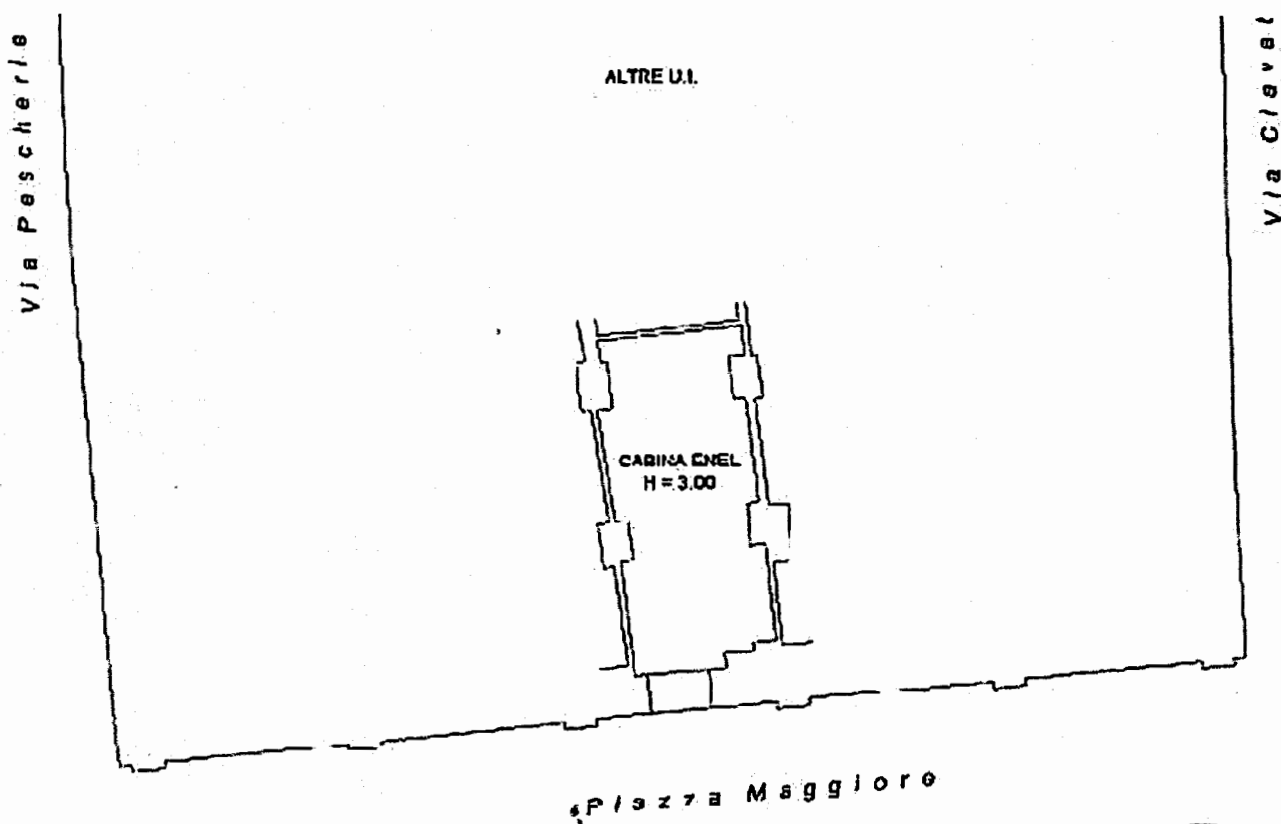
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 24**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 151**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**

**VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)**

*De Vito*





**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

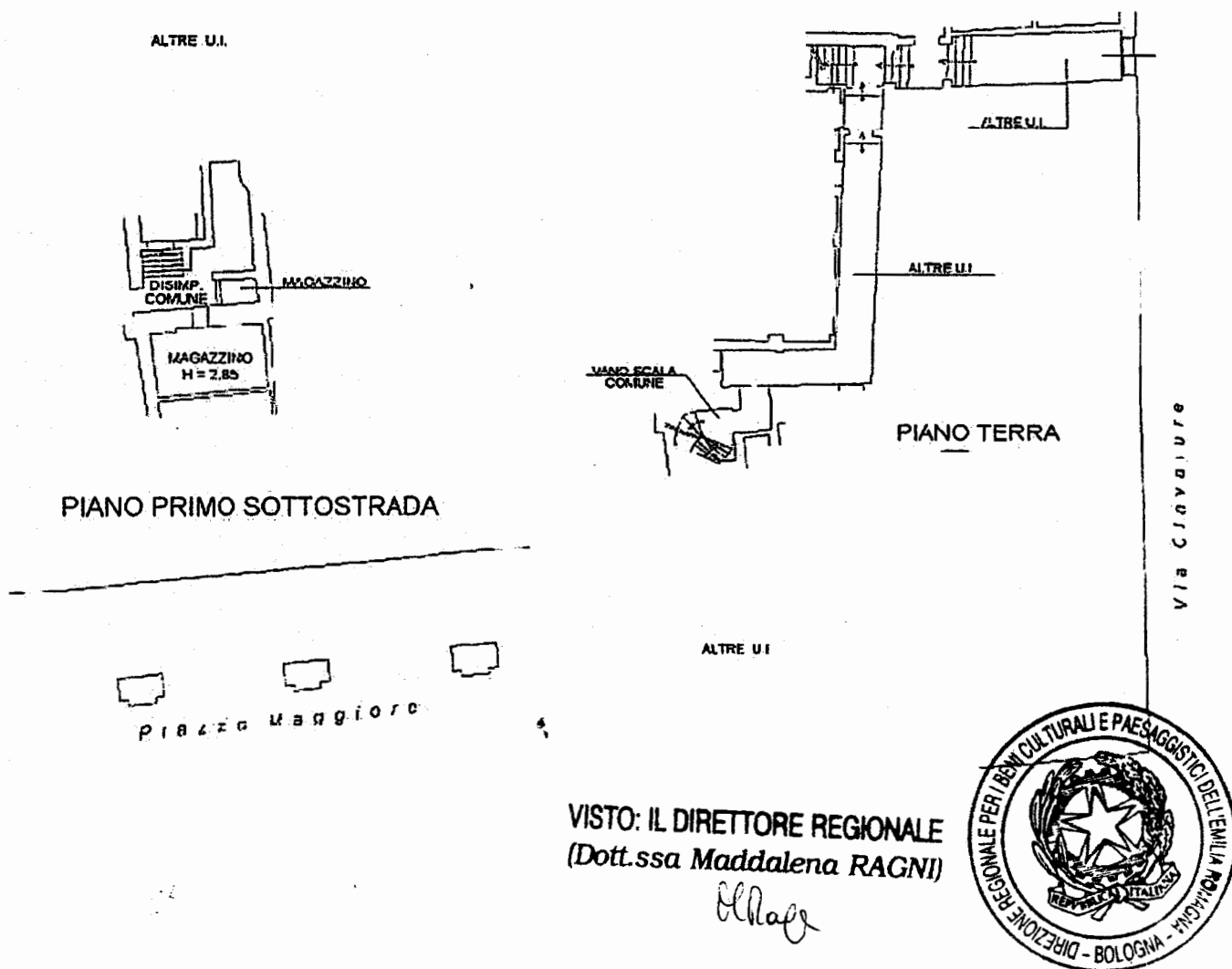
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 25**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 152**





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

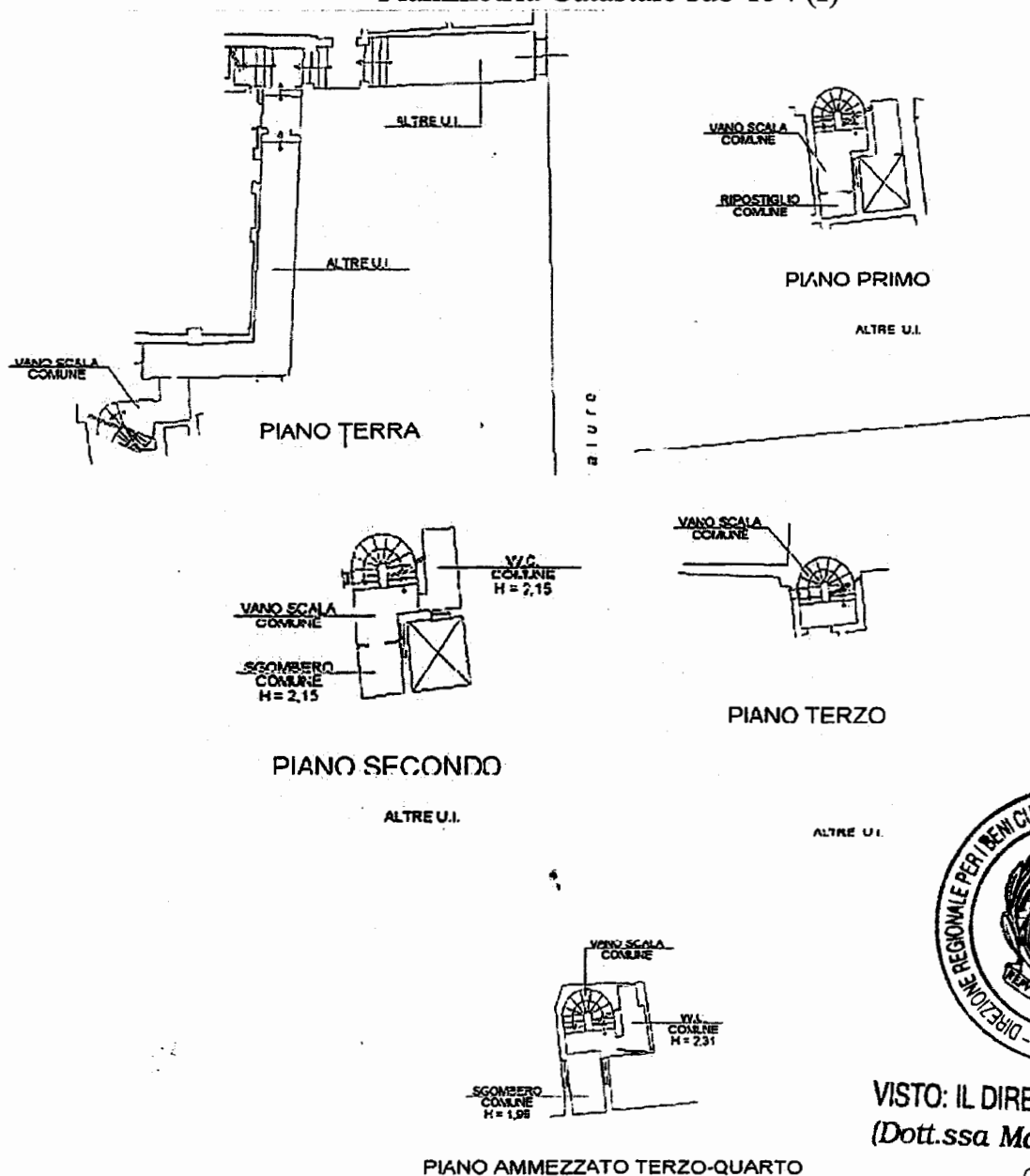
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 26

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 154 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

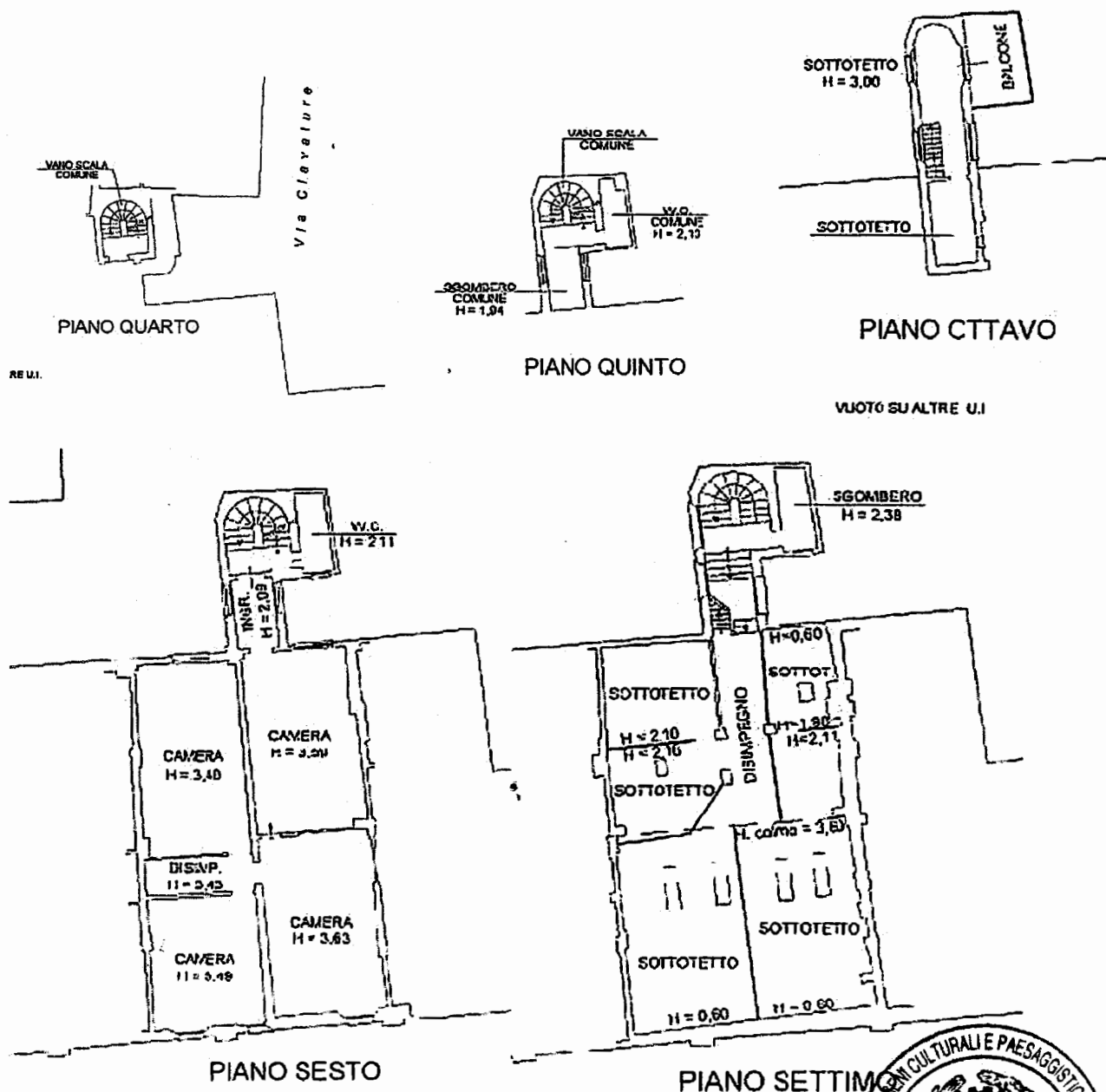
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 27

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 154 (II)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Maddalena Ragni*







# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

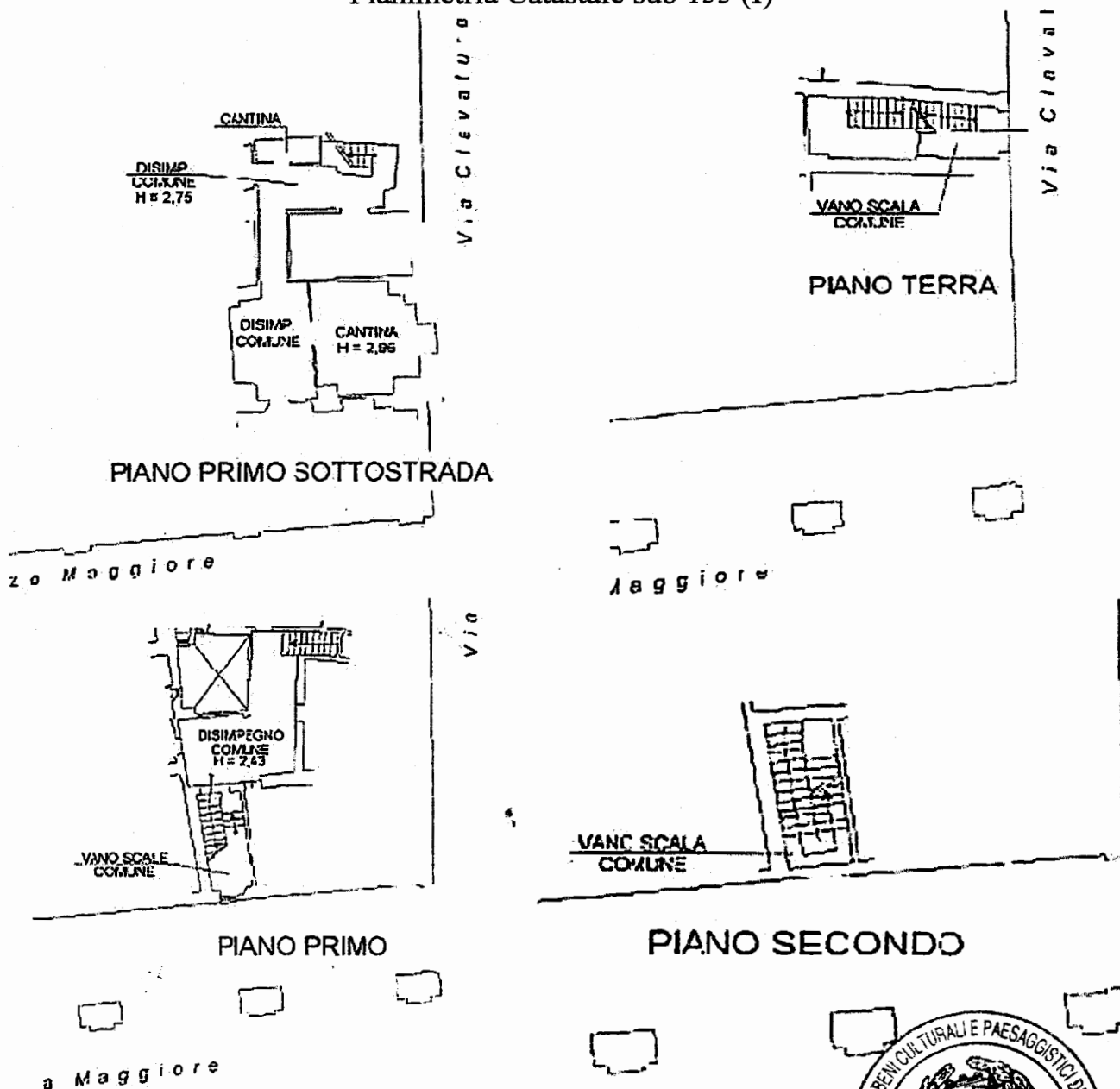
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 28

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 155 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

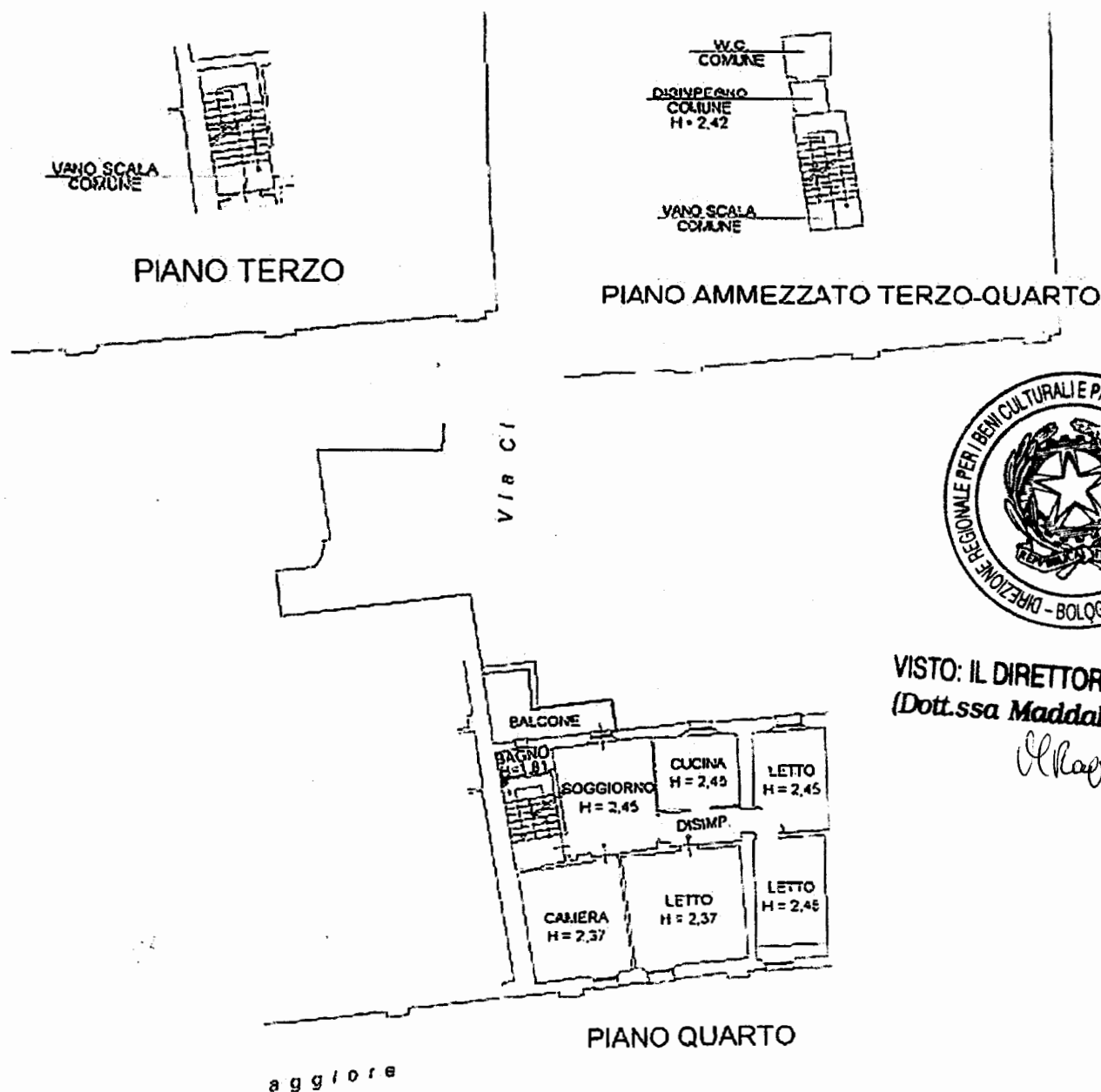
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 29

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 155 (II)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAC)

*[Handwritten signature]*



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

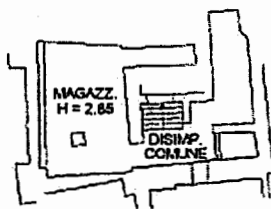
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 30**

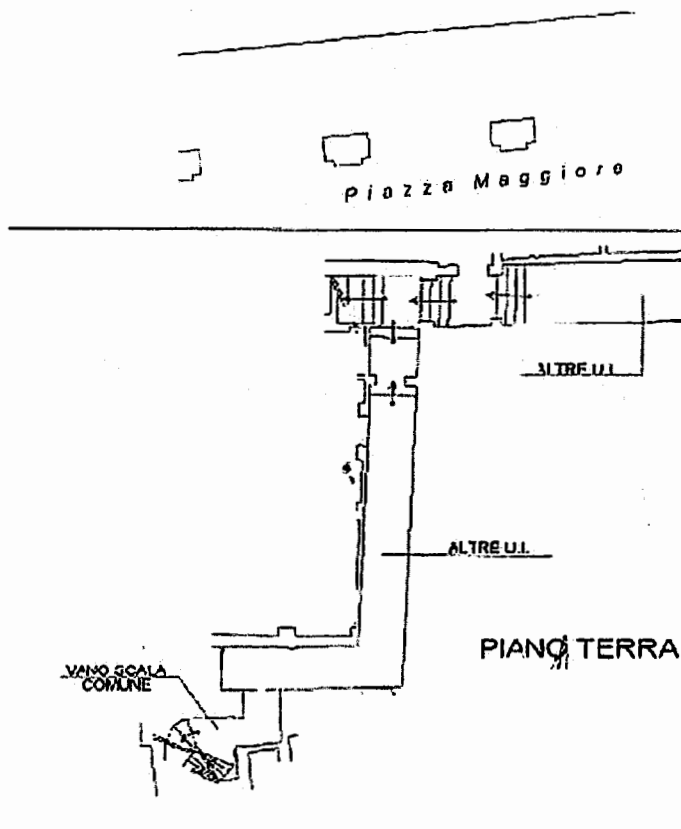
**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

**Planimetria Catastale sub 156**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



**VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE**  
**(Dott.ssa Maddalena RAGNI,**

*all'age*

valuro



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
**Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici**  
**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna** 676

**IL DIRETTORE REGIONALE**

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, abrogativo del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, entrato in vigore con decorrenza dal 1 maggio 2004, così come modificato dal Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 10 giugno 2004, n. 173, con il quale è stato emanato il Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO il provvedimento del 02/03/1910, emesso ai sensi della legge 364/1909 e notificato all'Amministrazione dell'Ospedale Maggiore, con il quale è stato riconosciuto l'importante interesse de "il portico e la facciata del palazzo de' Banchi in piazza V. Emanuele in Bologna";

VISTA la richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile denominato *Palazzo dei Banchi (parte)*, sito in provincia di Bologna, comune di Bologna, segnato in catasto al Foglio n.188, particella n.358, subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156 da parte dell'Azienda U.S.L. Città di Bologna, ente proprietario, in data 25/07/2003 ed integrata in data 13/11/2003;

VISTA la relazione prot.n.19288 del 09/11/2004, con la quale la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, ha espresso il proprio parere in merito alla richiesta di autorizzazione all'alienazione sopra citata ed in merito all'opportunità del rinnovo del provvedimento di dichiarazione di interesse dell'immobile di seguito indicato con estensione all'intero edificio;

VISTA la nota prot. n. 2168 del 23/02/2005 con la quale la competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici ha comunicato i motivi per i quali si riteneva necessaria la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, dell'immobile oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione, confermando inoltre l'opportunità del rinnovo del provvedimento di dichiarazione di interesse dell'immobile di seguito indicato con estensione all'intero edificio;

VISTA la nota prot.n.20880 del 07/12/2005 con la quale la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ha comunicato, ai sensi dell'art. 14 e 128 del sopra citato Decreto Legislativo 42/2004, l'avvio del procedimento di rinnovo della dichiarazione di interesse particolarmente importante dell'immobile denominato *Palazzo dei Banchi*, con estensione all'intero edificio;

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 24/03/2006, con il quale l'immobile denominato **Palazzo dei Banchi (parte)**, sito in provincia di Bologna, comune di Bologna, segnato in catasto al Foglio n. 188, particella n. 358, subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, di proprietà dell'Azienda U.S.L. Città di Bologna, è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e successive modificazioni, a seguito di verifica dell'interesse culturale, in quanto *il complesso, realizzato negli anni*



## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

*Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici*

*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

*1565-1568 su progetto di Jacopo Barozzi detto il Vignola, costituisce, anche per il suo valore simbolico e storico-testimoniale, uno dei più rilevanti edifici cinquecenteschi bolognesi, sia per la notevole qualità architettonica e la particolare valenza urbanistica della facciata, sia per il pregevole apparato decorativo conservato negli ambienti interni, alcuni dei quali ospitarono l'originario appartamento-studio di Guido Reni;*

### AUTORIZZA

Ai sensi degli artt. 56 e segg. del D.Lgs. 42/2004 l'alienazione del bene sopra individuato con le seguenti condizioni, necessarie alla corretta tutela, conservazione e valorizzazione del bene:

- venga previsto ogni opportuno intervento di restauro, consolidamento e risanamento al fine di garantire la buona conservazione del bene; in particolare dovrà essere previsto il restauro dei solai lignei, degli intonaci, delle pavimentazioni e dell'apparato decorativo esistente, dei serramenti lignei e delle strutture lignee di copertura con conservazione del manto originario; qualsiasi intervento sulle superfici dovrà essere preceduto da una campagna di indagini con studi stratigrafici e storici;
- vengano conservate le strutture portanti verticali, i collegamenti verticali e la conformazione generale dell'immobile e delle sue peculiarità architettoniche, tipologiche, morfologiche e decorative: non saranno ammissibili interventi che prevedano aumenti delle volumetrie e delle superfici utili, modifiche alle linee di colmo e di gronda, accorpamenti di più unità immobiliari o frazionamenti di quelli esistenti. Non potranno essere realizzate nuove aperture nel manto di copertura e nei prospetti a meno di riaperture di vani storicamente documentati e non saranno possibili cambiamenti di quota di solai interpiano, salvo il ripristino di livelli storici documentati; l'eventuale realizzazione di nuovi servizi igienici e di collegamenti verticali meccanizzati dovranno essere valutati singolarmente, a seguito di presentazione di appositi progetti;
- sia mantenuta l'attuale destinazione d'uso. In ogni caso si dovrà privilegiare la destinazione commerciale al piano terreno e mantenere la funzione di magazzino accessorio al commercio al piano ammezzato laddove già esistente ed esclusivamente la destinazione residenziale o ad uffici ai piani superiori. Si ritiene auspicabile la destinazione d'uso espositiva o ad altri fini culturali per le parti di maggiore pregio, evitando in ogni caso le destinazioni d'uso industriale e di grande distribuzione;
- tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazione d'uso del bene, siano mantenute le attuali condizioni con particolare riferimento alle attività compatibili di cui all'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004, garantendo la condizione di pubblica fruizione per tutte le unità commerciali e per le parti comuni meritevoli, senza esclusione della condizione di pubblico godimento delle parti ad eventuale destinazione d'uso espositiva o ad altri fini culturali.



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

*Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici*

*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

Il presente provvedimento sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà sopra individuata e al Comune di Bologna.

A cura del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, esso verrà, quindi, trascritto nei confronti della proprietà come sopra indicata, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo, ai sensi dell'art. 16 del citato D.Lgs. 42/2004; è altresì ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 15/05/2006

**IL DIRETTORE REGIONALE**

Dott.ssa Maddalena Ragni

*M. Ragni*



PFR/AQS







MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

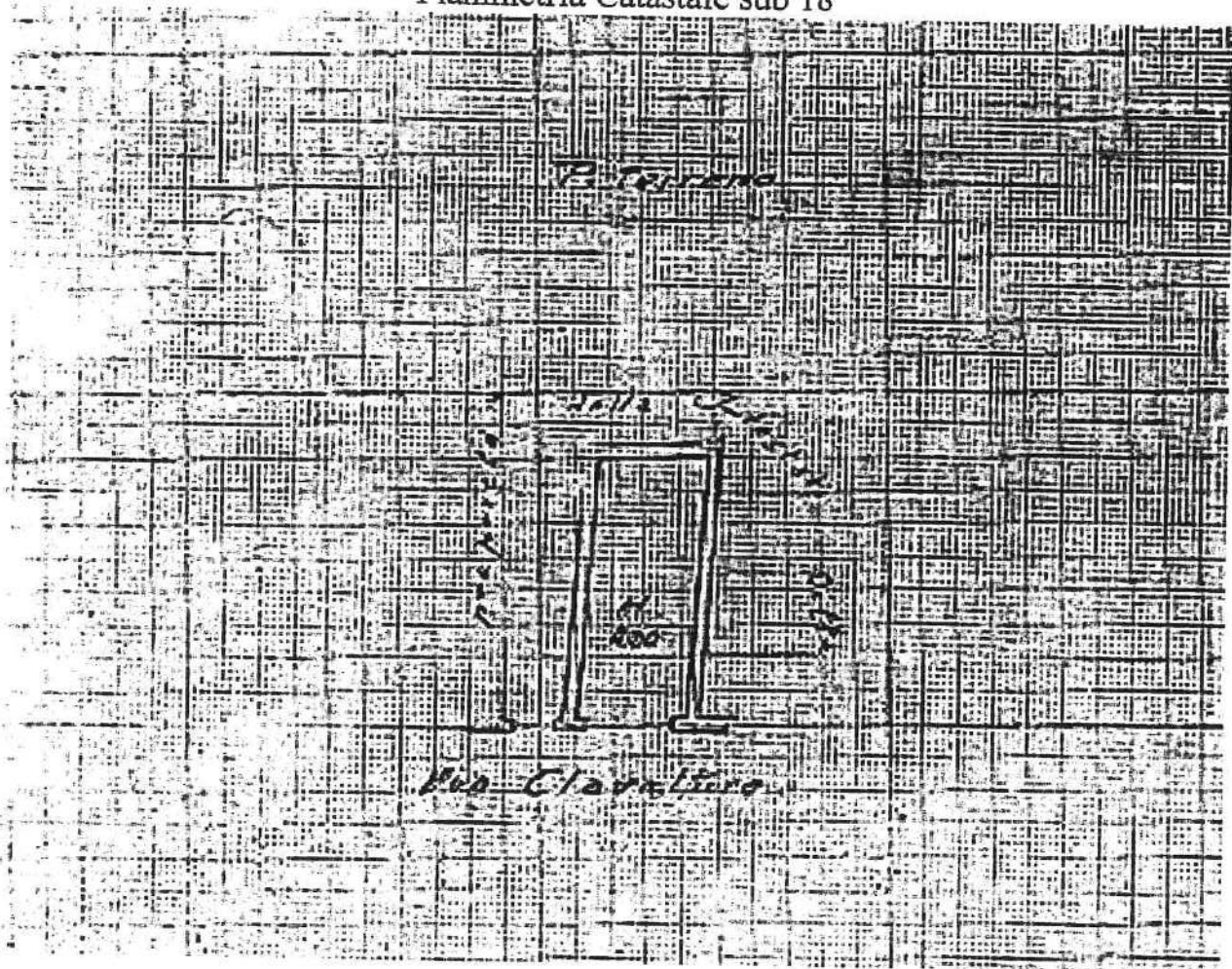
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 2

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 18



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*M. Ragni*







MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

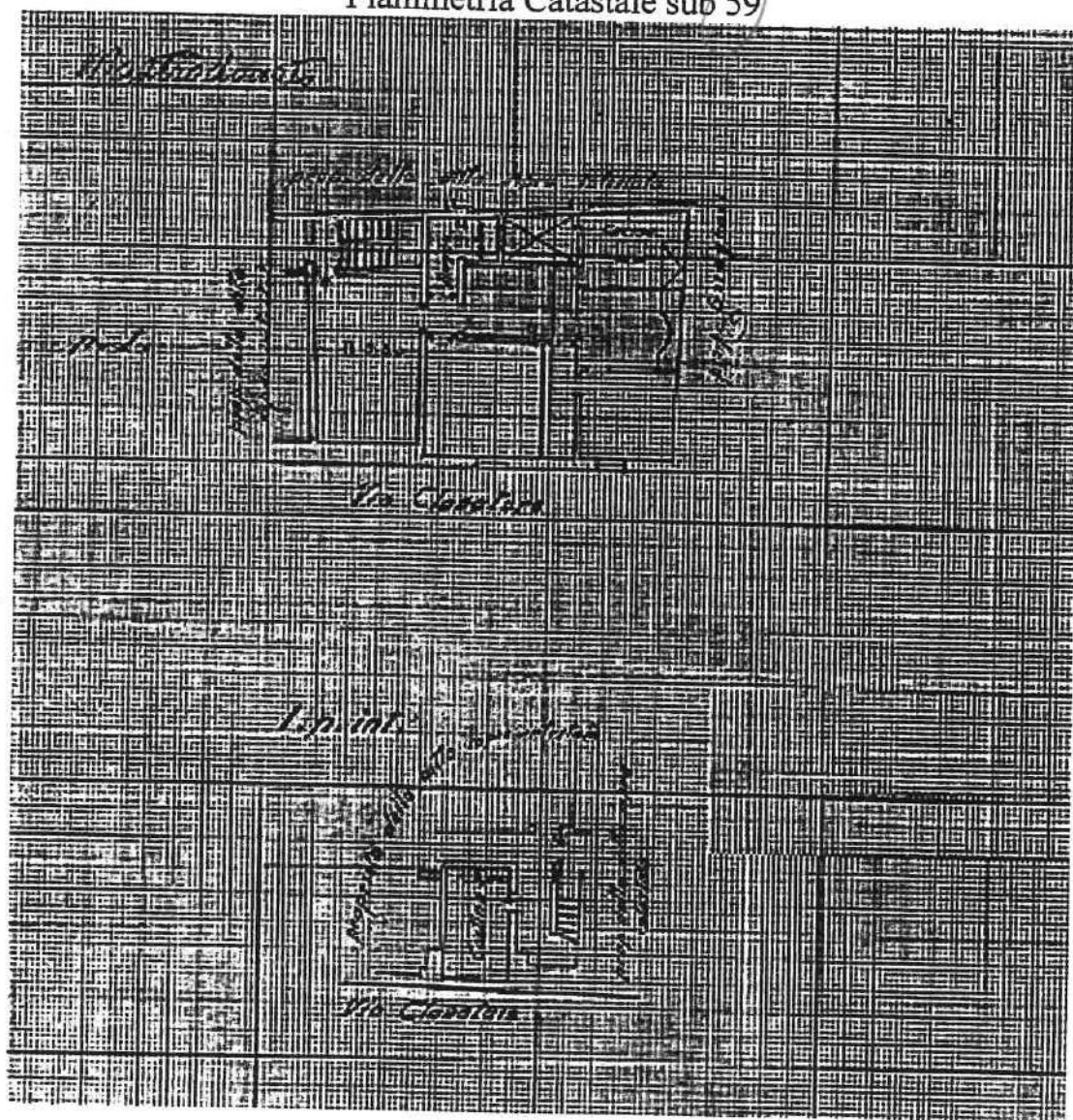
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 3

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 59



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Mariaglena RAGNI)

*M. Ragni*







# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

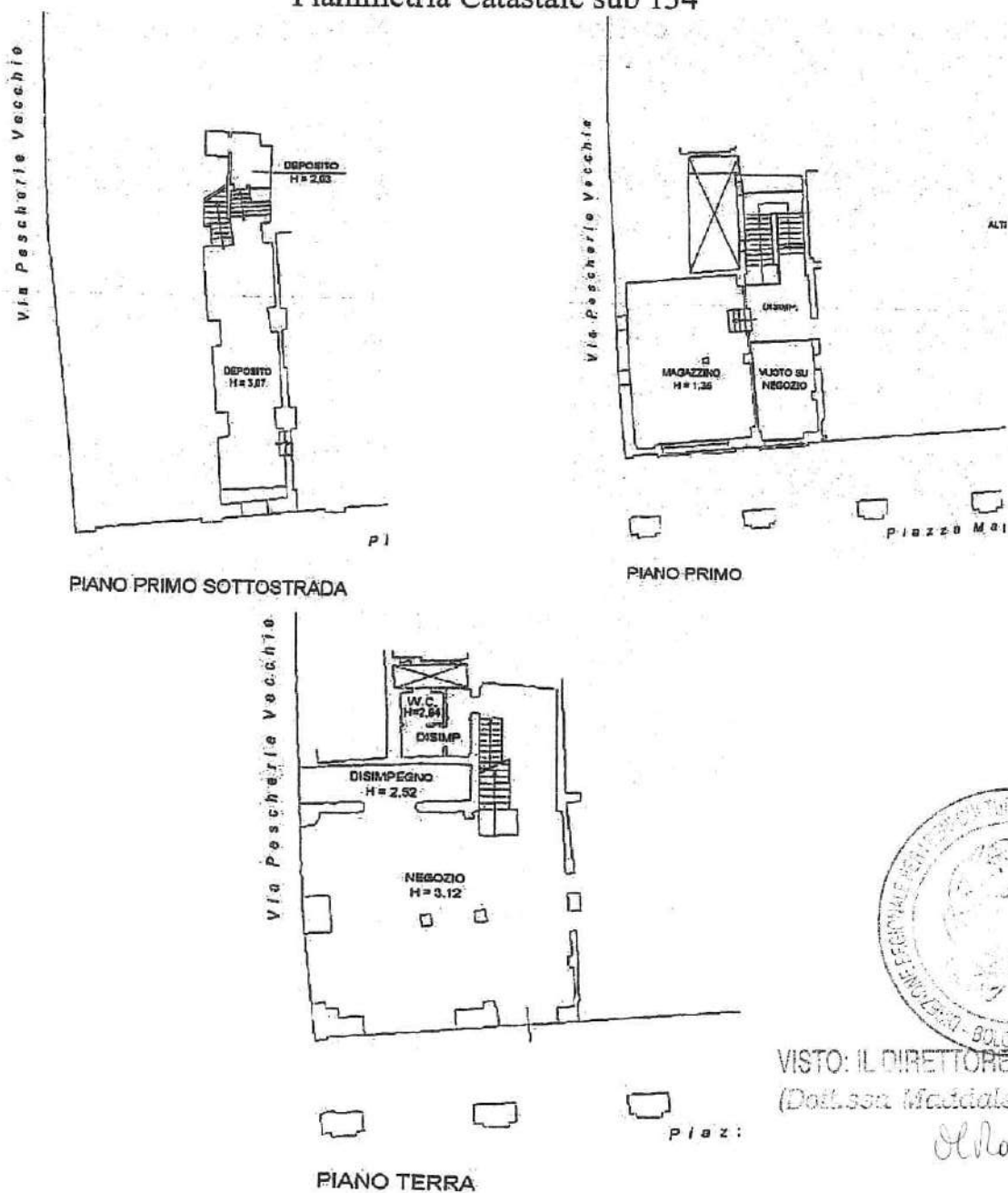
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 5

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 134



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

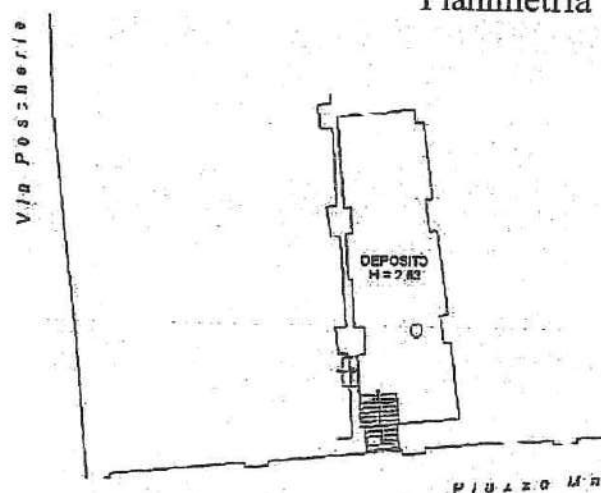
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 6

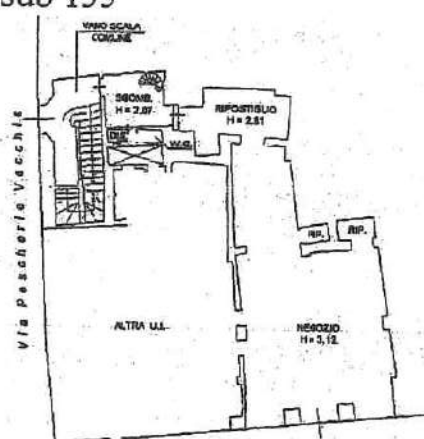
## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

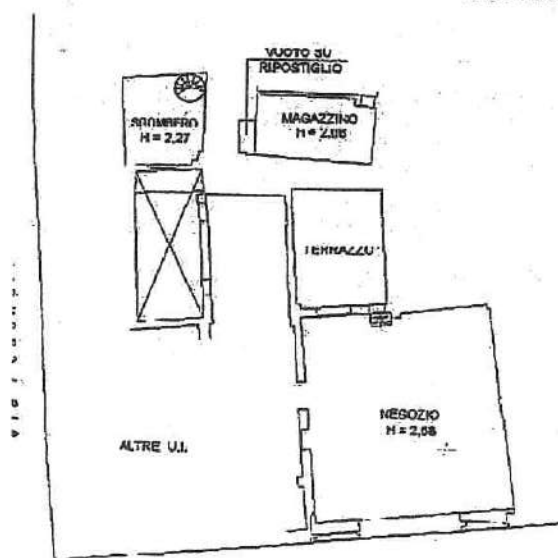
### Planimetria Catastale sub 135



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

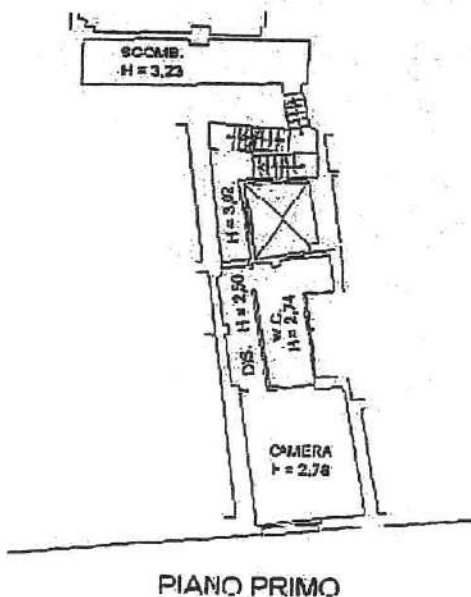
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 7

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 136

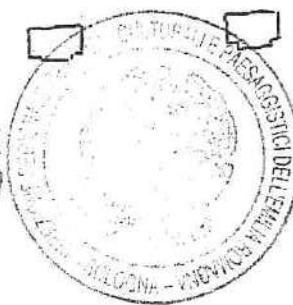


31.

### PIANO SECONDO

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Mariadolena RAGNI)

*Alleg.*





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

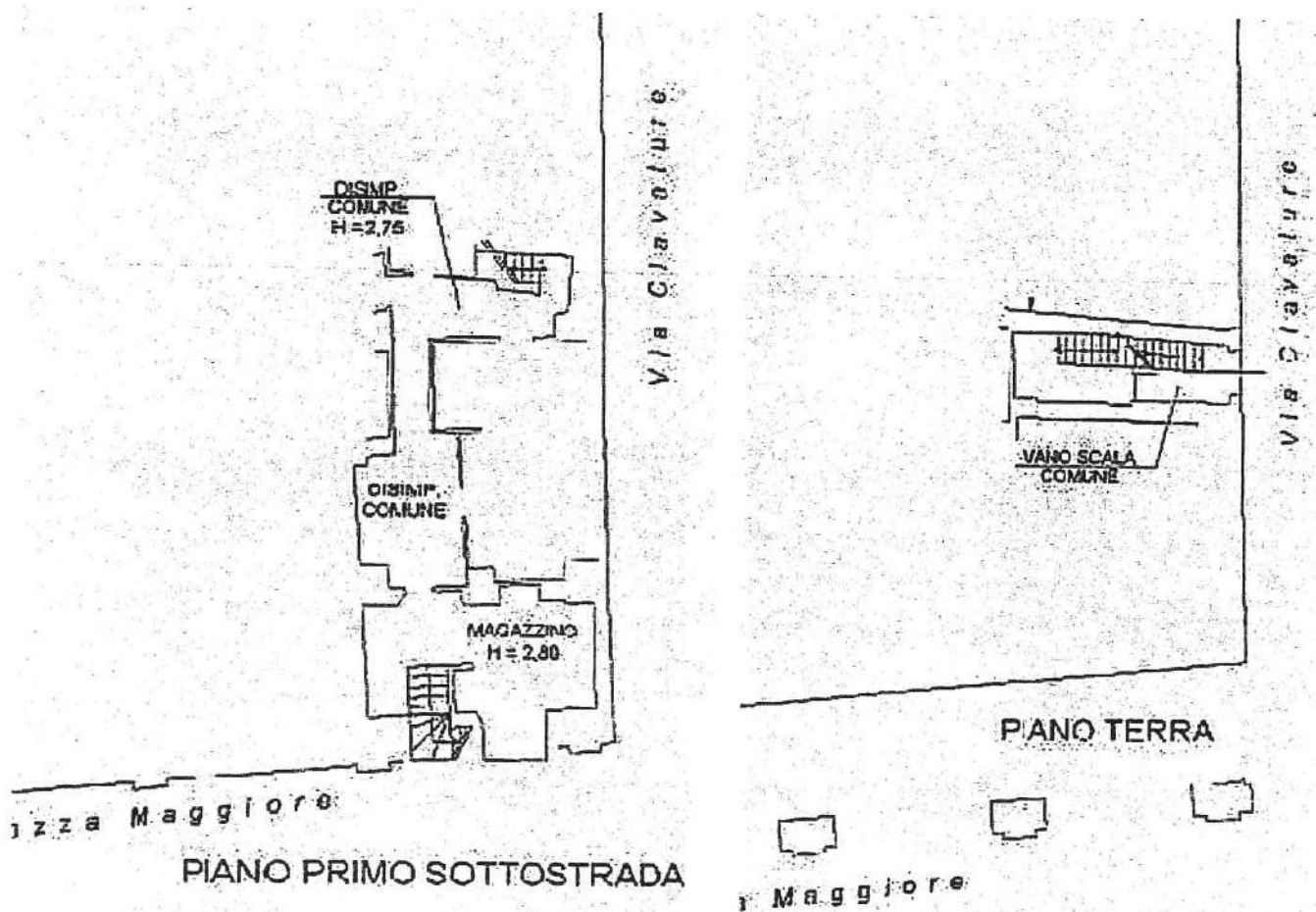
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 8

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 137



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Alleg.*







# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

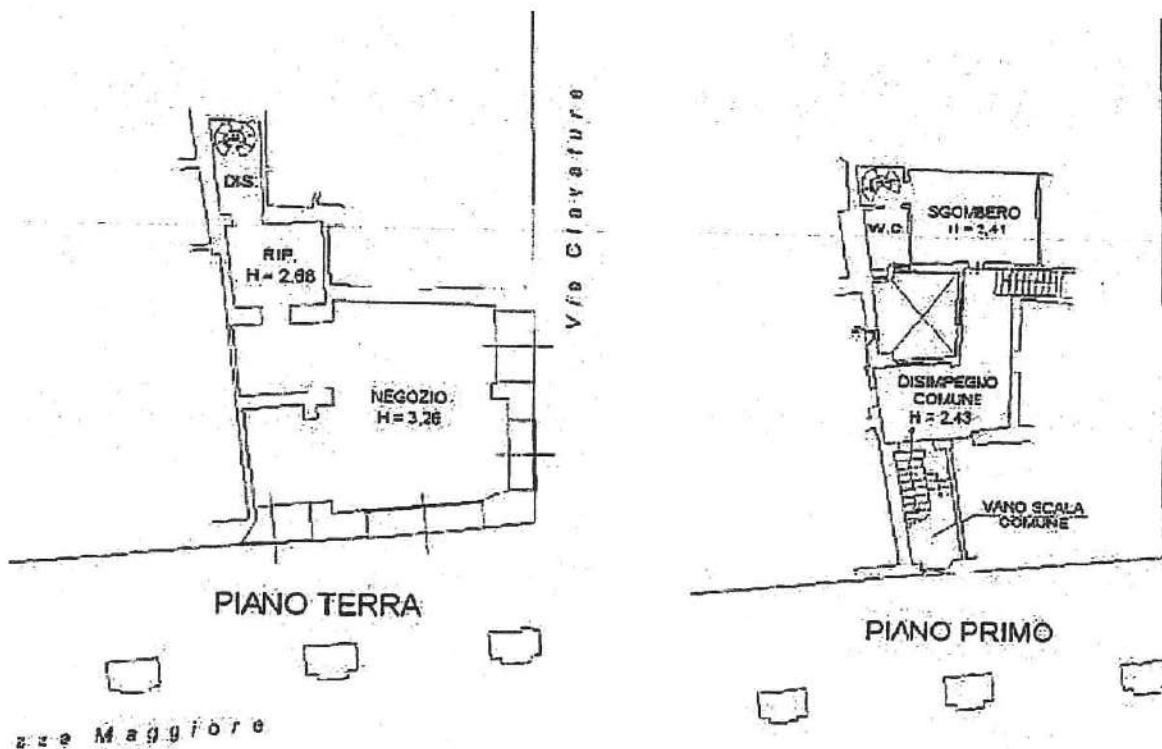
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 9

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 138



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Maggi*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

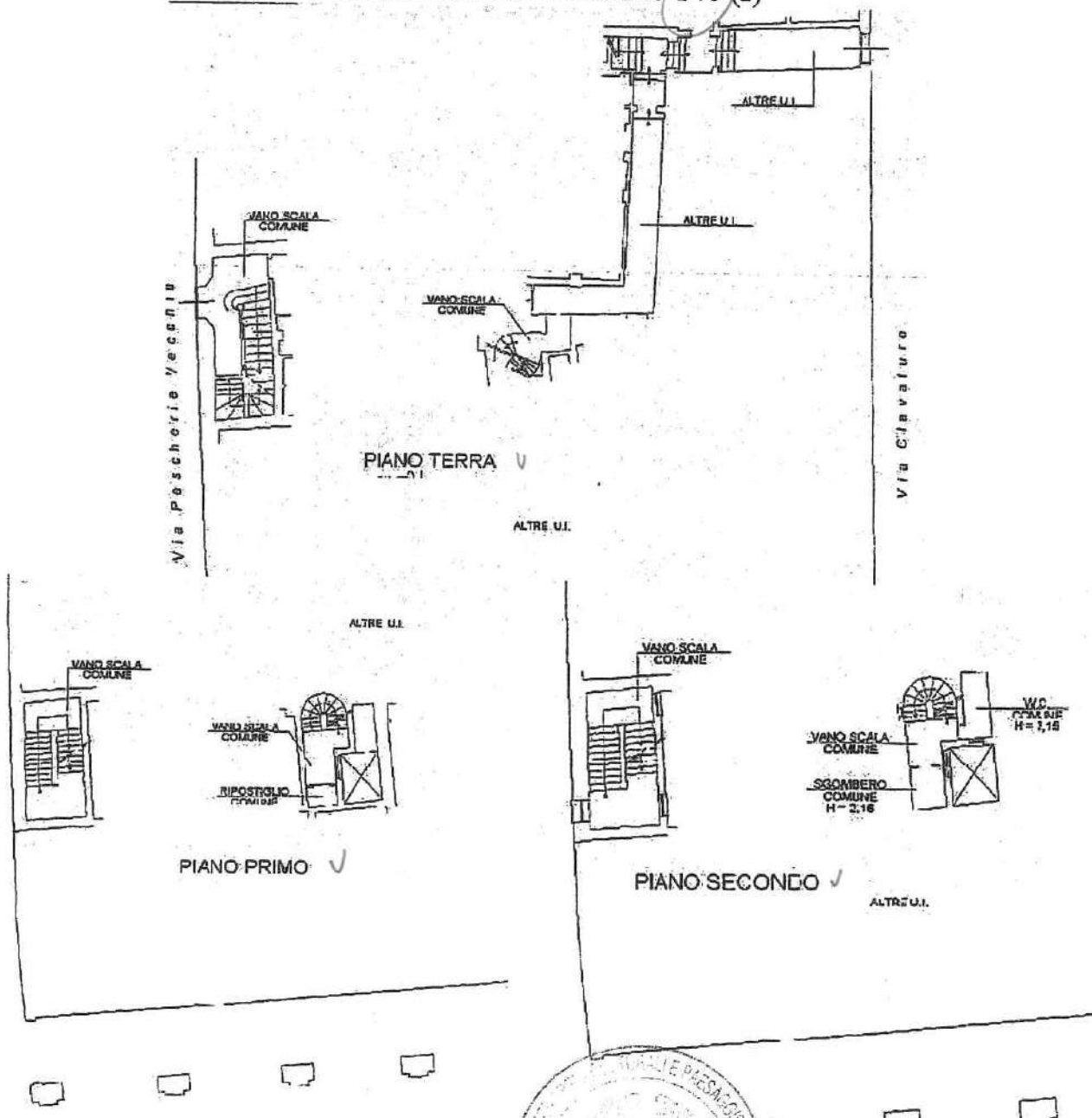
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 10

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 140 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dot.ssa Mariacristina RAGNI)

*Allegato*







# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

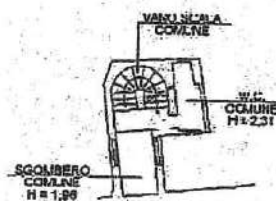
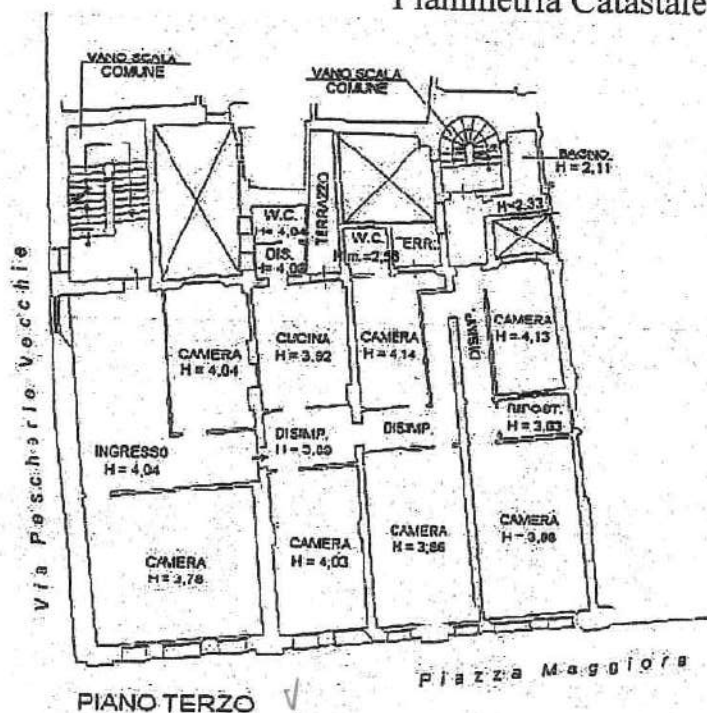
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 11

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 140 (II)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

Del Rago





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

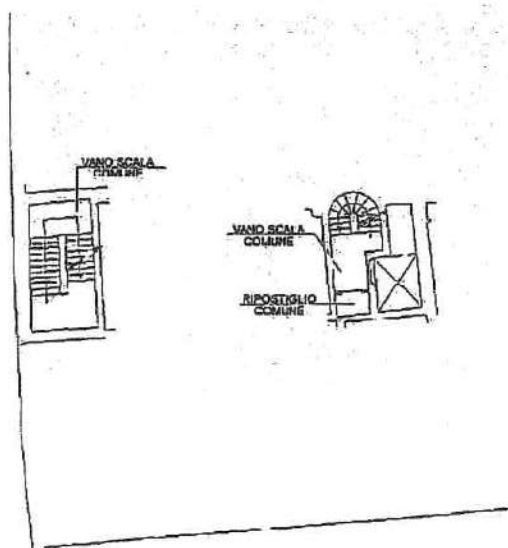
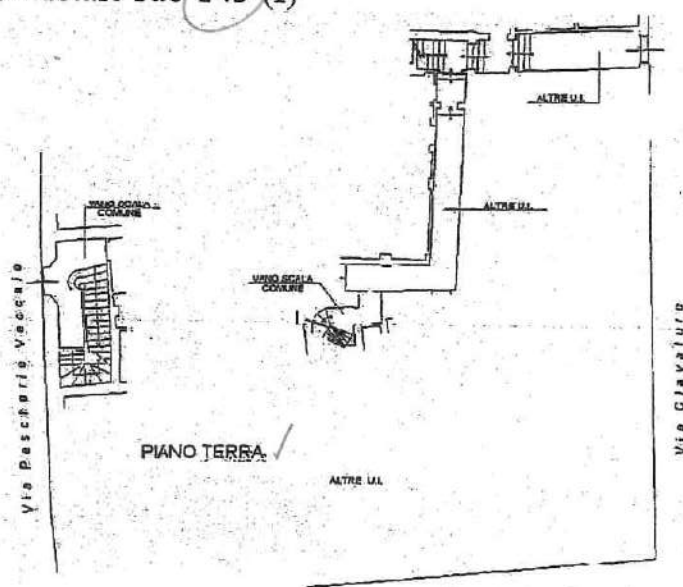
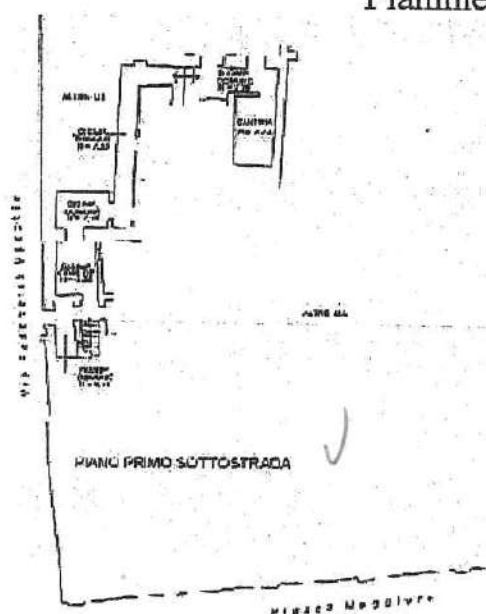
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 12

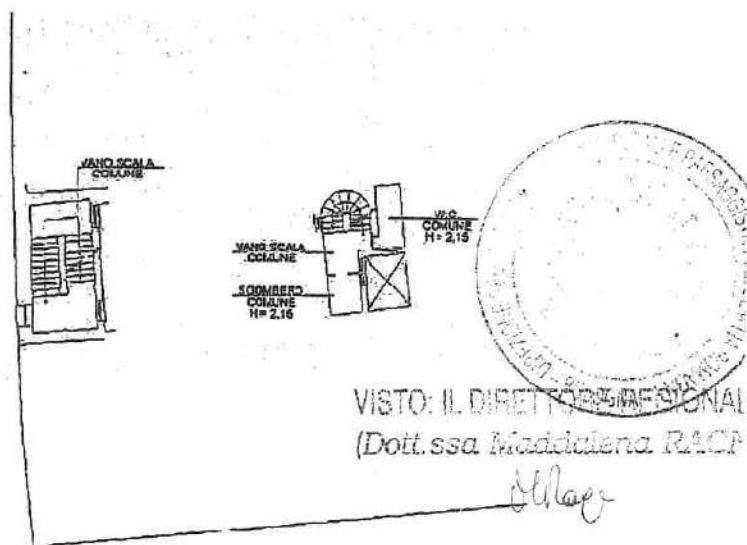
## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 143 (I)



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RACI)





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

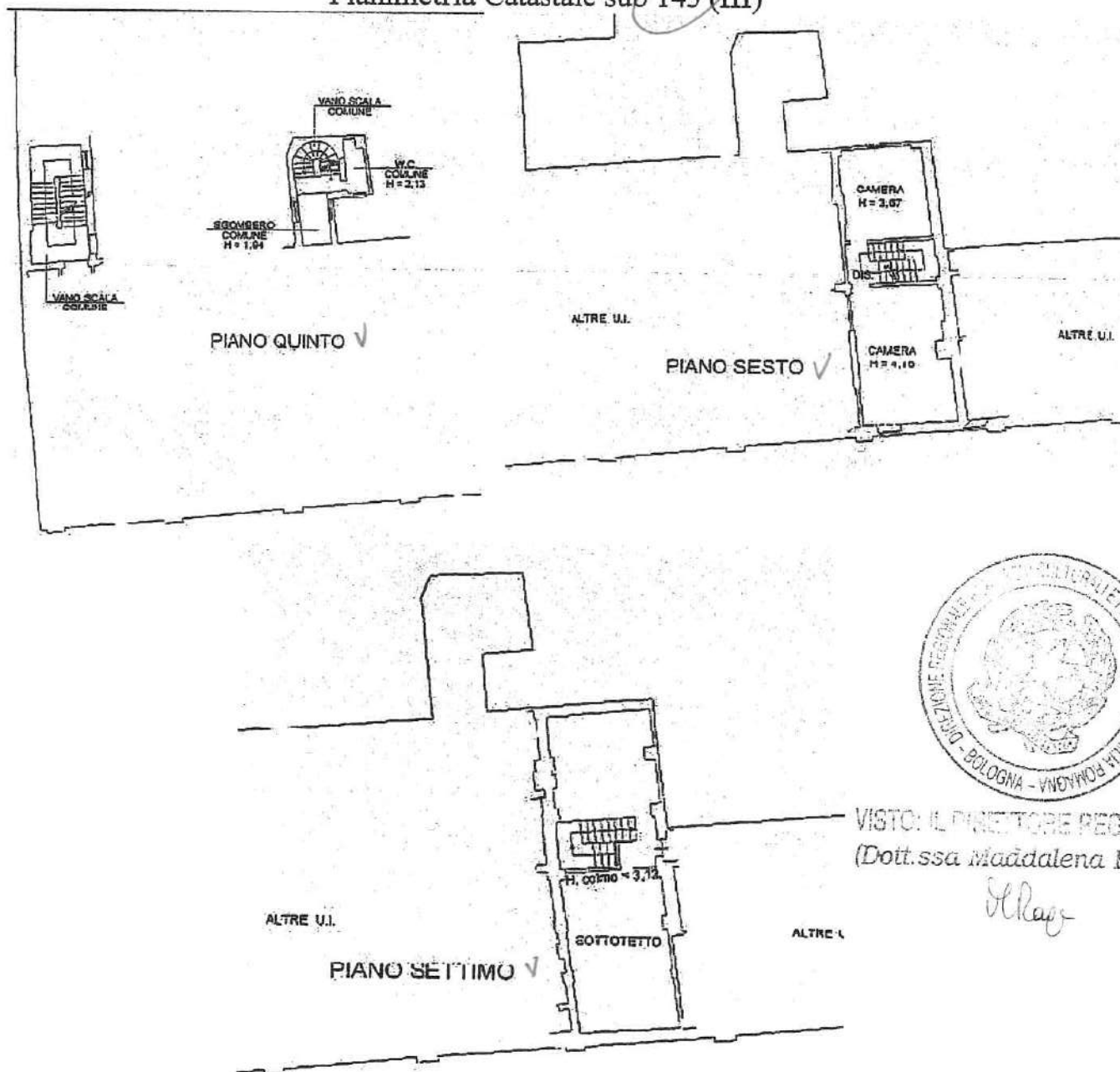
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 14

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 143 (III)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*M. Ragni*



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

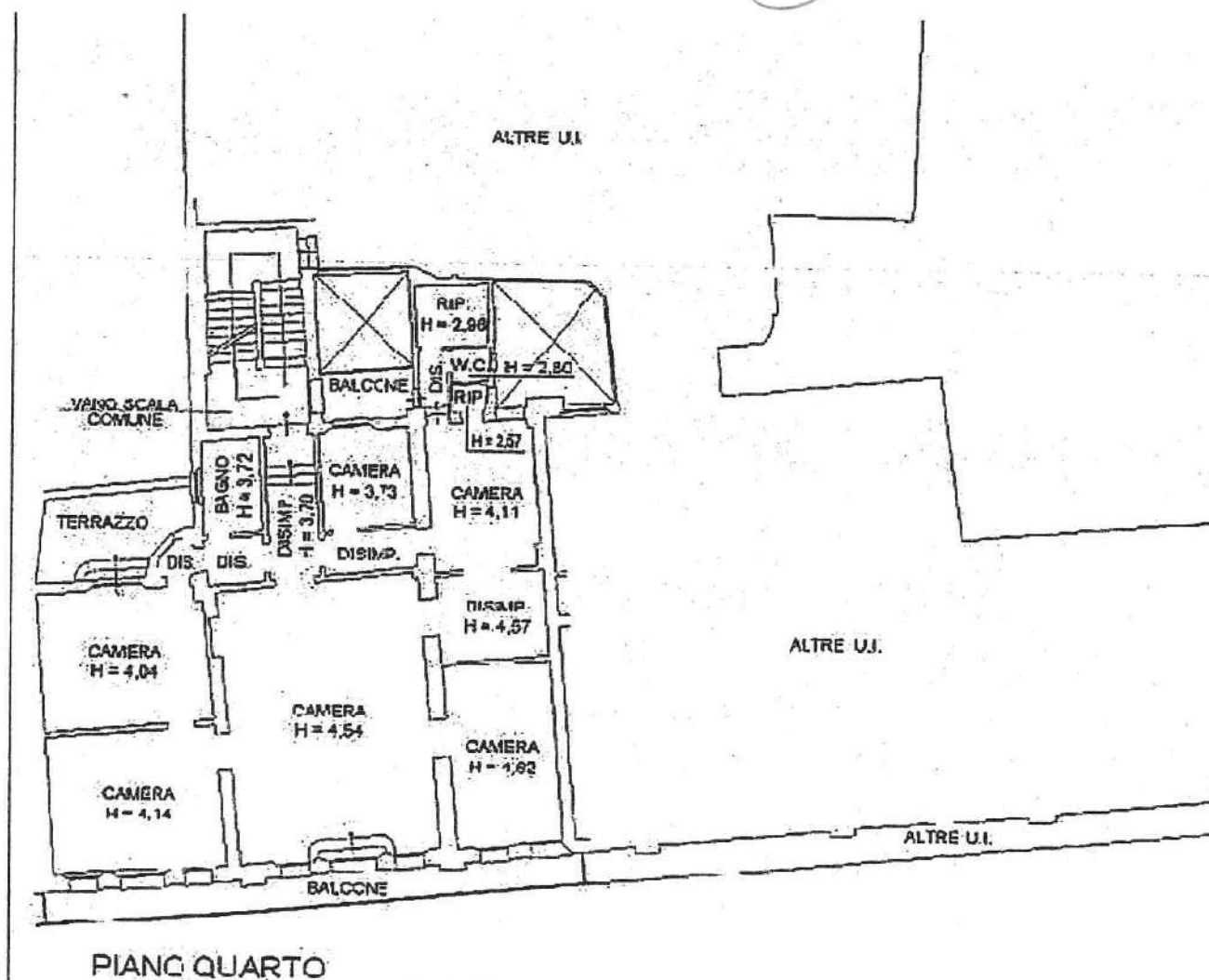
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 15

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 144



(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*











MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

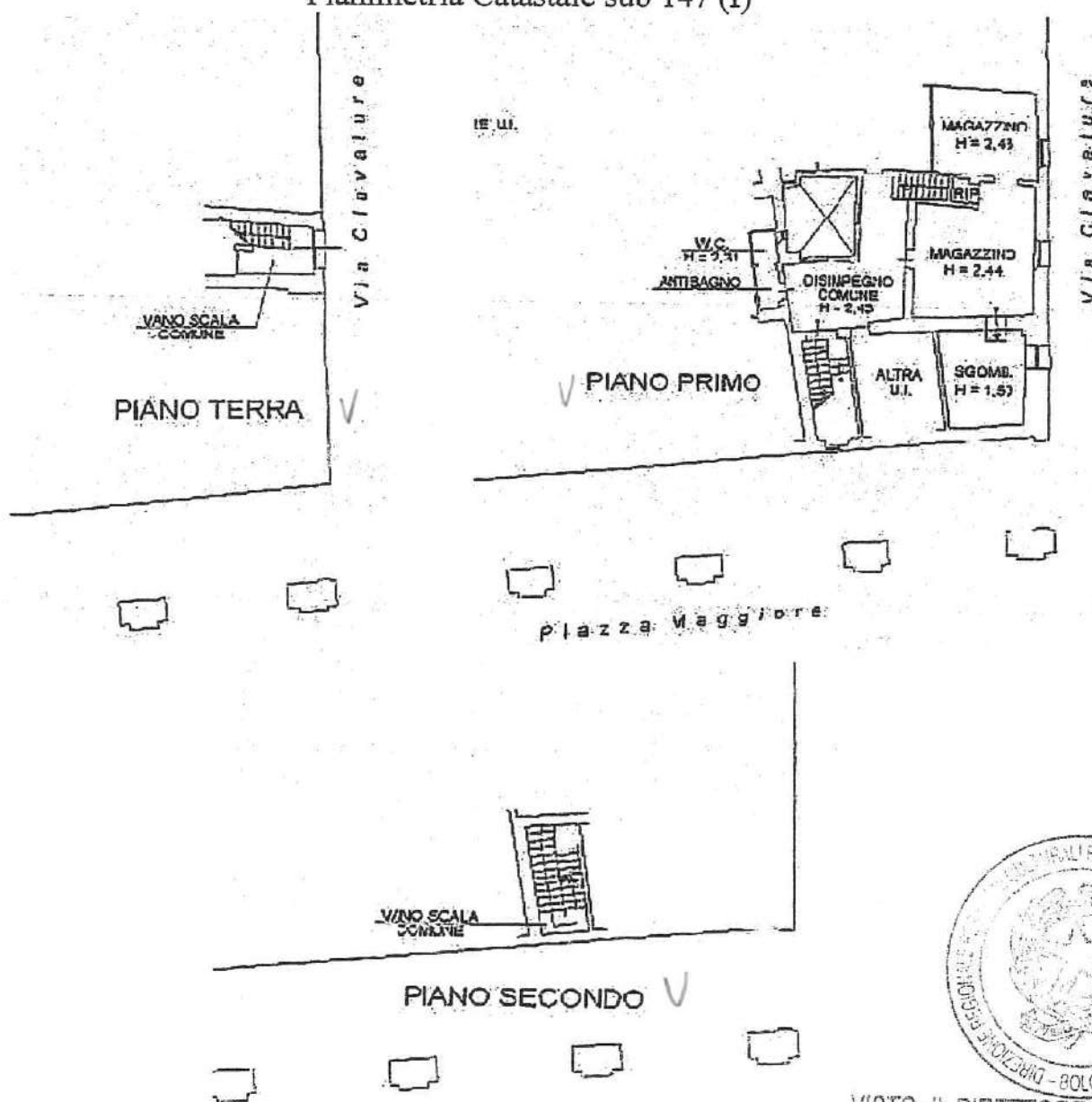
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 18

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 147 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Alleg*





**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

**DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna**

**Planimetria Allegata 19**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 147 (II)



**PIANO A MEZZATO TERZO-QUARTO**



IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGI)

*[Handwritten signature]*





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

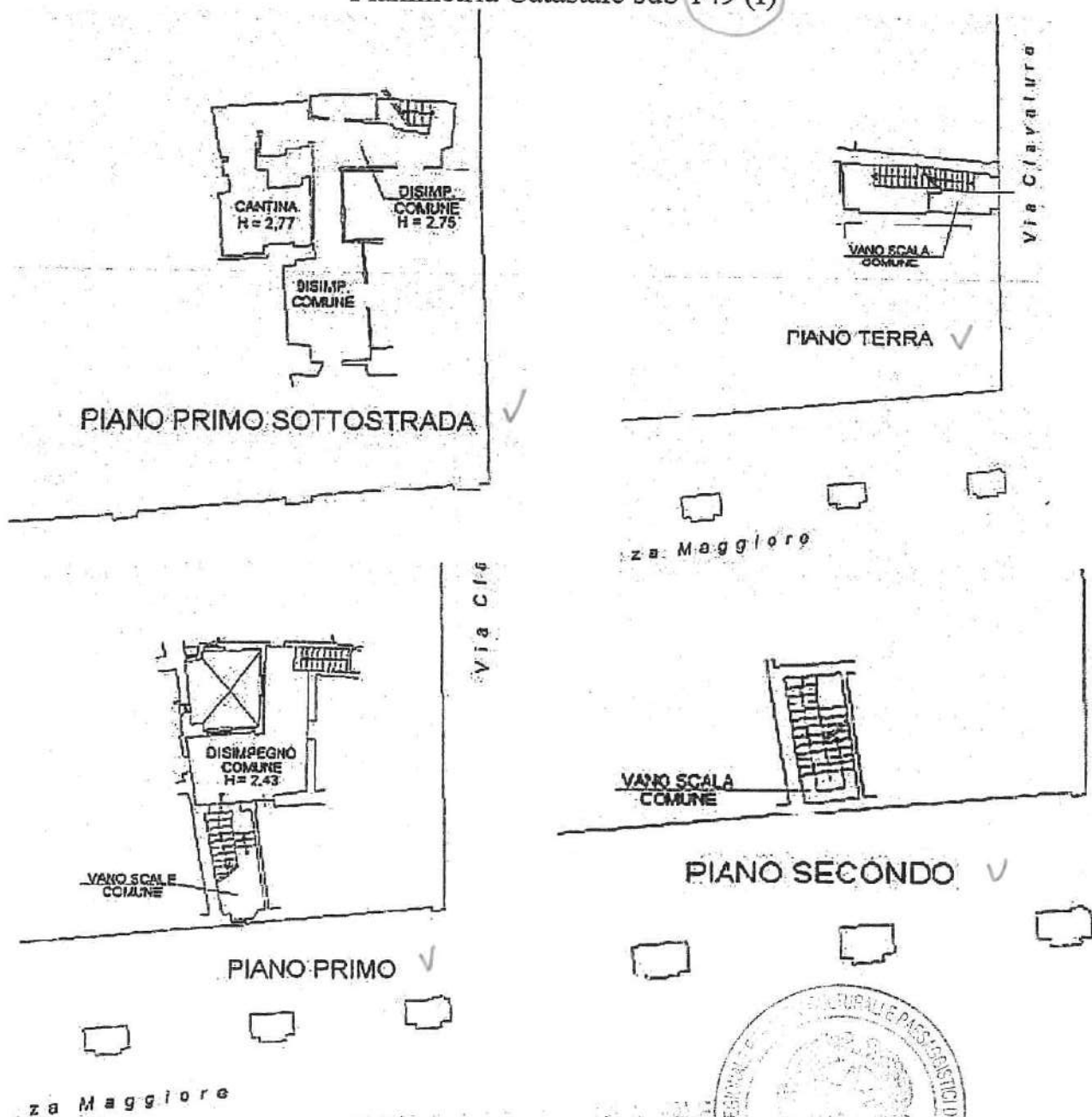
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 21

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 149 (I)



VISTO: ...  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Alleg.*





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

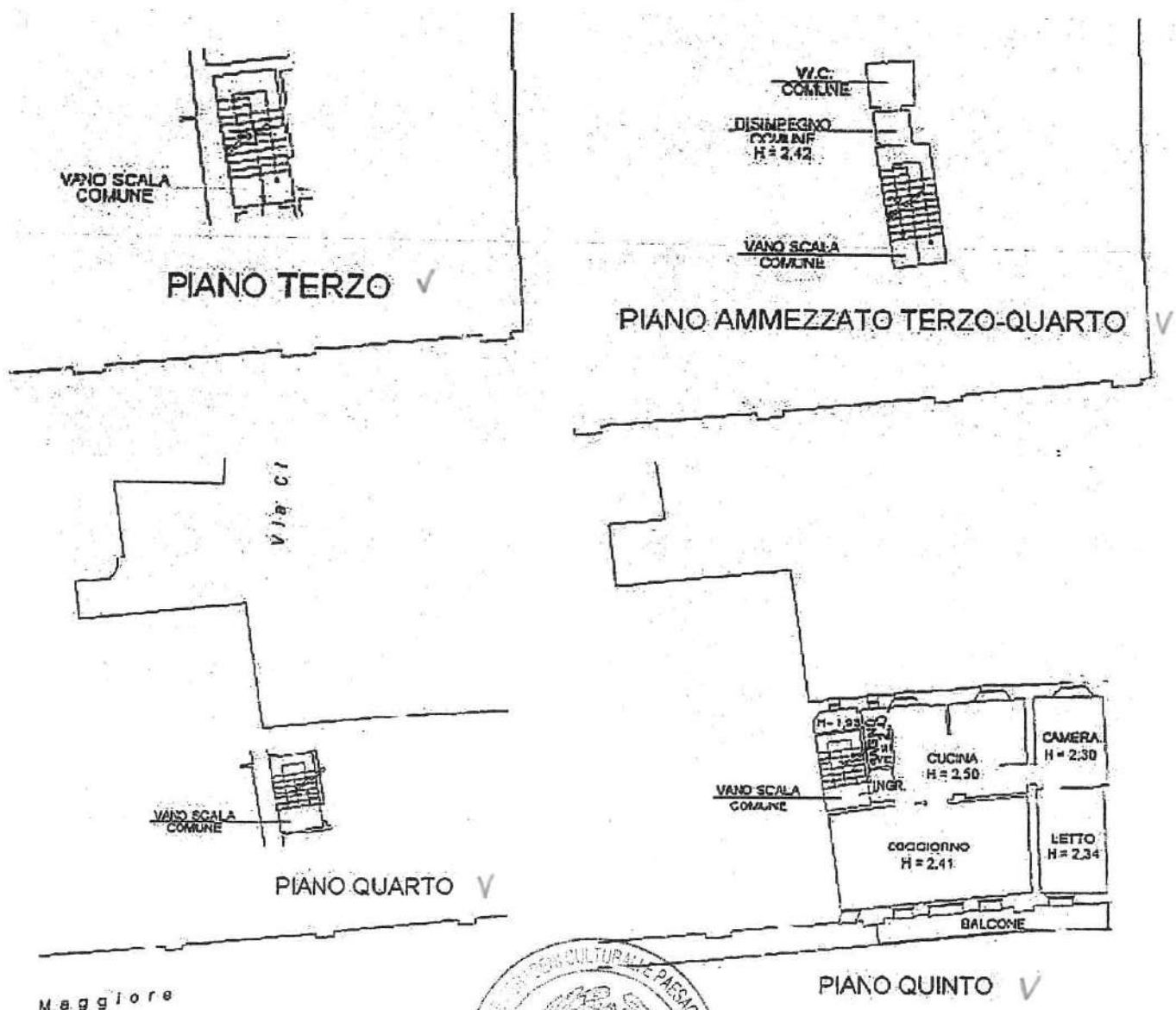
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 22

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 149 (II)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*M. Ragni*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

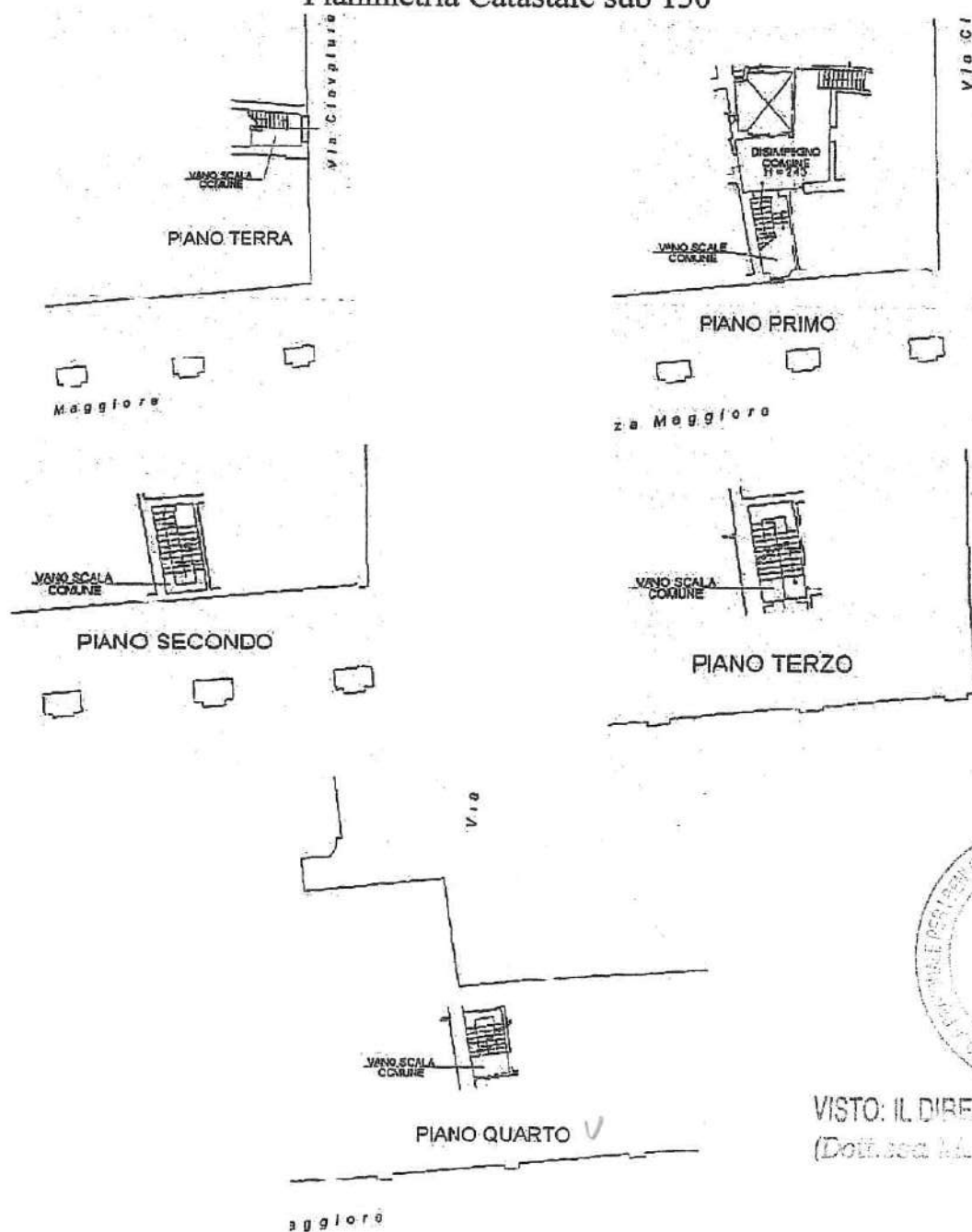
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 23

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 150



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Alessandra MAGNI)

*Allegato*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

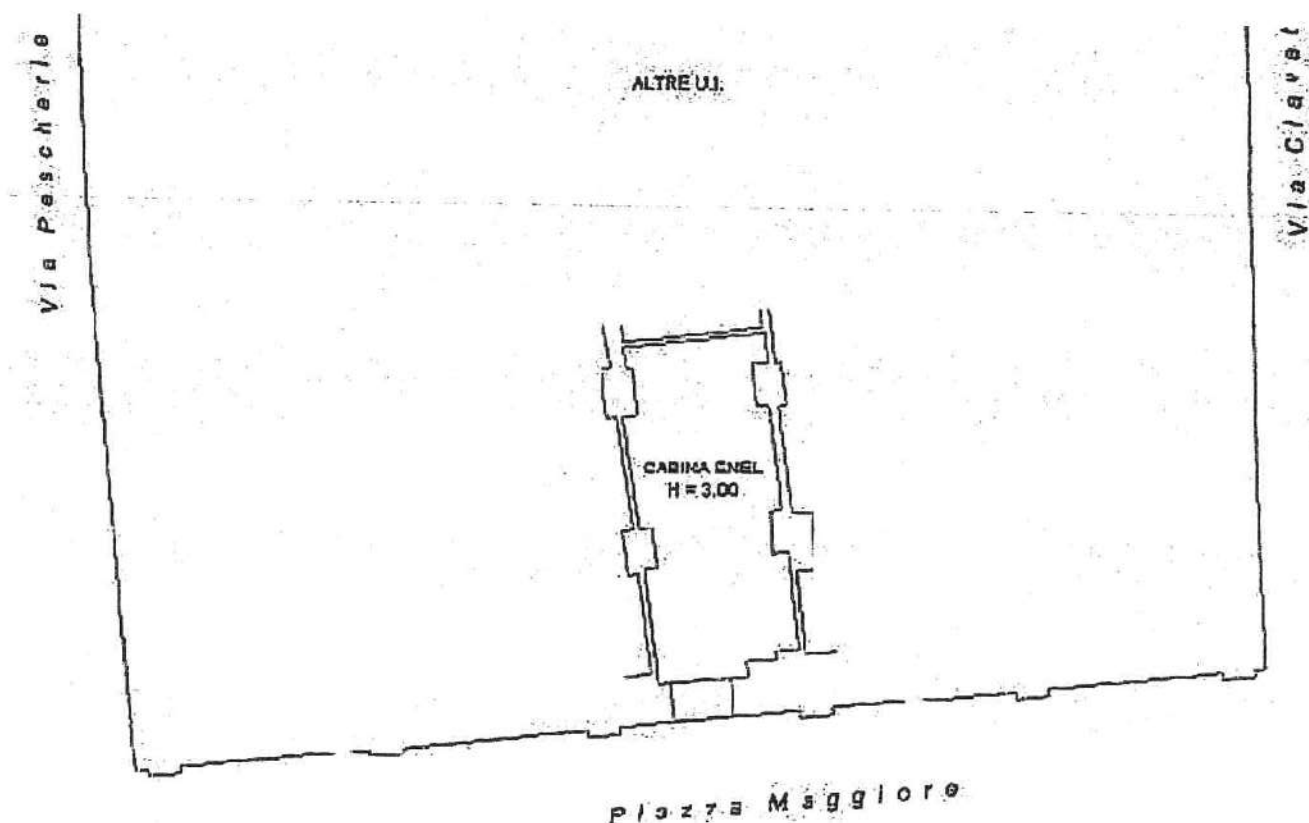
*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

**Planimetria Allegata 24**

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 151



PIANO PRIMO SOTTO STRADA

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

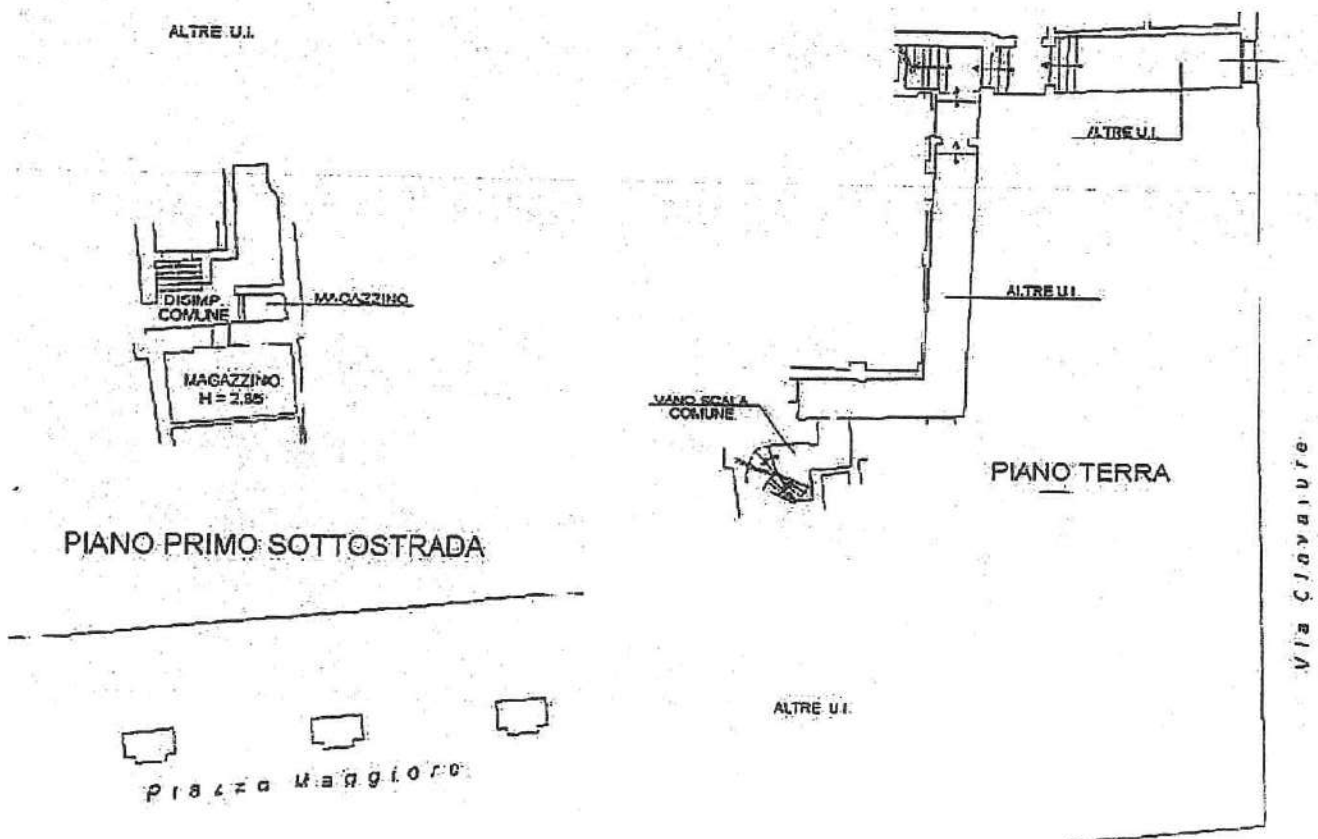
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 25

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 152



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RACNI)

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RACNI)

*Alleg*







# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

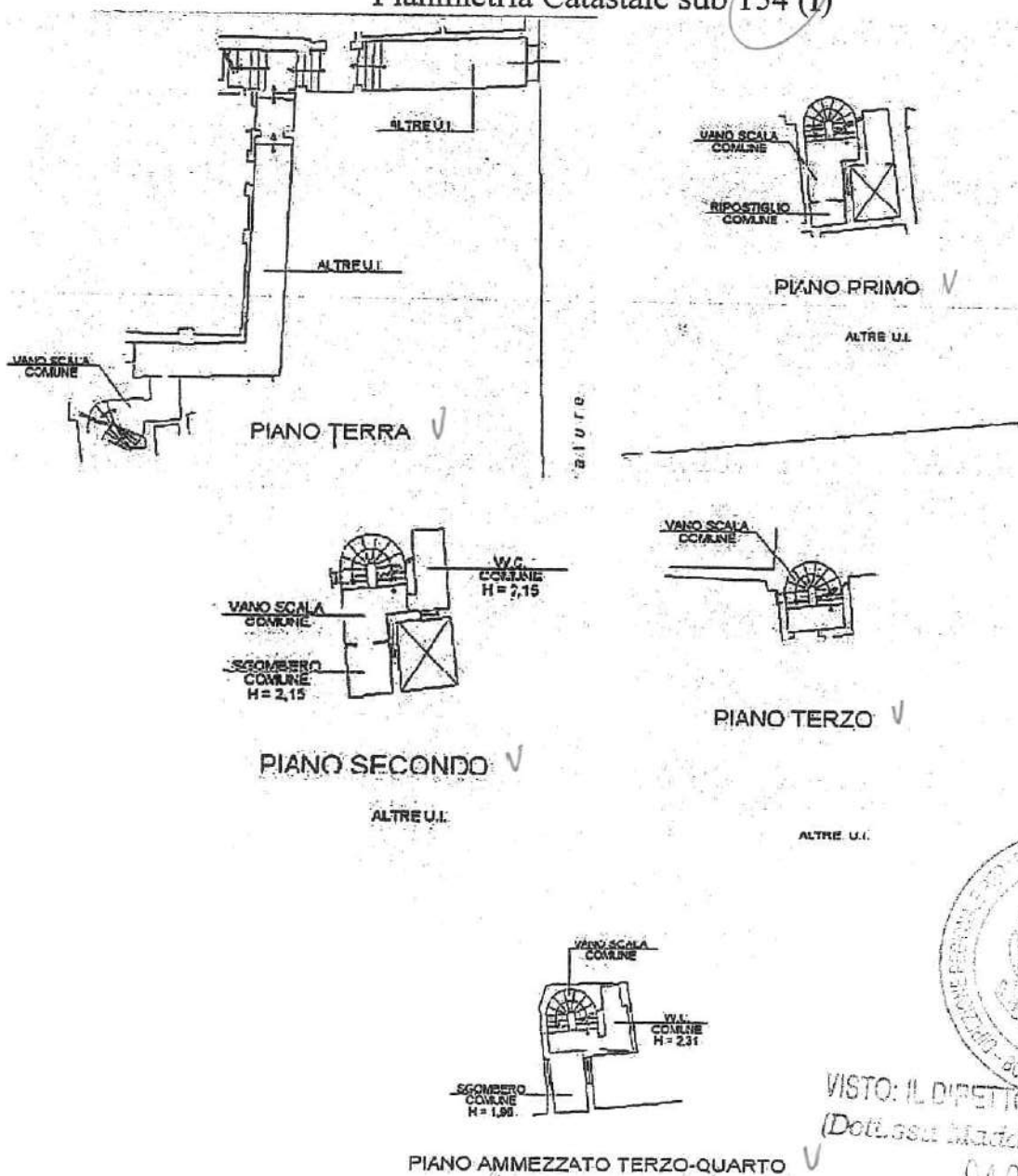
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 26

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

### Planimetria Catastale sub 154 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

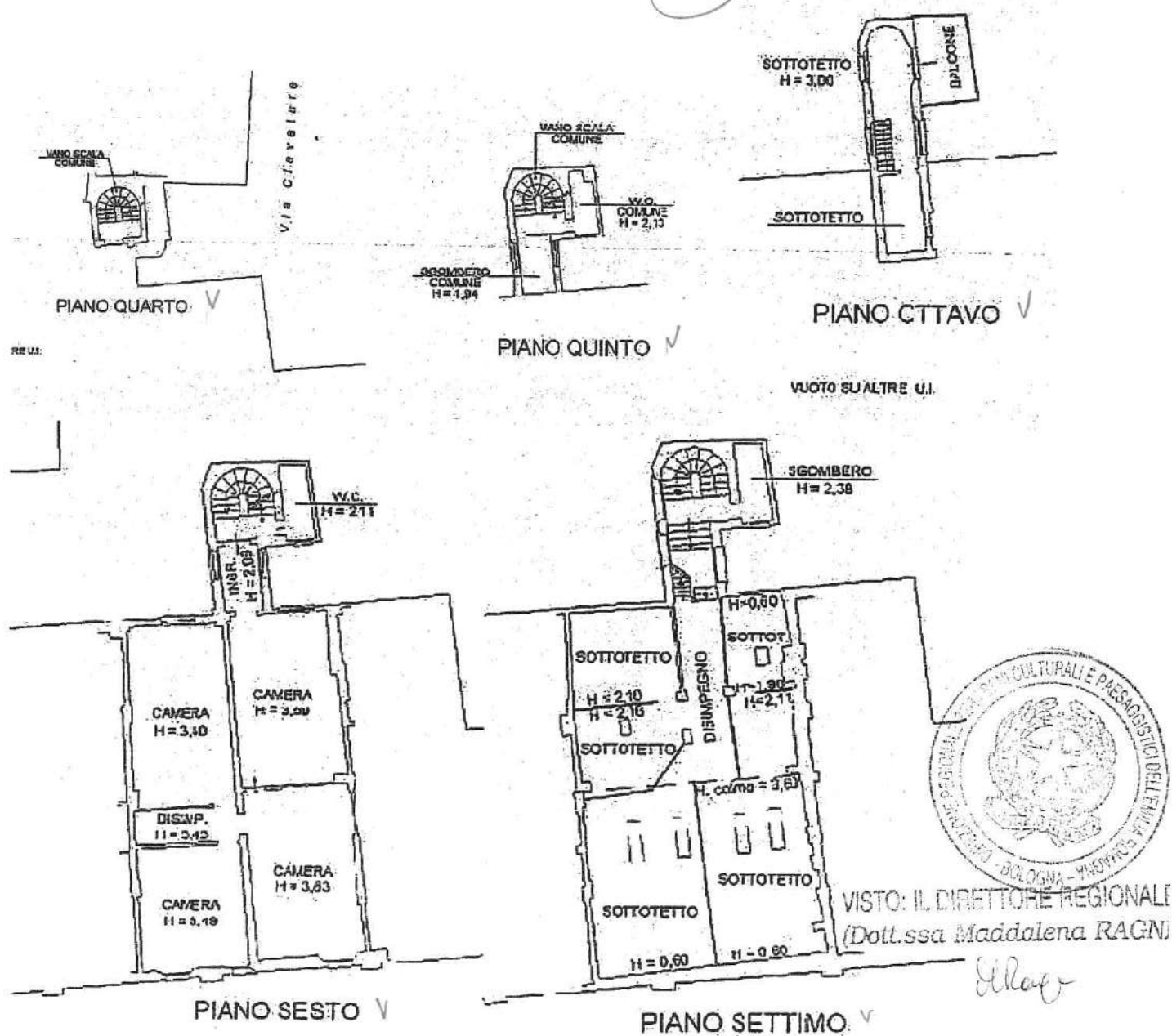
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 27

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 154 (II)





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

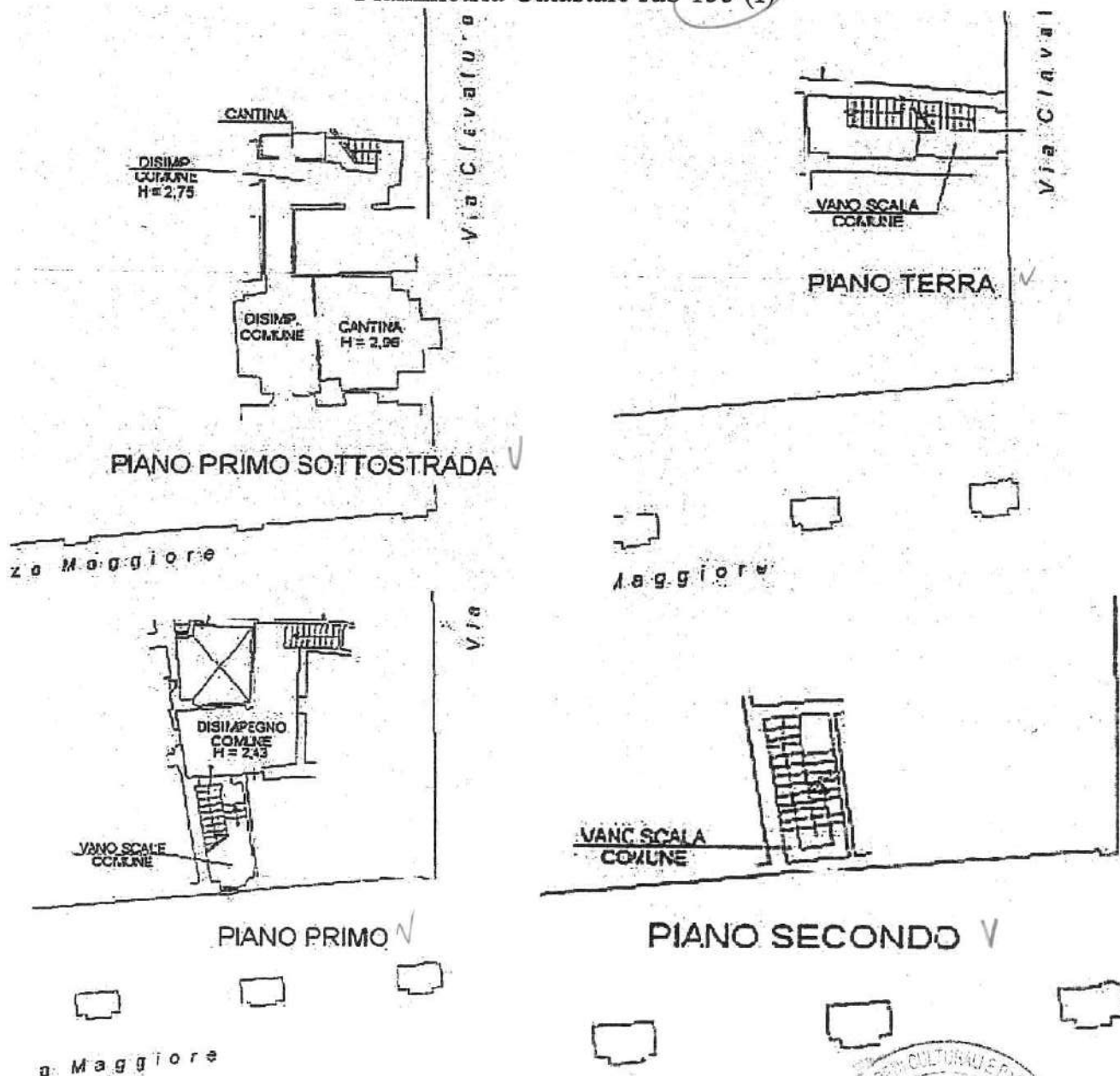
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 28

**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 155 (I)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*Allegato*





# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

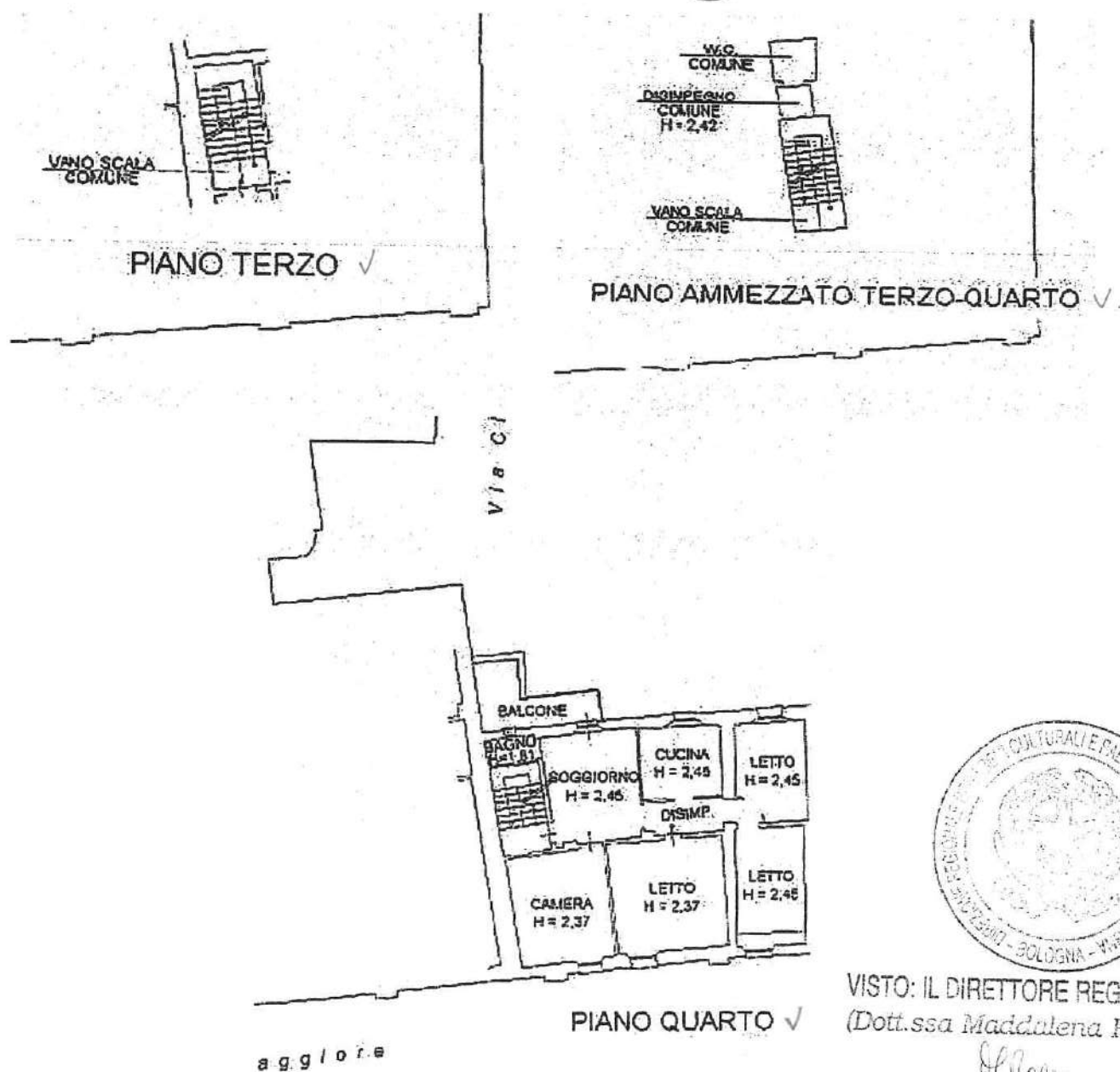
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 29

## BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 155 (II)



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*[Signature]*



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 30

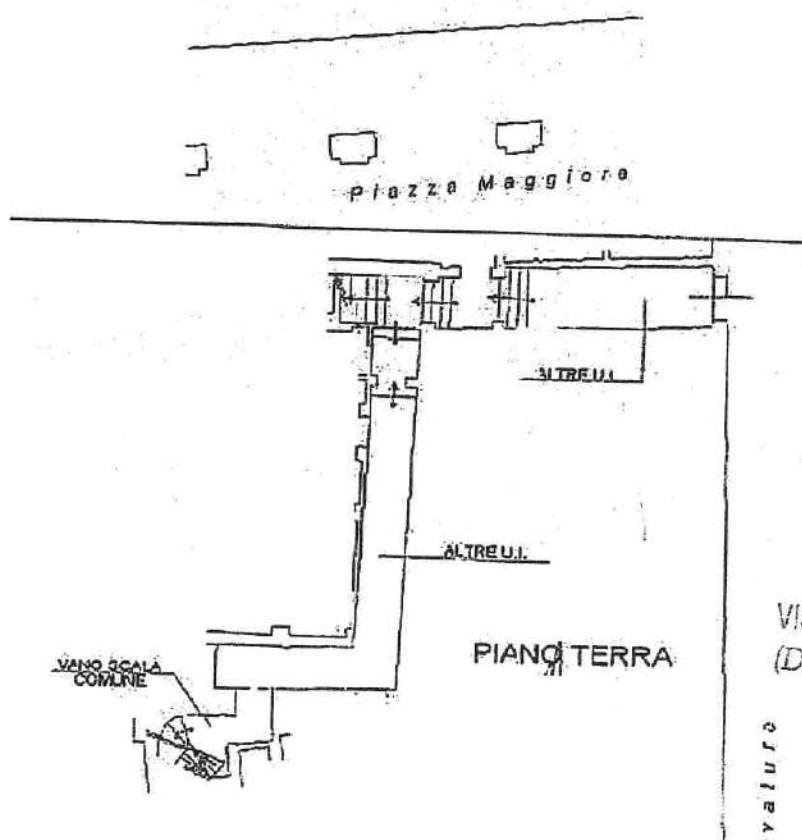
**BOLOGNA - Palazzo Dei Banchi (parte), Piazza Maggiore 3**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bologna, foglio 188, particella 358 subalterni 18, 59, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156.

Planimetria Catastale sub 156



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott.ssa Maddalena RAGNI)

*[Handwritten signature]*