



## **AVVISO PER LA RICERCA DI UNO O PIU' IMMOBILI IN LOCAZIONE**

### **DA ADIBIRE AD AMBULATORI PER L'ATTIVITA DI LIBERA PROFESSIONE**

L'Azienda USL di Bologna con sede in Via Castiglione n. 29 – Bologna intende effettuare una indagine di mercato a scopo esplorativo al fine di accertare, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Maggiore di Bologna, la disponibilità in locazione di uno o più immobili da adibire all'attività ambulatoriale da erogare in regime di libera professione con le seguenti principali caratteristiche:

1. idoneo ad ospitare anche su più sedi:
  - n. 10-15 ambulatori autorizzati (o da autorizzare) dotati di lavandino (altezza minima m. 2,70);
  - n. 1 locale da adibire ad accettazione/accoglienza;
  - locale/i da adibire a sala di attesa con numero di sedute in relazione al numero di ambulatori (almeno 2 sedute per ambulatorio);
  - servizi igienici (altezza minima m. 2,40) separati per operatori e per utenza in numero adeguato alla conformazione della struttura;
  - n. 2-3 locali da destinare a depositi in base alla conformazione della struttura.
2. ubicato nell'area circostante l'Ospedale Maggiore di Bologna ad una distanza non superiore a 2 km circa, in zona facilmente raggiungibile sia dall'utenza che dagli operatori e privo di barriere architettoniche;
3. libero da persone e cose, dotato di rete telefonica ed internet, certificazioni impianti ed attestato di prestazione energetica.

Il presente Avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le istanze che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare un'altra procedura, di non selezionare alcuna istanza, ovvero di modificare o revocare l'Avviso medesimo; l'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che i proponenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

L'Azienda USL non corrisponderà nessun riconoscimento economico per intermediazioni immobiliari o attività di agenzie immobiliari o altro simile che fossero coinvolte in qualsiasi modo nell'individuazione dell'immobile da locare.

Nessun diritto sorge in capo al soggetto che formulerà l'offerta per il semplice fatto della presentazione della stessa.

Il soggetto che formulerà l'offerta dovrà garantire che l'immobile abbia i requisiti edilizi e di usabilità compatibili con le esigenze e condizioni d'uso sopra descritte e dovrà impegnarsi, a proprie spese, ad ottenere (se necessario) i nulla osta relativi all'immobile con la destinazione d'uso richiesta e ad effettuare le necessarie variazioni al Catasto.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE RICOGNITIVA**

Gli interessati dovranno far pervenire le proprie offerte, comprensive di documentazione tecnica, fotografica e quantificazione economica, unitamente a copia del presente Avviso sottoscritto per esteso in ogni sua pagina per accettazione, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [servizio.patrimonio@pec.ausl.bologna.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.ausl.bologna.it) **entro e non oltre il giorno 30 APRILE 2024**. Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile.

## **CONDIZIONI GENERALI**

Le offerte che perverranno sono da intendersi valide e vincolanti per gli offerenti per 60 giorni dalla data del termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'Azienda USL sulla base delle offerte e della documentazione pervenuta procederà alla valutazione delle medesime, ai fini dell'avvio di una eventuale trattativa di natura privatistica.

Al fine della valutazione della migliore offerta, si terrà conto dei seguenti elementi tecnici/economici, individuati di seguito in ordine di importanza:

- ❖ canone di locazione complessivo lordo/annuo dell'immobile;
- ❖ ottimizzazione della superficie in base alle esigenze descritte ed alla funzionalità degli spazi;
- ❖ ubicazione in zona facilmente accessibile dagli utenti e dagli operatori mediante trasporto pubblico e privato, con preferenza di immobili ubicati nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Maggiore di Bologna;
- ❖ tempi di consegna dell'immobile idoneo all'uso;
- ❖ stato di manutenzione, dotazione impiantistica e classe energetica.

L'Azienda USL si riserva di richiedere ulteriori documenti a supporto per la valutazione dell'offerta e di eseguire sopralluoghi in fase di valutazione della stessa, per i quali l'offerente deve rendersi disponibile.

Per informazioni contattare l'UO Gestione del Patrimonio tel. 051/6079580-9535.

## **INFORMAZIONI E PUBBLICITA'**

Per ulteriori informazioni, è possibile chiamare i seguenti numeri telefonici dell'Azienda USL di Bologna UO Gestione del Patrimonio Via Antonio Gramsci n. 12, Bologna tel. 051/6079580 – 6079535 tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato. Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è l'Ing. Daniela Pedrini. Il presente avviso sarà pubblicato presso l'Albo on line del Comune di Bologna, sull'Albo informatico dell'Azienda USL di Bologna, visionabile sul sito internet dell'Azienda

[www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it), e presso l'UO Gestione del Patrimonio in Bologna, Via Antonio Gramsci n. 12.

## **INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che i dati trasmessi saranno utilizzati unicamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali inerenti alla presente procedura e per le attività ad essa correlate e conseguenti.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quant'altro non previsto nel presente Avviso, varranno le disposizioni del codice civile.

Il Foro competente per le controversie è quello di Bologna.

**F.TO IL DIRETTORE  
UO GESTIONE DEL PATRIMONIO  
(Ing. Daniela Pedrini)**

Bologna, 29 marzo 2024