



AVVISO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE

TEMPORANEA DA ADIBIRE A CENTRO UNIFICATO DI SANIFICAZIONE (CUS)

Questa Azienda USL di Bologna con sede in Via Castiglione n. 29 – Bologna intende effettuare una indagine di mercato a scopo esplorativo al fine di accertare, nell'area del comune di Bologna, la disponibilità in locazione per 3 mesi, con possibilità di rinnovo di ulteriori 3 mesi, di un immobile da adibire a sede temporanea del Centro Unificato di Sanificazione (C.U.S.) con le seguenti principali caratteristiche:

1. superficie lorda di almeno mq. 500 con percorsi differenziati di accesso in entrata ed in uscita dei mezzi di soccorso e, possibilmente, con almeno due accessi pedonali all'edificio;
2. ubicazione nel comune di Bologna, nel comparto approssimativamente individuato tra la zona Roveri e la zona Arcoveggio;
3. dotazione di prese di corrente 380V e 220V; punto acqua con lavabo e almeno uno spogliatoio con servizi igienici e docce.

L'Azienda USL sulla base delle domande e della documentazione pervenuta procederà alla valutazione delle offerte, ai fini dell'avvio di un'eventuale trattativa di natura privatistica.

L'obiettivo precipuo dell'Amministrazione è quello di ricercare una sede temporanea destinata esclusivamente alla sanificazione dei mezzi di soccorso e del personale operativo in forza presso il Servizio Regionale 118, in coordinamento tra l'Azienda USL di Bologna ed il Policlinico Sant'Orsola Malpighi.

L'immobile offerto dovrà avere i requisiti edilizi e di usabilità compatibili con le esigenze e condizioni d'uso dianzi evidenziate.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE RICOGNITIVA

Gli interessati dovranno far pervenire le proprie offerte, comprensive di documentazione tecnica, fotografica e quantificazione economica, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: servizio.patrimonio@pec.ausl.bologna.it entro e non oltre il giorno **25 giugno 2020**. Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile.

Per informazioni contattare l'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio tel. 051/6079580-9535.

CONDIZIONI GENERALI

Le offerte che perverranno sono da intendersi valide e vincolanti per gli offerenti per 60 giorni dalla data del termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'Azienda USL sulla base delle offerte e della documentazione pervenuta procederà alla valutazione delle medesime, ai fini dell'avvio di una eventuale trattativa di natura privatistica.

La valutazione delle offerte terrà conto dei seguenti elementi:

- ❖ ubicazione in comune di Bologna in zona raggiungibile rapidamente mediante la rete di viabilità stradale dagli operatori provenienti dall'Azienda USL di Bologna e dal Policlinico Sant'Orsola Malpighi;
- ❖ stato di manutenzione e dotazione impiantistica idonei alla destinazione d'uso richiesta;
- ❖ tempi di consegna.

Ai fini delle suddette valutazioni, potrà essere richiesta all'offerente, integrazione della documentazione e/o sopralluoghi in loco per i quali il medesimo offerente deve rendersi disponibile.

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato senza alcun diritto da parte degli offerenti, né vincolo per l'Azienda USL e pertanto non può determinare, ex art. 1337 e seguenti C.C., affidamento alcuno in capo agli offerenti, attesa la natura di mera indagine. Inoltre, l'Azienda USL sarà libera di avviare anche altre procedure e/o trattative.

L'Azienda USL, dopo l'esame delle offerte pervenute potrà adottare gli eventuali e successivi provvedimenti senza che gli offerenti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ivi compresa l'ipotesi di non porre in essere alcun atto successivo, compreso la facoltà di non completare la procedura con la sottoscrizione di un contratto di locazione.

L'Azienda USL si riserva la facoltà, senza che gli eventuali offerenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di ripetere l'indagine ricognitiva, di prorogare la scadenza del presente avviso, ovvero di disporre la modifica e/o la revoca.

L'Azienda USL selezionerà le offerte pervenute sulla base delle caratteristiche richieste, quindi si procederà, fatte salve le riserve soprariportate, ad una eventuale trattativa privata tra le offerte selezionate.

INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Per ulteriori informazioni, è possibile chiamare i seguenti numeri telefonici dell'Azienda USL di Bologna UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio Via Antonio Gramsci n. 12, Bologna tel. 051/6079580 – 6079535 tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è l'Ing. Francesco Rainaldi.

Il presente avviso sarà disponibile presso il sito web dell'Azienda USL di Bologna www.ausl.bologna.it, sarà affisso presso gli Albi dell'Azienda USL di Bologna di Via Castiglione n. 29, Via Antonio Gramsci n. 12 e Via Altura n. 7, nonché pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Bologna.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il conferimento dei dati richiesti dall'Azienda è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

I dati conferiti sono trattati dagli operatori dell'Azienda individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

_ soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;

_ soggetti terzi fornitori di servizi per l'Azienda, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

_ altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti legali e procedimentali;

_ altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa;

_ legali incaricati per la tutela dell'Azienda in sede giudiziaria.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. Titolare del trattamento dei dati personali: Azienda USL di Bologna, con sede in Bologna, Via Castiglione 29, CAP 40124.

Responsabile del trattamento: Ing. Francesco Rainaldi.

Responsabile della protezione dei dati: dpo@ausl.bologna.it – tel. 051/6584896.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quant'altro non previsto nel presente avviso, varranno le disposizioni del codice civile. Il Foro competente per le controversie è quello di Bologna.

**F.TO IL DIRETTORE UO PROGETTAZIONE E
SVILUPPO EDILIZIO E PATRIMONIO
(Ing. Francesco Rainaldi)**

Bologna, 18 giugno 2020