



## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL\_BO

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0057969

DATA: 08/05/2018

OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE  
E GESTIONE DELL'EDIFICIO ATRIO E PARCHEGGIO INTERRATO OSPEDALE  
MAGGIORE DI BOLOGNA. Risposta quesiti del 27 aprile 2018.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesco Rainaldi

CLASSIFICAZIONI:

- [05-02-03]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0057969_2018_Lettera_firmata.pdf:	Rainaldi Francesco	A98C8C85D67635D017712C1E17A264058 AE6E6BD3B2917A653B62FD35BEEE84A



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.  
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento Tecnico-Patrimoniale

Il Direttore

Ai destinatari - Loro sedi

**OGGETTO:** PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EDIFICIO ATRIO E PARCHEGGIO INTERRATO OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA. Risposta quesiti del 27 aprile 2018.

Con riferimento ai quesiti formulati in data 27 aprile u.s., si comunica quanto segue

**Quesito**

*La clausola di revenue sharing prevista nella D.G. 408/17 è relativa solo alla sosta su strada?*

**Risposta**

La clausola revenue sharing è relativa sia alla sosta su strada che al parcheggio interrato.

**Quesito**

*In cosa consistono le opere provvisorie necessarie per la fruibilità degli accessi all'ospedale? È previsto anche un presidio?*

**Risposta**

Le opere provvisorie sono finalizzate a garantire gli accessi pedonali e veicolari alla struttura. Non è previsto alcun Presidio.

**Quesito**

*Come sono stati calcolati gli oneri IMU e TARI per l'atrio e per il parcheggio? Sono stati inseriti nel PEF?*

**Risposta**

Gli oneri IMU e TARI sono stati determinati in funzione della superficie e del tipo di attività e sono state previste nel PEF.

**Quesito**

*E' previsto che le tariffe applicate sulla sosta su strada (attualmente inferiori del 30% rispetto a quelle previste nel PEF nel parcheggio in struttura), sia per la parte in concessione che nell'intorno, sono e saranno regolate da apposite delibere comunali. Tale previsione se confermata, rappresenta un rischio "non trasferibile" al concessionario salvo apposite mitigazioni che è opportuno prevedere nella convenzione allegata agli atti di gara in corso di predisposizione.*

**Risposta**

Il Comune di Bologna si è impegnata espressamente nei confronti dell'Azienda Usl di Bologna a mantenere inalterate le condizioni delle tariffe della sosta nelle aree oggetto di Concessione.

**Antonella Crugliano**

UO Progettazione e Sviluppo Edilizio (SC)  
0516225580  
antonella.crugliano@ausl.bologna.it

**Azienda USL di Bologna**

Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna  
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923  
Codice fiscale e partita Iva 02406911202



**Per l'incontro di approfondimento**, si comunica che la necessità di garantire la *par condicio* tra i concorrenti preclude la possibilità di effettuare incontri individuali.

Lo scrivente rimarrà a disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari; le risposte saranno pubblicate sul sito dell'Azienda Usl ([www.ausl.bologna.it/bandi di gara e contratti/ avvisi e indagini di mercato/](http://www.ausl.bologna.it/bandi di gara e contratti/ avvisi e indagini di mercato/) partenariato pubblico privato edificio atrio e parcheggio interrato) al fine di consentire a tutti gli operatori economici di prenderne visione e conoscerne i contenuti.

A disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione di porgere distinti saluti.

Firmato digitalmente da:

Francesco Rainaldi

Responsabile procedimento:  
Francesco Rainaldi